



Beschikking van Burgemeester en Wethouders van Breda

Beoordeling evaluatieverslag Besluit uniforme saneringen (BUS) voor de locatie Haagweg/Mgr. Horsthuisstraat te Breda, KW2020/57.

Tilburg, 17 november 2020.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Breda,
namens dezen,

drs. R. Kessenich,
teammanager Vergunningverlening Landelijk gebied,
Afvalverwerking, Bodem & Water
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Zaaknummer

20100216

Team

Vergunningverlening Landelijk
gebied, Afvalverwerking,
Bodem & Water

1. Melding

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant heeft op 5 oktober 2020 een BUS-evaluatieverslag (artikel 13 Besluit uniforme saneringen) ontvangen van Wematech Bodem Adviseurs B.V. te Roosendaal, namens Krisma Vastgoed B.V. en Maas-Jacobs Vastgoed B.V. te Zundert.

Het betreft het evaluatieverslag van een bodemsanering op de bovengenoemde locatie.

Zaaknummer

20100216

De melding en onderstaand stuk maken onderdeel uit van deze beschikking.

- Evaluatie Immobiel BUS sanering Haagweg/Mgr. Horsthuisstraat te Breda, d.d. 2 oktober 2020.

De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant is door burgemeester en wethouders van de gemeente Breda gemandateerd voor het afhandelen van deze procedure.

2. Besluit

1. Wij stemmen, op grond van artikel 14 Besluit uniforme saneringen, in met de uitgevoerde sanering.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

3. Procedure

3.1 BUS-melding

Er is openbaar kennis gegeven van de ontvangst van de BUS-melding op www.officielebekendmakingen.nl.

Naar aanleiding van die melding is geen reactie ontvangen.

3.2 BUS-evaluatie

De procedure van Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is van toepassing bij de totstandkoming van deze beschikking.

4. Sanering

4.1 Uitgevoerde sanering

De uitgevoerde sanering behoorde tot de categorie immobiel. De locatie was voorafgaand aan de sanering in gebruik als infrastructuur. Dit gebruik wordt na afloop van de sanering gewijzigd in infrastructuur en wonen met (sier tuin).

Op basis van de categorie en de verontreinigingssituatie is gekozen voor de volgende saneringsvariant:

- ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde.

4.2 Saneringsdoelstelling

Bij de sanering waren de terugsaneerwaarden voor grond de generieke maximale waarden voor de bodemfunctieklassse Wonen.

Zaaknummer

20100216

Deze doelstelling is niet behaald. In wand W02 is een gehalte aan zink achtergebleven dat voldoet aan de maximale waarde voor de bodemfunctie Industrie. Dit is met een wijziging gemeld (zie § 4.3). Wij hebben ingestemd met deze wijziging.

4.3 Wijzigingen

De volgende wijziging is gemeld:

28-08-2020: In wand W02 is een gehalte aan zink vastgesteld dat de maximale waarde Industrie overschrijdt. Deze wand grenst aan een eerder gesaneerde locatie waar na ontgraving is aangevuld met grond die voldoet aan de maximale waarde Industrie voor de parameters zink en polychloorbifenylen (PCB).

Met deze wijziging hebben wij ingestemd.

5. Gebruiksbeperkingen

Gebruiksbeperkingen zijn niet noodzakelijk.

6. Kadastrale registratie

Na afronding van de sanering is er geen restverontreiniging in de grond boven de interventiewaarden achtergebleven. Er vindt geen kadastrale registratie plaats.

7. Bezwaar

Binnen zes weken na de dag waarop de beschikking bekend is gemaakt kunnen belanghebbenden tegen dit besluit een bezwaarschrift indienen bij:

Burgemeester en wethouders van Breda
Postbus 90156
4800 RH Breda

Het bezwaarschrift moet zijn ondertekend en moet tenminste bevatten:

- naam en adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden van het bezwaar.

Dit besluit treedt in werking ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen.

Deze kunt u richten aan:

Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA Den Haag

Zaaknummer

20100216

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende een bepaalde periode.

Voorwaarde om een voorlopige voorziening aan te vragen is dat er sprake moet zijn van een spoedeisend belang.

Er zijn kosten verbonden aan het vragen van een voorlopige voorziening (griffierecht).

Deze beschikking is verzonden aan:

- Krisma Vastgoed B.V. De Ambachten 31, 4881 XZ Zundert;
- Maas Jacobs Vastgoed B.V., Postbus 40, 4880 AA Zundert;
- Wematech Bodem Adviseurs B.V. Postbus 1817, 4700 BV Roosendaal;
- gemeente Breda, Postbus 90156, 4800 RH Breda.

BIJLAGE 2 KADASTRALE KAART MET CONTOUR GESANEERDE LOCATIE

Zaaknummer

20100216

Bijlage 2: Kadastrale kaart met contour gesaneerde locatie.



