

Memo

memonummer
datum 28 augustus 2020
aan
van Gaston Graaf
kopie
project Regisseur Masterplan Maas
projectnr. 0453158.100
betreft Prioritering projecten Masterplan Maas

1 Inleiding

Het Koersdocument Masterplan Maas betekent een koerswijziging voor de ontwikkeling van de gemeente Maasdriel voor de omgeving van de Maas. Om deze koerswijziging vorm te geven zijn in het Koersdocument 19 projecten voorgesteld. Een gelijktijdige uitvoering van deze projecten zou een te groot beslag leggen op de capaciteit en financiële middelen van de gemeente Maasdriel. Om deze reden wordt een prioritering voorgesteld, op basis waarvan de uitvoering gerealiseerd kan worden genomen. Deze prioritering vindt plaats aan de hand van vier criteria:

- De bijdrage aan de kernwaarden van het bestuursakkoord 2018-2022 (9 mei 2018);
- De status van het project;
- De mogelijkheden voor een gebiedsgerichte aanpak;
- De mogelijkheden voor co-financiering door derden.

2 Beoordeling op de kernwaarden van het Bestuursakkoord

Vanuit het Bestuursakkoord zijn de prioriteiten gelegd bij het handhaven of versterken van de kwaliteiten van het open landschap van de Bommelerwaard, als basis om in onze aantrekkelijke gemeente te wonen, werken, en recreëren.

2.1 Woonomgeving

Voor wat betreft de woonomgeving wordt in het Bestuursakkoord gesteld dat de gemeente zich gaat richten op een passend aanbod in elke kern naar de behoefte van onze inwoners. Een prettige woon- en leefomgeving is mooi, schoon, veilig en groen.

2.2 Landschap en natuur

De ruimte tussen de kernen kenmerkt zich door groen en openheid, de randen kennen natuurgebieden en de landbouw is mede drager van het landschap. De gemeente is voorstander van natuur- en landschapsbeheer door agrariërs. De gemeente biedt vooral ruimte aan agrariërs

voor een duurzame ontwikkeling van de hoofdactiviteit en nevenactiviteiten, zodat zij deze rol kunnen vervullen. De gemeente koestert de kwaliteiten van het buitengebied en benut kansen om deze te verbeteren voor zowel agrariërs, als recreanten en passanten.

2.3 Toerisme en recreatie

Samen met ondernemers, Zaltbommel en 's-Hertogenbosch ontwikkelt de gemeente een visie op recreatie en toerisme in de Bommelerwaard. Daarbij wordt sterk aangehaakt bij de Regio Rivierenland en 's-Hertogenbosch. De Bommelerwaard heeft een unieke positie, tussen de Waal en de Maas met hun mooie uiterwaarden. De gemeente wil de identiteit en het aanbod van de Bommelerwaard versterken en ontdekken welk potentieel er op toeristisch en recreatief gebied ligt om de Bommelerwaard een nog aantrekkelijker karakter te geven voor inwoners, toeristen en passanten. De gemeente onderzoekt kansen en bedreigingen en pakt deze aan voor verdere ontwikkeling van Maas/recreatiegebieden en eventuele investeringen in recreatiegebieden zoals de Zandmeren, rivierfront Hedel en strandbad Well. De gemeente zal daarbij kansen om werk te maken in het kader van Maasoeverpark (o.a. gewenste ontwikkelingen in Alem) en Waalweelde West zo optimaal mogelijk benutten. Revitalisering van de camping(s) en terugbrengen naar een recreatieve functie is daarbij een speerpunt. Dat geldt ook voor de verdere inrichting van recreatieve wandel- en fietsroutes en zogenaamde klompenpaden en recreatieve nevenactiviteiten van agrarische ondernemingen.

2.4 Beoordeling projecten

In het Masterplan Maas wordt deze koers vertaald en doorgezet, waarmee ingezet wordt op verdere ontwikkeling van de toeristisch-recreatieve potenties die de ligging aan de Maas biedt. De projecten zijn beoordeeld op de bijdrage die ze leveren aan kernwaarden uit het Bestuursakkoord:

1. Toerisme en recreatie
2. Prettige woonomgeving
3. Rivierlandschap en natuur

Naarmate een project aan meer kernwaarden een bijdrage levert, leidt dit tot een hogere beoordeling voor de prioritering. In onderstaande tabel is de beoordeling weergegeven:

	Beoordeling	Toerisme en recreatie	Prettige woonomgeving	rivierlandschap en natuur
Projecten				
1 Versterken kernen aan de Maas				
a Ontwikkeling omgeving Steigerboom, inclusief verplaatsen van zandoverslagbedrijven	++	x	x	
b Dorpsfront Alem	++	x	x	
c Dorpsfront Heerewaarden	++	x	x	
d Dorpsfront Hedel	+++	x	x	x
e Ammerzoden en kasteel Ammersoyen	++	x		x
1 Recreatieve hotspots				
a Maaszone Kerkdriel: terras aan de Maas	++	x	x	
b Gebiedsontwikkeling St. Andries	++	x		x
c De Zandmeren	+	x		
3 Bovenregionale bereikbaarheid				
a Ontsluiting Kerkdriel	++	x	x	
b OV-verbindingen	+	x		
4 Versterken riviernatuur en landschap				
a Delta natuur	++	x		x
b Natuurontwikkeling rond Piekenwaard.	++	x		x
c Natuurontwikkeling bij Fort Sint Andries	++	x		x
d Herstel en versterking van kleinschalige rivierlandschappen bij Hedel, Well, Alem en	++	x		x
5 Toeristisch recreatieve routes				
a Verbinden van de toeristisch-recreatieve functies langs de Maas	++	x		x
b Herstel oude pontjes en onderzoek naar verbindingen over het water	++	x		x
c Langzaam-verkeersverbinding tussen Alem en Kerkdriel	++	x	x	
6 Duurzame energie				
a Duurzaamheid en energietransitie met oog voor kwaliteiten en ontwikkelingen voor de Maas	+			x
7 Verbeteren landschappelijke inpassing gebied Hoenzadriel - Kerkdriel				
a Stedenbouwkundige visie op het gebied Kerkdriel en Hoenzadriel	++		x	x

3 Beoordeling op status van het project

Bij dit criterium is beoordeeld in hoeverre projecten al lopen dan wel nog opgestart moeten worden. Naarmate een project verder gevorderd is, leidt dit tot een hogere beoordeling voor de prioritering. Hierbij is een onderverdeling gemaakt in de volgende 'fases' waarin een project zich kan bevinden:

Fase 1: initiatief. Voordat een project vorm krijgt, is er een initiatieffase. De gemeente (of een ander overheidsorgaan) identificeert een knelpunt of probleem, waarvoor een oplossing noodzakelijk is.

Fase 2: verkenning. In de verkenningenfase wordt het probleem geanalyseerd. Er wordt nagedacht over mogelijke oplossingen.

Fase 3: uitwerking. Dit is de fase waarin het plan nader wordt uitgewerkt.

Een project in de initiatieffase wordt daarmee het laagst beoordeeld. Een project in de planfase het hoogst. In onderstaande tabel is de beoordeling weergegeven:

		Beoordeling	Fase 1: initiatief	Fase 2: verkenning	Fase 3: planuitwerking
	Projecten				
1	Versterken kernen aan de Maas				
a	Omgeving Steigerboom, verplaatsen van zandoverslagbedrijven en het ontwikkelen van	+		x	
b	Dorpsfront Alem	0	x		
c	Dorpsfront Heerewaarden	+		x	
d	Dorpsfront Hedel	+		x	
e	Ammerzoden en kasteel Ammersoyen	0	x		
1	Recreatieve hotspots				
a	Maaszone Kerkdriel: terras aan de Maas	++			x
b	Gebiedsontwikkeling St. Andries	++			x
c	De Zandmeren	++			x
3	Bovenregionale bereikbaarheid				
a	Ontsluiting Kerkdriel	+		x	
b	OV-verbindingen	0	x		
4	Versterken riviernatuur en landschap				
a	Delta natuur	0	x		
b	Natuurontwikkeling rond Piekenwaard.	0	x		
c	Natuurontwikkeling bij Fort Sint Andries	0	x		
d	Herstel en versterking van kleinschalige rivierlandschappen bij Hedel, Well, Alem en	0	x		
5	Toeristisch recreatieve routes				
a	Verbinden van de toeristisch-recreatieve functies langs de Maas	0	x		
b	Herstel oude pontjes en onderzoek naar verbindingen over het water (Heusden, s-	0	x		
c	Langzaam-verkeersverbinding tussen Alem en Kerkdriel	0	x		
6	Duurzame energie				
a	Duurzaamheid en energietransitie met oog voor kwaliteiten en ontwikkelingen voor de Maas	0	x		
7	Verbeteren landschappelijke inpassing gebied Hoenzadriel - Kerkdriel				
a	Stedenbouwkundige visie op het gebied Kerkdriel en Hoenzadriel	0	x		

4 Beoordeling op gebiedsgerichte aanpak

Door gebiedsgericht naar samenhang tussen de projecten te zoeken kan efficiency worden bereikt. Daarnaast kan een gebiedsgerichte aanpak ook leiden tot een wederzijdse meerwaarde tussen projecten. Voor de prioritering betekent dit dat wanneer projecten gebiedsgericht en daarmee in onderlinge samenhang kunnen worden opgepakt, deze hoger beoordeeld worden. Voor de projecten uit het Koersdocument Masterplan Maas kunnen 5 gebiedsgerichte clusters worden onderscheiden:

- Gebiedsontwikkeling St. Andries
- Gebiedsontwikkeling Alem
- Gebiedsontwikkeling Maasdriel west
- Gebiedsontwikkeling Zandmeren
- Gebiedsontwikkeling Kerkdriel Zuid-west

		Beoordeling	Gebiedsontw. St. Andries	Gebiedsontw. Alem	Gebiedsontw. Maasdriel west	Gebiedsontw. Zandmeren	Gebiedsontw. Kerkdriel Zuid- west
	Projecten						
1	Versterken kernen aan de Maas						
a	Ontwikkeling omgeving Steigerboom, inclusief verplaatsen van zandoverslagbedrijven	+				x	
b	Dorpsfront Alem	+		x			
c	Dorpsfront Heerewaarden	0					
d	Dorpsfront Hedel	+			x		
e	Ammerzoden en kasteel Ammersoyen	+			x		
2	Recreatieve hotspots						
a	Maaszone Kerkdriel: terras aan de Maas	0					
b	Gebiedsontwikkeling St. Andries	+	x				
c	De Zandmeren	+				x	
3	Bovenregionale bereikbaarheid						
a	Ontsluiting Kerkdriel	+					x
b	OV-verbindingen	0					
4	Versterken riviernatuur en landschap						
a	Delta natuur	0					
b	Natuurontwikkeling rond Piekenwaard.	+		x			
c	Natuurontwikkeling bij Fort Sint Andries	+	x				
d	Herstel en versterking van kleinschalige rivierlandschappen bij Hedel, Well, Alem en	+		x	x		x
5	Toeristisch recreatieve routes						
a	Verbinden van de toeristisch-recreatieve functies langs de Maas	+			x		
b	Herstel oude pontjes en onderzoek naar verbindingen over het water (Heusden, s-	+		x	x		
c	Langzaam-verkeersverbinding tussen Alem en Kerkdriel	+		x			
6	Duurzame energie						
a	Duurzaamheid en energietransitie met oog voor kwaliteiten en ontwikkelingen voor de Maas	0					
7	Verbeteren landschappelijke inpassing gebied Hoenzadriel - Kerkdriel						
a	Stedenbouwkundige visie op het gebied Kerkdriel en Hoenzadriel	+					x

5 Mogelijkheden voor cofinanciering

In het gebied langs de Maas is sprake van initiatieven en plannen van marktpartijen en overheden voor zandwinning en riviermaatregelen. Hier liggen mogelijkheden om in samenhang met deze plannen de projecten uit het Masterplan uit te voeren. In dat geval bestaan er in potentie ook mogelijkheden voor co-financiering. Onderstaand is een eerste inschatting daarvan weergegeven.

	Beoordeling
Projecten	
1 Versterken kernen aan de Maas	
a Ontwikkeling omgeving Steigerboom, inclusief verplaatsen van zandoverslagbedrijven	+
b Dorpsfront Alem	+
c Dorpsfront Heerewaarden	0
d Dorpsfront Hedel	0
e Ammerzoden en kasteel Ammersoyen	0
1 Recreatieve hotspots	
a Maaszone Kerkdriel: terras aan de Maas	+
b Gebiedsontwikkeling St. Andries	0
c De Zandmeren	+
3 Bovenregionale bereikbaarheid	
a Ontsluiting Kerkdriel	0
b OV-verbindingen	0
4 Versterken riviernatuur en landschap	
a Delta natuur	0
b Natuurontwikkeling rond Piekenwaard.	+
c Natuurontwikkeling bij Fort Sint Andries	+
d Herstel en versterking van kleinschalige rivierlandschappen bij Hedel, Well, Alem en	0
5 Toeristisch recreatieve routes	
a Verbinden van de toeristisch-recreatieve functies langs de Maas	0
b Herstel oude pontjes en onderzoek naar verbindingen over het water	0
c Langzaam-verkeersverbinding tussen Alem en Kerkdriel	+
6 Duurzame energie	
a Duurzaamheid en energietransitie met oog voor kwaliteiten en ontwikkelingen voor de Maas	0
7 Verbeteren landschappelijke inpassing gebied Hoenzadriel - Kerkdriel	
a Stedenbouwkundige visie op het gebied Kerkdriel en Hoenzadriel	0

6 Eindbeoordeling

Op grond van bovenstaande criteria is de eindbeoordeling van de projecten als volgt (zie ook onderstaande tabel):

Het hoogst geprioriteerd zijn de volgende projecten:

- Ontwikkeling omgeving Steigerboom, inclusief verplaatsen van zandoverslagbedrijven
- Dorpsfront Alem
- Dorpsfront Hedel

- Maaszone Kerkdriel: terras aan de Maas
- Gebiedsontwikkeling St. Andries
- De Zandmeren
- Ontsluiting Kerkdriel
- Natuurontwikkeling rond Piekenwaard.
- Natuurontwikkeling bij Fort Sint Andries
- Langzaam-verkeersverbinding tussen Alem en Kerkdriel

Voorgesteld wordt om de projecten met de hoogste prioriteit eerst op te pakken zover dat niet al het geval is. In het Uitvoeringsprogramma worden concrete voorstellen daartoe gedaan. De overige projecten zijn minder hoog geprioriteerd en zullen in een later stadium worden opgepakt. Wanneer condities voor de lager geprioriteerde projecten veranderen, bijvoorbeeld omdat externe ontwikkelingen de urgentie van het project verhogen, dan worden deze alsnog vervroegd opgepakt.

		Beoordeling beleid	Beoordeling status	Beoordeling gebiedsontwikkeling	Beoordeling co-financiering	Eindbeoordeling
	Projecten					
1	Versterken kernen aan de Maas					
a	Ontwikkeling omgeving Steigerboom, inclusief verplaatsen van zandoverslagbedrijven	++	+	++	++	+++
b	Dorpsfront Alem	++	0	++	++	+++
c	Dorpsfront Heerewaarden	++	+	0	0	+
d	Dorpsfront Hedel	+++	+	++	0	+++
e	Ammerzoden en kasteel Ammersoyen	++	0	++	0	++
2	Recreatieve hotspots					
a	Maaszone Kerkdriel: terras aan de Maas	++	++	0	++	+++
b	Gebiedsontwikkeling St. Andries	++	++	++	0	+++
c	De Zandmeren	+	++	++	++	+++
3	Bovenregionale bereikbaarheid					
a	Ontsluiting Kerkdriel	++	+	++	0	+++
b	OV-verbindingen	+	0	0	0	+
4	Versterken riviernatuur en landschap					
a	Delta natuur	++	0	0	0	+
b	Natuurontwikkeling rond Piekenwaard.	++	0	++	++	+++
c	Natuurontwikkeling bij Fort Sint Andries	++	0	++	++	+++
d	Herstel en versterking van kleinschalige rivierlandschappen bij Hedel, Well, Alem en	++	0	++	0	++
5	Toeristisch recreatieve routes					
a	Verbinden van de toeristisch-recreatieve functies langs de Maas	++	0	++	0	++
b	Herstel oude pontjes en onderzoek naar verbindingen over het water (Heusden, s-	++	0	++	0	++
c	Langzaam-verkeersverbinding tussen Alem en Kerkdriel	++	0	++	++	+++
6	Duurzame energie					
a	Duurzaamheid en energietransitie met oog voor kwaliteiten en ontwikkelingen voor de Maas	+	0	0	0	+
7	Verbeteren landschappelijke inpassing gebied Hoenzadriel - Kerkdriel					
a	Stedenbouwkundige visie op het gebied Kerkdriel en Hoenzadriel	++	0	++	0	++