

Van Riezen & Partners
t.a.v. de heer F. Abendroth
Amstelplein 1
1096 HA AMSTERDAM

**Ontvangstbevestiging reactie Notitie Reikwijdte en Detailniveau m.e.r.
bestemmingsplan Almere Poort, Almere**

Geachte heer Abendroth,

Op 28 oktober 2020 heeft u een aanmeldingsnotitie ingediend voor de vormvrije m.e.r.-beoordelingsprocedure teneinde de vestiging van een datacenter op bedrijventerrein Stichtsekanal in Almere mogelijk te maken. Op basis van de Wet geluidhinder bleek dat, voor de realisatie, herziening van onderliggende bestemmingsplannen nodig was. De gemeente is bevoegd gezag inzake de partiële herzieningen.

Het Besluit milieueffectrapportage bepaalt dat het college voorafgaand aan de ter inzagelegging een besluit neemt of voor deze partiële herzieningen het opstellen van een milieueffectrapportage, een milieueffectbeoordelingsrapport of geen van beiden noodzakelijk is. Om dit besluit te kunnen nemen is in opdracht van de initiatiefnemer door u een vormvrije-m.e.r. beoordeling (ook wel aanmeldnotitie genoemd) opgesteld, hierin worden eventuele milieugevolgen van de vestiging inzichtelijk gemaakt.

U verzoekt ons om op basis van de overlegde gegevens een m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen. Het college van burgemeester en wethouders is in deze bevoegd gezag.

Datum
9 november 2020

Uw brief van/kenmerk

Ons kenmerk
SBL/2020/ 13211634 er

Bijlage(n)

1. Beschrijving van de activiteit

Het gaat om een datacenter op een kavel van in totaal 67.500 m² waarop de hallen en kantoor worden gerealiseerd met een totaal oppervlak van ca. 33700 m². Het gaat om grote hallen (tussen de 170-210 m lang en 13-17 m hoog) vol IT-servers met een kantoor. Voor de bedrijfszekerheid worden noodstroomaggregaten op het terrein geplaatst. Deze draaien op diesel en zijn de voornaamste geluidbronnen (testdraaien gedurende een aantal keren per jaar). Andere belangrijke geluidsbronnen zitten op het dak maar met een muur aan het zicht onttrokken.

Op een andere aangrenzende kavel van 13360 m² worden de elektriciteitsvoorzieningen voor de datacenter gerealiseerd (trafohuizen e.d.).

2. Het gebied waarin het project wordt gerealiseerd

De datacenter komt op het bedrijventerrein Stichtsekanthout dat langs de A6 en A27 ligt. Dit bedrijventerrein bevindt zich ver buiten de bestaande woonwijken van Almere en is direct via de Waterlandseweg ontsloten aan de A27 of A6.

Kenmerkend van dit bedrijventerrein is dat er zich voornamelijk bedrijven vestigen met enorme grote hallen (distributie/logistieke sector). Het datacenter is hiermee zowel qua uitstraling als functie vergelijkbaar (grote hallen voor de digitale logistieke dienstverlening).

Het vigerende bestemmingsplan Stichtsekanthout Noord uit 2016 laat de ontwikkeling qua functie/activiteit (bebouwing en andere zaken zoals parkeren, gebruik (logistieke dienstverlening op het gebied van dataopslag/-verkeer) toe. Alleen het opgesteld vermogen van de datacenter past niet in het bestemmingsplan omdat als gevolg hiervan een geluidszone conform de Wet geluidhinder moet worden vastgesteld. Vanwege het aspect geluid is daarom een partiële herziening noodzakelijk. En omdat deze geluidszone tevens op aangrenzend plangebied Bedrijvenpark Stichtsekanthout uit 2006 komt te liggen dient ook dit bestemmingsplan partieel te worden herzien.

3. M.e.r.-beoordelingsplicht

Het initiatief dat ca 8 ha industrieterrein behelst valt ver onder de drempelwaarde van 75 ha welke is opgenomen in de D lijst van de bijlage in het Besluit m.e.r., cat. D 11.3. Vanwege de benodigde partiële herzieningen is derhalve sprake van een zogenaamde vormvrije m.e.r. beoordelingsplicht, waarvoor een aanmeldingsnotitie dient te worden opgesteld.

4. De ruimtelijke en milieugevolgen van het project

De aanmeldnotitie voldoet aan de informatieplicht zoals is voorgeschreven in de Wet milieubeheer (art. 7.16, lid 2). Tevens is rekening gehouden met de relevante criteria van bijlage III van de mer-richtlijn EU (2011/92/EU & 2014/52/EU) zoals is vereist in artikel 7.16, lid 3 Wet milieubeheer. Aangezien de partiële herzieningen enkel vanwege het geluidsaspect nodig zijn ligt de focus van de aanmeldnotitie in het bijzonder op het aspect geluid. Immers bij de vaststelling van de bestemmingsplannen zijn destijds alle overige milieuaspecten al uitgebreid gewogen. En is het vigerende bestemmingsplan (Stichtsekanthout Noord) waarbinnen het initiatief is geprojecteerd en waarbinnen omgevingsaspecten in volle breedte zijn afgewogen van nog redelijke recente datum (nl. 2016).

Desondanks wordt ten overvloede in de aanmeldnotitie ook op de overige milieuaspecten ingegaan. Daarnaast is de onderbouwing voor deze aspecten ook nog afdoende geborgd in de Toelichting bij de partiële herziening van bestemmingsplan Stichtsekanthout Noord ten behoeve van de vestiging van het datacenter.

Verder wordt momenteel voor het gehele gebied Stichtsekanthout een integrale herziening van de vigerende bestemmingsplannen voorbereid, in welk kader ook een m.e.r. beoordeling zal gaan plaatsvinden.

Geluid

In juni 2020 is door onderzoeksbureau Arup BV een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de vast te stellen geluidszone niet over geluidgevoelige bestemmingen valt en binnen de grenzen van bedrijventerrein

Stichtsekan Noord valt. Er hoeven geen Hogere Grenswaarden te worden aangevraagd.

Datum
9 november 2020

Ons kenmerk
SBL/2020/ 13211634 er

Pagina
3/5

Omdat de geluidszone zowel over het plangebied van bestemmingsplan Stichtsekan Noord (2016) loopt als over het plangebied van bestemmingsplan Bedrijvenpark Stichtsekan (2006), dient voor beide plannen een partiële herziening te worden doorlopen. De herzieningen zijn juridisch gezien enkel nodig om de geluidszonering planologisch vast te leggen.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet tevens beoordeeld worden in hoeverre de optredende geluidbelastingen aansluiten bij de grenswaarden op basis van gebiedstypering conform de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'. De toekomstige woningen in Almere Oosterwold kunnen worden getypeerd als 'Woonwijk nabij drukke verkeersweg'. De grenswaarden voor deze gebiedstypering zijn 5dB(A) hoger dan de grenswaarden ter plaatse van de geluidzone. Een goed woon- en leefklimaat is daarom geborgd.

De nabijgelegen camping Chamavi is niet geluidgevoelig in de zin van de Wet geluidhinder. Echter, gezien op de camping met een zekere regelmaat en gedurende langere tijd personen zullen verblijven betekent dit niet dat de camping in z'n geheel geen bescherming tegen geluidhinder toekomt. De daadwerkelijke invulling van een deel van het terrein door de datacenter heeft als resultaat voor de geluidsemissie nabij de camping dat dit minder zal zijn dan destijds is geprognoseerd bij vaststelling van het vigerend bestemmingsplan.

Er kan daarom worden gesteld dat er ter plaatse van de camping sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat.

Natuurgebieden van het NatuurNetwerk Nederland zijn eveneens op voldoende afstand gelegen (Natuurgebied Voorland direct naast de A27 en Huizerhoef in het Eemmeer beide >1,2km afstand).

Trillingen

De transformatoren zijn meegenomen in de akoestische studie ten behoeve van het complex, hieruit is geconcludeerd dat deze een verwaarloosbaar effect hebben op de omgeving. Desalniettemin worden de transformatoren op absorberende pads geplaatst. De absorberende voorzieningen zullen per transformator en cooler worden geschouwd en zodanig geselecteerd dat de levensduur tenminste gelijk is aan de levensduur van de transformator of cooler. Daarbij worden tevens externe factoren als contact met olie meegenomen. Zoals bij andere projecten van initiatiefnemer wordt gebruik gemaakt van regelgeving omtrent vibraties tijdens het bouwen van het datacenter. Er wordt hierbij uitgegaan is van het volgende:

- 1.3mm/s – waarschuwing tijdens het bouwen.
- 2.0mm/s stopzetten van de bouw en onderzoeken van alternatieve methoden.

Archeologie

Het plangebied ligt in een gebied dat op de Archeologische Beleidskaart Almere (ABA) staat aangegeven als 'Vrijgesteld'. Onderzoek is hier niet nodig.

Aan de westrand van hal A bevindt zich een locatie archeologische vindplaats die aangewezen is als 'Waarde – 5'. Werkzaamheden zijn hier altijd vergunningplichtig en gaan gepaard met archeologisch onderzoek. Juist deze locatie wordt niet bebouwd en valt buiten het projectgebied. Archeologie vormt dan ook geen

belemmering voor de uitvoerbaarheid van het project. Nader onderzoek is niet nodig. Op het moment dat tijdens graafwerkzaamheden onverhoopt toch archeologische zaken worden aangetroffen, geldt een wettelijke plicht deze vondsten te melden bij de bevoegde overheid (gemeente Almere, op grond van de Erfgoedwet 2016, artikel 5.10).

Datum
9 november 2020

Ons kenmerk
SBL/2020/ 13211634 er

Pagina
4/5

Stikstof

De provincie Flevoland is bevoegd gezag inzake de oprichting van de inrichting en voor aanvragen op grond van de Wet natuurbescherming. Zij beoordelen vanuit die positie ook de effecten ten aanzien van de stikstofdepositie. Hierin zal zowel de aanleg- als de gebruiksfase van de inrichting worden beoordeeld.

Voor de gebruiksfase is zeer recent (22.10-2020) door onderzoeksbureau DGMR een berekening van de toename van stikstofdepositie op de beschermde Natura 2000-gebieden uitgevoerd (zie bijlage). Uit het onderzoek is gebleken, dat noodstroomaggregaten zonder een SCR-systeem een depositie van ten hoogste 0,04 mol/ha/jaar veroorzaken. Er is daarom ervoor gekozen om maatregelen te nemen om de stikstofemissie met een voorverwarmde SCR-systeem te reduceren. Door deze maatregelen voldoet de bedrijfssituatie van het datacenter aan de grenswaarde van 0,00 mol/ha/jaar.

Voor de gebruiksfase kan daarom, onder bovengenoemde voorwaarden, akkoord worden gegeven op het aspect stikstofdepositie. Aan het in kaart brengen van de gegevens voor de aanlegfase wordt door de initiatiefnemer nog gewerkt. Deze dient te voldoen aan de geldende eisen ten behoeve van de beperking van de stikstofdepositie in de voor stikstofgevoelige natuurgebieden. De emissie mag geen relevante stikstofdepositie (0.00 mol/ha/jaar berekend met de laatste versie van Aerius Calculator) veroorzaken op de voor stikstof gevoelige natuurgebieden.

Gezien het feit dat de provincie de vergunning uitsluitend kan verlenen als ook voor zowel de aanleg- als de gebruiksfase wordt voldaan wordt aan de laatste inzichten en kaders ten aanzien van de stikstofdepositie is dit onderdeel geborgd en kan niet leiden tot onacceptabele milieueffecten.

Overige omgevingsaspecten

Voor andere omgevingsaspecten kan worden gesteld dat deze geen noemenswaardige milieugevolgen zullen hebben. De gegeven onderbouwing voor deze aspecten in de plantoelichting en overige verrichte milieuonderzoeken in het kader van de aanvraag bevestigen deze conclusie.

5. Besluit

Gelet op bovenstaande overwegingen komen wij tot de conclusie dat er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, zoals omschreven in artikel 7.17, lid 1, van de Wet milieubeheer. Om deze reden besluiten wij dat geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld voordat een aanvraag om een omgevingsvergunning op grond van de Wabo kan worden ingediend voor de realisatie van een datacenter op bedrijventerrein Stichtsekan Noord. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 7.17, lid 5, van de Wet milieubeheer zullen wij dit besluit publiceren.

6. Beroep

Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht is dit besluit een beslissing inzake de procedure ter voorbereiding van een besluit (voorbereidingsbesluit). Tegen dit besluit is geen bezwaar en beroep mogelijk, tenzij deze beslissing een belanghebbende – los van het besluit omgevingsvergunning – rechtstreeks in zijn belang treft.

Datum
9 november 2020

Ons kenmerk
SBL/2020/ 13211634 er

Pagina
5/5

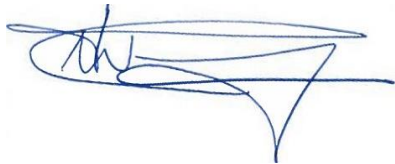
7. Bijlagen

Bijlagen bij dit besluit zijn:

- Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling datacenter Stichtsekan

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Almere,



de secretaris,
R. Wielinga



de burgemeester,
F.M. Weerwind