

Wijziging Interim omgevingsverordening ivm plan Crematorium Docfalaan, Oss

Provincie Noord-Brabant



Inhoudsopgave

Regels	5
Hoofdstuk 1 Algemene regels	5
Artikel 1 Begripsbepaling	5
Hoofdstuk 2 Wijzigingen Interim omgevingsverordening Noord-Brabant	5
Artikel 2 Wijzigingen werkingsgebieden	5
Hoofdstuk 3 Slotbepalingen	6
Artikel 3 Inwerkingtreding	6
Artikel 4 Citeertitel	7
Toelichting	8
Hoofdstuk 1 Het gemeentelijk plan	8
1.1 Beschrijving van het plan	8
1.2 Afwijking van Interim omgevingsverordening	8
Hoofdstuk 2 Herbegrenzing	8
2.1 Procedure	8
2.2 Correctie op basis van geldend plan	8
2.3 Oordeel t.a.v. verzoek tot herbegrenzing	9
2.4 Wijziging voor de ontwikkelingen in het plan Crematorium Docfalaan Oss - 2020	9
2.5 Overwegingen t.a.v. ingekomen reacties	10
Hoofdstuk 3 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant	11
3.1 Bevoegdheid aanpassing grenzen	12
3.2 Natuurcompensatie	12
3.3 Bijkomende wijzigingen	12
3.4 Regels Interim omgevingsverordening Noord-Brabant raadplegen	14
Bijlage(n)	15

Bijlage 1	Relevante artikelen Interim omgevingsverordening	16
Hoofdstuk 1	Basisartikel voor wijziging grenzen van werkingsgebieden	
Hoofdstuk 2	Specifieke artikelen voor Natuur Netwerk Brabant	
Hoofdstuk 3	Procedure wijziging op verzoek	

Regels

Hoofdstuk 1 Algemene regels

Artikel 1 Begripsbepaling

In deze verordening wordt verstaan onder:

1.1 wijzigingsverordening:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.9930.IOVHB0828CremDocfa-va01, met de bijbehorende regels.

Hoofdstuk 2 Wijzigingen Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Artikel 2 Wijzigingen werkingsgebieden

In verband met het bestemmingsplan Crematorium Docfalaan Oss - 2020 wordt in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant de begrenzing van de volgende werkingsgebieden gewijzigd zoals digitaal vastgelegd in deze wijzigingsverordening en beschreven als volgt:

2.1 Natuur Netwerk Brabant

2.1.1 Verwijdering

Nabij de Docfalaan/Julianasingel (ter hoogte van het crematorium) te Oss wordt 'Natuur Netwerk Brabant' verwijderd.

2.2 Attentiezone waterhuishouding

2.2.1 Verwijdering

Nabij de Docfalaan/Julianasingel (ter hoogte van het crematorium) te Oss wordt 'Attentiezone waterhuishouding' verwijderd.

2.3 Stedelijk gebied

2.3.1 Toevoeging

Nabij de Docfalaan/Julianasingel (ter hoogte van het crematorium) te Oss wordt 'Stedelijk gebied' toegevoegd.

2.4 Landelijk gebied

2.4.1 Verwijdering

Nabij de Docfalaan/Julianasingel (ter hoogte van het crematorium) wordt 'Landelijk gebied' verwijderd.

2.5 Gemengd landelijk gebied

2.5.1 Verwijdering

Nabij de Docfalaan/Julianasingel (ter hoogte van het crematorium) te Oss wordt 'Gemengd landelijk gebied' verwijderd.

2.6 Beperkingen Veehouderij

2.6.1 Verwijdering

Nabij de Docfalaan/Julianasingel (ter hoogte van het crematorium) te Oss wordt 'Beperkingen veehouderij' verwijderd.

2.7 Normen wateroverlast

2.7.1 Verwijdering Norm wateroverlast Normvrij gebied

Nabij de Docfalaan/Julianasingel (ter hoogte van het crematorium) te Oss wordt 'Norm wateroverlast Normvrij gebied' verwijderd.

2.7.2 Verwijdering Norm wateroverlast buiten Stedelijk gebied

Nabij de Docfalaan/Julianasingel (ter hoogte van het crematorium) te Oss wordt 'Norm wateroverlast buiten Stedelijk gebied' verwijderd.

2.7.3 Toevoeging Norm wateroverlast Stedelijk gebied

Nabij de Docfalaan/Julianasingel (ter hoogte van het crematorium) te Oss wordt 'Norm wateroverlast Stedelijk gebied' toegevoegd.

Hoofdstuk 3 Slotbepalingen

Artikel 3 Inwerkingtreding

Deze wijzigingsverordening treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het Provinciaal Blad waarin zij wordt geplaatst.

Artikel 4 Citeertitel

Deze wijzigingsverordening wordt aangehaald als: Wijziging Interim omgevingsverordening ivm plan Crematorium Doefalaan, Oss

Toelichting

Hoofdstuk 1 Het gemeentelijk plan

1.1 Beschrijving van het plan

Het bestemmingsplan Crematorium Docfalaan Oss - 2020 is een herziening van het geldende bestemmingsplan om het bestaande mortuarium aan de Docfalaan in Oss uit te breiden met een kleinschalig crematorium.

1.2 Afwijking van Interim omgevingsverordening

De gronden aan de Docfalaan waar de uitbreiding van het bestaande mortuarium en bijbehorende voorzieningen als parkeergelegenheid is voorzien vallen (deels) samen met de gronden waarvoor in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: IOV) het Natuur Netwerk Brabant (hierna: NNB) is opgenomen. De regels van de IOV hebben hier als uitgangspunt de ontwikkeling en bescherming van natuur. Onderhavig bestemmingsplan kan geen doorgang vinden zolang het werkingsgebied NNB hier van toepassing is.

In het ontwerpplan is daarom in een wijziging van de grens van het NNB voorzien in de IOV. Dit is gebaseerd op mogelijkheden die de IOV bevat voor aanpassing van grenzen ten behoeve van bestemmingsplannen. Meer informatie hierover is opgenomen in Hoofdstuk 3 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

Hoofdstuk 2 Herbegrenzing

2.1 Procedure

Het voornemen om ons te verzoeken de grenzen van 'Natuur Netwerk Brabant' (NNB)' in de IOV voor het gemeentelijk plan aan te passen heeft samen met het gemeentelijk ontwerp-plan ter inzage gelegen van 21 mei 2020 tot en met 1 juli 2020. Gedurende deze termijn was het mogelijk te reageren op het aanpassen van de IOV.

Er zijn 67 reacties ingezonden tegen deze wijziging van de begrenzingen in de IOV.

2.2 Correctie op basis van geldend plan

Van de IOV kan de begrenzing van het NNB worden aangepast indien er sprake is van een kennelijke onjuistheid en/of deze niet overeenkomt met het vigerende bestemmingsplan.

Een deel van de gronden bij de locatie aan de Docfalaan is opgenomen in het NNB. Deze zijn ingericht ten behoeve van de huidige functie met de daarbij behorende bestemmingen in het geldende plan. Gelet op deze geldende bestemming en inrichting had hier geen NNB op de kaart van de IOV opgenomen moeten zijn.

Daarom wordt het NNB voor zover dat samenvalt met het bestaande bestemmingsvlak op grond

van artikel 5.3, eerste lid onder d en e van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant verwijderd. Omdat hier sprake is van een correctie hoeft hiervoor geen compensatie plaats te vinden.

2.3 Oordeel t.a.v. verzoek tot herbegrenzing

Wij hebben besloten over te gaan tot het aanpassen van de begrenzingen in de IOV ten behoeve van het gemeentelijk plan.

In de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan Crematorium Docfalaan Oss - 2020 en de daaraan ten grondslag liggende stukken wordt zorgvuldig onderbouwd dat aan de regels behorend bij een verzoek om wijziging van het Natuur Netwerk Brabant op verzoek voor kleinschalige ingrepen wordt voldaan. Planologisch is dit op een juiste wijze doorvertaald in het ontwerp van het gemeentelijk plan dat daarmee voldoet aan de daaraan gestelde regels in de IOV.

In de volgende paragrafen gaan wij hier verder op in.

2.4 Wijziging voor de ontwikkelingen in het plan Crematorium Docfalaan Oss - 2020

Wij hebben de activiteiten in onderlinge samenhang beoordeeld en geconstateerd dat de kwaliteit en kwantiteit van het Natuur Netwerk Brabant in het gebied per saldo verbetert. Wij zijn van mening dat de gemeente voldoende aannemelijk heeft gemaakt dat de ontwikkelingen zoals voorzien in het bestemmingsplan wenselijk zijn en herbegrenzing van het ter plaatse rechtvaardigen.

De in het bestemmingsplan opgenomen natuurcompensatie achten wij aanvaardbaar. Het bestaande NNB die in het plangebied verloren gaat, wordt door de geplande herinrichting volledig gecompenseerd ter versterking van het bestaande NNB.

Afweging van alternatieven

Uit de toelichting bij het bestemmingsplan (pagina 32) en het compensatieplan blijkt dat in het voortraject zowel door de gemeente als door initiatiefnemer is gekeken naar de mogelijkheid om elders een crematorium te realiseren. De verbinding van de bestaande functie van mortuarium met het crematorium en de ideale ligging aan een goede ontsluitingsweg heeft ertoe geleid dat deze locatie de meest geschikte is voor realisatie van de diverse samenhangende functies ter plaatse. In de toelichting wordt in de paragrafen 2.5 Functionele karakteristiek en 5.1.1 Verantwoording crematorium gaan hier verder op ingegaan.

In het plan is voldoende gemotiveerd waarom de afweging resulteert in de kleinschalige ingreep in het NNB.

Goede landschappelijke en natuurlijke inpassing

Ten aanzien van de kwalitatieve versterkende effecten wordt de aanleg van de parkeervoorziening gedeeltelijk uitgevoerd in halfverharding en/of graskeien. Er worden zo min

mogelijk bomen gerooid. De strijdigheid binnen het grotere geheel van het NNB wordt daarmee beperkt. Daarnaast wordt de nieuwbouw achter bestaande houtsingels geplaatst waardoor het landschappelijke karakter zo veel als mogelijk wordt behouden en het zicht op de bebouwing wordt beperkt. Het is de doelstelling om het crematorium in een groene setting te realiseren, waar de rust van de natuur de boventoon voert.

In de toelichting wordt in paragraaf 2.4 Ruimtelijke karakteristiek nader ingegaan op de landschappelijke en natuurlijke inpassing.

Natuurcompensatie

De verkleining van het NNB op deze locatie wordt elders gecompenseerd. Hiertoe wordt een financiële storting gedaan in een provinciaal Groenontwikkelingsfonds. Dit fonds wordt gebruikt om gronden in het natuurnetwerk aan te kopen en daar natuur te realiseren.

Aan ingrepen in het NNB en herbegrenzing van het NNB is een compensatieregeling verbonden. Met deze regeling is geborgd dat de compensatie altijd plaatsvindt binnen het beoogde netwerk van natuurgebieden en er geen nieuwe 'losliggende' natuurgebieden ontstaan.

Zowel de ingreep als de compensatie van het NNB zijn geregeld in het bestemmingsplan Crematorium Docfalaan Oss - 2020. Hiermee is de duurzame instandhouding van de natuurcompensatie voldoende geborgd.

2.4.1 Financiële compensatie

De gemeente/initiatiefnemer heeft ervoor gekozen om de aantasting van het NNB financieel te compenseren door storting van € 69.623,77 euro in het provinciaal fonds.

2.5 Overwegingen t.a.v. ingekomen reacties

Er zijn 67 zienswijzen ingediend die betrekking hebben op het voorgenomen verzoek tot aanpassing van het NNB in de Interim omgevingsverordening.

Wij beschouwen de ingediende zienswijzen als mede gericht tegen de herbegrenzing van het NNB als gevolg van de in het bestemmingsplan opgenomen ontwikkeling.

Samenvatting zienswijzen

Aangezien de zienswijzen vrijwel identiek zijn en/of zich toespitsen op hetzelfde onderdeel; is er een samenvatting opgenomen van de ingediende zienswijzen.

Het plangebied is vrijwel geheel gelegen binnen de NNB, dit geldt ook voor het al bestaande mortuarium. Verwezen wordt naar een quickscan uit 2012 waarbij de verschillende locaties vergeleken zijn. Onduidelijk is welke quickscan hier wordt bedoeld. Duidelijk is wel dat ook deze quickscan in strijd is met artikel 3.1.1a Bro.

Tevens is vermeld dat een aanzienlijk gedeelte van natuurgebied zal verdwijnen, ruim 1 hectare. Deze verdwijning zal volgens de provincie elders moeten worden gecompenseerd. Niet duidelijk is waar deze compensatie plaats zal vinden. Het ontwerpbestemmingsplan is ook op dit onderdeel onvoldoende gemotiveerd. De onderbouwing van de toepassing van de (financiële) compensatieregeling overtuigt niet.

Het is onbegrijpelijk dat de aanwijzing als Natuur Netwerk Brabant wordt verwijderd. Dat is niet goed onderbouwd en heeft negatieve gevolgen voor de leefbaarheid van De wijk en de naburige percelen. Het is onacceptabel dat een deel van de natuur wordt opgeofferd voor een onderneming die met gemak op diverse andere plaatsen in Oss (en omstreken) kan worden gevestigd. Ook is niet rekening gehouden met specifieke natuurbelangen zoals vogels en andere dieren in de omgeving.

Ook anderszins is het bestemmingsplan in strijd met hogere regelgeving, zoals de Interimomgevingsverordening Noord-Brabant.

Overwegingen

De gemeente heeft bij de aanvraag om herbegrenzing de "Nota van zienswijzen en ambtshalve aanpassingen bestemmingsplan Crematorium Docfalaan Oss - 2020" meegestuurd. Wij constateren dat in deze nota van zienswijzen de tegen het bestemmingsplan ingebrachte zienswijzen, die betrekking hebben op de herbegrenzing NNB uitvoerig en zorgvuldig zijn beantwoord.

Aanvullend hierop merken wij op dat wij het plan verder hebben getoetst aan onze IOV en hebben geconstateerd dat het bestemmingsplan hiermee in overeenstemming is.

Verder constateren wij dat het bestemmingsplan voorziet in de noodzakelijke natuurcompensatie. In het bestemmingsplan en bijlagen wordt duidelijk aangegeven welke natuurwaarden verloren gaan als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling en bijbehorende voorzieningen en op welke wijze deze worden gecompenseerd.

Samengevat komen wij tot de conclusie dat de ingebrachte zienswijzen geen reden zijn om het verzoek om herbegrenzing af te wijzen.

Hoofdstuk 3 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

De Interim omgevingsverordening Noord-Brabant bestaat uit kaartmateriaal en regels die onlosmakelijk met elkaar zijn verbonden in een digitaal plan. Dit digitale plan kan in een kaartviewer in een internetbrowser bekeken en geraadpleegd worden. Een klik op de kaart maakt duidelijk welke werkingsgebieden en gebiedsaanduidingen met bijbehorende regels op die locatie gelden. Dit samenspel tussen kaarten en regels bepaalt welke normen een gemeente voor een bepaalde locatie moet hanteren bij het maken van een bestemmingsplan of bij het verlenen van een omgevingsvergunning die afwijkt van het geldende bestemmingsplan.

De kaarten maken dus deel uit van die normen en een wijziging van de kaarten betekent dat voor die locatie een andere norm gaat gelden. Bijvoorbeeld in plaats van de regels voor het gemengd landelijk gebied worden regels voor stedelijk gebied van toepassing.

Het is niet mogelijk in beroep te gaan tegen "algemeen verbindende voorschriften". Het gaat dan om wetten- en andere officiële regels, waaronder ook de provinciale Interim omgevingsverordening valt. Ook tegen deze wijziging van de Interim omgevingsverordening is daarom geen beroep mogelijk.

3.1 Bevoegdheid aanpassing grenzen

Omdat de gemeente bij het vaststellen van een bestemmingsplan de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant in acht moet nemen, zou het zonder aanpassingen van de kaart van de IOV niet mogelijk zijn om het bestemmingsplan Crematorium Docfalaan Oss - 2020 vast te stellen. Het plan zoals het er nu ligt is immers in strijd met de regels voor het NNB. Vaststelling is dus alleen mogelijk wanneer de kaart van de IOV zodanig is aangepast, dat het plan er niet langer mee in strijd is.

Om aanvaardbare en wenselijke wijzigingen in de grenzen van een werkingsgebied mogelijk te maken, bevat de omgevingsverordening in artikel 5.3 een regeling waarbij wij grenzen kunnen wijzigen.

In artikel 6.2 is een procedure opgenomen die de gemeente moet volgen wanneer zij ten behoeve van een concrete ontwikkeling grenzen in de IOV willen laten wijzigen. Deze strekt ertoe, dat wij kennis kunnen nemen van reacties over de nieuwe grenzen, voordat wij hierover een besluit nemen. Omwille van overzichtelijkheid en ter voorkoming van vertraging in de gemeentelijke besluitvorming is bepaald dat tegelijkertijd met de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan gelegenheid wordt geboden om te reageren op de grenswijziging.

3.2 Natuurcompensatie

Indien het Natuur Netwerk Brabant aangepast moet worden ten behoeve van een plan, dient de aantasting van de natuur te worden gecompenseerd. Dit kan op de volgende manieren, een combinatie is ook mogelijk:

- fysiek:
Elders wordt door een initiatiefnemer nieuwe natuur gerealiseerd en in stand gehouden. Bij de berekening van de omvang van de compensatie wordt rekening gehouden met de leeftijd en ontwikkelingstijd van de natuur die wordt aangetast. Omdat het enige tijd zal duren voor de nieuwe natuur 'volwassen' is, komt er een toeslag bovenop de oppervlakte aangetaste natuur.
- financieel:
Er wordt een berekening gemaakt van de kosten van compensatie en het bedrag dat hieruit volgt wordt gestort in een provinciaal Groenontwikkelfonds. Dit wordt gebruikt om gronden in het NNB aan te kopen en daar natuur te realiseren.

De voorschriften voor natuurcompensatie zijn te vinden in bijlage 1 "Relevante artikelen Interim omgevingsverordening".

3.3 Bijkomende wijzigingen

3.3.1 Wijziging van andere werkingsgebieden door aanpassing Natuur Netwerk Brabant

De Interim omgevingsverordening is digitaal. Dit betekent dat alle regels gekoppeld zijn aan een op en digitale kaart weergegeven werkingsgebied. Door op een willekeurige punt in de kaart te klikken, kan iemand zien welke regels op die plek gelden.

In de IOV zijn het Stedelijk gebied, het Natuur Netwerk Brabant en het Landelijk gebied

(bestaand uit groenblauwe mantel en het gemengd landelijk gebied) gebiedsdekkend opgenomen. Deze gebieden sluiten op elkaar aan en overlappen niet. Dit betekent dat een wijziging in één van deze legenda-eenheden ook gevolgen heeft voor het aangrenzende gebied. Er kan niet volstaan worden met het verwijderen van het NNB, dit zou namelijk een 'witte vlek' in de kaart opleveren - er moet op die plek ook een nieuwe legenda-eenheid aan worden toegekend.

De hoofdregels voor toekenning van het vlak waar het NNB is verwijderd zijn als volgt:

1. het vlak grenst ergens aan de Groenblauwe mantel: het vlak wordt daaraan toegevoegd;
2. het vlak raakt geen Groenblauwe mantel, maar wel Stedelijk gebied: het vlak wordt toegevoegd aan Stedelijk gebied;
3. het vlak was volledig omringd door Gemengd landelijk gebied: het wordt daaraan toegevoegd;
4. het vlak wordt volledig omringd door NNB: de toekenning van de nieuwe legenda-eenheid is maatwerk;
5. wordt een vlak Groenblauwe mantel of Gemengd landelijk gebied, dan wordt deze ook toegevoegd aan Landelijk gebied.

Andersom brengt de herbegrenzing ook met zich mee, dat op de locatie waar NNB wordt toegevoegd, een van de andere werkingsgebieden (Landelijk gebied met Gemengd landelijk gebied of Groenblauwe mantel, Stedelijk gebied) vervalt.

In deze 'afgeleide' wijzigingen wordt bij deze wijzigingsverordening ook voorzien.

Daarnaast is in paragraaf 2.2 al aangegeven dat GS de bevoegdheid heeft om op basis van artikel 5.3, eerste lid onder d en e van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant wijzigingen door te voeren.

3.3.1.1 Normen wateroverlast

In de IOV zijn ook normen voor wateroverlast opgenomen waar het Waterschap rekening mee moet houden bij het waterbeheer. Deze hangen samen met het grondgebruik. Voor het bebouwd gebied van dorpen en steden zijn de normen strenger dan voor het gebied daarbuiten. Natuurgebieden en gebieden die in de IOV zijn aangewezen voor reservering waterberging en regionale waterberging zijn normvrij.

Dit betekent dat een wijziging van het NNB vaak ook een wijziging in de gebieden met normen voor wateroverlast met zich meebrengt. Waar het NNB vervalt en er in het aangrenzende gebied een strengere norm geldt, zullen de betrokken gronden uit het normvrij gebied gehaald worden en toegevoegd worden aan de strengere norm. Andersom geldt ook, dat gronden met een strengere norm die aan het NNB worden toegevoegd, onder het normvrij gebied komen te vervallen.

Ook in deze 'afgeleide' wijzigingen wordt bij deze wijzigingsverordening voorzien.

3.4 Regels Interim omgevingsverordening Noord-Brabant raadplegen

De wijziging heeft alleen betrekking op de begrenzingen van een beperkt aantal werkingsgebieden in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Daarom dient naast dit wijzigingsbesluit ook altijd de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant te worden geraadpleegd:

- voor de regels die van toepassing zijn op de gronden die bij dit besluit zijn aangeduid als Stedelijk gebied, Natuur Netwerk Brabant, Landelijk gebied, Gemengd landelijk gebied, Attentiezone waterhuishouding, Beperkingen veehouderij, Norm wateroverlast Normvrij gebied en Norm wateroverlast Stedelijk gebied.

Bijlage(n)

Bijlage 1 Relevante artikelen Interim omgevingsverordening

Hoofdstuk 1 Basisartikel voor wijziging grenzen van werkingsgebieden

Artikel 5.3 Wijziging grenzen van werkingsgebieden

lid 1

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd de in deze verordening opgenomen grenzen van een werkingsgebied te wijzigen als één of meer van de volgende gevallen zich voordoet:

- a. de wijziging is nodig voor een doelmatige uitvoering;
- b. de wijziging draagt bij aan het doel waarvoor het werkingsgebied is opgenomen;
- c. de wijziging past binnen de uitgangspunten en basisprincipes van deze verordening;
- d. er is sprake van kennelijke onjuistheden in de begrenzing;
- e. de begrenzing van een gebied is niet langer in overeenstemming met een bestemmingsplan dat overeenkomstig artikel 3.8, derde lid, Wet ruimtelijke ordening is vastgesteld.

lid 2

In aanvulling op het eerste lid geldt voor een wijziging van de grenzen van het Natuur Netwerk Brabant dat:

- a. een wijziging van de grens van Natura2000 niet is toegestaan;
- b. de wijziging tot doel heeft de ecologische samenhang van het Natuur Netwerk Brabant te verbeteren;
- c. de kwalitatieve en kwantitatieve ambities van het Natuur Netwerk Brabant worden behouden of versterkt.

lid 3

In aanvulling op het eerste lid geldt voor een wijziging van de grenzen van Attentiezone waterhuishouding dat de beoogde ontwikkeling waarvoor de wijziging nodig is, geen nadelig effect heeft op de waterhuishouding ter plaatse.

lid 4

In aanvulling op het eerste lid geldt voor een wijziging van de grenzen van Verstedelijking afweegbaar dat:

- a. dit past binnen de regionale afspraken als bedoeld in afdeling 5.4 Regionaal samenwerken;
- b. dit nodig is vanwege een stedelijke ontwikkeling die tot een duidelijke verbetering van de stedenbouwkundige of landschappelijke kwaliteit leidt;
- c. de gewenste uitbreidingsrichting aanvaardbaar is of de behoefte aan de uitbreidingsrichting is vervallen.

lid 5

In aanvulling op het eerste lid geldt voor een wijziging van de grenzen van Beperkingen veehouderij dat:

- a. het een ondergeschikte wijziging van het gebied betreft;
- b. is aangetoond dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat mede gelet op aspecten vanuit milieu en volksgezondheid;
- c. er geen aantasting van in de nabijheid gelegen ecologische waarden plaatsvindt.

Hoofdstuk 2 Specifieke artikelen voor Natuur Netwerk Brabant

Artikel 3.21 Wijziging van de begrenzing bij kleinschalige herbegrenzing

lid 1

Een bestemmingsplan kan een ontwikkeling binnen Natuur Netwerk Brabant mogelijk maken in het geval dat:

- a. de aantasting van areaal Natuur Netwerk Brabant kleinschalig is;
- b. de ontwikkeling slechts leidt tot een beperkte aantasting van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant;
- c. de ontwikkeling leidt tot een kwalitatieve of kwantitatieve versterking van de ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant als geheel;
- d. er een afweging van alternatieven heeft plaatsgevonden;
- e. er sprake is van een goede landschappelijke en natuurlijke inpassing;
- f. er bij verlies van ecologische waarden en kenmerken wordt voldaan aan artikel 3.22 Compensatie;
- g. op welke wijze de uitvoering en monitoring zijn verzekerd.

lid 2

Voor een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid doen burgemeester en wethouders een verzoek als bedoeld in artikel 6.2 Procedure grenswijziging werkingsgebied op verzoek.

Artikel 3.22 Compensatie

lid 1

De verplichte compensatie vindt, naar keuze, plaats door:

1. fysieke compensatie, overeenkomstig artikel 3.23;
2. financiële compensatie, overeenkomstig artikel 3.24.

lid 2

De omvang van de compensatie wordt bepaald door de omvang van het vernietigde of verstoorde areaal en de ontwikkeltijd van de aangetaste natuur, conform de volgende indeling:

- a. natuur met een ontwikkeltijd van 5 jaar of minder: geen toeslag;
- b. tussen 5 en 25 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 1/3 in oppervlak;
- c. tussen 25 en 100 jaar te ontwikkelen natuur: toeslag van 2/3 in oppervlak;
- d. bij een ontwikkelingsduur van meer dan 100 jaar: de toeslag in oppervlak en de gekapitaliseerde kosten van het ontwikkelingsbeheer is maatwerk;
- e. bij verstoring van natuur: maatwerk.

Artikel 3.24 Financiële compensatie

lid 1

De financiële compensatie wordt bepaald op grond van de omvang van de compensatieverplichting overeenkomstig artikel 3.22, tweede lid, en omvat de volgende kostenelementen:

- a. kosten voor de planontwikkeling en planuitvoering;
- b. kosten van de aanschaf van vervangende grond;
- c. kosten van de basisinrichting;
- d. kosten van ontwikkelingsbeheer gedurende de ontwikkelingstijd.

lid 2

De financiële compensatie wordt uiterlijk zes weken na de vaststelling van het bestemmingsplan gestort in de provinciale compensatievoorziening ter uitvoering van de geformuleerde compensatietaakstelling.

Hoofdstuk 3 Procedure wijziging op verzoek

Artikel 6.2 Procedure grenswijziging werkingsgebied op verzoek

lid 1

In het geval dat burgemeester en wethouders het voornemen hebben om een verzoek tot wijziging van de grens van een werkingsgebied te doen ten behoeve van een ruimtelijke ontwikkeling, maakt dit voornemen deel uit van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van een bestemmingsplan.

lid 2

Het ontwerp besluit bevat de volgende gebiedsaanduidingen:

- a. gebiedsaanduiding: overig – in Interim omgevingsverordening toe te voegen [naam gebiedscategorie];

- b. gebiedsaanduiding: overig – in Interim omgevingsverordening te verwijderen[naam gebiedscategorie];
- c. gebiedsaanduiding - vanwege natuurcompensatie te realiseren natuur, beheertype [landelijke code], indien van toepassing.

lid 3

Een verzoek wordt na afloop van de terinzagelegging bedoeld in artikel 3:11 Algemene wet bestuursrecht, bij Gedeputeerde Staten ingediend en gaat vergezeld van een beschrijving waaruit blijkt dat is voldaan aan de in deze verordening gestelde voorwaarden waaronder wijziging van de begrenzing mogelijk is en, in voorkomende gevallen, van naar voren gebrachte zienswijzen.

lid 4

Gedeputeerde Staten beslissen binnen vier weken na ontvangst van een verzoek als bedoeld eerste lid.

lid 5

Een bestemmingsplan ten behoeve waarvan de gemeente een verzoek om wijziging van de begrenzing heeft gedaan, wordt vastgesteld nadat Gedeputeerde Staten hebben besloten tot wijziging van de begrenzing.



Provincie Noord-Brabant

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
info@brabant.nl
www.brabant.nl

