

Zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst en allonge voor de ontwikkeling van het oostelijke gedeelte van het bedrijventerrein Lijndenhof in Badhoevedorp

Bouwplannen

De gemeente Haarlemmermeer heeft op 12 november 2020 met SCP 18 B.V. een allonge op de anterieure overeenkomst inzake de ontwikkeling van het oostelijke gedeelte van het bedrijventerrein Lijndenhof in Badhoevedorp, kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie H, nummers 10413, 10414 (gedeeltelijk), 10997, 11098, 11100, 11717, 11724, 12086 (gedeeltelijk) en 120166 (gedeeltelijk), gesloten.

Anterieure overeenkomst en allonge

In de overeenkomst en allonge zijn vastgelegd de voorwaarden waaronder a) door de gemeente wordt overgegaan tot kostenverhaal op de ontwikkelaar zoals bedoeld in artikel 6.24 Wro, b) de gemeente bereid is om – onder voorbehoud van haar publiekrechtelijke taken en verantwoordelijkheden – zich in te spannen om publiekrechtelijke medewerking te verlenen door middel van het in procedure brengen van een ontwerpbestemmingsplan c) de voorwaarden waaronder de ontwikkelaar voor eigen rekening en risico zal overgaan tot ontwikkeling en realisatie van de bouwplannen.

Locatie-eisen

Het bouwrijp maken, de aanleg van de nutsvoorzieningen en de inrichting van de openbare- en private buitenruimte geschiedt voor rekening en risico van de ontwikkelaar.

Planschade

Eventuele planschade die door de gemeente op grond van artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening wordt toegekend en die voortvloeit uit de voor de ontwikkeling benodigde planologische maatregel wordt tot een overeengekomen maximum door de ontwikkelaar aan de gemeente vergoed.