



Besluit Verlenen ontheffing

Ons Huis
t.a.v. de heer J. Knoop
Waterloseweg 3
7311 JG APELDOORN

Datum
17 november 2020

Zaaknummer
2020-006052

Onderwerp
Wet natuurbescherming -
soortenbescherming

Inlichtingen bij
Provincieloket
026 359 99 99
post@gelderland.nl

Blad
1 van 18

Locatie
't Spiker e.o. te Warnsveld

Gemeente
Zutphen

Activiteit
Renovatie van woningen

Beste meneer Knoop,

Hierbij ontvangt u een definitief besluit over bovengenoemde aanvraag.

De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 een kaart van de mitigerende maatregelen. Neem alle bijlagen goed door.

Definitief besluit

Wij verlenen u deze ontheffing.

U ontvangt nu het definitieve besluit. Wij publiceren dit besluit op www.overheid.nl. Diegenen die een zienswijze hebben ingediend, kunnen in beroep gaan tegen het besluit.

Markt 11 | 6811 CG Arnhem
Postbus 9090 | 6800 GX Arnhem

026 359 99 99
post@gelderland.nl
www.gelderland.nl

BNG Bank Den Haag
NL74BNGH0285010824
BIC-code BNG Bank: BNGHNL2G

Btw-nummer: NL001825100.B03
KvK-nummer: 51468751



≡ provincie
Gelderland

Datum

17 november 2020

Zaaknummer

2020-006052

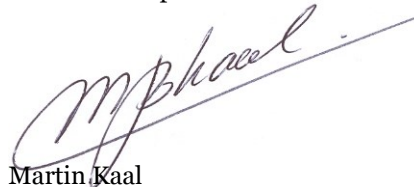
Blad

2 van 18

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martin Kaal
Teammanager Vergunningverlening

Documentnummers inzagestukken:

03246094, 03311190, 03323812, 03324291, 03331218

Bijlagen

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

Beroep

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd hiertegen een beroepschrift indienen bij de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem). Zij die partij zijn in de hoofdzaak kunnen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland (Postbus 9030, 6800 EM Arnhem) een verzoek indienen om een voorlopige voorziening te treffen.

Voor individuele burgers (niet voor advocaten en ook niet voor gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie) bestaat de mogelijkheid digitaal beroep of een verzoek om een voorlopige voorziening in te dienen. Meer informatie kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Voor het behandelen van een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht geheven. Over de hoogte en de wijze van betaling van het griffierecht kunt u informatie verkrijgen bij de rechtbank Gelderland via telefoonnummer (088) 361 2000 of op www.rechtspraak.nl.

Datum

17 november 2020

Zaaknummer

2020-006052

Blad

3 van 18

BIJLAGE 1

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Ons Huis, Waterloseweg 3, 7311 JG te Apeldoorn, hierna te noemen de aanvrager, van 23 april 2020 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje '*beoordeling*' wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met enkele algemene bepalingen en een toelichting op het verdere procesverloop ('*overige verplichtingen*' en '*zienswijzen*').

AANVRAAG EN PROCESVERLOOP

Op 23 april 2020 ontvingen wij een aanvraag van Ons Huis, Waterloseweg 3, 7311 JG te Apeldoorn voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en de gierzwaluw en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van het in de wet genoemde belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid en van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor het aangevraagde project niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 14 september 2020 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij per brief van 9 september 2020 hebben verzocht.

Er heeft een globale toets plaatsgevonden naar de effecten van het project op Natura 2000-gebieden. Er is aangegeven dat er geen negatieve effecten zijn. De initiatiefnemer vraagt geen vergunning aan.

Het ontwerpbesluit heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Wij hebben binnen deze termijn geen zienswijzen ontvangen.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

Datum

17 november 2020

Zaaknummer

2020-006052

Blad

4 van 18

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op artikel 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5, 3.8 lid 1 en lid 5, van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

Aan Ons Huis, Waterloseweg 3, 7311 JG te Apeldoorn;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

Tabel 1 Soorten, verboden en belangen

Soort	Verbod	Belang	
Huismus (<i>Passer domesticus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gierzwaluw (<i>Apus apus</i>)	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis (<i>Pipistrellus pipistrellus</i>)	Artikel 3.5 lid 2 Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk verstoren Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	B
Ruige dwergvleermuis (<i>Pipistrellus nathusii</i>)	Artikel 3.5 lid 2 Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk verstoren Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	B
Laatvlieger (<i>Eptesicus serotinus</i>)	Artikel 3.5 lid 2 Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk verstoren Het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	B

Belang:

- A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.
- B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Datum

17 november 2020

Zaaknummer

2020-006052

Blad

5 van 18

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorschriften

1. De ontheffing geldt voor onderstaande adressen zoals visueel weergegeven in bijlage 2.
 - a. 't Spiker 1- 31 (oneven)
 - b. Dorskamp 39-49 (oneven) en 24-38 (even)
 - c. Bevrijdingslaan 30-58 (even) 62-72 (even) 57-63 (oneven)
 - d. Hunnekink 1-23 (oneven) en 2-12 (even)
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 1 augustus 2023 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1.
4. De ontheffinghouder dient contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-006052.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-006052.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-006052.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige¹ op het gebied van de huismus, de gierzwaluw, de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger.

¹ De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of

Datum

17 november 2020

Zaaknummer

2020-006052

Blad

6 van 18

11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres post@gelderland.nl, onder vermelding van het zaaknummer 2020-006052. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.
12. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de ecologische begeleiding/werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via post@gelderland.nl, onder vermelding van zaaknummer 2020-006052.

Soortspecifieke voorschriften

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. De nesten van de huismus dienen voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit kan gebeuren door de onderste rijen dakpannen handmatig te verwijderen als eerste stap van de werkzaamheden of door spouwborstels in de dakgoten te leggen. Het ongeschikt maken dient uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen, niet als het vriest, niet tijdens neerslag en niet bij windkracht 6 of hoger.
17. Alle te renoveren woningen dienen ten minste 1 week voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in april of binnen de periode 15 juli tot en met 15 oktober. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur tijdens zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient binnen de gestelde kaders de geschikte methode en het geschikte moment van ongeschikt maken te bepalen.
18. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen dienen alleen door middel van exclusion flaps afgesloten te worden.
19. Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd.

- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdierverseniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

Datum

17 november 2020

Zaaknummer

2020-006052

Blad

7 van 18

20. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de vleermuizen niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
21. De tijdelijk aangebrachte vleermuiskasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuiskasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode (half mei tot half juli) en de winterperiode (1 november tot 1 april). De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
22. De voorzieningen voor de laatvlieger dienen te worden gemonitord tijdens het 1^e, 3^e en 5^e jaar na realisatie. De resultaten dienen uiterlijk 31 december van elk monitoringsjaar te worden gerapporteerd aan de Provincie via post@gelderland.nl onder vermelding van het zaaknummer 2020-006049. De resultaten kunnen aanleiding zijn tot nadere voorschriften.

Datum

17 november 2020

Zaaknummer

2020-006052

Blad

8 van 18

BEOORDELING VAN DE AANVRAAG**Project***In de aanvraag beschreven project*

Ons Huis is voornemens de woningen binnen het plangebied te renoveren. De renovatie bestaat onder andere uit het vervangen van de daken en het saneren van asbest. Er worden geen spouwen geïsoleerd.

Onderzoek*In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in paragraaf 4.1 van het bij de aanvraag gevoegde 'Projectplan' (EcoTierra, 2020). Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFP/verspreidingsatlassen). Het nader onderzoek naar huismus, gierzwaluw, vleermuizen en steenmarter heeft plaatsgevonden in 2018 en 2019 op basis van het Vleermuisprotocol 2017 en de kennisdocumenten van BIJ12.

In de aanvraag beschreven ecologische waarden

Tijdens de onderzoeken zijn aangetroffen:

- 20 nesten van de huismus;
- 2 nesten van de gierzwaluw;
- 6 zomerverblijfplaatsen, 1 paarverblijfplaats en 1 gecombineerde zomer- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis;
- 1 paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis;
- 1 zomerverblijfplaats van de laatvlieger.

Niet aangetroffen zijn:

- reptielen, amfibieën, overige jaarrond beschermde nesten, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden

Door de renovatiewerkzaamheden worden:

- 20 nesten van de huismus;
 - 2 nesten van de gierzwaluw;
 - 6 zomerverblijfplaatsen, 1 paarverblijfplaats en 1 gecombineerde zomer- en paarverblijfplaats van de gewone dwergvleermuis;
 - 1 paarverblijfplaats van de ruige dwergvleermuis;
 - 1 zomerverblijfplaats van de laatvlieger.
- Beschadigd en vernield.

In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen

Aangezien er buiten het broedseizoen van de huismus en de gierzwaluw wordt gewerkt, wordt doden, verwonden of verstoren van broedende vogels voorkomen.

In de aanvraag beschreven gedragscode

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus, de gierzwaluw, de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger te beperken worden maatregelen

voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 8 van het bij de aanvraag gevoegde Projectplan.

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing. In bijlage 3 van deze ontheffing zijn de locaties van de voorzieningen opgenomen.

Beoordeling

Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek na het door ons gevraagde aanvullend onderzoek op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. De voorgestelde mitigerende maatregelen zijn voldoende.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in onderstaande tabel opgenomen.

Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
Huismus	De werkzaamheden aan de woningen met huismusnesten worden buiten het broedseizoen uitgevoerd, dat loopt van half maart t/m augustus. Als het door uitloop niet lukt de werkzaamheden voor 15 maart af te ronden, worden de woningen voor 15 maart ongeschikt en onbereikbaar gemaakt voor de huismus.	Maart 2020 is het vogelschroot van het blok Bieshorstlaan 55-67 aan voor- en achterzijde verhoogd aangebracht. In dit blok zijn tevens 5 inbouwstenen voor gierzwaluw ingebouwd, die ook geschikt zijn voor huismus.	Voorafgaand aan de werkzaamheden worden de nestplaatsen ongeschikt gemaakt door voorzichtig handmatig dakpannen te verwijderen of door spouwborstels in de dakgoten te leggen. Het ongeschikt maken onder gunstige omstandigheden (droog, niet-vriezend en onder 6 Bft); Na het ongeschikt maken vindt maximaal een week voorafgaand aan de werkzaamheden een nadere controle plaats of de vogels echt vertrokken zijn.	Tijdens de renovatie wordt op alle woningen in het plangebied aan voor- en achterkant het vogelschroot op de derde panlat geplaatst. Daarnaast worden nog eens 21 inbouwstenen voor gierzwaluw ingebouwd binnen het plangebied, die tevens geschikt zijn voor huismus. De foerageer- en drinkmogelijkheden voor de huismus veranderen niet tijdens en na de periode van renovatie. Groene elementen blijven gehandhaafd of worden gereconstrueerd.
Gierzwaluw	De werkzaamheden aan de woningen met gierzwaluwnesten worden buiten het broedseizoen uitgevoerd, dat loopt van half april tot en met augustus.	In de naastgelegen wijk Dorskamp zijn 14 inbouwkasten voor gierzwaluw ingebouwd, die niet vereist waren in het kader van een eerdere ontheffing.	Niet van toepassing, aangezien buiten het broedseizoen wordt gewerkt.	De tijdelijke mitigatie blijft bestaan. Aanvullend worden 57 inbouwstenen ingebouwd binnen het plangebied.
Gewone dwergvleermuis + Ruige dwergvleermuis	Alle woningen binnen het plangebied worden ongeschikt gemaakt voor	Op 14 september 2020 zijn 28 vleermuiskasten opgehangen binnen een straal van 200 meter van de	De woningen worden ongeschikt gemaakt door middel van exclusion flaps.	Tijdens de renovatie worden 30 inbouwstenen ingebouwd in de kopgevels.

Datum

17 november 2020

Zaaknummer

2020-006052

Blad

10 van 18

	<p>vleermuizen in april of in de periode 15 augustus tot en met 15 oktober.</p>	<p>oorspronkelijke verblijfplaatsen. Daarnaast zijn al eerder drie vleermuiskasten opgehangen van het type VK WS 02 en zijn er 15 inbouwkasten ingebouwd in de naastgelegen wijk Dorskamp, die niet vereist waren binnen een andere ontheffing. Door de gewenningstijd kan op zijn vroegst in april 2020 ongeschikt gemaakt worden voor vleermuizen.</p> <p>In bijlage 3 is een kaart opgenomen met de locaties van de voorzieningen.</p> <p>Hierbij zijn de richtlijnen uit het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis en het Kennisdocument Ruige dwergvleermuis in acht genomen.</p>	<p>Zie verder voorschrift 17 t/m 19.</p>	<p>Bij het inbouwen worden de richtlijnen uit het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis en het Kennisdocument Ruige dwergvleermuis in acht genomen.</p>
Laatvlieger	<p>Alle woningen binnen het plangebied worden ongeschikt gemaakt voor vleermuizen in april of in de periode 15 augustus tot en met 31 oktober.</p>	<p>Minimaal een van de permanente voorzieningen voor laatvlieger wordt, uiterlijk drie maanden voor de woning waar laatvlieger is vastgesteld ongeschikt wordt gemaakt, gerealiseerd. Dit kan gebeuren op een woning in een ander woonblok, maar wel zo dicht mogelijk (maximaal 100 meter) bij de oorspronkelijke verblijfplaats.</p>	<p>De woningen worden ongeschikt gemaakt door middel van exclusion flaps.</p> <p>Zie verder voorschrift 17 t/m 19.</p>	<p>Er zullen ruwe platen worden aangebracht op het isolatiemateriaal van minimaal twee woningen met kopgevel binnen het plangebied, waaronder in ieder geval de woning waar de oorspronkelijke verblijfplaats zich bevindt en de woning die beschreven is onder de kolom tijdelijke alternatieven. Deze platen zullen minimaal 3 meter doorlopen vanaf de gevel. Indien noodzakelijk wordt het einde van de platen dichtgemaakt opdat de vleermuizen niet verder het dak in kunnen. Het ruwe materiaal zal niet bestaan uit gaas/vezels waarachter de nageltjes van vleermuizen kunnen blijven haken. Er zullen aan beide kanten bij de gevelpannen</p>

Datum

17 november 2020

Zaaknummer

2020-006052

Blad

11 van 18

				<p>openingen, soortgelijk als in de huidige situatie, worden gecreëerd, 2 openingen aan elke zijde en een opening bij de nokpan.</p> <p>Er wordt voor gezorgd dat vleermuizen het gehele dakvlak kunnen doorkruipen, ook naar de andere zijde van het dak.</p> <p>Er zullen aan beide kopgevels, direct grenzende aan de gevel, een speciaal te ontwerpen kast voor de Laatvlieger worden ingebouwd.</p> <p>De kasten worden van ruw materiaal gemaakt of opgeruwd en er zullen uitwerpselen, indien te verkrijgen in het huidige dak, worden geplaatst in de kast.</p> <p>De opening die toegang geeft tot de kast zal zich bevinden in een gevelpan. Dit is hetzelfde soort toegang als in de huidige situatie.</p>
--	--	--	--	---

Datum

17 november 2020

Zaaknummer

2020-006052

Blad

12 van 18

Andere bevredigende oplossing

Andere bevredigende oplossingen van het project zijn beschreven in hoofdstuk 9 van het bij de aanvraag gevoegde Projectplan.

Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen

De werkzaamheden zijn locatiespecifiek, dus zijn alternatieve locaties niet aan de orde. Een alternatieve inrichting zou sloop/nieuwbouw zijn, maar dit is niet gunstiger voor de huismus, de gierzwaluw, de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger. Andere alternatieve inrichtingen bereiken het doel (zie belang) niet. De werkwijze en de planning zijn aangepast aan de ecologie van de huismus, de gierzwaluw, de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger, dus zijn alternatieve werkwijzen en plannings niet gunstiger.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

Belang

In paragraaf 3.2 van het bij de aanvraag gevoegde Projectplan is beschreven welke wettelijke belangen op het project van toepassing zijn.

Beoordeling van belangen

Door de voorgenomen renovatie wordt het binnenklimaat in de woningen verbeterd, en wordt schimmelvorming en vocht en tocht tegengegaan, wat belangrijk is voor de volksgezondheid. Tevens wordt door verbeterde isolatie bijgedragen aan de uitvoering van het Energieakkoord en daarmee het tegengaan van klimaatverandering. Het tegengaan van klimaatverandering is in het belang van volksgezondheid en openbare veiligheid en is een voor het milieu gunstig effect.

Wij kunnen instemmen met de in de aanvraag beschreven belangen. Het betreft de belangen die zijn weergegeven in tabel 1.

Gunstige staat van instandhouding

In hoofdstuk 7 van het bij de aanvraag gevoegde Projectplan is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de huismus, de gierzwaluw, de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger in het geding is door het geplande project.

Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soorten

Door de aangepaste werkwijze en planning en door het realiseren van voldoende alternatieven, zowel in de tijdelijke als permanente fase, wordt de staat van instandhouding van de huismus, de gierzwaluw, de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger niet verslechterd.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus, de gierzwaluw, de gewone dwergvleermuis, de ruige dwergvleermuis en de laatvlieger. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke (aangevraagde) soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verbodsbepalingen wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verbodsbepalingen.

Conclusie

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

Datum

17 november 2020

Zaaknummer

2020-006052

Blad

13 van 18

OVERIGE VERPLICHTINGEN

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

Datum
17 november 2020

Zaaknummer
2020-006052

Blad
14 van 18

BIJLAGE 2
















Figuur 1: Plangebied Bieshorstlaan e.o. te Warnsveld

Datum
17 november 2020

Zaaknummer
2020-006052

Blad
15 van 18



-  Zomerverblijf Gewone dwergvleermuis
-  Paarverblijf Gewone dwergvleermuis
-  Paar- en zomerverblijf Gewone dwergvleermuis
-  Zomerverblijf Ruige dwergvleermuis
-  Paarverblijf Ruige dwergvleermuis
-  Verblijfplaats Gewone dwergvleermuis buiten plangebied
-  Zomerverblijf Laatvlieger
-  Baltsvlucht Gewone dwergvleermuis
-  Nestlocatie Huismus
-  Nestlocatie buiten plangebied (vastgesteld of vermoeden)
-  Nestlocatie Gierzwaluw
-  Nestlocatie Gierzwaluw buiten plangebied
-  Steenmarter (volgens bewoner).

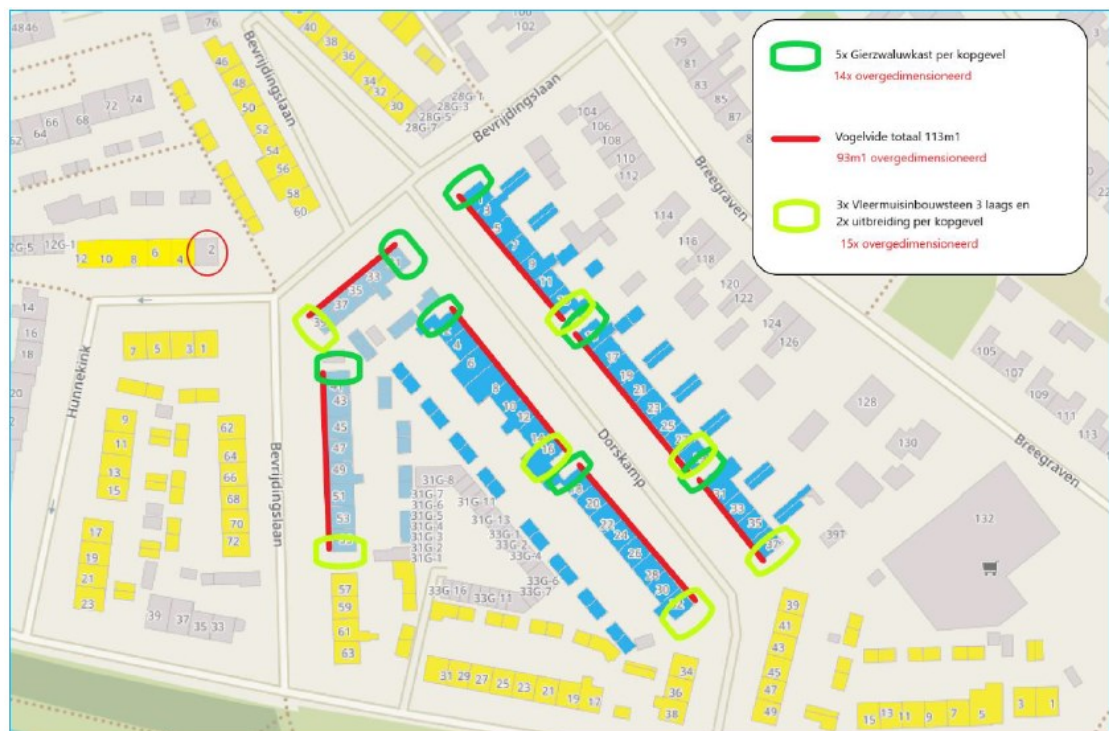
Figuur 2: Aangetroffen ecologische functies in en rond plangebied

Datum
17 november 2020

Zaaknummer
2020-006052

Blad
16 van 18

BIJLAGE 3



Figuur 3: Reeds aangebrachte voorzieningen

Datum

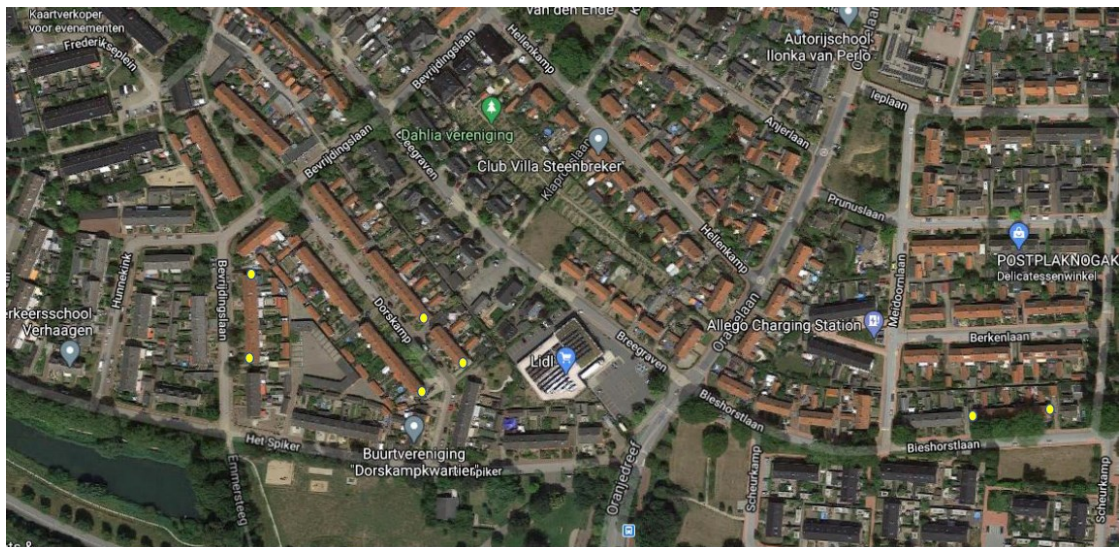
17 november 2020

Zaaknummer

2020-006052

Blad

17 van 18



● 4x vleermuiskast.

Figuur 4: Op 14 september opgehangen vleermuiskasten

Datum
17 november 2020

Zaaknummer
2020-006052

Blad
18 van 18



-  Verhoogd vogelschroot, 3^{de} panlat
-  2x drielaagse inbouwstenen vleermuizen (waarvan 1 met uitbreiding)
-  Ruw dakvlak i.v.m. Laatvlieger
-  Speciale Laatvliegerkast
-  Tijdelijke grote kasten i.v.m. Laatvlieger
-  3x inbouwsteen Gierzwaluw
-  5x inbouwsteen Gierzwaluw

Figuur 5: Nog te realiseren permanente maatregelen