

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 18 november 2020

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het verbouwen van 2 recreatiewoningen tot een (bedrijfs)woning.

Activiteit : Bouw
Projectadres : Mosselseweg 2B in Vorden
Kadastraal bekend : Gemeente Vorden, Sectie D, Nummer 2725
Ontvangst aanvraag : 27 september 2020
Kenmerk : 2020-1997

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - verdieping woning Bram Sprey.pdf
 - begane grond woning Bram Sprey.pdf
 - 5478623_1601205637465_publiceerbareaanvraag.pdf
 - Bijlagen bouwbesluit.pdf
 - 1070-bestektekening bestaand.pdf
 - 1070-detailblad bestaand.pdf
 - bestektekening gewijzigd.pdf
 - riolering bestaand.pdf
 - overzicht_relevante_artikelen_aimsessie_abxhvd65l.pdf
 - antwoordenlijst_aimsessie_abxhvd65l.pdf
 - overzicht_maatregelen_aimsessie_abxhvd65l.xlsx
 - beknopt_overzicht_maatregelen_aimsessie_abxhvd65l.pdf
 - melding_aimsessie_abxhvd65l.pdf
 - overzicht_maatregelen_aimsessie_abxhvd65l.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3).

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het bouwwerk voldoet aan het geldend bestemmingsplan “Landelijk gebied; Veegplan2020-1” (zie opm hieronder). Volgens dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming:
 - ‘Maatschappelijk’ met aanduiding specifieke vorm van maatschappelijk – 59 (artikel 9);
 - “Waarde – archeologische verwachting 1’(artikel 20);
- Het bestemmingsplan “Landelijk gebied; Veegplan 2019-1A” is mede van toepassing, echter hier niet van toepassing omdat het specifiek gaat over woningsplitsing;
- het bouwwerk is niet ter beoordeling voorgelegd aan de welstandscommissie, omdat er geen uiterlijke wijzigingen plaats vinden (aanbrengen dakramen is een vergunningsvrije activiteit);
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit;
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017.

Opmerking m.b.t. bestemmingsplan:

Specifiek voor uw onderdeel van het geldend bestemmingsplan is beroep ingesteld bij de Raad van State.

Dit hebben wij op 1 september 2020 schriftelijk kenbaar gemaakt aan Friso Woudstra Architecten BNA (kenmerk 18765080).

U bent al in het pand gaan wonen en heeft de werkzaamheden al zonder voorafgaand besluit van ons uitgevoerd, hetgeen voor eigen risico is gebeurd.

Indien de Raad van State besluit dat het bestemmingsplan voor uw gedeelte niet in werking treedt, moet u de situatie weer in de oorspronkelijke toestand van voor het verlenen van de omgevingsvergunning brengen.

Doorbreken aanhouding

Op 23 juni 2020 is het ontwerp bestemmingsplan “Landelijk gebied; Veegplan 2020-2B” ter visie gelegd. Uw bouwplan is in overeenstemming met dit bestemmingsplan.

Om die reden doorbreken wij de wettelijke aanhoudingsplicht met toepassing van artikel 3.3. lid 3 van de Wabo.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Voorts zijn van toepassing de specifieke voorschriften, zoals genoemd in de aan dit besluit gekoppelde Bijlage Voorschriften.

Een groot gedeelte van deze voorschriften is rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2).

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl (product omgevingsvergunning, stap 5).

U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Stikstofdepositie Natura 2000 gebieden

Met het verlenen van deze omgevingsvergunning verwachten we wel in de bouwfase een kortstondige toename van de stikstofdepositie. Echter doordat het hier een inpassende verbouwing betreft welke niet zal lijden tot een toename in verkeersbewegingen, wordt er per saldo geen toename van de stikstofdepositie verwacht. Significante negatieve effecten worden dan ook niet verwacht.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Verhoging: Aanvangen met de bouw dan wel het bouwwerk is al gerealiseerd € 125,00

Bouwactiviteit: Geen gebouw, tijdelijke bouwwerken en veranderingen zonder uitbreiding (2,5% kosten) De bouwkosten zijn vastgesteld op: € 10.000,00 , waarbij een minimaal legesbedrag geldt van € 250,00.

Totaal Leges € 375,00

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2020-1997

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a) de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b) andere vergunningen en vrijstellingen.