

Anterieure exploitatieovereenkomst Amersfoortsestraat 14-16 Barneveld

Zakelijke beschrijving als bedoeld in artikel 6.24, lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening in verband met artikel 6.2.12 van het Besluit ruimtelijke ordening.

De grondeigenaar heeft het initiatief genomen tot de ontwikkeling van de locatie aan de Amersfoortsestraat 14-16 te Barneveld. Dit plangebied is gelegen in het gebied "Barneveld-Centrum". Het bouwplan bestaat uit de realisatie van 27 nieuw toe te voegen, zorgappartementen. Het bestemmingsplan 'Amersfoortsestraat I' maakt dit initiatief planologisch mogelijk.

Ten behoeve van dit initiatief is met de grondeigenaar een anterieure exploitatieovereenkomst gesloten op oktober 2020. Deze overeenkomst heeft betrekking op de percelen kadastraal bekend gemeente Barneveld, sectie G, nummers 6027 en 6028.

In de overeenkomst zijn onder meer afspraken vastgelegd waaruit volgt dat de realisatie volledig voor rekening en risico van de eigenaar geschiedt.

In het exploitatiegebied wordt openbaar gebied aangepast door de initiatiefnemer, hieronder wordt mede begrepen de verbreding van de openbare weg aan de zijde van de Irishof en de realisatie van een openbaar pad vanaf de Irishof naar de Amersfoortsestraat.

Andere kosten, zoals eventuele planschade, komt eveneens voor rekening van de initiatiefnemer.