



Vergunninghouder
Academisch Medisch Centrum

Datum
19 november 2020

Kenmerk
DMS2020-0044805

Zaaknummer
WN2020-005859

Olo-nummer
5330933

Watervergunning

voor het realiseren van een waterberging ten behoeve van watercompensatie voor
nieuwbouw ter hoogte van
Meibergdreef 9 in Amsterdam

Uw kenmerk/projectcode:
- 20-007

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	5
3 Aanleiding	8
3.1 Algemeen	8
3.2 Aangevraagde activiteiten	8
3.3 Waterstaatkundige informatie	8
4 Toetsing en overwegingen	9
4.1 Toetsingskader	9
4.2 Beoordeling vergunningaanvraag	9
5 Procedure	11
5.1 Aanvraag en aanvullingen	11
5.2 Procedure	11
6 Mededelingen	12

Samenvatting

Op 17 juli 2020 ontving Waternet een aanvraag voor een watervergunning (hierna te noemen: vergunning) van BWZ Ingenieurs B.V., Lekdijk 15, 4121KG Everdingen namens Academisch Medisch Centrum, Meibergdreef 9, 1105 AZ Amsterdam. Waternet behandelt deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2020-005859.

De aanvraag betreft het realiseren van een oppervlaktewater ten behoeve van watercompensatie voor reeds aangebrachte nieuwbouw rond het UMC terrein, ter hoogte van Meibergdreef 9 in Amsterdam. Deze activiteiten vinden plaats nabij waterstaatswerken die onder de bevoegdheid van het waterschap vallen. Om de werking van de waterstaatswerken goed te beschermen, is een vergunning nodig.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan Academisch Medisch Centrum, Meibergdreef 9, 1105 AZ Amsterdam, te verlenen voor het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2019:
 - Het aanleggen van een secundaire waterpartij met een oppervlakte van 14.815 m²; in verband met het realiseren van een waterberging ten behoeve van watercompensatie voor reeds aangebrachte nieuwbouw, ter hoogte van Meibergdreef 9 in Amsterdam.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:
 - DMS2020-0034435 Ontwerp Situatie tekening Waterberging UMC Amsterdam Ontwerp Dwarsprofielen van BWZ ingenieurs van 14 juli 2020
 - DMS2020-0034436 Ontwerp Dwarsprofielen tekening Waterberging UMC Amsterdam van BWZ ingenieurs van 14 juli 2020
 - DMS2020-0034437 Ontwerp Details tekening Waterberging UMC Amsterdam van BWZ ingenieurs van 14 juli 2020
 - DMS2020-0034438 Ontwerp Opruim tekening Waterberging UMC Amsterdam Ontwerp Dwarsprofielen van BWZ ingenieurs van 14 juli 2020
 - DMS2020-0040945 Opbarst berekening Waterberging UMC - polder Nieuwe Bullewijk Amsterdam van BWZ ingenieurs van 10 september 2020
- III. De vergunning in werking te laten treden, pas nadat de werkwijze met betrekking tot de aanleg van het oppervlaktewater is gedeeld met waternet en akkoord bevonden is door Waternet.
- IV. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2019 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in Hoofdstuk 4: Toetsing en overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2019 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

R.G.C. Wester, senior medewerker Vergunningen

In verband met automatische verwerking is dit besluit niet ondertekend.

Wij informeren de gemeente Amsterdam over dit besluit.

Een afschrift is gestuurd naar:

- BWZ Ingenieurs B.V., Lekdijk 15, 4121KG Everdingen.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Uitvoering

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door de toezichthouder van Waternet (hierna toezichthouder).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij de toezichthouder en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan met een mail naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2020-005859.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet de toezichthouder onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

voorschrift 5 Oppervlaktewater algemeen

- 5.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
- 5.2 Na het gereedkomen moeten alle door de activiteiten ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
- 5.3 Bij gehele of gedeeltelijke vervanging, opruiming of vernieuwing van de werken, moeten de onderdelen van de bestaande werken die geen functie meer hebben, geheel worden verwijderd.
- 5.4 Uiterlijk 4 weken na oplevering van het werk wordt een As-built-tekening van de uitgevoerde activiteiten verstrekt aan de toezichthouder (via handhaving@waternet.nl). De As-built-tekening bevat de vorm, afmeting en richting van de waterstaatkundige werken.
De As-built-tekening (.pdf) wordt opgemaakt in een 'alleen lezen' bestandsformaat. Daarbij levert de vergunninghouder ook het 'bronbestand' waarmee de As-built-tekening gemaakt is, zoals:

Autocad Map (CAD-bestanden: .dwg en .dxf) en/of Shape (ArcGIS-compatible bestanden: .shp, .shx, .dbf., .prj, .shp.xml, .sbn, .sbx en .lyr).

voorschrift 6 Aanleg oppervlaktewater

- 6.1 De waterpartij moet gerealiseerd worden conform de tekeningen met kenmerk DMS2020-0034435, DMS2020-0034436 en DMS2020-0034437 die deel uit maken van deze vergunning.
- 6.2 De werkzaamheden mogen geen negatieve effecten hebben voor de waterkwaliteit van het omliggende poldersysteem de Nieuwe Bullewijk Amsterdam. Dit betreft o.a. vertroebeling en toename in chloride gehalte en nutriënten.
- 6.3 Bij het graven van oppervlaktewater moet opbarsten van de bodem worden voorkomen.
- 6.4 Bij opbarsten dient er direct contact opgenomen te worden met de toezichthouder dit kan met een mail naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2020-005859 of via telefoonnummer 0900 9394 (lokaal tarief).
- 6.5 De vergunninghouder dient de schade volledig te herstellen wanneer opbarsten optreedt. Dit houdt tenminste in dat er geen kwel optreedt vanuit diepere lagen en dat de bodem voldoende stabiel en diep wordt opgeleverd.
- 6.6 De waterbodem dient gerealiseerd te worden conform het ontwerp in de memo, Opbarst berekening Waterberging UMC - polder Nieuwe Bullewijk Amsterdam van BWZ ingenieurs van 10 september 2020 met kenmerk DMS2020-0040945 die deel uit maakt van deze vergunning. Uitgangspunten zijn het volgende:
 - de waterbodem wordt op tenminste 0,8 m onder het wateroppervlak wordt gerealiseerd op een diepte van 5,55 m – NAP
 - De waterbodem bestaat uit een laag zand ter opvulling van tenminste 0,65 m dik met daaronder een kleilaag van tenminste 1 m dikke.
- 6.7 De toe te passen klei dient te voldoen aan de volgende eisen:
 - Erosieklasse 1;
 - Na aanbrenging een verdichting van tenminste 97%.

voorschrift 7 Werkwijze en monitoring

- 7.1 Ten minste zes weken voor de geplande aanvang van de werkzaamheden stuurt de vergunninghouder een werkwijzeplan op naar de afdeling Toezicht en Handhaving handhaving@waternet.nl en ook naar de afdeling Vergunningverlening agv.vergunningen@waternet.nl. In het werkwijzeplan staat duidelijk beschreven hoe de waterpartij aangelegd zal worden en hoe negatieve effecten op de omgeving (denk aan opbarsten van de bodem en vertroebeling water in het polder systeem) wordt voorkomen.
- 7.2 Ten minste zes weken voor de geplande aanvang van de werkzaamheden stuurt de vergunninghouder een monitoringsplan op naar de afdeling Toezicht en Handhaving handhaving@waternet.nl en naar de afdeling Vergunningverlening agv.vergunningen@waternet.nl. In het monitoringsplan staat duidelijk beschreven hoe de waterpartij aangelegd zal worden en hoe negatieve effecten zoals opbarsten van de bodem wordt voorkomen.
In deze rapport moeten de metingen van peilbuizen worden omschreven inclusief;
 - het aantal en locaties van de meetpunten;
 - meetfrequentie en meetwijze;
 - grens- en actiewaarden;
 - actie- en communicatieplan.

- 7.3 Pas nadat de afdeling Toezicht en Handhaving en Vergunningverlening van Waternet het werkwijzeplan en het monitoringsplan (zoals bedoeld in voorschrift 7.1 en 7.2) heeft goedgekeurd mogen de werkzaamheden starten tot die tijd is de vergunning nog niet in werking getreden conform het besluit in deze vergunning onder punt III.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke activiteiten in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beschreven welke activiteiten niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

Omschrijving

Ten behoeve van het compenseren van extra verharding op het UMC terrein welke reeds zijn aangelegd en ten behoeve van het compenseren van extra verharding welke in de toekomst zal worden aangelegd wordt er een grote waterpartij gerealiseerd. De verharding die nog aangelegd zal worden wordt niet meegneomen in deze vergunning maar zal apart worden aangevraagd.

3.2 Aangevraagde activiteiten

De aanvraag betreft de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

- Het aanleggen van een secundaire waterpartij met een oppervlakte van 14.815 m²

Voor bovenstaande activiteit(en) is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 2.31 lid a onder 3 van de Keur AGV 2019.

3.3 Waterstaatkundige informatie

Deze activiteiten vinden plaats ter hoogte van het Academisch Medisch Centrum, Meibergdreef 9, 1105 AZ Amsterdam. Hier bevindt zich een primaire watergang bekend onder Hydro vak code NI-BUL040.

4 Toetsing en overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- a. overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen voor het waterbeheer zijn in de Keur uitgewerkt in oogmerken en specifieke zorgplichten voor de verschillende waterstaatswerken. De oogmerken geven de hoger liggende doelen van de regels aan. De specifieke zorgplichten geven aan welke zorg nodig is om de goede staat en werking van het watersysteem te beschermen. De specifieke zorgplichten gelden voor een ieder die een activiteit in het watersysteem verricht. De oogmerken en specifieke zorgplichten vormen tezamen de beoordelingsregels voor het beoordelen van vergunningaanvragen. Voor het toetsen aan de beoordelingsregels kunnen in de beleidsregels nog standaarden en maatstaven zijn opgenomen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Beoordeling vergunningaanvraag

De aangevraagde activiteit zijn getoetst aan bovengenoemde beoordelingsregels. Bij deze toetsing is gebruik gemaakt van de beleidsregels, zoals opgenomen in de onderstaande tabel.

Tabel: Gehanteerde beleidsregels voor de Keur van AGV

Handeling	Beleidsregels voor de Keur van AGV:		Resultaat
Aanleggen, wijzigen en dempen van wateren	Hoofdstuk 11	Beleidsregel 11.1	Voldoet

Overwegingen

Bij het toetsen van de vergunningaanvraag aan de beoordelingsregels is het volgende in overweging genomen:

- de waterpartij is voldoende diep en voldoet aan de minimale afmetingen van bijlage II uit het Keurbesluit.
- Uit de opbarst berekening volgt dat er geen risico is op opbarsten in de definitieve situatie aangezien er voldoende tegendruk wordt gecreëerd door de aan te leggen zand en klei lagen.
- De vergunning treedt pas in werking nadat de werkwijze met betrekking tot de aanleg van het oppervlaktewater is gedeeld met waternet en akkoord bevonden is door Waternet. In het werkplan dient uitgewerkt te worden hoe opbarsten gedurende de aanleg fase wordt voorkomen. Deze voorwaarde is meegenomen in het besluit van deze vergunning onder III en is ook als voorschrift opgenomen onder 7.1.
- De waterpartij is in verbinding met de polder Nieuwe Bullewijk. De waterpartij heeft hiermee een positief effect op het waterbergend vermogen van de polder.

- De watergangen die de waterpartij verbinden met het poldersysteem zijn beperkt in breedte. Door deze afknijping wordt menging van water van de nieuwe waterpartij met het water uit de polder Nieuwe Bullewijk, wat een relatief slechte kwaliteit heeft, tegen gegaan. Hierdoor kan er een waterpartij ontstaan met een betere waterkwaliteit t.o.v. de polder waar het deel van uit maakt.
- In de waterpartij wordt maar weinig beschoeiing toegepast de meeste oevers worden aangelegd met een relatief flauw talud wat een positief effect heeft op de ecologische potentie van het gebied.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de specifieke zorgplichten en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 17 juli 2020 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Amsterdam van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

BWZ Ingenieurs B.V., Lekdijk 15, 4121KG Everdingen is gemachtigd de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie te verstrekken om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- DMS2020-0034440 aanvraagformulier watervergunning met OLO 5330933
- DMS2020-0034439 Opbarst berekening Waterberging UMC - polder Nieuwe Bullewijk Amsterdam van BWZ ingenieurs van 13 mei 2020
- DMS2020-0034435 Ontwerp Situatie tekening Waterberging UMC Amsterdam Ontwerp Dwarsprofielen van BWZ ingenieurs van 14 juli 2020
- DMS2020-0034436 Ontwerp Dwarsprofielen tekening Waterberging UMC Amsterdam van BWZ ingenieurs van 14 juli 2020
- DMS2020-0034437 Ontwerp Details tekening Waterberging UMC Amsterdam van BWZ ingenieurs van 14 juli 2020
- DMS2020-0034438 Ontwerp Opruim tekening Waterberging UMC Amsterdam Ontwerp Dwarsprofielen van BWZ ingenieurs van 14 juli 2020

De aanvraag is op 10 september en 22 oktober 2020 aangevuld met:

- DMS2020-0040945 Opbarst berekening Waterberging UMC - polder Nieuwe Bullewijk Amsterdam van BWZ ingenieurs van 10 september 2020
- DMS2020-0044972 Memo Eisen m.b.t. grondwerk waterberging UMC

Op 3 september 2020 lieten wij de aanvrager weten dat wij de behandeltermijn van de vergunning met acht weken hadden verlengd (op grond van de Algemene wet bestuursrecht (artikel 4.14 lid 3)) en de Keur AGV 2019 (artikel 2.38 lid 3).

De aanvrager is per email van 8 september 2020 (kenmerk: DMS2020-0039011) op de hoogte gebracht dat de aanvraag nog onvoldoende gegevens bevatte om deze in behandeling te kunnen nemen. Daarbij is aanvrager in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen (op grond van de Awb, artikel 4.5).

De ontbrekende gegevens zijn op 22 oktober 2020 ontvangen en geregistreerd. Daarmee is de procedure opgeschort met 6 weken.

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning bekend is gemaakt, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (bij voorkeur samen met een afschrift van deze vergunning) naar: Het dagelijks bestuur van AGV, p/a Waternet, Afdeling Juridische Zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Bij een spoedeisend belang, kunt u, als u tijdig bezwaar instelt, ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Hieraan zijn kosten verbonden.

Dit kan digitaal via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Overige mededelingen

- De waterpartij gaat deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2019 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- AGV heeft de wettelijke verplichting om de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) actueel te houden. Daarom kan de vergunninghouder worden verzocht om na uitvoering van de activiteiten de waterstaatkundige werken digitaal aan AGV te verstrekken. De te leveren 'bronbestanden' worden gebruikt om de aangepaste vorm, afmeting en richting van de waterstaatkundige werken op te nemen in de BGT. In het voorschrift staat welke formaten van bronbestanden AGV kan inlezen en verwerken. Vanwege de Archiefwet mag AGV uitsluitend 'alleen lezen'-bestanden archiveren.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de activiteiten waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de activiteiten, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende

maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de activiteiten, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.