

Groen- en verhardingsadvies

Woonstichting Barneveld
Amersfoortsestraat 14-16, Barneveld

—
**landscape
solutions**

*inspired by
nature*





// COLOFON

Titel:	Groen- en verhardingsadvies Woonstichting Barneveld Amersfoortsestraat 14-16, Barneveld
In opdracht van: Contactpersoon:	Woonstichting Barneveld de heer G. Wijbenga
Auteur:	Donker Design Postbus 6209 4000 HE TIEL
Contactpersoon:	de heer B. Olyerhoek
Klantnummer: Projectnummer: Kenmerk: Versie:	908852 200238 100238_ADV_RAP 02
Datum:	24 juli 2020
Vrijgave:	de heer ing. M. Janssen

// INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding	4
2	groenadvies.....	5
2.1	Huidige groen.....	5
2.2	Nieuwe groene afscheiding	6
3	verhardingsadvies	7
3.1	Voetpad.....	7
3.2	Rijweg / parkeergebied	7
3.3	Laagopbouw verharding	8
Bijlage 1	9
	Boom Effect Analyse	9
Bijlage 2	10
	Groene erfafscheiding en matenplan	10

1 INLEIDING

Voor u ligt het adviesrapport aangaande het groen- en verhardingsadvies van het perceel aan de Amersfoortsestaat 12-14 te Barneveld. Dit rapport is opgesteld aan de hand van de diverse vragen die spelen omtrent de omgevingsvergunning voor het nieuw te bouwen complex. In dit rapport wordt ingegaan op het huidige groen, toekomstige erfafscheiding en de toekomstige verharding.

2 GROENADVIES

Dit hoofdstuk gaat in op het groenadvies. Hierbij is gekeken naar het bestaande groen wat tijdens een locatiebezoek is beoordeeld. Hierbij spelen de rode beuken (*Fagus sylvatica* 'Atropunicea') op het naastgelegen perceel een belangrijke rol. Dit hoofdstuk vertelt ook iets over de toekomstige erfafscheiding en de soortkeuze daarin.

2.1 Huidige groen

Uit de inventarisatie blijkt dat de huidige beplanting op het perceel geen dusdanige waarde heeft dat deze, omwille van de bouw, zou moeten worden gehandhaafd. Bij het eventueel verwijderen van het groen moet er goed gekeken worden naar de twee bolesdoorns met een diameter van 14 en 16 cm. Als er in deze bomen geen vogelnesten aanwezig zijn, kunnen deze verwijderd worden. Hiervoor is geen kapvergunning nodig. De overige heesters (rododendron en prunus) kunnen zonder problemen verwijderd worden.

Wat meer aandacht vraagt, is de beplanting tussen het nieuw te bouwen complex en het Westerveldhuis (Amersdoortsestraat 18). Tijdens de inventarisatie is niet duidelijk te zien waar de erfgrans loopt. Vermoedelijk staat een groot deel van de beplanting op het naastgelegen perceel. De beplanting staat erg dicht bij het nieuw te bouwen pand. Wanneer dit groen, om wille van de bouw, verwijderd moet worden, zal dit in goed overleg met de burens moeten plaatvinden.

De beplanting wat op het naburige perceel aangetroffen zijn:

1x Tweestammige conifeer, type Leylandii, stamomtrek 100cm (afb. 2.1.1)

1x Appelboom, stamomtrek 50cm

1x meerstammige Taxus, stamomtrek 92cm

4x es, stamomtrek 93cm, 108cm, 139cm en 100cm (afb. 2.1.2)

Verder een aantal heesters bestaande uit gele kornoelje, Rododendron, Prunus en krent. Afbeelding 2.1.3 laat de locaties zien van de bomen die eventueel gekapt kunnen worden. Ook deze beplanting heeft geen dusdanige waarde dat, omwille van de bouw, zou moeten worden gehandhaafd. Net als bij de bolesdoorns zal er goed gekeken worden of er geen vogelnesten aanwezig zijn.



Afb. 2.1.1 tweestammige conifeer



Afb. 2.1.2 vier essen



Afb. 2.1.3 Locatiekaart met de eventueel te verwijderen bomen

Voor het verwijderen van bomen met een stamomtrek minder dan 80cm is er geen kapvergunning nodig. Bron: www.omgevingsloket.nl. In het groenvak tussen de toekomstige nieuwbouw en het perceel van de burens staan een zestal bomen met een stamomtrek groter dan 80cm. Voor deze bomen zal dus een kapvergunning aangevraagd moeten worden bij Gemeente Barneveld.

Op het voorterrein van het Westerveldhuis staan twee beeldbepalende rode beuken. Voor deze beuken is een BEA (Boom Effect Analyse) uitgevoerd. Deze analyse beoordeelt de mogelijke effecten die de (bouw)werkzaamheden hebben op deze beuken. In bijlage 1 is deze BEA te vinden.

2.2 Nieuwe groene afscheiding

De toekomstige invulling van het perceel bestaat onder andere uit een erfafscheiding aan beide zijden en de voorzijde van het perceel. De wens vanuit de opdrachtgever is een wintergroene dichte erfafscheiding zodat de bewoners niet door de haag kunnen lopen en mensen van buitenaf niet bij de bewoners naar binnen kunnen kijken.

Als erfafscheiding adviseren we de *Prunus lusitanica* (Portugese laurier). Deze plant kenmerkt zich door de zichtdichtheid en de dichte vertakking. Dit zijn de twee belangrijkste uitgangspunten. Daarnaast is deze plant winterhard en geschikt voor alle standplaatsen. Gekeken naar de doelgroep is het van belang dat er geen schadelijke of giftige beplanting gebruikt wordt. De Portugese laurier is het geen van beide. De afbeeldingen hieronder geven het beeld weer van de Portugese laurier.



Afb. 2.2.1 Haag van Portugese laurier



Afb. 2.2.2 Groeischeuten van de Portugese laurier

3 VERHARDINGSADVIES

Het verhardingsadvies richt zich op de materialisering van het trottoir, de verharding van en rondom het parkeergebied en de opbouw daarvan. Hierbij is rekening gehouden met de functie van het terrein en de doelgroep van de nieuwe bewoners.

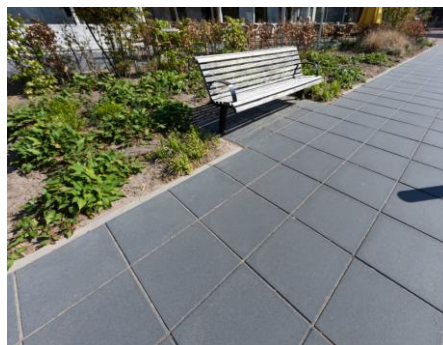
3.1 Voetpad

De toekomstige bewoners van het complex zijn voornamelijk verstandelijk beperkt. Sommige bewoners zijn minder goed ter been of zitten in een rolstoel. Daarom is een praktische en veilige ondergrond van groot belang om incidenten te voorkomen.

Als verhardingstype adviseren we om gebruik te maken van elementverharding. Elementverharding is er in allerlei soorten en maten maar het belangrijkste is dat het goed begaanbaar en vlak is, iets wat voor de doelgroep erg belangrijk is. Daarnaast past het in de sfeer van de omgeving en het toekomstige pand. Hieronder zijn een aantal voorbeelden van elementverharding te zien. Met het oog op de vlakke en begaanbare ondergrond is een halfverharding geen optie.



Afb. 3.1.1 Voorbeeld betonklinkers



Afb. 3.1.2 Voorbeeld betontegels



Afb. 3.1.3 Voorbeeld gebakken klinkers

3.2 Rijweg / parkeergebied

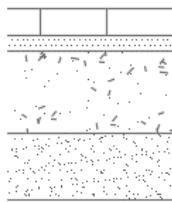
Voor de rijweg en het parkeergebied adviseren we betonklinkers. Deze verharding in combinatie met een goede fundering biedt een goede verhardingslaag en is goed te realiseren.

Betonklinkers zijn in verschillende kleuren te verkrijgen waardoor er ook een duidelijke functiescheiding gecreëerd kan worden tussen het parkeergebied, rijweg en eventueel de looppaden/toegangspaden.

3.3 Laagopbouw verharding

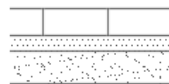
Op het terrein zijn twee verschillen te zien in het gebruik: een trottoir dat alleen gebruikt wordt door voetgangers en de overige verharding waar verkeer overheen rijdt (tevens de brandweer opstelplaats). De theoretische profielen hieronder geven de funderingsopbouw weer van beide type gebruik. Om ervoor te zorgen dat de verharding niet verzakt, wordt er onder de bestrating waar verkeer overheen gaat een stevige puinfundering aangelegd.

rijweg / parkeergebied
/ brandweeropstelplaats
betonklinker



80mm, betonklinker
50mm, straatlaag
250mm, puinfundering,
fractie 0-31,5
200mm, zand voor zandbed
(indien nodig)

trottoir
betonklinker



80/50mm, betonklinker/tegel
50mm, straatlaag
100mm, zand voor zandbed

BIJLAGE 1

Boom Effect Analyse

BIJLAGE 2

Groene erfafscheiding en matenplan



Behoort bij besluit van
Omgevingsdienst
De Vallei
Kenmerk: 2020W0679
19-11-2020

