



Vattenfall Warmte N.V.
t.a.v. de heer R. Letterman
Postbus 94750
1090 GT Amsterdam

Gemeente Leiden
Bezoekadres Stadskantoor
Bargelaan 190
Postadres Postbus 9100
2300 PC LEIDEN
Telefoon 14071
Contact <https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/>
Website www.leiden.nl/gemeente

Datum 17 november 2020
Ons kenmerk Z/20/1602442 / 5472759 OLO
Driftstraat 49
Onderwerp kappen boom achter Driftstraat 49
Datum binnenkomst 24 september 2020

Contactpersoon Tina den Hartog
Doorkiesnummer 071-516 7511
Verzenddatum 17 november 2020

Geachte heer Letterman,

Op 24 september 2020 hebben wij uw aanvraag tot een omgevingsvergunning ontvangen. Wij hebben besloten om de vergunning te verlenen. Eventuele indiener(s) van reacties zijn van de vergunningverlening in kennis gesteld en wij wijzen erop dat rechten van derden aan het gebruik van deze vergunning in de weg kunnen staan. U treft de vergunning bijgevoegd aan. In uw omgevingsvergunning staan doorgaans voorwaarden vermeld, bijvoorbeeld de voorwaarde dat nog nadere constructieve gegevens overgelegd en beoordeeld moeten worden voordat met de werkzaamheden mag worden gestart. Het is dus belangrijk dat u kennis neemt en rekening houdt met de in uw omgevingsvergunning opgenomen voorwaarden. Ook vragen wij uw aandacht voor het onderstaande, waarbij opgemerkt moet worden dat wellicht niet alle mededelingen op uw vergunning van toepassing zijn.

Op tijd beginnen

Na inwerkingtreding van uw vergunning heeft u maximaal 52 weken de tijd om de werkzaamheden af te ronden. Na die 52 weken kan de vergunning worden ingetrokken. Uiteraard kunnen er omstandigheden zijn waardoor u de werkzaamheden niet binnen 52 weken kunt afronden. In dat geval verzoeken wij u ons hiervan in kennis te stellen en daarbij ook aan te geven wanneer u wel kunt starten met de werkzaamheden.

Betaling leges

Overeenkomstig de legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u een

aparte, gespecificeerde nota. Bij deze nota wordt vermeld op welke wijze u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

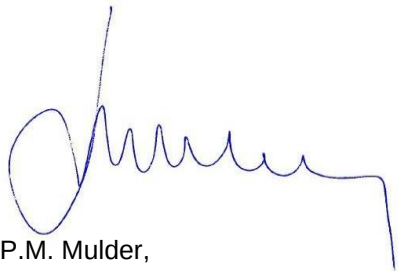
Overige vergunningen

Hoewel in de omgevingsvergunning de meeste vergunningstelsels zijn geïntegreerd, kan het toch voorkomen dat u nog andere vergunningen nodig hebt. Zo is op grond van artikel 2.10 van de Algemene Plaatselijke Verordening voor het hebben van voorwerpen (keten, steigers, bouwmaterialen e.d.) op, in, over of boven de weg een afzonderlijke vergunning nodig. Volgens artikel 5.24 van de Algemene Plaatselijke Verordening is ook voor het hebben van voorwerpen in, over of boven een openbaar water een afzonderlijke vergunning nodig. Deze vergunningen kunnen worden aangevraagd bij Team Vergunningen Openbare Ruimte of via de formulieren op de website van de gemeente Leiden.

Meer informatie

Nadere informatie is te verkrijgen bij het team Omgevingsvergunningen (telefoonnummer 14 071 keuze 3), bereikbaar op maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur of via <https://gemeente.leiden.nl/contact-en-openingstijden/>.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders gemeente Leiden,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large initial 'W' followed by a series of loops and a long horizontal stroke ending in a small hook.

W.P.M. Mulder,
Teammanager Omgevingsvergunningen

Omgevingsvergunning

(reguliere procedure)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden

gezien het verzoek

ingediend door:

Vattenfall Warmte N.V.

adres:

Postbus 94750

postcode en woonplaats:

1090 GT Amsterdam

ingekomen op :

24 september 2020

geregistreerd onder nummer

Z/20/1602442

waarbij een omgevingsvergunning op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) wordt gevraagd voor LDN01N 01915 (achter Driftstraat 49), voor het kappen van een katsuraboom. Deze aanvraag bestaat uit de volgende activiteit:

- Het vellen of te doen vellen van een houtopstand.

overwegende:

ten aanzien van de procedure

De aanvraag tot omgevingsvergunning is op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt, waarbij is medegedeeld dat deze vanaf 8 oktober 2020 gedurende twee weken kan worden ingezien.

Op grond van artikel 3.9 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) dienen wij op de aanvraag om een omgevingsvergunning binnen 8 weken na de datum van ontvangst van de aanvraag te beslissen. De beslistermijn is onderbroken gedurende de periode dat aanvullende gegevens zijn opgevraagd tot het moment dat deze gegevens bij ons zijn ingekomen.

ten aanzien van het vellen van houtopstand

Op 24 september 2020 is een omgevingsvergunning aangevraagd voor het kappen van een katsuraboom. De boom bevindt zich in de openbare ruimte en is niet opgenomen op de Groene Kaart. De boom heeft een stamomtrek van meer 45 centimeter gemeten op 130 centimeter boven het maaiveld.

In artikel 2.2. eerste lid, aanhef en onder g, van de Wabo is bepaald dat voor zover ingevolge een provinciale of gemeentelijke verordening een vergunning of ontheffing is vereist om een houtopstand te vellen of te doen vellen, een zodanige bepaling geldt als een verbod om een project voor zover dat geheel of gedeeltelijk uit die activiteiten bestaat, uit te voeren zonder omgevingsvergunning.

In artikel 6, tweede lid, van de Bomenverordening 2015 is bepaald dat het verboden is zonder vergunning van burgemeester en wethouders bomen die zich bevinden in de openbare ruimte en niet op de Groene Kaart zijn opgenomen te vellen of te doen vellen, voor zover deze een

stamomtrek hebben van 45 centimeter of meer, gemeten op 130 centimeter hoogte boven het maaiveld.

In artikel 8, tweede lid, aanhef en onder a, van de Bomenverordening 2015 is bepaald dat een vergunning voor het vellen kan worden verleend indien de alternatieven inzake behoud zijn onderzocht en gebleken is dat alternatieven voor het vellen niet aanwezig zijn.

In artikel 8, tweede lid, aanhef en onder b, van de Bomenverordening 2015 is bepaald dat een vergunning voor het vellen kan worden verleend indien er sprake is van een zodanig maatschappelijk belang van de aanvrager dat opweegt tegen:

- de aanduiding in het register waarom de beschermde houtopstand op de Groene Kaart is opgenomen;
- de aan de boom in de openbare ruimte met een stamomtrek van 45 centimeter of meer gemeten op 130 cm hoogte boven het maaiveld, toe te kennen waarde of waarden.

Wij hebben besloten medewerking te verlenen aan dit project en hebben daarbij het volgende overwogen:

- de kap van de boom is noodzakelijk om de aanleg van een warmte-overdrachtstation (WOS) mogelijk te maken. De bouw van de WOS is noodzakelijk voor de levering van stadswarmte in Leiden Noord. De plaats van deze WOS is gekozen in nauw overleg met de gemeente, Liander en Vattenfall. De te kappen boom staat midden in het leidingbed, dat vanwege de beperkte ondergrondse ruimte niet op een andere manier kan worden gelegd;
- duurzame verplanting van de boom is niet mogelijk: de boom is van slechte kwaliteit. De kroon aan de westkant is reeds afgestorven, doordat de boom een oudere bastschade (necrose) aan de stam heeft, ter hoogte van het maaiveld. Om het verhoogde risico op takbreuk weg te nemen, zal de stam op korte termijn moeten worden ingekort met 30-50%. Dit zal sterk negatieve gevolgen hebben op de algehele conditie en levensduur van de boom;
- De boom wordt 1 op 1 gecompenseerd op een aangrenzende locatie in het projectgebied. Hoewel de katsuraboom een exoot is, heeft de boom waarde voor specifieke soorten vogels.

Wij zijn van oordeel dat voldoende alternatieven inzake behoud zijn onderzocht en dat alternatieven voor het vellen niet aanwezig zijn (artikel 8, eerste lid onder a, van de Bomenverordening 2015) en dat het maatschappelijk belang van de aanvrager opweegt tegen het behoud van de bomen (artikel 8, tweede lid onder b, van de Bomenverordening 2015).

De vergunning voor deze activiteit kan worden verleend onder het stellen van voorschriften op grond van artikel 10 van de Bomenverordening 2015. Deze voorschriften zijn verderop opgenomen bij het definitieve **"BESLUIT"**.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten:

- I. de omgevingsvergunning te verlenen voor LDN01N 01915 (achter Driftstraat 49), voor het kappen van een katsuraboom Dit besluit betreft de volgende activiteit:
 - Het vellen of te doen vellen van een houtopstand.
- II. aan deze vergunning de volgende voorschriften te verbinden:

voorschriften verbonden aan de activiteit kappen

- het vellen van de bomen mag niet eerder plaatsvinden dan nadat is voldaan is aan alle eisen en voorwaarden uit de Wet natuurbescherming (waaronder het verbod om te vellen als een boom door vleermuizen gebruikt worden als rust- paar of kraamplaats, of als er broedactiviteiten van vogels plaatsvinden);
- aan de vergunninghouder wordt de verplichting opgelegd om binnen een jaar na het vellen uitvoering te geven aan het goedgekeurde herplantplan. E.e.a. zoals aangegeven in bij de vergunning behorend document “technische beoordeling Katsura N1915 gestempeld.pdf”

Bijgevoegde documenten

De volgende stukken maken deel uit van de vergunning:

- 1298340 _ OLO 05465f220b65-f82a-4962-a337-b78bd39dd455.pdf
- bevindingen veldbezoek N1915 gestempeld.pdf
- Bomen Effect Analyse Warmtetrace De Kooi Leiden N1915 gestempeld.pdf
- foto boom N1915 gestempeld.pdf
- Motivatie kapvergunning N1915 gestempeld.pdf
- technische beoordeling Katsura N1915 gestempeld.pdf
- tek. boom Javastraat N1915 gestempeld.pdf

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn van 6 weken, gerekend vanaf de dag na die waarop dit besluit aan u is verzonden. Indien tijdens genoemde termijn van 6 weken bij de rechtbank een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, dan treedt deze beschikking niet eerder in werking dan nadat op het verzoekschrift is beslist.

Bezwaarclausule

Wanneer u zich niet met dit besluit kunt verenigen, kunt u op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht binnen 6 weken na verzending van dit besluit daartegen bezwaar aantekenen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend, en het dient ten minste de volgende gegevens te bevatten:

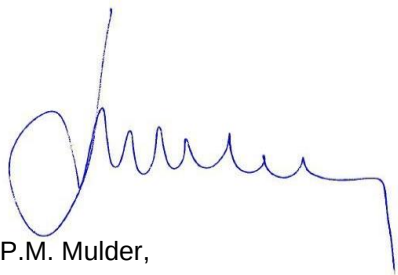
- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

U dient een kopie van de beschikking bij te voegen. Wanneer u zich laat vertegenwoordigen, dient u een machtiging bij te voegen. Het correspondentieadres van het college is: postbus 9100, 2300 PC, Leiden. Voor de volledigheid wijzen wij u erop, dat het indienen van een bezwaarschrift geen opschortende werking heeft. Wanneer u dit wenst, kunt u om een opschorting vragen via een voorlopige voorziening.

Voorlopige voorziening

Indien onverwijlde spoed,- gelet op de betrokken belangen - het vereist, kunt u op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht de voorzieningenrechter van de rechtbank in Den Haag verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen nadat u een bezwaarschrift hebt ingediend bij ons college . Het correspondentieadres is: postbus 20302, 2500 EH Den Haag. Het is ook ook mogelijk om digitaal een voorlopige voorziening aan te vragen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u een DigiD nodig.

Hoogachtend,
namens burgemeester en wethouders gemeente Leiden,



W.P.M. Mulder,
Teammanager Omgevingsvergunningen

Verzonden Leiden d.d. 17-11-2020