

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5596505
Aanvraagnaam	bouw linker 2 ¹ kap woning kavel 28 teuge
Uw referentiecode	-
Ingediend op	13-11-2020
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	bouw linker helft 2 ¹ kap woning kavel 28 teuge oost fase-2
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	sterkteberekeningen volgen binnenkort
Bijlagen n.v.t. of al bekend	alle overige stukken zijn m.i. bijgevoegd

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Voorst
Bezoekadres:	H.W. Iordensweg 17 7391 KA TWELLO
Postadres:	Gemeente Voorst Postbus 9000 7390 HA TWELLO
Telefoonnummer:	0571-27 93 35
Faxnummer:	0571-274385
E-mailadres:	omgevingsvergunning@voorst.nl
Website:	www.voorst.nl
Contactpersoon:	ontvangt u zo spoedig mogelijk

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2020.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Voorst
Kadastrale gemeente	Twello
Kadastrale sectie	D
Kadastraal perceelnummer	1610
Bouwplannaam	Teuge Oost fase-2
Bouwnummer	Kavel 28/F2

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

bouw woning met bijgebouw op nieuwbouw-locatie Park van Teuge Oost

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

113

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 723

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 113

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. onbebouwd
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 91
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 164
- Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. bouw linker helft van 2^e kapwoning met garage/berging

10 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties	1	29	

11 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 1

13 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☒ Ja ☐ Nee

14 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen	roodgenuanceerd
- Plint gebouw	baksteen	roodgenuanceerd
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk	cement	grijs/antraciet
Kozijnen	kunststof houtnerf	wit
- Ramen	kunststof houtnerf	wit
- Deuren	kunststof houtnerf	antraciet
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	Rockpanel	wit
Dakbedekking	keramische pannen	antraciet

Vul hier overige onderdelen en welstand reeds akkoord. Monsters worden nog overlegd bijbehorende materialen en kleuren in.

15 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
positief_advies_gemeente_pdf	kspteyn_dijkman_teuge_111120_positief_advies_gemeente.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-11-13	In behandeling
uitgiftekaart_bouwkavels_pdf	kapteyn_dijkman_teuge_111120_uitgiftekaart_bouwkavels.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-11-13	In behandeling
verbeeldingskaart_bouwkavels_pdf	kapteyn_dijkman_teuge_111120_verbeeldingskaart_bouwkavels.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-11-13	In behandeling
K27_K28_sonderingen_pdf	kapteyn_dijkman_teuge_111120_K27_K28_sonderingen.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-11-13	In behandeling
geen_stikstofberekening_nodig	kapteyn_dijkman_teuge_111120_geen_stikstofberekening_nodig.pdf	Anders	2020-11-13	In behandeling
K-28_blad_1_situatie_pdf	kapteyn_teuge_111120_K-28_blad_1_situatie.pdf	Anders	2020-11-13	In behandeling
K28_blad_2_plattegronden_gevels	kapteyn_teuge_111120_K28_blad_2_plattegronden_gevels.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-11-13	In behandeling
K28_blad_3_3D_vieus_pdf	kapteyn_teuge_111120_K28_blad_3_3D_vieus.pdf	Anders	2020-11-13	In behandeling
K-28_blad_4_constructies	kapteyn_teuge_111120_K-28_blad_4_constructies.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-11-13	In behandeling
K-28_blad_5_overzicht_bouwbesluit	kapteyn_teuge_111120_K-28_blad_5_overzicht_bouwbesluit.pdf	Anders	2020-11-13	In behandeling
K28_blad_6_principe_details_pdf	kapteyn_teuge_111120_K28_blad_6_principe_details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-11-13	In behandeling
K28_EPG_berekening_pdf	kapteyn_teuge_111120_K28_EPG_berekening.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2020-11-13	In behandeling
K28_MPG_berekening_pdf	kapteyn_teuge_111120_K28_MPG_berekening.pdf	Anders	2020-11-13	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
K28_toetsing_bouwbesluit_pdf	kapteyn_teuge_-111120_K28_toetsing_bouwbesluit.pdf	Anders Gezondheid	2020-11-13	In behandeling
K28_checklist_veilig_onderhoud	kapteyn_teuge_-111120_K28-_checklist_veilig_onderhoud gebouwen.pdf	Anders	2020-11-13	In behandeling
handtekening_aanvrager_pdf	kapteyn_teuge_-111120_K-28_handtekening_aanvrager.pdf	Anders	2020-11-13	In behandeling