

WIJZIGINGEN

wijziging	datum	omschrijving
-----------	-------	--------------

ALGEMENE OPMERKINGEN

- bepaling oppervlakten en inhoud conform NEN2580-2007
- bepaling gebruiksfuncties conform uitgangspunten Bouwbesluit 2012
- bepaling ruimtebenaming conform uitgangspunten Bouwbesluit 2012
- bepaling verblijfsgebieden conform uitgangspunten Bouwbesluit 2012

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

AFKORTINGEN OPPERVLAKTEN

BVO = Brutovloeroppervlakte

GO = Gebruiksoppervlakte

VG = Verblijfsgebied

Saftlevenhof appartementen

Meetstaten en schematisering conform benamingen
Bouwbesluit 2012 V8115 740
2020 07 17

opdrachtgever

READYFORLIVING BV

adres

CONCERTGEBOUWPLEIN 14 / 1071 LN / AMSTERDAM

telefoon

-

email

-

website

WWW.READYFORLIVING.NL

architect

V8 ARCHITECTS

telefoon

010 412 33 44

email

CONTACT@V8ARCHITECTS.NL

website

WWW.V8ARCHITECTS.NL

project

SAFTLEVENHOF ROTTERDAM

projectnummer

V8115

fase

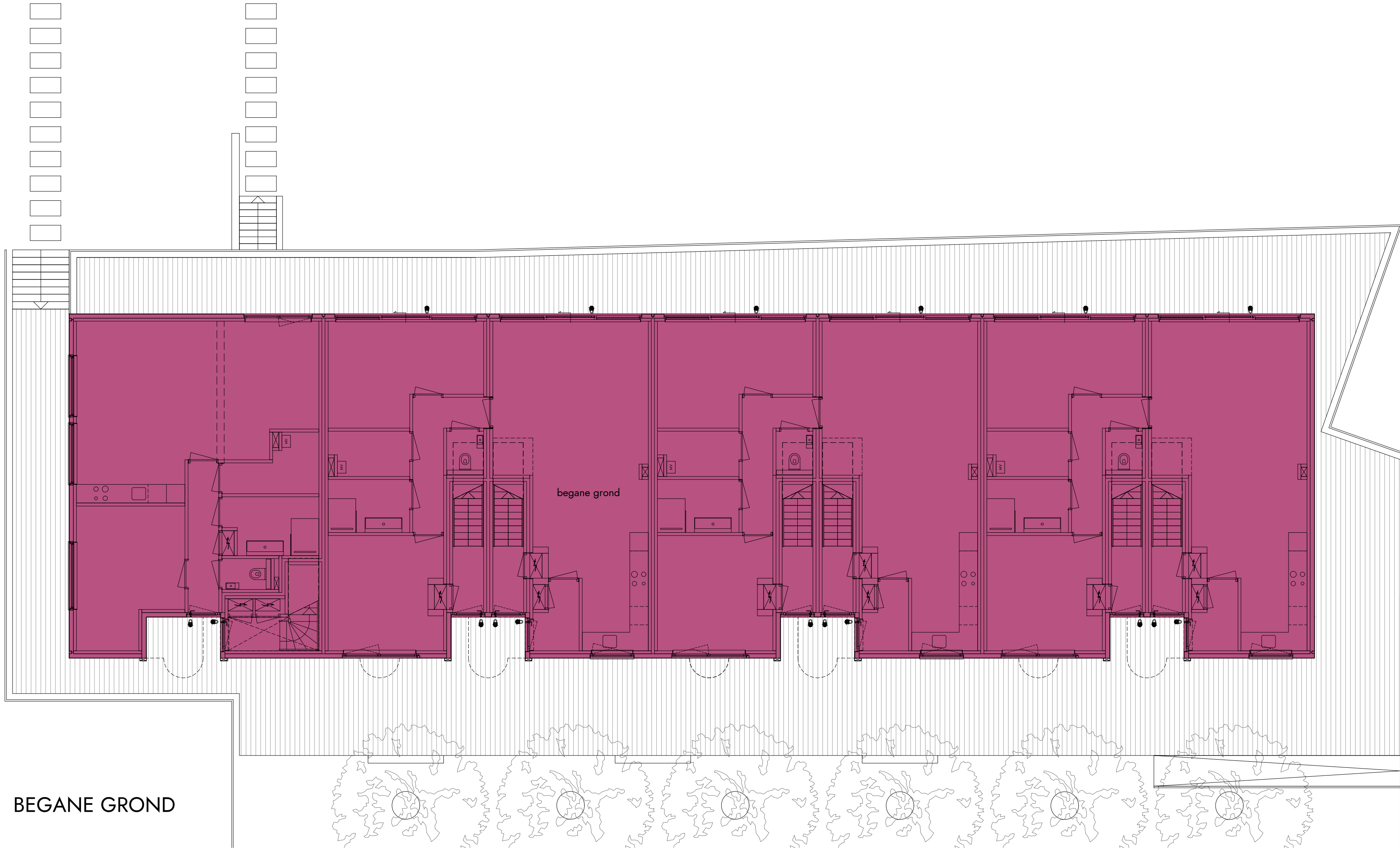
DEFINITIEF ONTWERP

status

INDIENING



Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl



BEGANE GROND

LEGENDA

- bruto vloeroppervlak binnenruimte
- bruto vloeroppervlak overdekte gebouwgebonden buitenruimte
- bruto vloeroppervlak niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte

BVO STAAT (bruto vloeroppervlak)

begane grond	440	m²
1e verdieping	440	m²
1e verdieping balkons zuidzijde*	12,5	m²
1e verdieping frans balkons zuidzijde**	1,93	m²
2e verdieping	452	m²
3e verdieping dakterrassen*	300	m²
totaal vloeroppervlakte BVO gebouw	1332	m²
totaal vloeroppervlakte BVO buitenruimte*/**	314	m²

- * BVO van overdekte gebouwgebonden buitenruimten van het gebouw. Deze vormen geen onderdeel van het totale BVO van het gebouw.
- ** BVO van niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimten van het gebouw. Deze vormen geen onderdeel van het totale BVO van het gebouw.

opdrachtgever
V8 ARCHITECTS

project
SAFTLEVENHOF ROTTERDAM

projectnummer
V8115

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

status
INDIENING

schaal
1:100

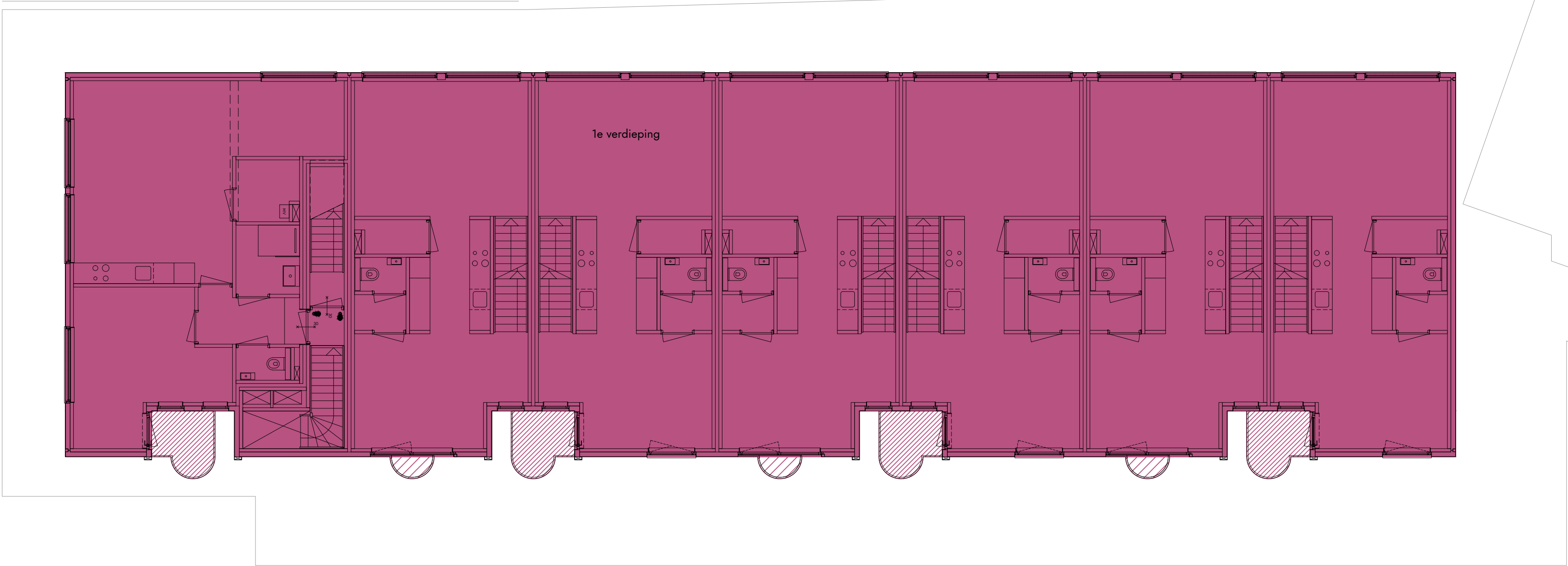
datum / wijzigingen
2020 07 17

onderwerp
MEETSTAAT BVO

tekeningnummer
V8115 741.1



Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl



1e VERDIEPING

LEGENDA	
	bruto vloeroppervlak binnenruimte
	bruto vloeroppervlak overdekte gebouwgebonden buitenruimte
	bruto vloeroppervlak niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte

BVO STAAT (bruto vloeroppervlak)	
begane grond	440 m²
1e verdieping	440 m²
1e verdieping balkons zuidzijde*	12,5 m²
1e verdieping frans balkons zuidzijde**	1,93 m²
2e verdieping	452 m²
3e verdieping dakterrassen*	300 m²
totaal vloeroppervlakte BVO gebouw	1332 m²
totaal vloeroppervlakte BVO buitenruimte*/**	314 m²
* BVO van overdekte gebouwgebonden buitenruimten van het gebouw. Deze vormen geen onderdeel van het totale BVO van het gebouw.	
** BVO van niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimten van het gebouw. Deze vormen geen onderdeel van het totale BVO van het gebouw.	

opdrachtgever
V8 ARCHITECTS

project
SAFTLEVENHOF ROTTERDAM

projectnummer
V8115

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

status
INDIENING

schaal
1:100

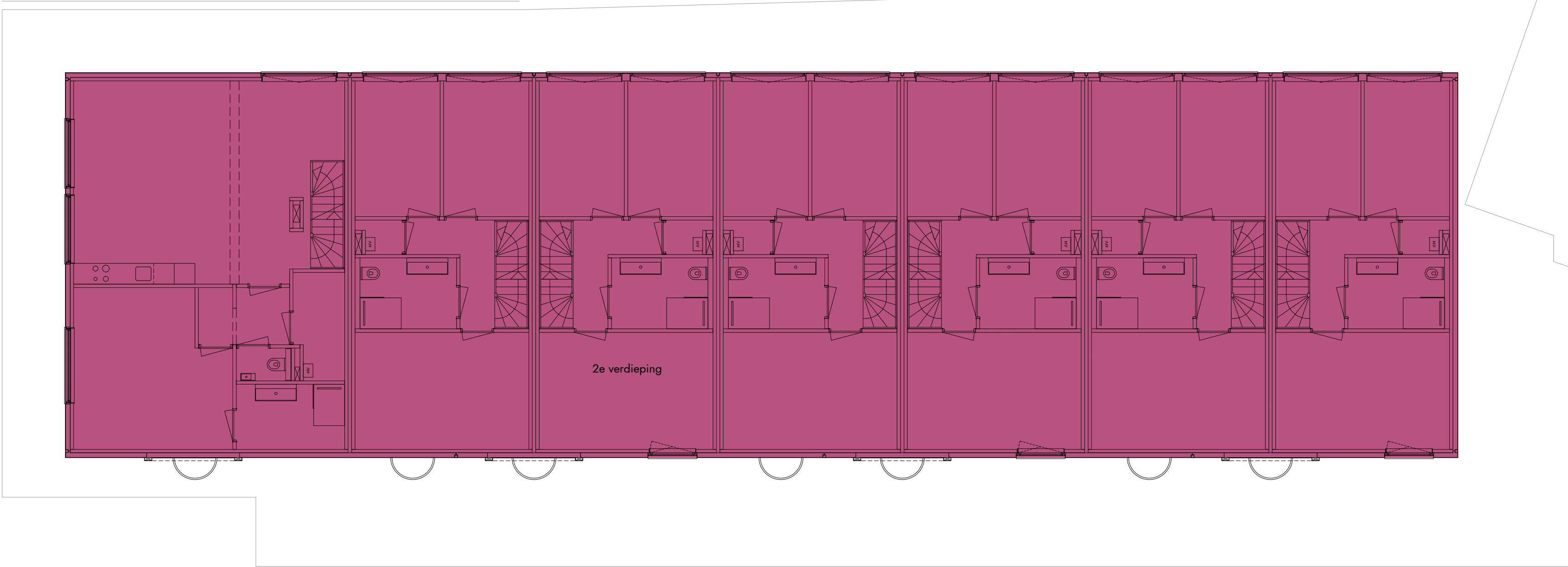
datum / wijzigingen
2020 07 17

onderwerp
MEETSTAAT BVO

tekeningnummer
V8115 741.2



Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl



2e VERDIEPING

LEGENDA	
	bruto vloeroppervlak binnenruimte
	bruto vloeroppervlak overdekte gebouwgebonden buitenruimte
	bruto vloeroppervlak niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte

BVO STAAT (bruto vloeroppervlak)	
begane grond	440 m²
1e verdieping	440 m²
1e verdieping balkons zuidzijde*	12,5 m²
1e verdieping frans balkons zuidzijde**	1,93 m²
2e verdieping	452 m²
3e verdieping dakterrassen*	300 m²
totaal vloeroppervlakte BVO gebouw	1332 m²
totaal vloeroppervlakte BVO buitenruimte*/**	314 m²
* BVO van overdekte gebouwgebonden buitenruimten van het gebouw. Deze vormen geen onderdeel van het totale BVO van het gebouw.	
** BVO van niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimten van het gebouw. Deze vormen geen onderdeel van het totale BVO van het gebouw.	

opdrachtgever
V8 ARCHITECTS

project
SAFTLEVENHOF ROTTERDAM

projectnummer
V8115

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

status
INDIENING

schaal
1:100

datum / wijzigingen
2020 07 17

onderwerp
MEETSTAAT BVO

tekeningnummer
V8115 741.3



DAK

LEGENDA

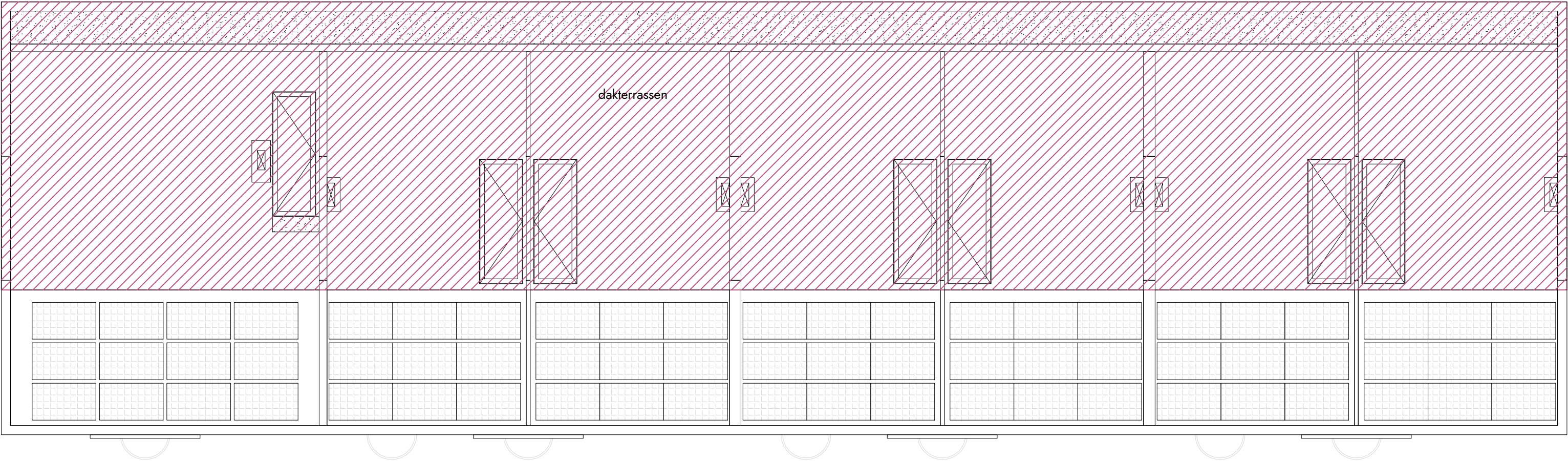
- bruto vloeroppervlak
binnenruimte
- bruto vloeroppervlak
overdekte gebouwgebonden buitenruimte
- bruto vloeroppervlak
niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimte

BVO STAAT (bruto vloeroppervlak)

begane grond	440	m²
1e verdieping	440	m²
1e verdieping balkons zuidzijde*	12,5	m²
1e verdieping frans balkons zuidzijde**	1,93	m²
2e verdieping	452	m²
3e verdieping dakterrassen*	300	m²
totaal vloeroppervlakte BVO gebouw	1332	m²
totaal vloeroppervlakte BVO buitenruimte*/**	314	m²

* BVO van overdekte gebouwgebonden buitenruimten van het gebouw. Deze vormen geen onderdeel van het totale BVO van het gebouw.

** BVO van niet-overdekte gebouwgebonden buitenruimten van het gebouw. Deze vormen geen onderdeel van het totale BVO van het gebouw.



opdrachtgever
V8 ARCHITECTS

project
SAFTLEVENHOF ROTTERDAM

projectnummer
V8115

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

status
INDIENING

schaal
1:100

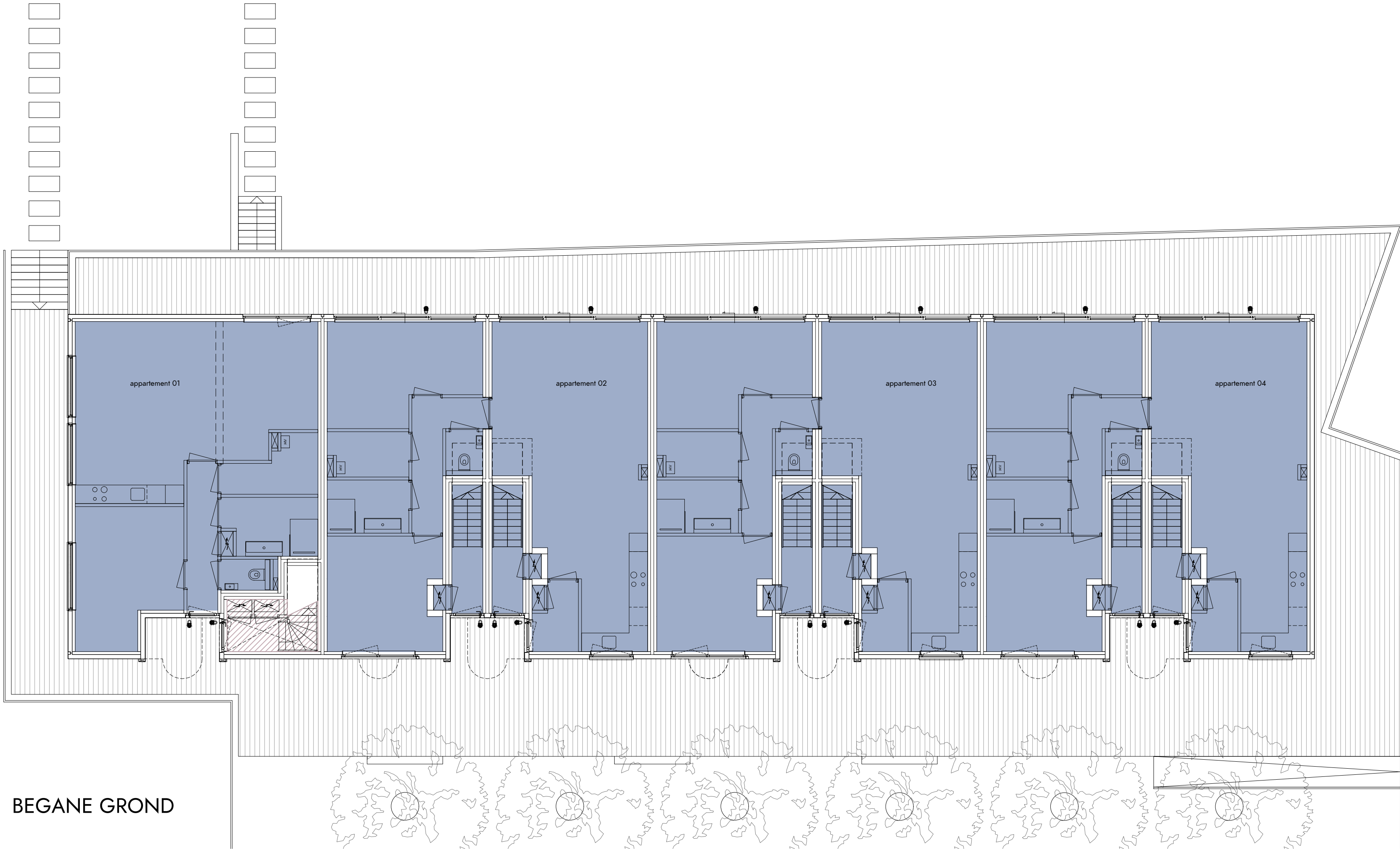
datum / wijzigingen
2020 07 17

onderwerp
MEETSTAAT BVO

tekeningnummer
V8115 741.3



Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl



BEGANE GROND

LEGENDA

- gebruiksoppervlak niet-gemeenschappelijk woonfunctie
- gebruiksoppervlak gemeenschappelijk overige gebruiksfunctie

GO STAAT (gebruiksoppervlak per gebruiksfunctie)

GEBRUIKSFUNCTIE

WOONFUNCTIE	
appartement 01	72,9 m ²
appartement 02	92,3 m ²
appartement 03	92,3 m ²
appartement 04	92,3 m ²
appartement 05	66,0 m ²
appartement 06	111 m ²
appartement 07	111 m ²
appartement 08	111 m ²
appartement 09	111 m ²
appartement 10	111 m ²
appartement 11	111 m ²
appartement 12	87,0 m ²

totaal vloeroppervlakte woonfunctie (GO) 1168 m²

OVERIGE GEBRUIKSFUNCTIE

GEMEENSCHAPPELIJK entree appartementen 05 en 12	7,34 m ²
---	---------------------

totaal vloeroppervlakte gem. (GO) 7,34 m²

TOTAAL GO 1175 m²

opdrachtgever
V8 ARCHITECTS

project
SAFTLEVENHOF ROTTERDAM

projectnummer
V8115

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

status
INDIENING

schaal
1:100

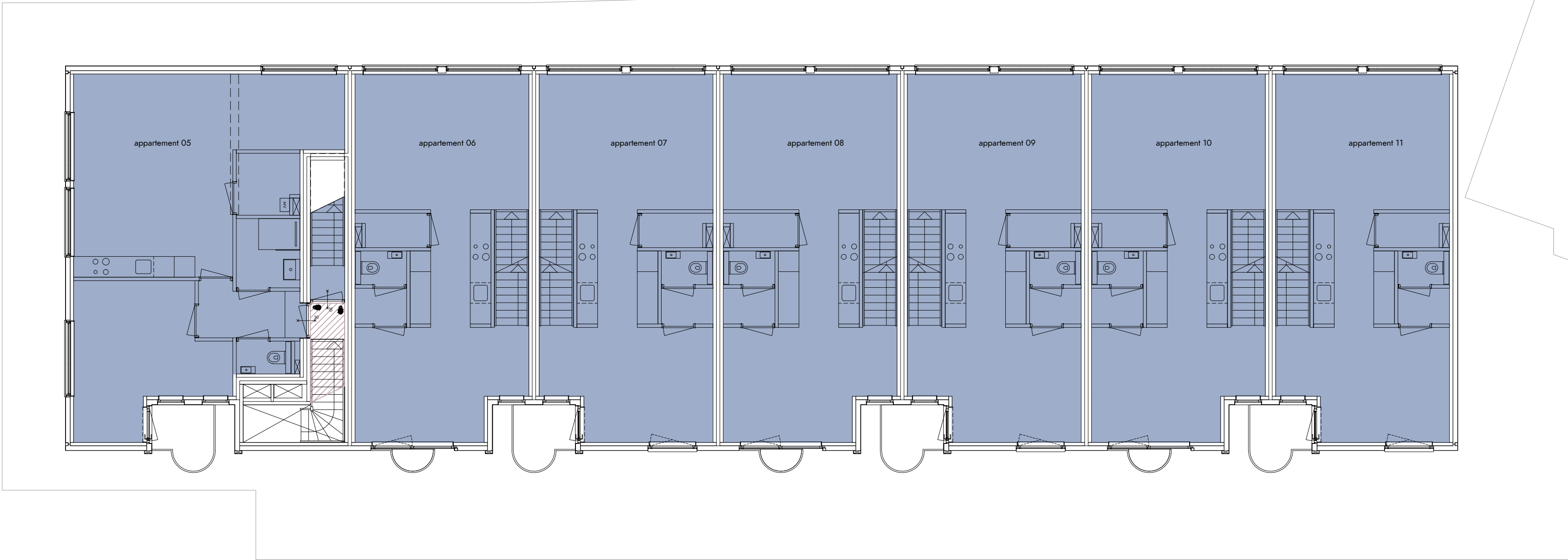
datum / wijzigingen
2020 07 17

onderwerp
MEETSTAAT GO

tekeningnummer
V8115 742.1



Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl



1e VERDIEPING

LEGENDA	
	gebruiksoppervlak niet-gemeenschappelijk woonfunctie
	gebruiksoppervlak gemeenschappelijk overige gebruiksfunctie
GO STAAT (gebruiksoppervlak per gebruiksfunctie)	
GEBRUIKSFUNCTIE	
WOONFUNCTIE	
appartement 01	72,9 m ²
appartement 02	92,3 m ²
appartement 03	92,3 m ²
appartement 04	92,3 m ²
appartement 05	66,0 m ²
appartement 06	111 m ²
appartement 07	111 m ²
appartement 08	111 m ²
appartement 09	111 m ²
appartement 10	111 m ²
appartement 11	111 m ²
appartement 12	87,0 m ²
totaal vloeroppervlakte woonfunctie (GO)	1168 m²
OVERIGE GEBRUIKSFUNCTIE	
GEMEENSCHAPPELIJK	
entree appartementen 05 en 12	7,34 m ²
totaal vloeroppervlakte gem. (GO)	7,34 m²
TOTAAL GO	1175 m²

opdrachtgever
V8 ARCHITECTS

project
SAFTLEVENHOF ROTTERDAM

projectnummer
V8115

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

status
INDIENING

schaal
1:100

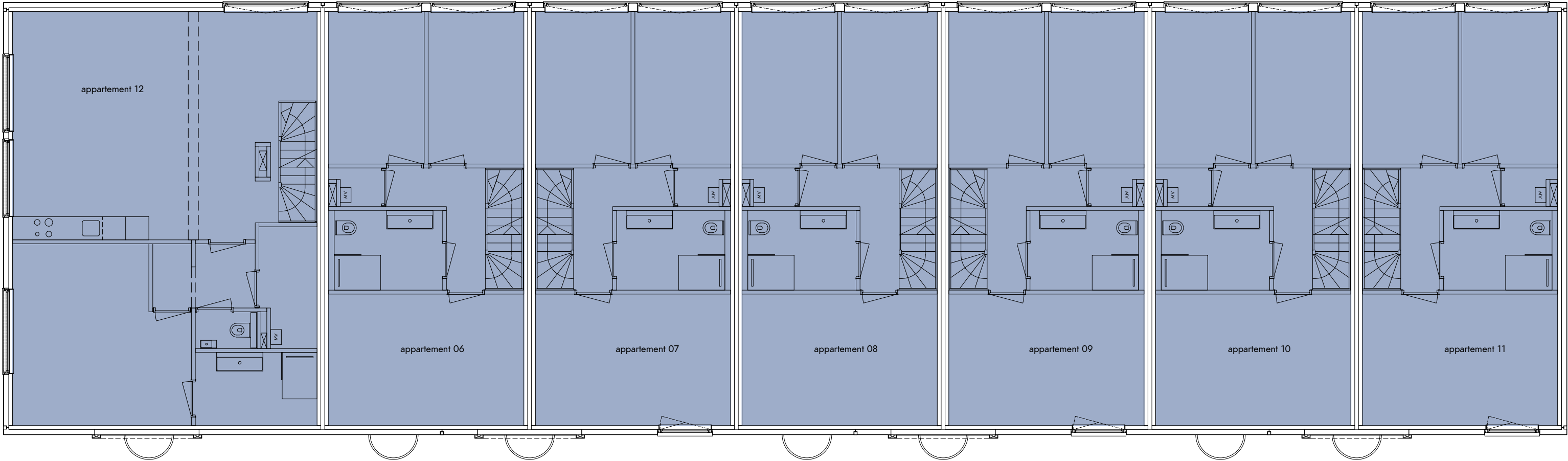
datum / wijzigingen
2020 07 17

onderwerp
MEETSTAAT GO

tekeningnummer
V8115 742.2



2e VERDIEPING



LEGENDA	
	gebruiksoppervlak niet-gemeenschappelijk woonfunctie
	gebruiksoppervlak gemeenschappelijk overige gebruiksfunctie

GO STAAT (gebruiksoppervlak per gebruiksfunctie)

GEBRUIKSFUNCTIE	
WOONFUNCTIE	
appartement 01	72,9 m ²
appartement 02	92,3 m ²
appartement 03	92,3 m ²
appartement 04	92,3 m ²
appartement 05	66,0 m ²
appartement 06	111 m ²
appartement 07	111 m ²
appartement 08	111 m ²
appartement 09	111 m ²
appartement 10	111 m ²
appartement 11	111 m ²
appartement 12	87,0 m ²
totaal vloeroppervlakte woonfunctie (GO)	1168 m²
OVERIGE GEBRUIKSFUNCTIE	
GEMEENSCHAPPELIJK entree appartementen 05 en 12	7,34 m ²
totaal vloeroppervlakte gem. (GO)	7,34 m²
TOTAAL GO	1175 m²

opdrachtgever
V8 ARCHITECTS

project
SAFTLEVENHOF ROTTERDAM

projectnummer
V8115

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

status
INDIENING

schaal
1:100

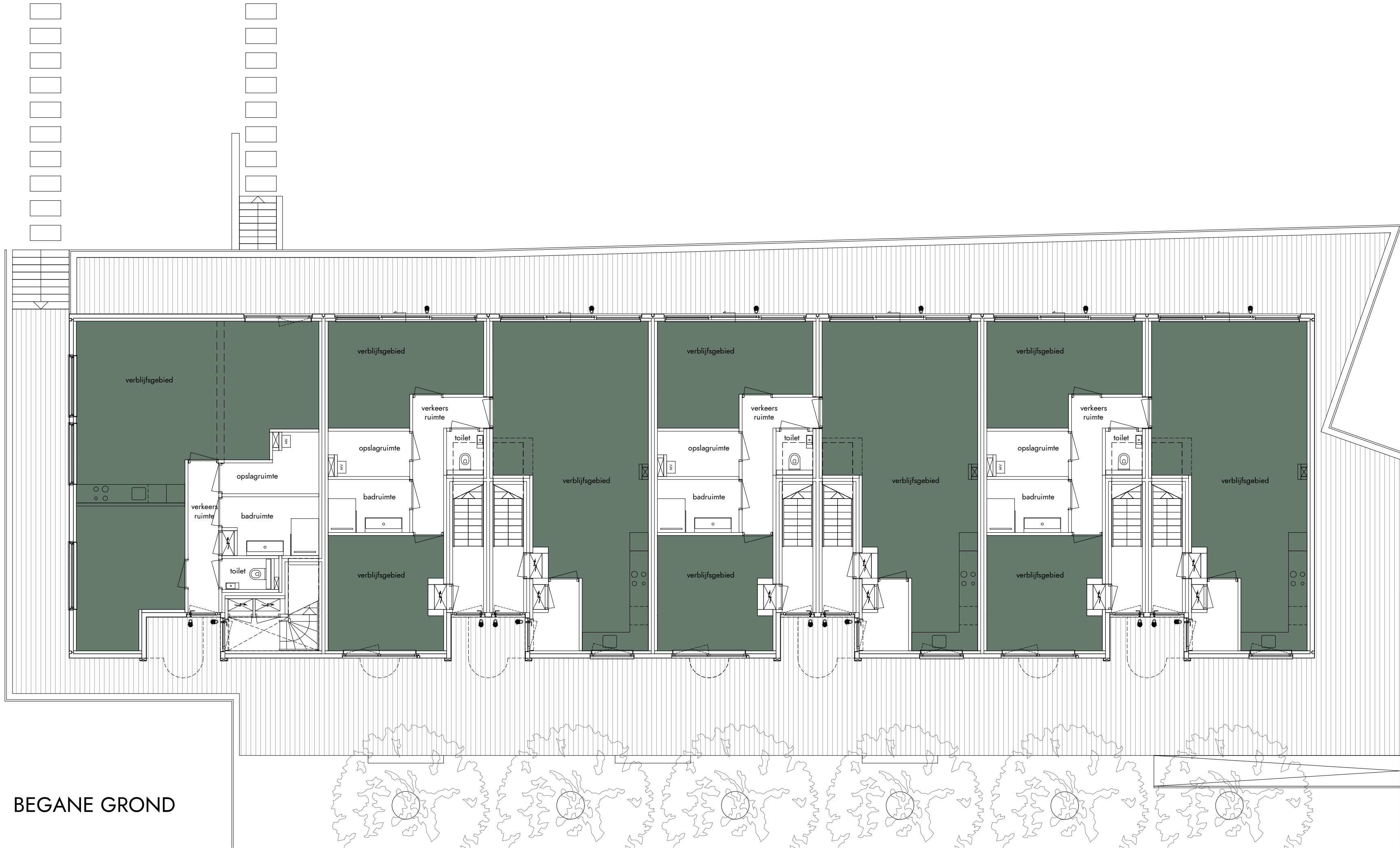
datum / wijzigingen
2020 07 17

onderwerp
MEETSTAAT GO

tekeningnummer
V8115 742.3



Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl



LEGENDA	
	verblijfsgebied (woonfunctie)
VG STAAT (verblijfsgebied per appartement)	
WOONFUNCTIE	
appartement 01	53,7 m ²
appartement 02	70,6 m ²
appartement 03	70,6 m ²
appartement 04	70,6 m ²
appartement 05	51,1 m ²
appartement 06	79,2 m ²
appartement 07	79,2 m ²
appartement 08	79,2 m ²
appartement 09	79,2 m ²
appartement 10	79,2 m ²
appartement 11	79,2 m ²
appartement 12	60,8 m ²
totaal vloeroppervlakte (VG)	853 m²
55% REGEL (minimaal 55% van GO moet VG zijn): alle appartementen VOLDOEN	

opdrachtgever
V8 ARCHITECTS

project
SAFTLEVENHOF ROTTERDAM

projectnummer
V8115

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

status
INDIENING

schaal
1:100

datum / wijzigingen
2020 07 17

onderwerp
MEETSTAAT VG

tekeningnummer
V8115 743.1



Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl

LEGENDA

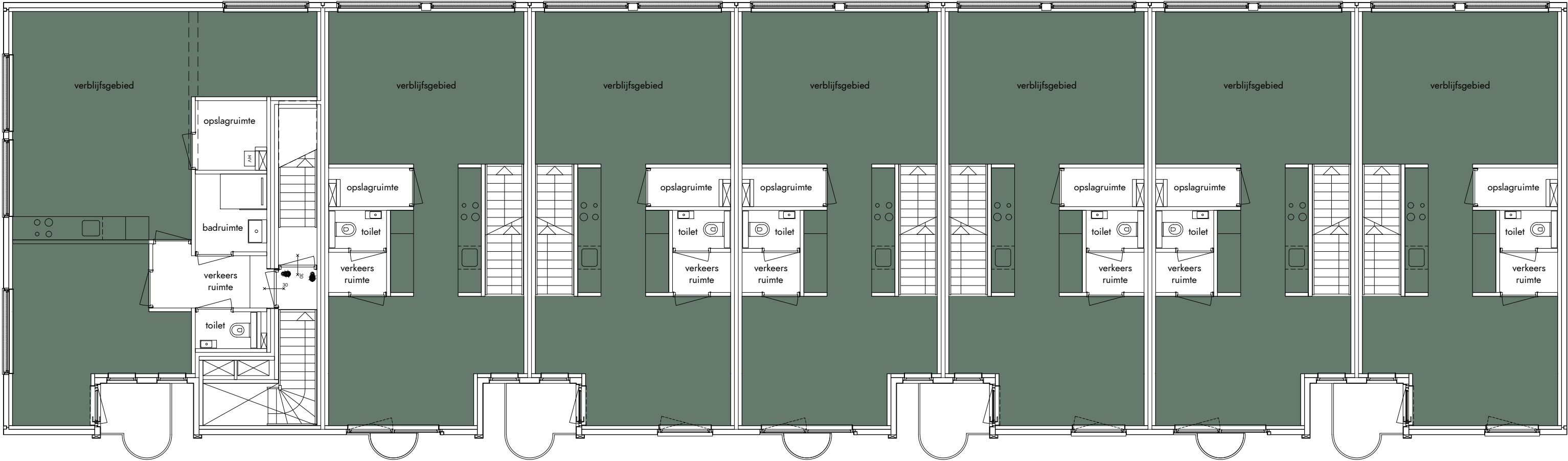
verblijfsgebied (woonfunctie)

VG STAAT (verblijfsgebied per appartement)

WOONFUNCTIE	
appartement 01	53,7 m ²
appartement 02	70,6 m ²
appartement 03	70,6 m ²
appartement 04	70,6 m ²
appartement 05	51,1 m ²
appartement 06	79,2 m ²
appartement 07	79,2 m ²
appartement 08	79,2 m ²
appartement 09	79,2 m ²
appartement 10	79,2 m ²
appartement 11	79,2 m ²
appartement 12	60,8 m ²

totaal vloeroppervlakte (VG) 853 m²

55% REGEL (minimaal 55% van GO moet VG zijn):
alle appartementen VOLDOEN



opdrachtgever
V8 ARCHITECTS

project
SAFTLEVENHOF ROTTERDAM

projectnummer
V8115

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

status
INDIENING

schaal
1:100

datum / wijzigingen
2020 07 17

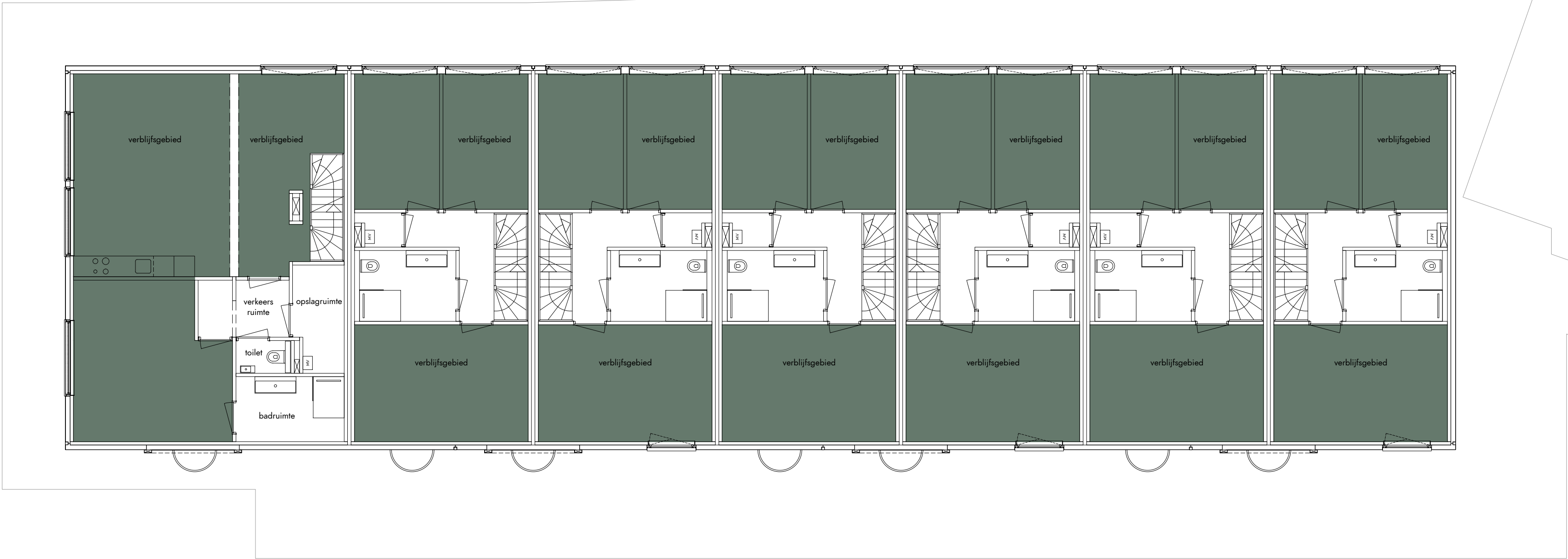
onderwerp
MEETSTAAT VG

tekeningnummer
V8115 743.2



Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl

1e VERDIEPING



2e VERDIEPING

LEGENDA

verblijfsgebied (woonfunctie)

VG STAAT (verblijfsgebied per appartement)

WOONFUNCTIE

appartement 01	53,7 m ²
appartement 02	70,6 m ²
appartement 03	70,6 m ²
appartement 04	70,6 m ²
appartement 05	51,1 m ²
appartement 06	79,2 m ²
appartement 07	79,2 m ²
appartement 08	79,2 m ²
appartement 09	79,2 m ²
appartement 10	79,2 m ²
appartement 11	79,2 m ²
appartement 12	60,8 m ²
totaal vloeroppervlakte (VG)	853 m²

55% REGEL (minimaal 55% van GO moet VG zijn):
alle appartementen VOLDOEN

opdrachtgever
V8 ARCHITECTS

project
SAFTLEVENHOF ROTTERDAM

projectnummer
V8115

fase
OMGEVINGSVERGUNNING

status
INDIENING

schaal
1:100

datum / wijzigingen
2020 07 17

onderwerp
MEETSTAAT VG

tekeningnummer
V8115 743.3



Vasteland 8
3011 BK Rotterdam
010 4123344
contact@v8architects.nl
www.v8architects.nl