

WIJZIGINGEN

wijziging	datum	omschrijving
-----------	-------	--------------

ALGEMENE OPMERKINGEN

BRANDVEILIGHEID

- voor toelichting brandveiligheidsINDIENING, zie DGRM: WABO notitie brandveiligheid, B.2020.0197.00.N001, d.d. 02-03-2020
- uitvoering brandwerende Metalstud wanden conform uitvoeringseisen fabrikant

AKOESTIEK

- voor toelichting akoestiek, zie DGRM: WABO notitie geluidsisolatie, B.2020.0197.00.R001, d.d. 11-06-2020

CONSTRUCTIEF

- alle constructieve elementen volgens opgave constructeur, zie WABO notitie constructie Alferink van Schieveen Ingenieursbureau: 20681-02 / 1 dd. 23-04-2020

BOUWKUNDIG

- folies toepassen waar nodig
- niet getekend: bouwkundig staal en bevestigingshout
- alle bouwkundig staal blootgesteld aan weersinvloeden, thermisch verzinken; waar zichtwerk uitvoeren in opgegeven kleur
- tpv kozijnen: dubbele dichting volgens opgave leverancier
- detaillering luchtdichting gevel moet voldoen aan het VMRG keurmerk
- geen kit toepassen bij aansluitingen tussen natuursteen en overige materialen
- kleur kit ter beoordeling directie / architect
- glas doorvalveilig waar nodig, conform NEN 6702

KLEUR

- alle zichtbare onderdelen in de buitengevel (Strikolith gevelsysteem, stalen balustrade, aluminium kozijnen, gekeimd metselwerk, etc) bemonsteren voor kleurvergelijk tussen verschillende onderdelen

ALUMINIUM RAMEN EN DEUREN

- | | |
|---------------------|---|
| fabrikaat: | Kawneer (o.g.) / Metaglas |
| kleur: | anodiseren (ALUMET®), AluRed 02, Brushed [E2] 20 micron, glansgraad max 30%
kleur kozijn aan binnen- en buitenzijde gelijk |
| scharnieren: | verborgen scharnieren |
| hang- en sluitwerk: | systeem gebonden, aluminium |
| inbraakwerendheid: | klasse 2, NEN 5096 |
| algemeen: | alle aluminium kozijnen voorzien van verborgen ontwatering |

GLAS

- glas tpv kozijnen begane grond:
- beglazing tweezijdig letselvoorkomend, indien nodig conform NEN 3569

- glas tpv kozijnen op de verdiepingen:
- beglazing doorvalveilig waar nodig

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

SAFTLEVENHOF

Details V8115 800
2020 07 17

opdrachtgever

READYFORLIVING BV

adres

CONCERTGEBOUWPLEIN 14 / 1071 LN / AMSTERDAM

telefoon

-

email

-

website

WWW.READYFORLIVING.NL

architect

V8 ARCHITECTS

telefoon

010 412 33 44

email

CONTACT@V8ARCHITECTS.NL

website

WWW.V8ARCHITECTS.NL

project

SAFTLEVENHOF ROTTERDAM

projectnummer

V8115

fase

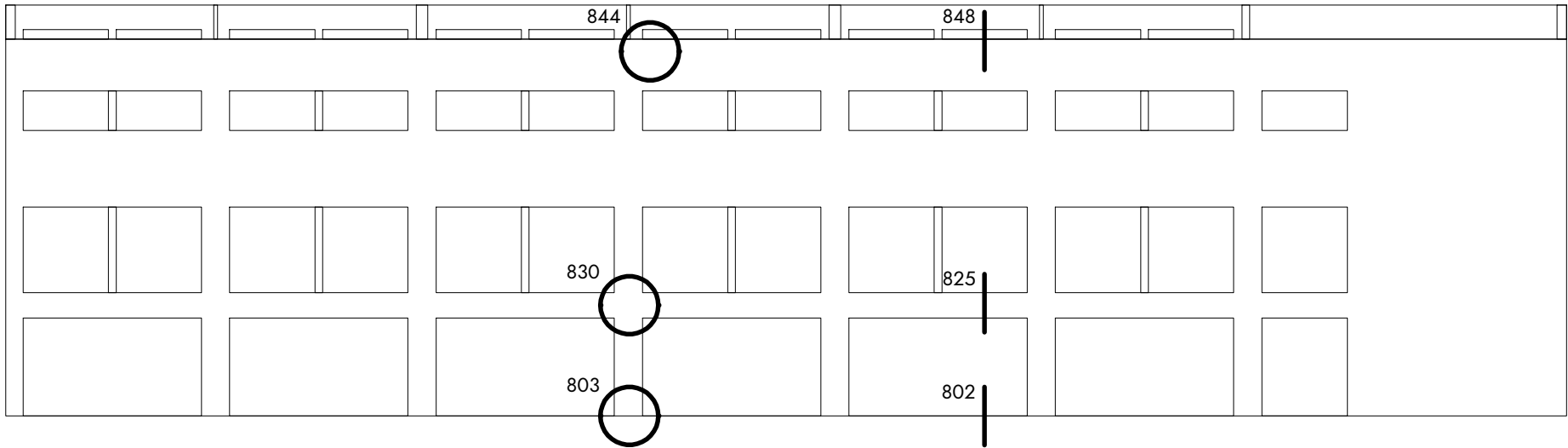
OMGEVINGSVERGUNNING

status

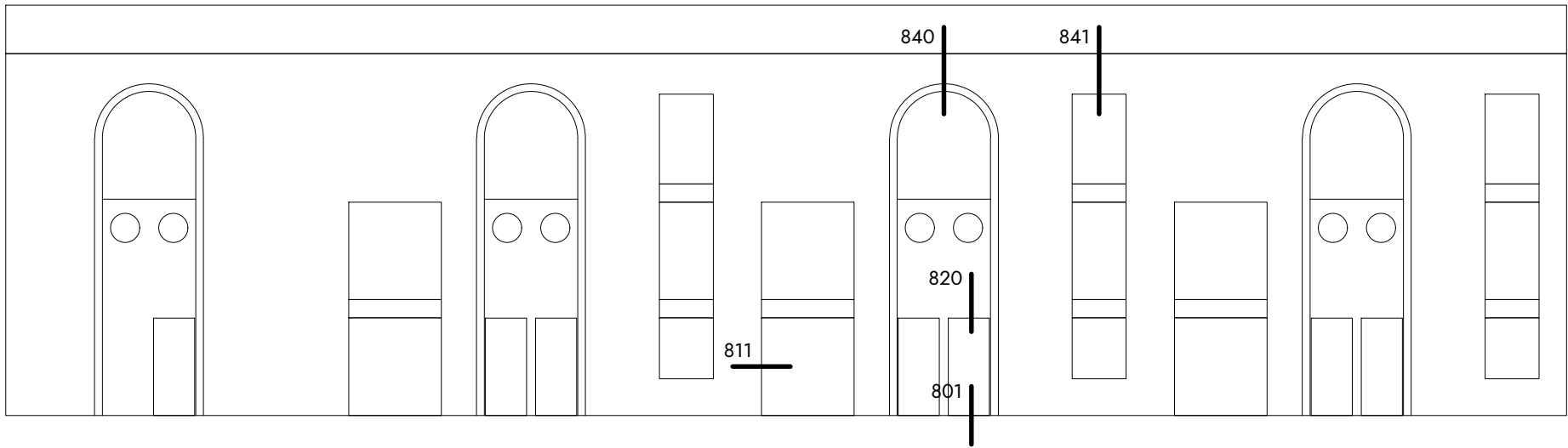
INDIENING



Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl



NOORDGEVEL



ZUIDGEVEL

opdrachtgever
READYFORLIVING BV

project
SAFTLEVENHOF ROTTERDAM

projectnummer
V8115

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

status
INDIENING

schaal
NVT

datum / wijzigingen
2020 07 17

onderwerp
DETAIL OVERZICHT

detailnummer
V8115 800



S.6

ALUMINIUM VOORDEUR:

- aluminium deur binnendraaiend, vlakke buitenplaat
- merk Kawneer; type RT72 REFLEX
- kleur binnenzijde kozijn als buitenzijde
- matte uitstraling, glansgraad 30 %
- anodiseren in ALUMET® AluRed 02
Brushed (E2), 20 micron
- A-line paumelle scharnieren
- hang- en sluitwerk systeemgebonden; WK2

BEGANE GRONDVLOER ($R_c > 3,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$):

- 20 mm reservering vloerafwerking
- 70 mm zwevende zandcement dekvloer met vloerverwarming (als hoofdverwarming)
- 20 mm isolatie; type Isover® Sonofloor o.g.
- EPS isolatieblokken op bestaand dek; staalconstructie uitvullen met isolatie

HSB OPSTAND ONDER KOZIJN:

- waterbestendige laag
- 9 mm cempanel
- 38x89 mm houten stijl- en regelwerk
- 89 mm isolatie
- dampremmende folie
- 12 mm plaatmateriaal

BESTAAND DEK:
- 230 mm betonvloer op afschot

VERHOOGD DEK:
- 30 mm (houten) planken
- houten onderconstructie

b.k.
verhoogd
dek
340 -P

opdrachtgever
READYFORLIVING BV

project
SAFTLEVENHOF ROTTERDAM

projectnummer
V8115

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

status
INDIENING

schaal
1:5

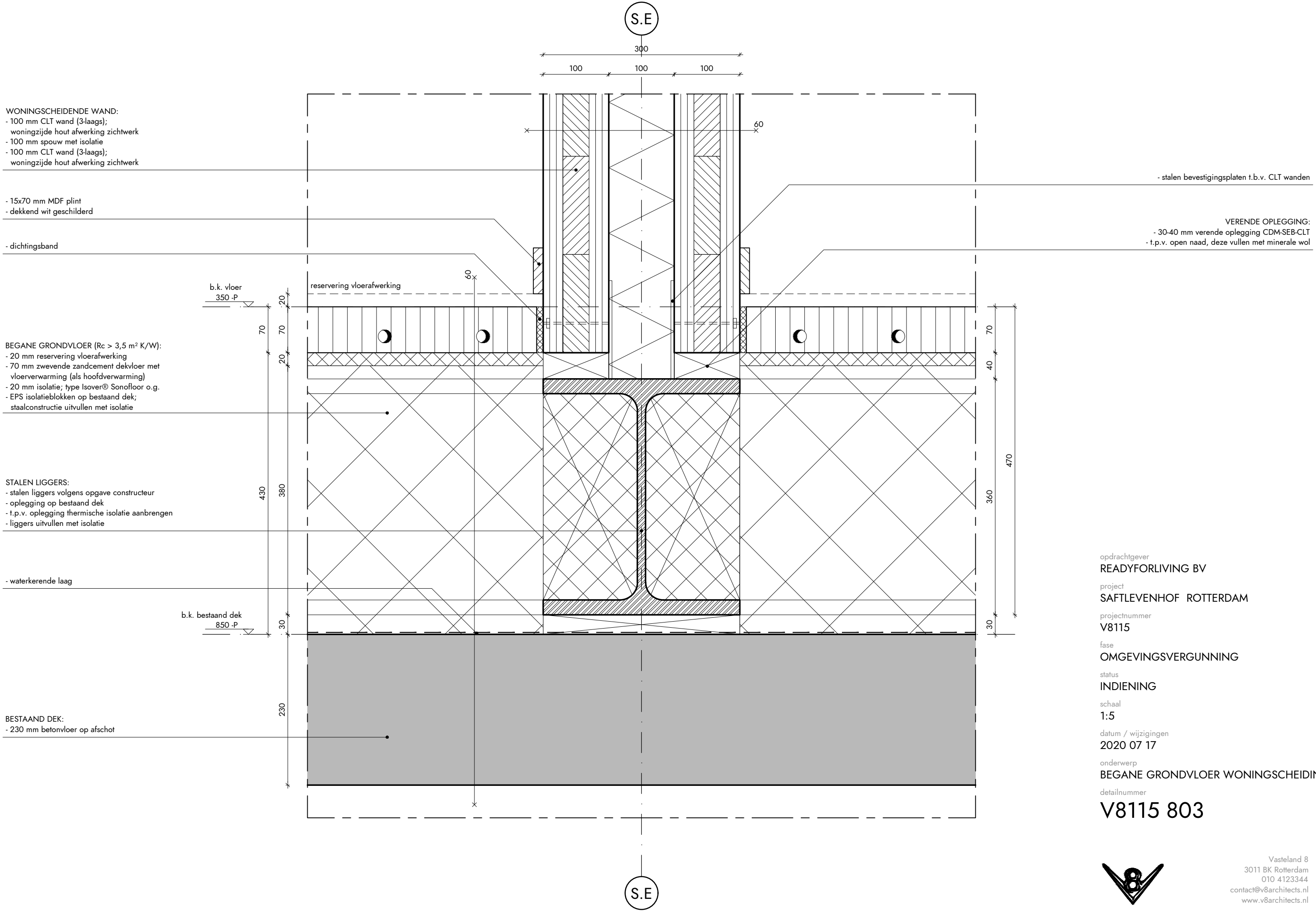
datum / wijzigingen
2020 07 17

onderwerp
BEGANE GRONDVLOER VOORDEUR

detailnummer
V8115 801



Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl



opdrachtgever
READYFORLIVING BV

project
SAFTLEVENHOF ROTTERDAM

projectnummer
V8115

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

status
INDIENING

schaal
1:5

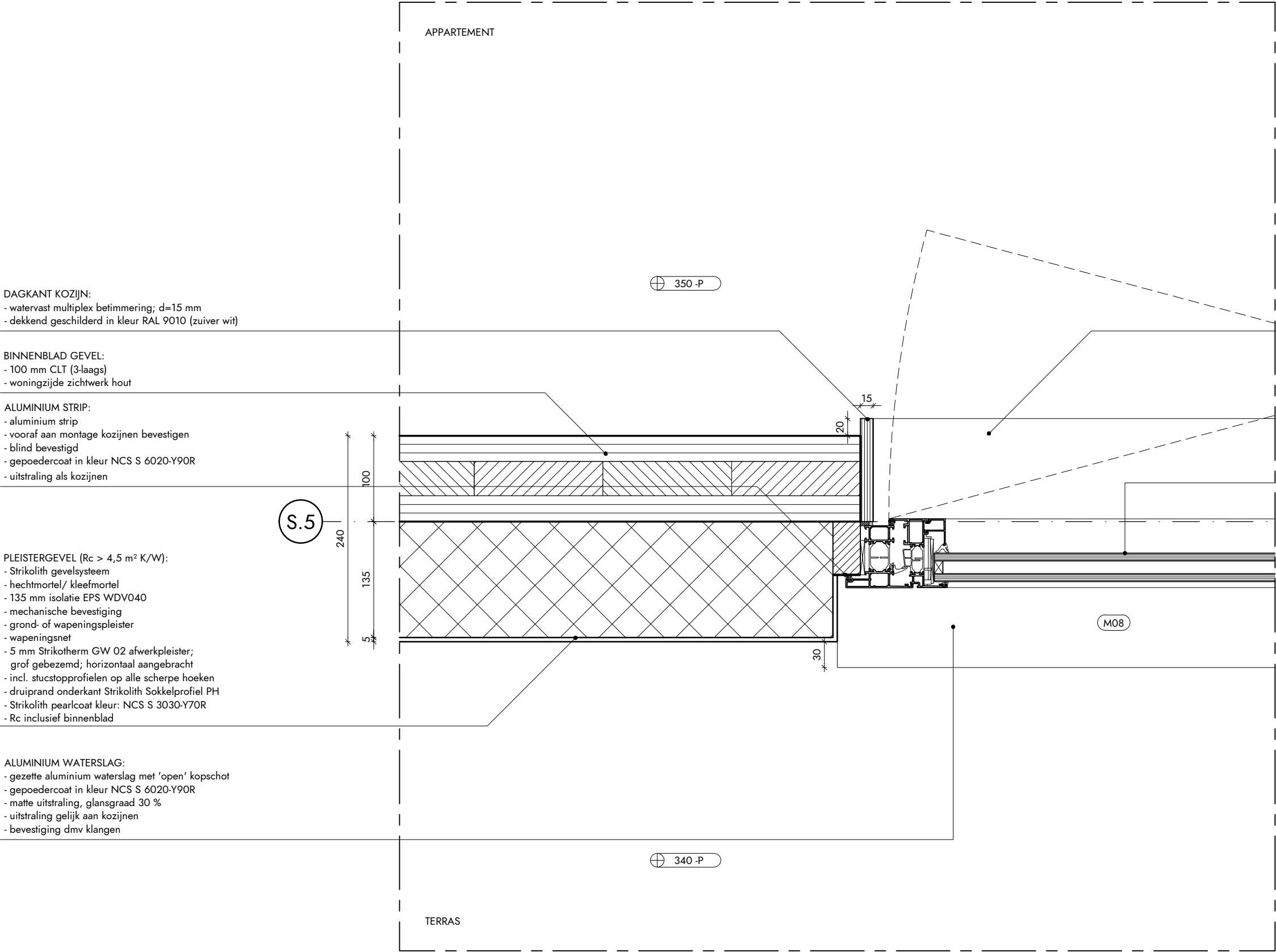
datum / wijzigingen
2020 07 17

onderwerp
BEGANE GRONDVLOER WONINGSCHIEDING

detailnummer
V8115 803



Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl



DAGKANT KOZIJN:
- watervast multiplex betimmering; d=15 mm
- dekkend geschilderd in kleur RAL 9010 (zuiver wit)

BINNENBLAD GEVEL:
- 100 mm CLT (3-laags)
- woningzijde zichtwerk hout

ALUMINIUM STRIP:
- aluminium strip
- vooraf aan montage kozijnen bevestigen
- blind bevestigd
- gepoedercoat in kleur NCS S 6020-Y90R
- uitstraling als kozijnen

PLEISTERGEVEL (Rc > 4,5 m² K/W):
- Strikolith gevelsysteem
- hechtmortel/ kleefmortel
- 135 mm isolatie EPS WDV040
- mechanische bevestiging
- grond- of wapeningspleister
- wapeningsnet
- 5 mm Strikotherm GW 02 afwerkpleister;
 grof gebezemd; horizontaal aangebracht
- incl. stucstopprofielen op alle scherpe hoeken
- druiprand onderkant Strikolith Sokkelprofiel PH
- Strikolith pearlcoat kleur: NCS S 3030-Y70R
- Rc inclusief binnenblad

ALUMINIUM WATERSLAG:
- gezette aluminium waterslag met 'open' kopschot
- gepoedercoat in kleur NCS S 6020-Y90R
- matte uitstraling, glansgraad 30 %
- uitstraling gelijk aan kozijnen
- bevestiging dmv klangen

- L-vormige Holonite vensterbank
- d=15 mm; volledig vlakke uitvoering
- kleur ntb

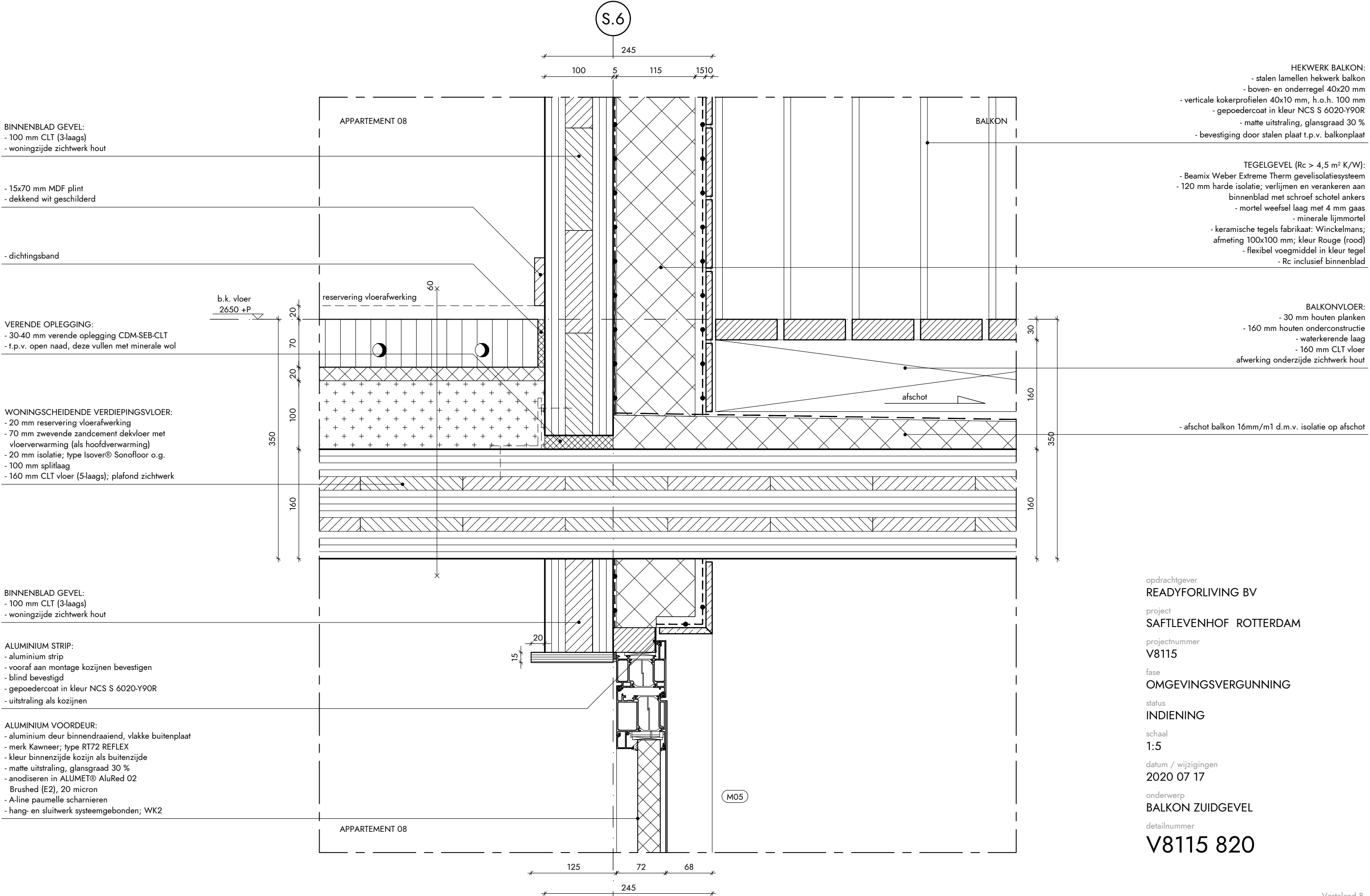
ALUMINIUM DRAAI-KIEPRAAM:
- aluminium draai-kiepraam
- merk Kawneer; type RT72 Reflex
- kleur binnenzijde kozijn als buitenzijde
- matte uitstraling, glansgraad 30 %
- anodiseren in ALUMET® AluRed 02
 Brushed (E2), 20 micron
- verdektliggend Axxent plus beslag
- hang- en sluitwerk systeemgebonden; WK2

opdrachtgever
READYFORLIVING BV
project
SAFTLEVENHOF ROTTERDAM
projectnummer
V8115
fase
OMGEVINGSVERGUNNING
status
INDIENING
schaal
1:5
datum / wijzigingen
2020 07 17
onderwerp
HORIZONTAAL KOZIJN ZUIDGEVEL
detailnummer

V8115 811



Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl



opdrachtgever
READYFORLIVING BV

project
SAFTLEVENHOF ROTTERDAM

projectnummer
V8115

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

status
INDIENING

schaal
1:5

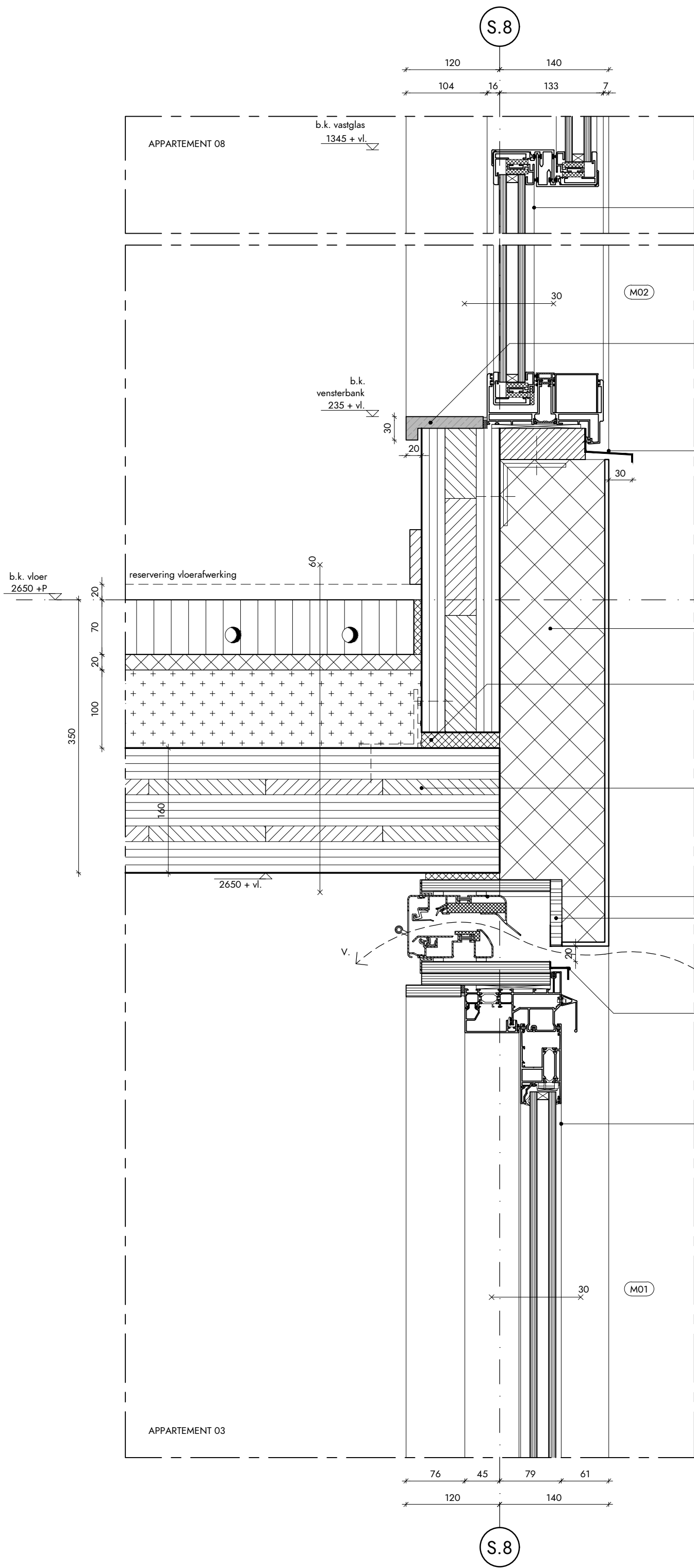
datum / wijzigingen
2020 07 17

onderwerp
BALKON ZUIDGEVEL

detailnummer
V8115 820



Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl



VERTICAAL SCHUIFRAAM:

- aluminium verticaal schuifraam
- merk Metaglas; type MethermoXL
- kleur binnenzijde kozijn als buitenzijde
- matte uitstraling, glansgraad 30 %
- anodiseren in ALUMET® AluRed 02 Brushed (E2), 20 micron
- hang- en sluitwerk systeemgebonden

- L-vormige Holonite vensterbank

- d=15 mm; volledig vlakke uitvoering
- kleur ntB

ALUMINIUM WATERSLAG:

- gezette aluminium waterslag met 'open' kopschot
- gepoedercoat in kleur NCS S 6020-Y90R
- matte uitstraling, glansgraad 30 %
- uitstraling gelijk aan kozijnen
- bevestiging dmv klangen

PLEISTERGEVEL (Rc > 4,5 m² K/W):

- Strikolith gevelsysteem
- hechtmortel/ kleefmortel
- 135 mm isolatie EPS WDV040
- mechanische bevestiging
- grond- of wapeningspleister
- wapeningsnet
- 5 mm Strikotherm GW 02 afwerkpleister; grof gebezemd; horizontaal aangebracht
- incl. stucstopprofielen op alle scherpe hoeken
- druiprand onderkant Strikolith Sokkelprofiel PH
- Strikolith pearlcoat kleur: NCS S 3030-Y70R
- Rc inclusief binnenblad

VERENDE OPLEGGING:

- 30-40 mm verende oplegging CDM-SEB-CLT
- t.p.v. open naad, deze vullen met minerale wol

WONINGSCHIEDENDE VERDIEPINGSVLOER:

- 20 mm reservering vloerafwerking
- 70 mm zwevende zandcement dekvloer met vloerverwarming (als hoofdverwarming)
- 20 mm isolatie; type Isover® Sonofloor o.g.
- 100 mm splitlaag
- 160 mm CLT vloer (5-laags); plafond zichtwerk

VENTILATIE ROOSTER:

- geluiddempend ventilatierooster
- type suskast Duco Glasmax 20 ZR
- gepositioneerd boven kozijn
- ventilatiecapaciteit bij 1 Pa per m 24,1 dm³/s
- waterdichtheid (in gesloten stand): 1050 Pa
- winddichtheid (in gesloten stand): 600 Pa
- kleur RAL 9010 (zuiver wit)

- cementgebonden plaat met omvatingsprofiel

ALUMINIUM LEKDORPEL:

- aluminium lekdorpel; dikte minimaal 1,5 mm
- doorlopend onder kozijnen/ aluminium zetstuk
- vooraf aan montage kozijnen bevestigen
- gepoedercoat in kleur NCS S 5040-Y70R
- uitstraling als kozijnen

ALUMINIUM SCHUIFPUI:

- aluminium schuifpui
- merk Kawneer; type AA4110 mono-rail
- kleur binnenzijde kozijn als buitenzijde
- matte uitstraling, glansgraad 30 %
- anodiseren in ALUMET® AluRed 02 Brushed (E2), 20 micron
- hang- en sluitwerk systeemgebonden

opdrachtgever
READYFORLIVING BV

project
SAFTLEVENHOF ROTTERDAM

projectnummer
V8115

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

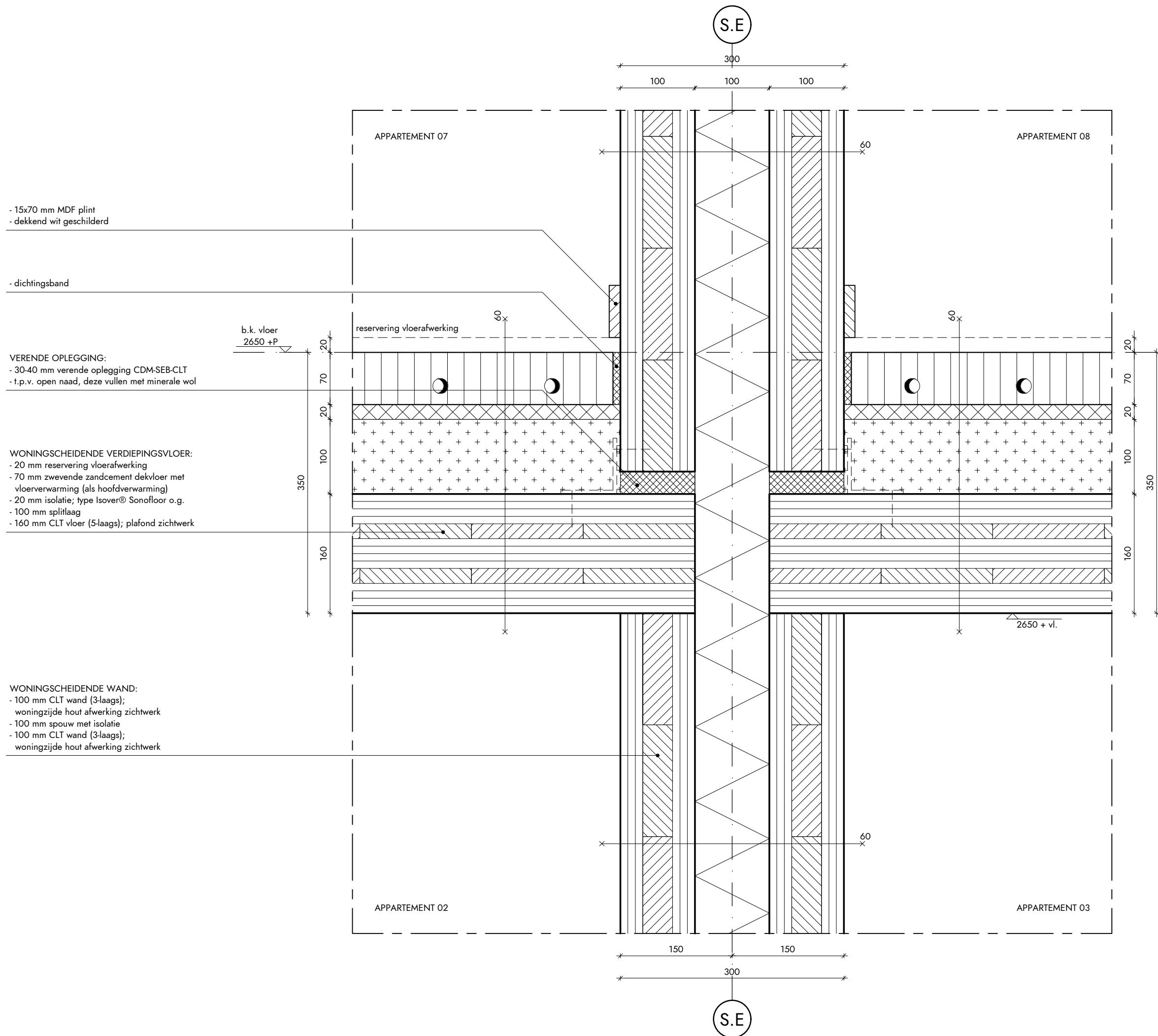
status
INDIENING

schaal
1:5

datum / wijzigingen
2020 07 17

onderwerp
VERT. 1e VERDIEPINGSVLOER KOZIJNEN

detailnummer
V8115 825



opdrachtgever
READYFORLIVING BV

project
SAFTLEVENHOF ROTTERDAM

projectnummer
V8115

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

status
INDIENING

schaal
1:5

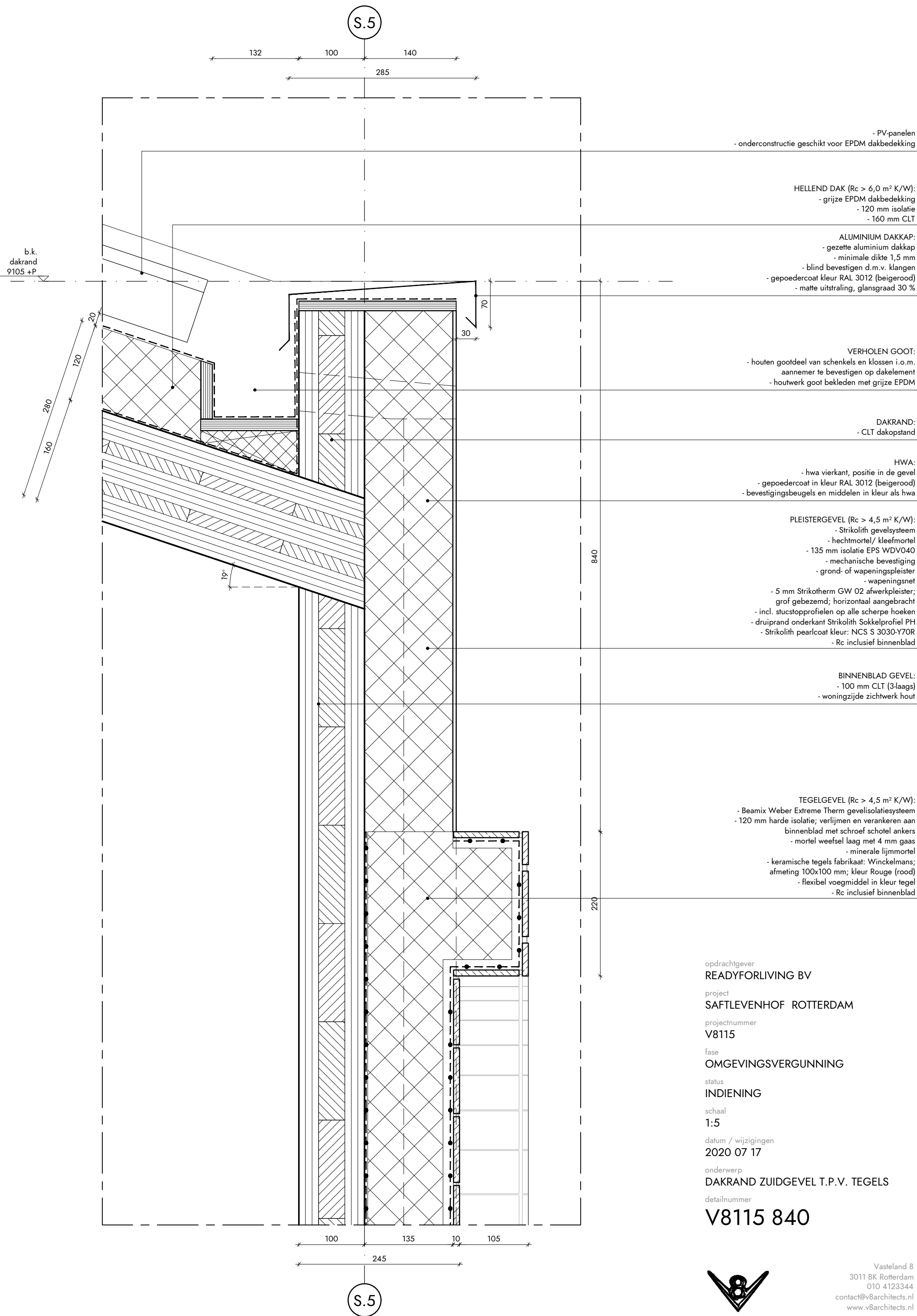
datum / wijzigingen
2020 07 17

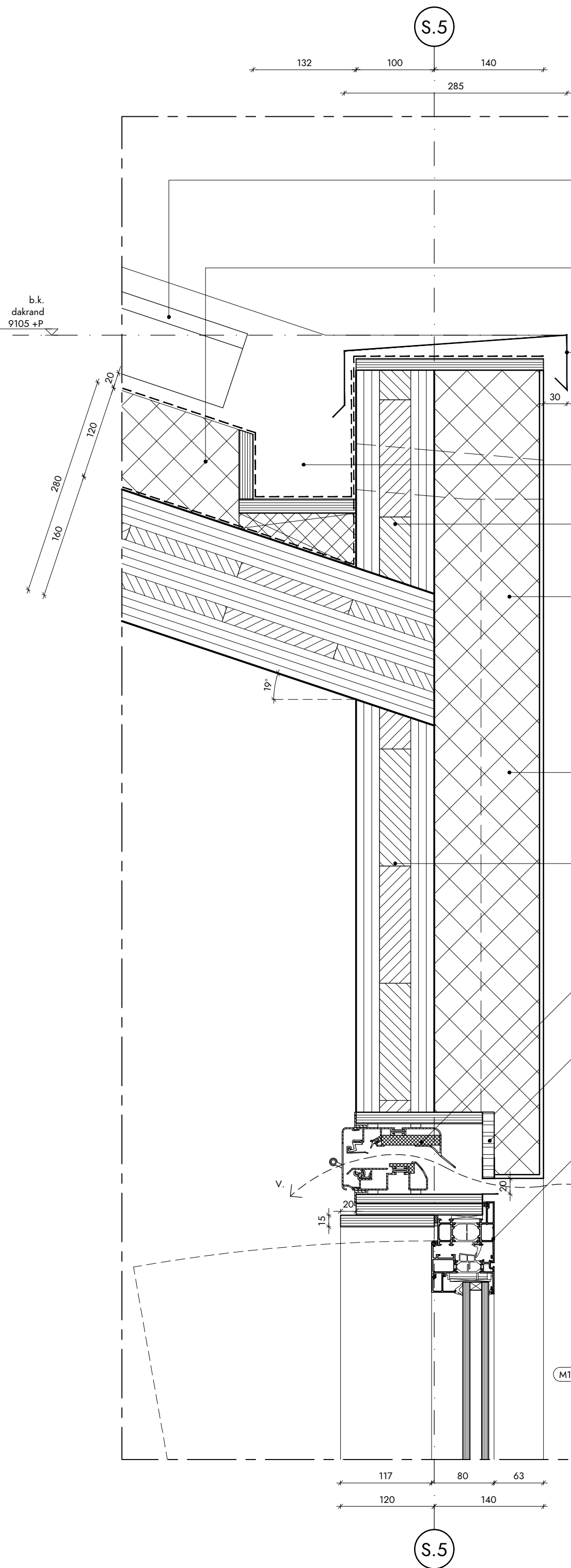
onderwerp
WONINGSCHIEDENDE VERDIEPINGSVLOER

detailnummer
V8115 830



Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl





- PV-panelen
- onderconstructie geschikt voor EPDM dakbedekking

HELLEND DAK ($R_c > 6,0 \text{ m}^2 \text{ K/W}$):
- grijze EPDM dakbedekking
- 120 mm isolatie
- 160 mm CLT

ALUMINIUM DAKKAP:
- gezette aluminium dakkap
- minimale dikte 1,5 mm
- blind bevestigen d.m.v. klangen
- gepoedercoat kleur RAL 3012 (beigerood)
- matte uitstraling, glansgraad 30 %

VERHOLEN GOOT:
- houten gootdeel van schenkels en klossen i.o.m. aannemer te bevestigen op dakelement
- houtwerk goot bekleden met grijze EPDM

DAKRAND:
- CLT dakopstand

HWA:
- hwa vierkant, positie in de gevel
- gepoedercoat in kleur RAL 3012 (beigerood)
- bevestigingsbeugels en middelen in kleur als hwa

PLEISTERGEVEL ($R_c > 4,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$):
- Strikolith gevelsysteem
- hechtmortel/ kleefmortel
- 135 mm isolatie EPS WDV040
- mechanische bevestiging
- grond- of wapeningspleister
- wapeningsnet
- 5 mm Strikotherm GW 02 afwerkpleister;
 grof gebezemd; horizontaal aangebracht
- incl. stucstopprofielen op alle scherpe hoeken
- druiprand onderkant Strikolith Sokkelprofiel PH
- Strikolith pearlcoat kleur: NCS S 3030-Y70R
- Rc inclusief binnenblad

BINNENBLAD GEVEL:
- 100 mm CLT (3-laags)
- woningzijde zichtwerk hout

VENTILATIE ROOSTER:
- geluiddempend ventilatierooster
- type suskast Duco Glasmax 20 ZR
- gepositioneerd boven kozijn
- ventilatiecapaciteit bij 1 Pa per m $24,1 \text{ dm}^3/\text{s}$
- waterdichtheid (in gesloten stand): 1050 Pa
- winddichtheid (in gesloten stand): 600 Pa
- kleur RAL 9010 (zuiver wit)

- cementgebonden plaat met omvatingsprofiel

ALUMINIUM DRAAI-KIEPRAAM:
- aluminium draai-kiepraam
- merk Kawneer; type RT72 Reflex
- kleur binnenzijde kozijn als buitenzijde
- matte uitstraling, glansgraad 30 %
- anodiseren in ALUMET® AluRed 02
 Brushed (E2), 20 micron
- verdektliggend Axxent plus beslag
- hang- en sluitwerk systeemgebonden; WK2

opdrachtgever
READYFORLIVING BV

project
SAFTLEVENHOF ROTTERDAM

projectnummer
V8115

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

status
INDIENING

schaal
1:5

datum / wijzigingen
2020 07 17

onderwerp
DAKRAND ZUIDGEVEL

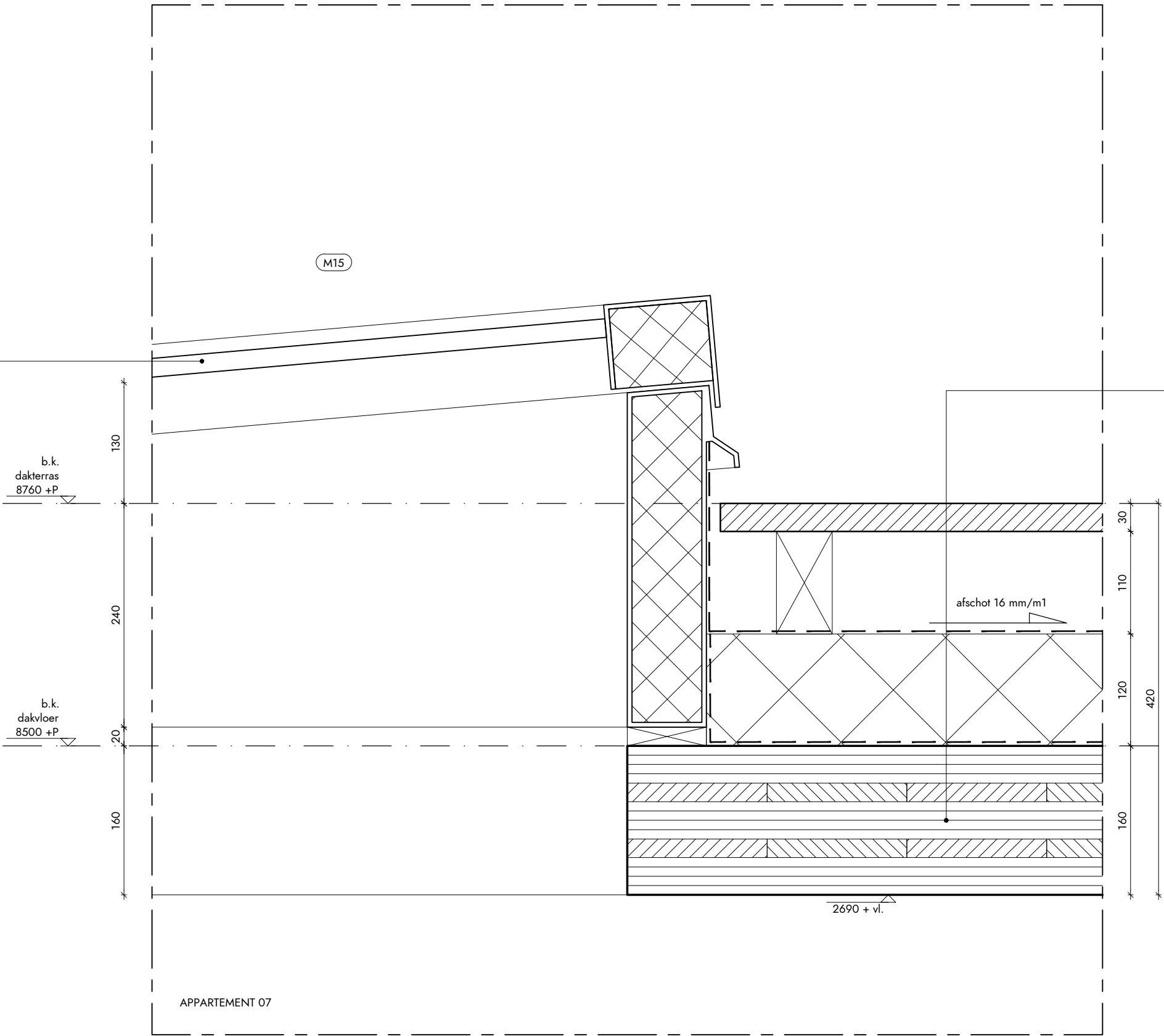
detailnummer
V8115 841



Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl

DAKLUIK:
- GORTER® RHTG, thermisch geïsoleerde aluminium
beglaasd dakluik, dagmaat 900x3000 mm
- buitenzijde gepoedercoat in standaard RAL 7047
- binnenzijde gepoedercoat in standaard RAL 9010

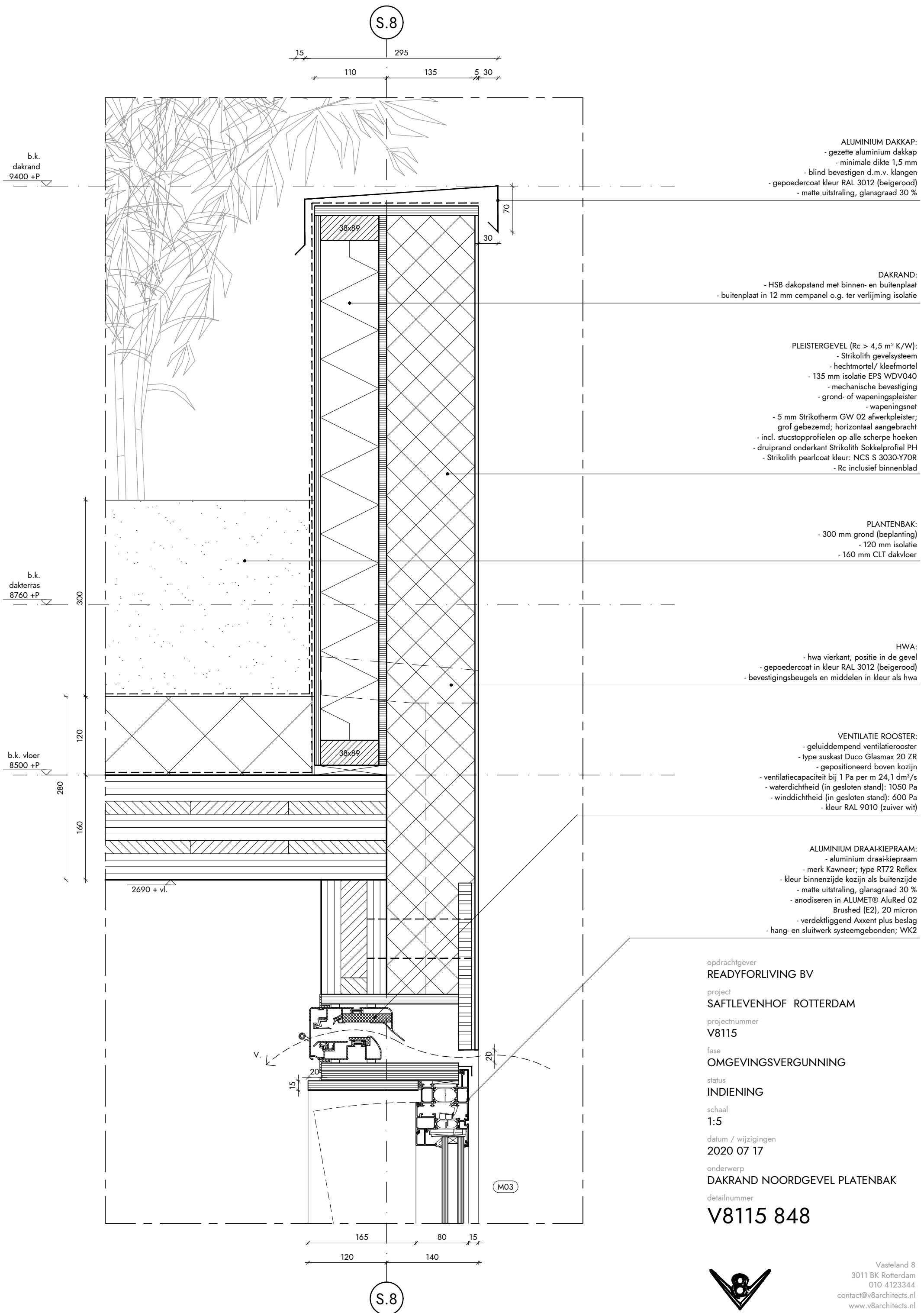
PLAT DAK ($R_c > 6,0 \text{ m}^2 \text{ K/W}$):
- houten terrasplanken
- houten draagbalken
- baanvormige dakbedekking
- PIR-isolatie op afschot 16 mm/m1, λ -waarde = 0,023 W/mK;
- dakbeschot met dampremmende laag
- 160 mm CLT vloer (5-laags); plafond zichtwerk



opdrachtgever
READYFORLIVING BV
project
SAFTLEVENHOF ROTTERDAM
projectnummer
V8115
fase
OMGEVINGSVERGUNNING
status
INDIENING
schaal
1:5
datum / wijzigingen
2020 07 17
onderwerp
AANSLUITING DAKLUIK DAKTERRAS
detailnummer
V8115 844



Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl



ALUMINIUM DAKKAP:
- gezette aluminium dakkap
- minimale dikte 1,5 mm
- blind bevestigen d.m.v. klangen
- gepoedercoat kleur RAL 3012 (beigerood)
- matte uitstraling, glansgraad 30 %

DAKRAND:
- HSB dakopstand met binnen- en buitenplaat
- buitenplaat in 12 mm cempanel o.g. ter verlijming isolatie

PLEISTERGEVEL (Rc > 4,5 m² K/W):
- Strikolith gevelsysteem
- hechtmortel/ kleefmortel
- 135 mm isolatie EPS WDV040
- mechanische bevestiging
- grond- of wapeningspleister
- wapeningsnet
- 5 mm Strikotherm GW 02 afwerkpleister;
 grof gebezemd; horizontaal aangebracht
- incl. stucstopprofielen op alle scherpe hoeken
- druiprand onderkant Strikolith Sokkelprofiel PH
- Strikolith pearlcoat kleur: NCS S 3030-Y70R
- Rc inclusief binnenblad

PLANTENBAK:
- 300 mm grond (beplanting)
- 120 mm isolatie
- 160 mm CLT dakvloer

HWA:
- hwa vierkant, positie in de gevel
- gepoedercoat in kleur RAL 3012 (beigerood)
- bevestigingsbeugels en middelen in kleur als hwa

VENTILATIE ROOSTER:
- geluiddempend ventilatierooster
- type suskast Duco Glasmax 20 ZR
- gepositioneerd boven kozijn
- ventilatiecapaciteit bij 1 Pa per m 24,1 dm³/s
- waterdichtheid (in gesloten stand): 1050 Pa
- winddichtheid (in gesloten stand): 600 Pa
- kleur RAL 9010 (zuiver wit)

ALUMINIUM DRAAI-KIEPRAAM:
- aluminium draai-kiepraam
- merk Kawneer; type RT72 Reflex
- kleur binnenzijde kozijn als buitenzijde
- matte uitstraling, glansgraad 30 %
- anodiseren in ALUMET® AluRed 02
 Brushed (E2), 20 micron
- verdektliggend Axxent plus beslag
- hang- en sluitwerk systeemgebonden; WK2

opdrachtgever
READYFORLIVING BV

project
SAFTLEVENHOF ROTTERDAM

projectnummer
V8115

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

status
INDIENING

schaal
1:5

datum / wijzigingen
2020 07 17

onderwerp
DAKRAND NOORDGEVEL PLATENBAK

detailnummer
V8115 848



Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl