

Formulierversie  
2020.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

|                   |                                 |
|-------------------|---------------------------------|
| Aanvraagnummer    | 5596571                         |
| Aanvraagnaam      | Aanbouw tankstation "Vundelaar" |
| Uw referentiecode | -                               |

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Ingediend op    | 13-11-2020 |
| Soort procedure | Onbekend   |

|                                 |                                                                                                                        |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projectomschrijving             | Kleine aanbouw aan de rechterzijde van de shop.                                                                        |
| Opmerking                       | Het betreft tankstation gelegen aan de A1 "Tango"richting Apeldoorn. Plaatselijk bekend als Tankstation "De Vundelaar" |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                                                    |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Ja                                                                                                                     |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                                                    |
| Bijlagen die later komen        | nvt                                                                                                                    |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | nvt                                                                                                                    |

**Bevoegd gezag**

|                 |                                                   |
|-----------------|---------------------------------------------------|
| Naam:           | Gemeente Voorst                                   |
| Bezoekadres:    | H.W. Iordensweg 17<br>7391 KA TWELLO              |
| Postadres:      | Gemeente Voorst<br>Postbus 9000<br>7390 HA TWELLO |
| Telefoonnummer: | 0571-27 93 35                                     |
| Faxnummer:      | 0571-274385                                       |
| E-mailadres:    | omgevingsvergunning@voorst.nl                     |
| Website:        | www.voorst.nl                                     |
| Contactpersoon: | ontvangt u zo spoedig mogelijk                    |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie  
2020.01

# Locatie

## 1 Adres

|                                                                                            |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Postcode                                                                                   | 7384DZ                                                                 |
| Huisnummer                                                                                 | 931                                                                    |
| Huisletter                                                                                 | -                                                                      |
| Huisnummertoevoeging                                                                       | -                                                                      |
| Straatnaam                                                                                 | Rijksweg A1 De Paal                                                    |
| Plaatsnaam                                                                                 | Wilp                                                                   |
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |

## 3 Toelichting

|                                  |                                                                    |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Eventuele toelichting op locatie | Betreft tankstation "Tango gelegen aan de A1 richting<br>Apeldoorn |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|

# Bouwen

## Bijbehorend bouwwerk bouwen

### 1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Aanbouw shop tankstation

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Bijgebouw

Naam van het bijgebouw of bouwwerk

Shop tbv tankstation

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

115

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

136

### 5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

450

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

571

## 6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

650

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

786

## 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja  
☒ Nee

## 8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Shop tankstation

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Shop tankstation

## 9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie          | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m2) | Verblijfsoppervlakte (m2) |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| Bijeenkomst              |                 |                          |                           |
| Cel                      |                 |                          |                           |
| Gezondheidszorg          |                 |                          |                           |
| Industrie                |                 |                          |                           |
| Kantoor                  |                 |                          |                           |
| Logies                   |                 |                          |                           |
| Onderwijs                |                 |                          |                           |
| Sport                    |                 |                          |                           |
| Winkel                   | 15              | 65                       | 70                        |
| Overige gebruiksfuncties |                 |                          |                           |

## 10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur     |
|-----------------------|-----------|-----------|
| Gevels                | Steen     | antraciet |
| - Plint gebouw        |           |           |
| - Gevelbekleding      |           |           |
| - Borstweringen       |           |           |
| - Voegwerk            |           |           |
| Kozijnen              | Aluminium | grijs     |
| - Ramen               |           |           |
| - Deuren              |           |           |
| - Luiken              |           |           |
| Dakgoten en boeidelen |           |           |
| Dakbedekking          | Mastiek   | zwart     |

Vul hier overige onderdelen en -  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

#### 11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

☐ Ja  
☒ Nee

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Toepassen van een plat ipv de in bestemmingsplan opgenomen dakhelling van minimaal 15 graden

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Shop tankstation

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Shop tankstation

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Geen gevolgen t.o.v. het huidige gebruik

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Formulierversie  
2020.01

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                     | Bestandsnaam                     | Type                                                                                                                                                                          | Datum ingediend | Status document |
|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 201113_CORR_tek_bouwaanvraag_pdf | 201113 CORR tek bouwaanvraag.pdf | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen<br>Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 2020-11-13      | In behandeling  |