



Evaluatie Immobilie BUS sanering

Administratieve gegevens (invullen door overheid)

	dag	maand	jaar
Datum van ontvangst			
Behandelnummer			
Dossier			

1 Saneringslocatie

1.1	Identificatienummer melding	K W 2 0 2 0 / 3 2						> Niet verplicht		
		> indien identificatienummer is ingevuld, hoeven in blokken 1, 2, 4 en 11 uitsluitend afwijkingen t.o.v. de melding te worden aangegeven								
1.2	Locatienaam	Haagweg / Mgr. Horsthuisstraat Breda								
1.3	Adres	Haagweg								
1.4	Kadastrale gegevens	Postcode		Plaats						
		4 8 1 2 X G		Breda						
	Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Oppervlakte kadastraal perceel	Oppervlakte te saneren locatie	Naam eigenaar / erfpachter				
	Kadastraal perceel 1	Princenhage	H	4155	151 m ²	20 m ²	Krisma Vastgoed B.V.			
	Kadastraal perceel 2				m ²	m ²				
	Kadastraal perceel 3				m ²	m ²				
	Kadastraal perceel 4				m ²	m ²				
	Kadastraal perceel 5				m ²	m ²				
	Kadastraal perceel 6				m ²	m ²				
	Kadastraal perceel 7				m ²	m ²				
	Kadastraal perceel 8				m ²	m ²				
	Kadastraal perceel 9				m ²	m ²				
	Kadastraal perceel 10				m ²	m ²				
	Kadastraal perceel 11				m ²	m ²				

> Recente kadastrale gegevens (kadastrale kaart met eigendomsverhoudingen niet ouder dan 3 maanden) **verplicht** toevoegen

2 Saneerder

(Bedrijfs)Naam

2.1 Contactgegevens saneerder

Krisma Vastgoed B.V. / Maas-Jacobs Vastgoed B.V.

> De saneerder is opdrachtgever van de sanering

Contactpersoon

De heer M. van Gils

2.2 Saneerder is

☒ Eigenaar van één of meerdere van de percelen
 ☐ Erfpachter van één of meerdere van de percelen

> NAW-gegevens saneerder en eigena(a)r(en)/erfpachter(s) volledig invullen bij 11

☐ Anders, namelijk

3 Verontreinigingssituatie en reikwijdte

3.1 Is vastgesteld dat het ging om een immobiele verontreinigingssituatie?

☒ ja
 ☐ nee

3.2 De aard van de verontreinigingen betrof

 Zware metalen ☒ ja ☐ nee

 Overige anorganische stoffen ☐ ja ☒ nee

 Pak ☐ ja ☒ nee

 Organochloor bestrijdingsmiddelen ☐ ja ☒ nee

 Minerale olie ☐ ja ☒ nee

 Asbest ☐ ja ☒ nee

4 Situering en gebruik saneringslocatie

4.1 Het gebruik van de saneringslocatie is

Gebruik

Huidig

Toekomstig

(Wonen met) moestuin of volkstuin

☐☐

Wonen met (sier)tuin

☐☒

Plaatsen waar kinderen spelen

☐☐

Natuur

☐☐

Landbouw

☐☐

Groen met natuurwaarden

☐☐

Overig (openbaar) groen

☐☐

Bebouwing (incl. wonen zonder tuin)

☐☐

Infrastructuur

☒☒

Bedrijfsterrein, industrie

☐☐

Overig namelijk,

☐☐

5 Saneringsuitvoering

5.1 De startdatum van de sanering was

 dag maand jaar
 2 2 0 7 2 0 2 0

5.2 De einddatum van de sanering was

 dag maand jaar
 0 2 0 9 2 0 2 0

5.3 Afronding van de sanering is gemeld op

 dag maand jaar
 0 2 0 9 2 0 2 0

5.4	Zijn de werkzaamheden milieukundig begeleid (processturing/verificatie)	☒ ja ☐ nee > Zo nee, redenen vermelden bij 9
5.5	Op welke momenten heeft de milieukundige begeleiding plaatsgevonden?	Continu
5.6	Is de sanering volledig uitgevoerd conform de onder het Besluit Bodemkwaliteit vallende beoordelingsrichtlijnen en protocollen?	☒ ja ☐ nee > Zo nee, specificeer de protocollen en/of richtlijnen waarvan is afgewezen bij 9.
5.7	Is er sprake geweest van tijdelijke opslag?	☒ ja ☐ nee
5.8	Zo ja, is het betreffende depot volledig opgeruimd?	☒ ja ☐ nee
5.9	Hebben er zich tijdens de sanering wijzigingen voorgedaan ten opzichte van de melding?	☒ ja ☐ nee > Zo nee, ga verder met vraag 5.11.
5.10	Zijn de wijzigingen t.o.v. de melding BUS bij het bevoegd gezag gemeld?	☒ ja ☐ nee > Zo ja, specificeer de wijzigingen in 9 of voeg de meldingen toe. > Zo nee, motiveer waarom wijzigingen niet zijn gemeld bij blok 9
5.11	De kosten van de sanering (incl. BTW) bedroegen	€ 5500,00

6

Saneringsaanpak en saneringsresultaat

6.1	Welke saneringsaanpak(ken) heeft u gebruikt?	☒ Ontgraving tot niveau terugsaneerwaarde > Vul 6a in
		☐ Aanbrengen van leeflaag > Vul 6b in
		☐ Aanbrengen van duurzame aaneengesloten afdeklaag > Vul 6c in
		☐ Ontgraving dunne stedelijke toplaag en aanbrengen van een aanvullaag > Vul 6d in
		> onderstaande vragenblokken hoeven alleen ingevuld voor zover van toepassing

6a Ontgraving voor volledige verwijdering van de verontreiniging

6a.1	De oppervlakte die is ontgraven was	28 m ²																																								
6a.2	Maximale ontgravingsdiepte t.o.v. huidig maaiveld was	1,30 m																																								
6a.3	Voldoet de bodem op ontgravingsdiepte (en eventueel binnen de saneringslocatie gelegen putwanden) aan de uit de melding volgende terugsaneerwaarde?	De achtergrondwaarde van tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit ☐ ja ☒ nee De generieke maximale waarden van de bodemfunctieklasse Wonen uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit ☐ ja ☒ nee De generieke maximale waarden van de bodemfunctieklasse Industrie uit tabel 1 van bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit ☐ ja ☒ nee De vastgestelde Lokale Maximale Waarde ☐ ja ☒ nee																																								
6a.4	De kwaliteit van de bodem op ontgravingsdiepte blijkt uit put- en wandmonsters, kwaliteit in tabel invullen	<table><thead><tr><th>Bodem/wand/ boring</th><th>Monsternummer</th><th>Te saneren stof</th><th>Aangetoond gehalte eindsituatie (mg/kg.ds)</th><th>Terugsaneerwaarde (mg/kg ds)</th></tr></thead><tbody><tr><td>Bodem ☒</td><td>01-2</td><td>zink</td><td>45</td><td>200</td></tr><tr><td>Wand ☒</td><td>02-2</td><td>zink</td><td>475</td><td>200</td></tr><tr><td>Wand ☒</td><td>03-1</td><td>zink</td><td>112</td><td>200</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></tbody></table>	Bodem/wand/ boring	Monsternummer	Te saneren stof	Aangetoond gehalte eindsituatie (mg/kg.ds)	Terugsaneerwaarde (mg/kg ds)	Bodem ☒	01-2	zink	45	200	Wand ☒	02-2	zink	475	200	Wand ☒	03-1	zink	112	200																				
Bodem/wand/ boring	Monsternummer	Te saneren stof	Aangetoond gehalte eindsituatie (mg/kg.ds)	Terugsaneerwaarde (mg/kg ds)																																						
Bodem ☒	01-2	zink	45	200																																						
Wand ☒	02-2	zink	475	200																																						
Wand ☒	03-1	zink	112	200																																						
	> Indien asbest voorkomt boven de interventiewaarde, vermeld dan het gewogen gehalte.																																									
	> Geef op een kaart duidelijk aan waar en tot welke diepte is ontgraven. Illustreer dit zonodig middels een dwarsprofiel.																																									
	> Alle monsterpunten op kaart aangeven en volledige analysecertificaten inclusief toetsingsresultaten meezenden																																									

6a.5 Heeft er na ontgraving aanvulling plaatsgevonden? ☒ ja ☐ nee

	Kwaliteitsklasse ¹	Omvang	Kenmerk milieuhygiënische verklaring ²	Herkomst
6a.6 Zo ja, wat is de kwaliteit van de aanvulgrond?	<AW2000		12 m ³ analyseresultaten depot-BG	bovengrond
			m ³	
			m ³	
			m ³	

¹ Keuze uit: <AW2000, Wonen, Industrie, <Lokale Maximale Waarde (LMW)

² Kenmerk partijkeuring, erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigenverklaring (bewijsmiddel toevoegen als bijlage)

6b Aanbrengen van leeflaag

6b.1 De oppervlakte die is voorzien van een leeflaag is | m²

6b.2 Heeft er een ontgraving plaatsgevonden t.b.v. het aanbrengen van de leeflaag? ☐ ja ☐ nee

6b.3 De hoeveelheid verontreinigde grond die is ontgraven is | m³

6b.4 De opbouw en kwaliteit van de leeflaag is

Grondsoort/ materiaal ¹	Kwaliteitsklasse ²	Kenmerk milieu- hygiënische verklaring ³	Herkomst	Oppervlakte	Dikte
				m ²	m
				m ²	m
				m ²	m
				m ²	m

¹ Bijvoorbeeld Zand, Zavel, Klei, Teelaarde,

² Keuze uit: <AW2000, Wonen, Industrie, <Lokale Maximale Waarde (LMW)

³ Kenmerk van partijkeuring, erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigenverklaring (bewijsmiddel toevoegen als bijlage)

6b.5 Is er onder de leeflaag een signaleringslaag aangebracht? ☐ ja ☐ nee

Zo ja, deze bestaat uit

> Geef met een overzichtstekening duidelijk aan waar en in welke dikte de leeflaag en eventuele aanvullaag is aangebracht. Illustreer dit zonodig met een dwarsprofiel.

Zo nee, waarom niet?

6c Aanbrengen van duurzame aaneengesloten afdeklaag

6c.1 De oppervlakte die wordt voorzien van een afdeklaag is | m²

6c.2 Heeft er een ontgraving plaatsgevonden t.b.v. het aanbrengen van de afdeklaag? ☐ ja ☐ nee

6c.3 De hoeveelheid verontreinigde grond die is ontgraven is | m³

6c.4 Is de ontgraving aangevuld voor het aanbrengen van de afdeklaag? ☐ ja ☐ nee

6c.5 De opbouw en kwaliteit van de aanvullaag is

Grondsoort/ materiaal ¹	Kwaliteitsklasse ²	Kenmerk milieu- hygiënische verklaring ³	Herkomst	Oppervlakte	Dikte
				m ²	m
				m ²	m

¹ Bijvoorbeeld Zand, Zavel, Klei, Teelaarde,

² Keuze uit: <AW2000, Wonen, Industrie, <Lokale Maximale Waarde (LMW)

³ Kenmerk van partijkeuring, erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigenverklaring (bewijsmiddel toevoegen als bijlage)

Evaluatie Immobiel

BUS sanering
Infrastructuur en Milieu

	Materiaal	Kenmerk milieuhygiënische verklaring ¹	Oppervlakte	Dikte
6c.6 Uit welk materiaal bestaat de afdeklaag?	Asfalt			m ² m
> Geef met een overzichtstekening duidelijk aan waar en in welke dikte de afdeklaag en eventuele aanvullaag is aangebracht. Illustreer dit zonodig met een dwarsprofiel.	Asfaltbeton			m ² m
	Beton			m ² m
	Stelconplaten			m ² m
	Klinkers/tegels			m ² m
	Bebouwing			m ² m
	Ballastmateriaal minimaal 0,25m dik met geotextiel			m ² m
	Splitbed minimaal 0,25m dik met geotextiel			m ² m
	Anders, namelijk:			

¹ Kenmerk van partijkeuring, erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigenverklaring (bewijsmiddel toevoegen als bijlage)

6d Ontgraven dunne stedelijke ophooglaag en aanbrengen aanvullaag

6d.1 De oppervlakte die is ontgraven is | m²

6d.2 De ontgravingsdiepte ten opzichte van maaiveld is | m (max 0,5 m)

6d.3 Voldoet de bodem op de ontgravingsdiepte aan de terugsaneerwaarde van lager dan 0,5 maal de I-waarde? ☐ ja ☐ nee

	Bodem/wand/ boring	Monsternummer	Te saneren stof	Aangetoond gehalte eindsituatie (mg/kg.ds)	Terugsaneerwaarde (mg/kg ds)
6d.4 De kwaliteit van de bodem op ontgravingsdiepte blijkt uit put- en wandmonsters, kwaliteit in onderstaande tabel invullen:					
> Geef op een kaart duidelijk aan waar en tot welke diepte is ontgraven. Illustreer dit zonodig middels een dwarsprofiel.					
> Alle monsterpunten op kaart aangeven en volledige analysecertificaten inclusief toetsingsresultaten meezenden					

6d.5 De opbouw en kwaliteit van de aanvullaag is

Grondsoort/ materiaal ¹	Kwaliteitsklasse ²	Kenmerk milieuhygiënische verklaring ³	Herkomst	Oppervlakte	Dikte
					m ² m
					m ² m

¹ Bijvoorbeeld Zand, Zavel, Klei, Teelaarde, etc

² Keuze uit: <AW2000, Wonen, Industrie, <Lokale Maximale Waarde (LMW)

³ Kenmerk van partijkeuring, erkende kwaliteitsverklaring of fabrikant-eigenverklaring

7

Grondafvoer en grondverwerking

	Afvalstroomnummer ¹ /meldingsnummer Bbk ² Kwaliteitsklasse ³	Omvang	Bestemming
7.1 In geval van afvoer van grond of overige materialen vul de tabel in	10700N200728 Niet toepasbaar	30 m ³	49 ton Mineralz B.V.
		m ³	ton
		m ³	ton

- > Voeg een overzicht van afgevoerde vrachten toe als bijlage. Afzonderlijke transportbonnen hoeven niet meegezonden te worden, maar moeten wel door de ondoener en acceptant bewaard worden.

¹ naar een verwerker

² naar een toepassingslocatie

³ < AW2000, Wonen, Industrie, <lokale maximale waarde, niet toepasbaar.

	Plaats	Hoeveelheid
7.2 Als er verontreinigde grond (>1 waarde) is herschikt, waar is dat terechtgekomen?	Onder leeflaag	m ³
	Onder duurzaam aaneengesloten afdeklaag	m ³
> Geef op tekening aan waar grond herschikt is	Onder bebouwing	m ³

8

Nazorg

- 8.1 Is nazorg aan de orde als gevolg van de sanering? ☐ ja ☒ nee
- 8.2 Het betreft het instandhouden van ☐ Leeflaag
- ☐ Duurzaam aaneengesloten afdeklaag
- ☐ Bebouwing
- ☐ Anders, namelijk

9

Bijzonderheden tijdens de sanering

Gebruik hiervoor een afzonderlijke bijlage of benut onderstaande ruimte.

De terugsaneerwaarde ter plaatse van W02 is niet bereikt, hiervoor is een afwijkingsmelding ingediend met het verzoek in te stemmen met het behaalde saneringsresultaat.

De afwijkingsmelding + instemming is opgenomen in bijlage 6 Correspondentie bevoeg gezag.

10 Bijlagen

- 10.1 Bij de evaluatie dienen de volgende bijlagen (in enkelvoud) te worden gevoegd

> Indien bijgevoegd, vul aankruishokje in

Recente kadastrale kaart met daarop aangegeven de contour van de gesaneerde locatie, inclusief kadastraal uittreksel met de eigendomssituatie	☒ ja
Bemonsteringskaart (eindcontrole):	
- Putwanden	☒ ja ☐ nvt
- Putbodem	☒ ja ☐ nvt
Ontgravingstekening (en evt. dwarsprofiel) met:	
- Plaats van ontgraving	☒ ja ☐ nvt
- Plaats van herschikte grond	☒ ja ☐ nvt
- Ligging van aangebrachte leeflaag, afdeklaag of aanvullaag	☐ ja ☒ nvt
Melding wijzigingen (BUS)	☒ ja ☐ nvt
Overzicht afgevoerde vrachten verontreinigde grond of overige materialen	☒ ja ☐ nvt
Analysecertificaten grondmonsters	☒ ja ☐ nvt
Kwaliteitsverklaring aan vulgrond en/of afdeklaag	☒ ja ☐ nvt
Overig Foto bijlage	☒ ja ☐ nvt

> Indien bijgevoegd, geef aan welke

11 Contactgegevens

- 11.1 Saneerder (= opdrachtgever van de sanering)

(Bedrijfs)Naam	Krisma Vastgoed B.V.		
Dhr/Mw	Contactpersoon		
Dhr.	☒ M. van Gils		
Straat	De Ambachten	Huisnummer	31
Postcode	4 8 8 1 X Z	Plaats	Zundert
Telefoonnummer	076-5975200	E-mailadres	mvgils@maasjacobs.nl

- 11.2 Eigenaar, erfpachter (indien niet zijnde de saneerder)

> Als er meer dan één eigenaar/erfpachter betrokken is, andere eigenaar/erfpachters opgeven bij Overige betrokkenen

(Bedrijfs)Naam			
Dhr/Mw	Contactpersoon		
Straat		Huisnummer	
Postcode		Plaats	
Telefoonnummer		E-mailadres	

11.3 Melder (diegene die het formulier heeft ingevuld)

(Bedrijfs)Naam

Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Dhr/Mw Contactpersoon

Dhr. ☐ P. Berghuis

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postbus

1817

Postcode

Plaats

4 7 0 0 B V

Roosendaal

Telefoonnummer

E-mailadres

0156-565910

p.berghuis@wematech.nl

(Bedrijfs)Naam

Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Dhr/Mw Contactpersoon/projectleider

Dhr. ☐ M.M.J. Rademakers

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postbus

1817

Postcode

Plaats

4 7 0 0 B V

Roosendaal

Telefoonnummer

E-mailadres

0165-565910

m.rademakers@wematech.nl

Dhr/Mw Naam milieukundig begeleider

Dhr. ☐ P. Berghuis

Telefoonnummer

E-mailadres

0165-565910

p.berghuis@wematech.nl

11.4 Milieukundig begeleider (processturing)

(Bedrijfs)Naam

Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Dhr/Mw Contactpersoon/projectleider

Dhr. ☐ M.M.J. Rademakers

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postbus

1817

Postcode

Plaats

4 7 0 0 B V

Roosendaal

Telefoonnummer

E-mailadres

0165-565910

m.rademakers@wematech.nl

Naam milieukundig begeleider

Dhr. ☐ P. Berghuis

Telefoonnummer

E-mailadres

0165-565910

p.berghuis@wematech.nl

11.5 Milieukundig begeleider (verificatie)

(Bedrijfs)Naam

Moerdijk Bodemsanering B.V.

Dhr/Mw Contactpersoon

Dhr. ☐ S. Schrauwen

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Noordhoek

32

a

Postcode

Plaats

4 7 5 9 A A

Noordhoek

Telefoonnummer

E-mailadres

0168-403996

sjoerd@moerdijkbodemsanering.nl

11.6 Aannemer (uitvoerder sanering)

11.7a Overige betrokkenen 1

> Denk bij rol aan: aannemer, adviseur, belanghebbende, eigenaar, erfpachter, gebruiker, gemachtigde, huurder, melder, veroorzaker, opdrachtgever, voormalige eigenaar, projectontwikkelaar, uitvoerder

Rol

projectontwikkelaar



(Bedrijfs)Naam

Maas-Jacobs Vastgoed B.V.

Dhr/Mw Contactpersoon

Dhr. M. van Gils

Straat

De Ambachten

Huisnummer

31

Huisletter

Toevoeging

Postcode

4 8 8 1 X Z

Plaats

Zundert

Telefoonnummer

076-5975200

E-mailadres

mvgils@maasjacobs.nl

11.7b Overige betrokkenen 2

Rol

(Bedrijfs)Naam

Dhr/Mw Contactpersoon

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

11.7c Overige betrokkenen 3

Rol

(Bedrijfs)Naam

Dhr/Mw Contactpersoon

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

11.7d Overige betrokkenen 4

Rol

(Bedrijfs)Naam

Dhr/Mw Contactpersoon

Straat

Huisnummer

Huisletter

Toevoeging

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

Naam (in blokletters)

Datum _____ Plaats _____

Handtekening

Naam (in blokletters)

Dhr. P. Berghuis, Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Datum

0 2 1 0 2 0 2 0 | Oud Gastel

Handtekening

~~P. Berglund~~

Naam (in blokletters)

Dhr. M.M.J. Rademakers, Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Datum

0 2 1 0 2 0 2 0 | Oud Gastel

Handtekening



12.3 Ondertekening gemachtigde
(indien melding ingevuld door
andere partij dan saneerder)

BIJLAGEN:

1. Machtigingsformulier
2. Regionale situatieschets, kadastrale schetsen en -berichten
3. Situatieschets met situering ontgraven gebied, controlemonsters, fotostanden
4. Weegbonnen afgevoerde grond
5. Analysecertificaten grond
6. Correspondentie bevoegd gezag
7. Foto's sanering



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

BIJLAGE 1

Machtigingsformulier



Standaard machtigingsformulier

BUS formulieren

➤ Indien de saneringslocatie bestaat uit percelen die in eigendom zijn van meerdere eigenaren, kan deze machtiging meerdere keren worden gebruikt. Iedere eigenaar dient het meldings- of evaluatieformulier danwel het machtigingsdocument te ondertekenen.

naam contactpersoon

Eigenaar/erfpachter van de locatie |XXX van

naam bedrijf

naam contactpersoon

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX geeft aan akkoord te zijn dat XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

naam bedrijf

[illegible]

naam locatie

werkzaamheden onder een BUS melding op de locatie |XX

Datum

Handtekening

2 Saneerder machtigt een derde partij tot ondertekening en indienen van BUS melding of evaluatie

naam contactpersoon

naam bedrijf

| Martijn van Gils

van | Krisma Vastgoed B.V.

machtigt

naam contactpersoon

naam bedrijf

M.M.J. Rademakers

van | Wematech Bodem Adviseurs B.V.

tot het ondertekenen en indienen van het meldingsformulier en/of evaluatieverslag voor een BUS sanering op de locatie

naam locatie

Haagweg nabij Mgr. Horsthuisstraat te Breda

Datum

0 2 0 6 2 0 2 0

Handtekening

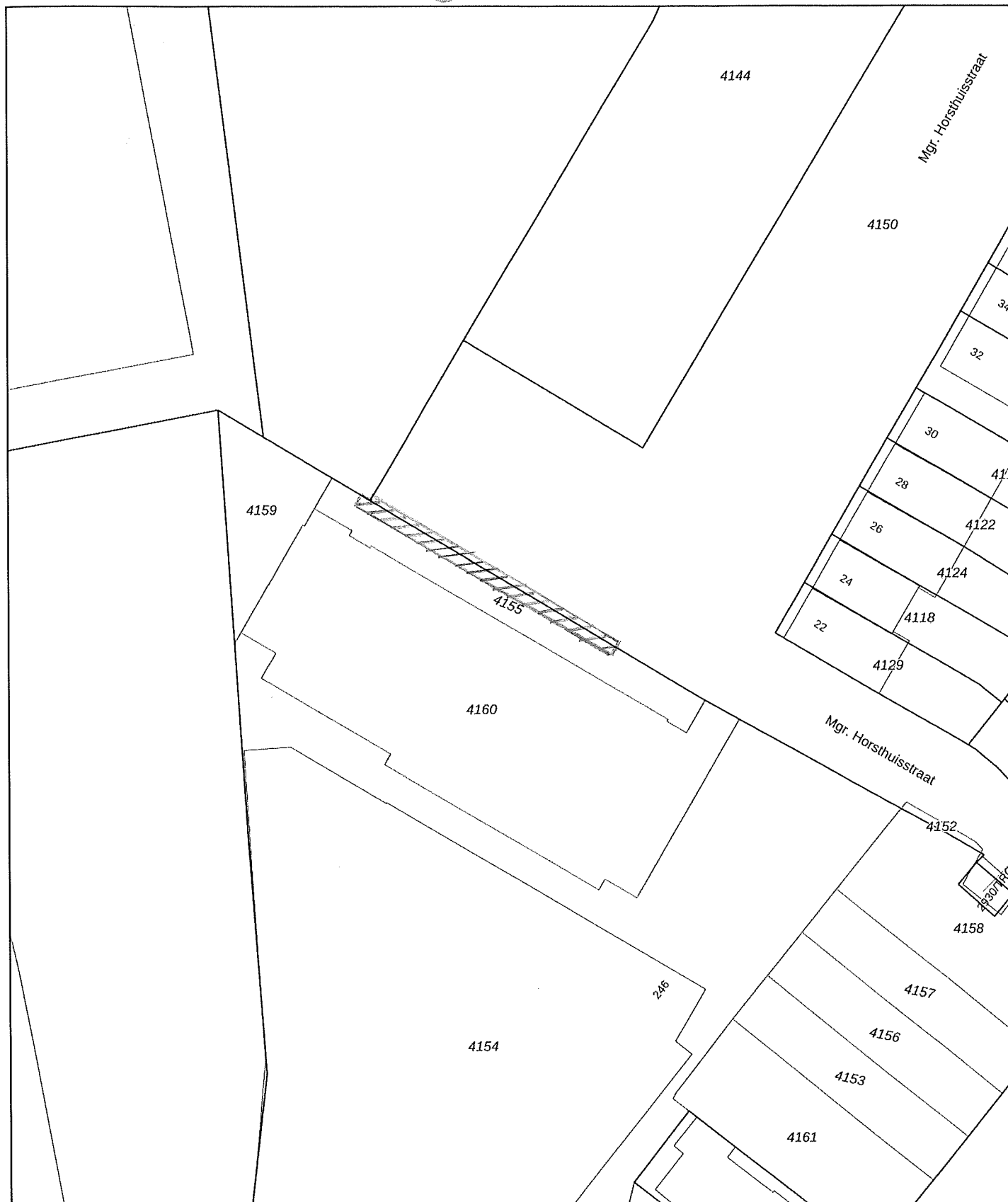
~~ms~~



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

BIJLAGE 2

**Regionale situatieschets,
kadastrale schetsen en -berichten**



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

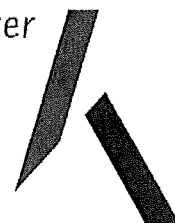
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Princenhage

Sectie H

Perceel 4155

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 oktober 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Princenhage H 4155
	Kadastrale objectidentificatie : 008590415570000
Kadastrale grootte	151 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Meettarief verschuldigd	Ja
Coördinaten	111152 - 399342
Ontstaan uit	Princenhage H 4148

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.	
Basisregistratie Kadaster		
Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKP.B.	
Landelijke Voorziening		
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 76758/98	Ingeschreven op 07-11-2019 om 14:19
	Stuk betreffende kwalitatieve verplichting	
Overige stukken	Hyp4 76828/11	Ingeschreven op 18-11-2019 om 14:38
	Verbetering	
	Hyp4 76758/98	Ingeschreven op 07-11-2019 om 14:19
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 76758/98	Ingeschreven op 07-11-2019 om 14:19
	Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	
Aanvullend stuk	Hyp4 76828/11	Ingeschreven op 18-11-2019 om 14:38
	Verbetering	
	Is aanvulling op Hyp4 76758/98	
Naam gerechtigde	Krisma Vastgoed B.V.	
Adres	de Ambachten 31	
	4881 XZ ZUNDERT	
Statutaire zetel	ZUNDERT	



BETREFT

Princenhage H 4155

UW REFERENTIE

50200381

GELEVERD OP

02-10-2020 - 08:57

PRODUCTIEORDERNUMMER

S11076026703

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M

01-10-2020 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M

01-10-2020 - 14:59

BLAD

2 van 2

KvK-nummer [20070654](#) (Bron: Handelsregister)

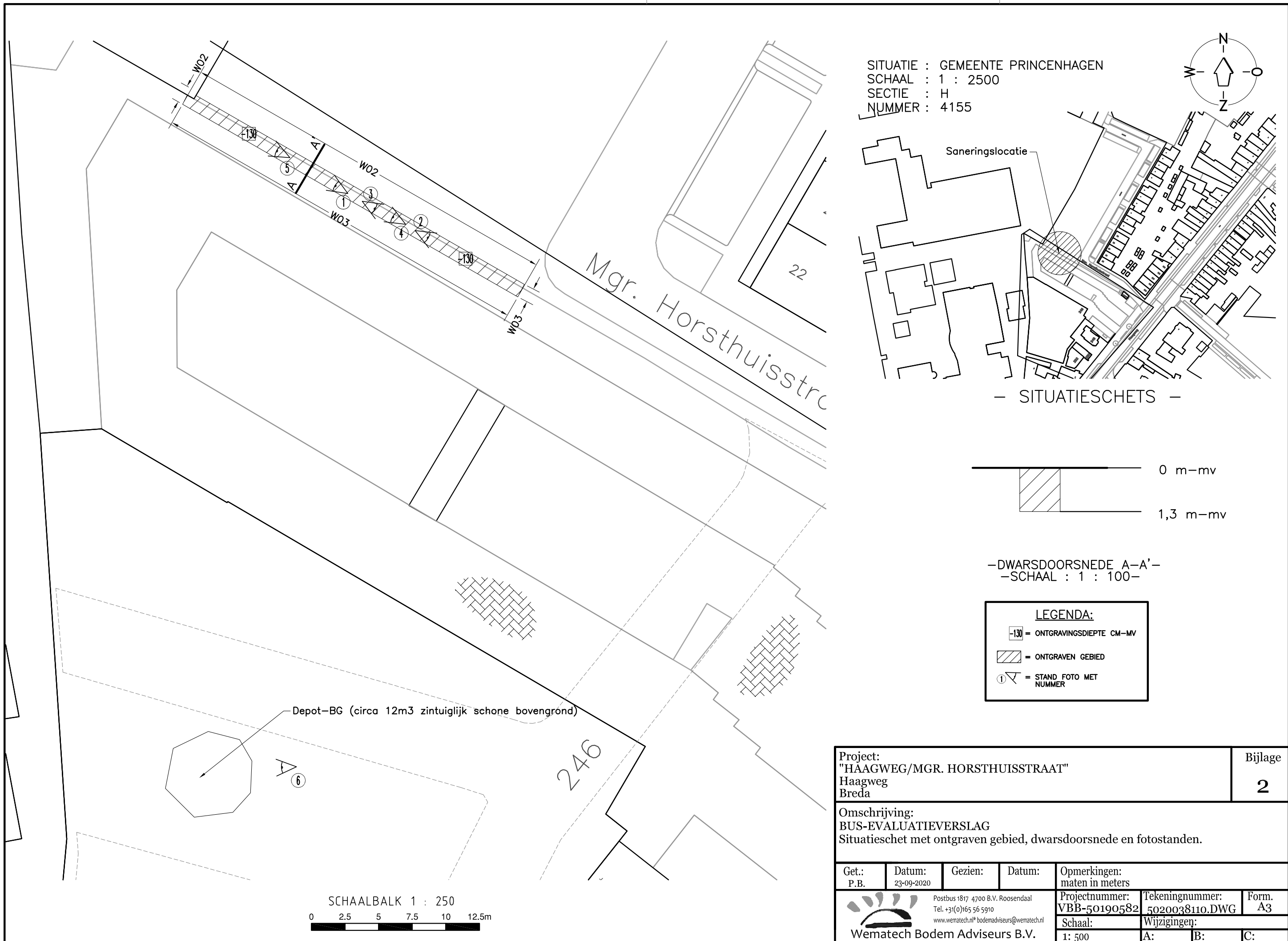
Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



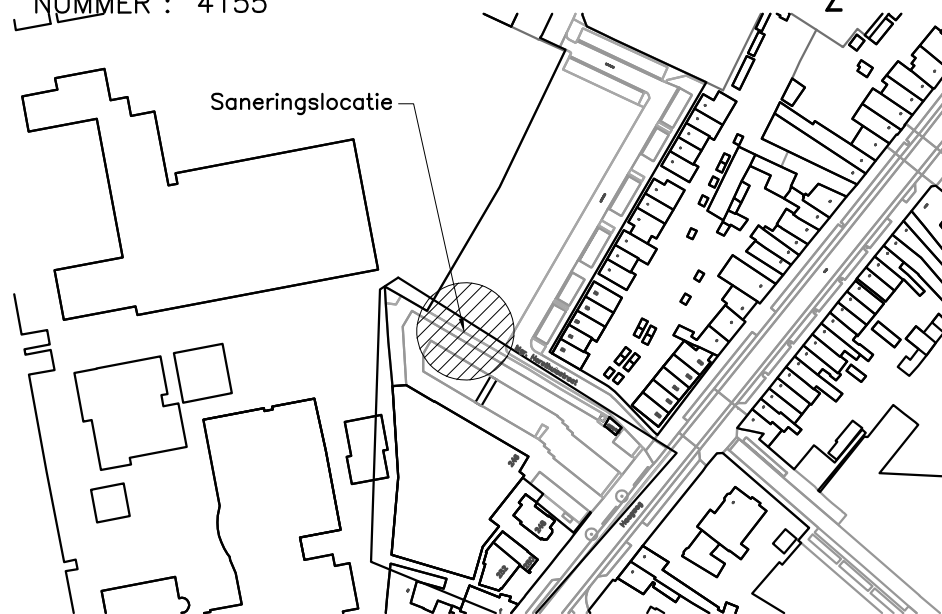
Wematech Bodem Adviseurs B.V.

BIJLAGE 3

**Situatieschets met situering ontgraven gebied,
controlemonsters, fotostanden**



SITUATIE : GEMEENTE PRINCENHAGEN
SCHAAL : 1 : 2500
SECTIE : H
NUMMER : 4155



- SITUATIESCHETS -



-DWARSDOORSNEDE A-A'-
-SCHAAL : 1 : 100-

LEGENDA:

- 130 = ONTGRAVINGSDIEPTE CM-MV
- ▨ = ONTGRAVEN GEBIED
- ① = STAND FOTO MET NUMMER

Project: "HAAGWEG/MGR. HORSTHUISSTRAAT" Haagweg Breda					Bijlage 2
Omschrijving: BUS-EVALUATIEVERSLAG Situatieschet met ontgraven gebied, dwarsdoorsnede en fotostanden.					
Get.: P.B.	Datum: 23-09-2020	Gezien:	Datum:	Opmerkingen: maten in meters	
 Wematech Bodem Adviseurs B.V.		Postbus 1817 4700 B.V. Roosendaal Tel. +31(0)165 56 5910 www.wematech.nl bodemadviseurs@wematech.nl		Projectnummer: VBB-50190582	Tekeningnummer: 5020038110.DWG
		Form. A3		Schaal: 1: 500	Wijzigingen: A: B: C:



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

BIJLAGE 4

Weegbonnen afgevoerde grond

AANVOER

Bronnr.: 2021738

Bron plaatscode: OT-004144

Afzender naam: Moerdijk Bodemsanering BV

Weegbonnr.	Doc.nr.	Datum	Kenteken	Begeleidings Omschrijving brief	Euralcode	Herkomst	Afvalstroomnr.	Afvalstofnr.	Aantal	Eenheid
WBT-174116	2000-028174	22.07.2020	3-GV-673	BD35808114	Grond voor natte reiniging, 17.05.04 ni	Krisma Vastgoed B.V.	10700N200728	AS-000233	22.360,000	KG
WBT-174418	2000-028407	28.07.2020	16-BFZ-9	BD35808116	Grond voor natte reiniging, 17.05.04 ni	Krisma Vastgoed B.V.	10700N200728	AS-000233	26.260,000	KG
Totaal Aantal:									48.620,000	



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

BIJLAGE 5

Analysecertificaat grond

WEMATECH BODEM ADV. B.V.

P. Berghuis

Postbus 1817

4700 BV ROOSENDAAL

Blad 1 van 6

Uw projectnaam : Breda
Uw projectnummer : EVA-200381
SYNLAB rapportnummer : 13289059, versienummer: 1.

Rotterdam, 23-07-2020

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project EVA-200381. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SYNLAB is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 6 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

Projectnaam Breda
Projectnummer EVA-200381
Rapportnummer 13289059 - 1

Orderdatum 22-07-2020
Startdatum 22-07-2020
Rapportagedatum 23-07-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	Depot BG-1 Depot BG (0-40)

Analyse	Eenheid	Q	001
---------	---------	---	-----

monster voorbehandeling		S	Ja
droge stof	gew.-%	S	93.6
gewicht artefacten	g	S	<1
aard van de artefacten	-	S	geen

organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	1.1
--------------------------------	---------	---	-----

KORRELGROOTTEVERDELING

lutum (bodem)	% vd DS	S	3.5
---------------	---------	---	-----

METALEN

barium	mg/kgds	S	20
cadmium	mg/kgds	S	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	2.7
koper	mg/kgds	S	6.1
kwik	mg/kgds	S	<0.05
lood	mg/kgds	S	16
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5
nikkel	mg/kgds	S	7.2
zink	mg/kgds	S	70

POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN

naftaleen	mg/kgds	S	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.07
antraceen	mg/kgds	S	0.03
fluoranteen	mg/kgds	S	0.16
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.10
chryseen	mg/kgds	S	0.08
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.05
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.08
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.07
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.06
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.707 ¹⁾

POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)

PCB 28	µg/kgds	S	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 ¹⁾

MINERALE OLIE

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



WEMATECH BODEM ADV. B.V.
P. Berghuis

Analysrapport

Blad 3 van 6

Projectnaam Breda
Projectnummer EVA-200381
Rapportnummer 13289059 - 1

Orderdatum 22-07-2020
Startdatum 22-07-2020
Rapportagedatum 23-07-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	Depot BG-1 Depot BG (0-40)

Analyse	Eenheid	Q	001
fractie C10-C12	mg/kgds		<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5
fractie C22-C30	mg/kgds		8
fractie C30-C40	mg/kgds		9
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Projectnaam Breda
Projectnummer EVA-200381
Rapportnummer 13289059 - 1

Orderdatum 22-07-2020
Startdatum 22-07-2020
Rapportagedatum 23-07-2020

Monster beschrijvingen

001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1 De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :



Projectnaam Breda
Projectnummer EVA-200381
Rapportnummer 13289059 - 1

Orderdatum 22-07-2020
Startdatum 22-07-2020
Rapportagedatum 23-07-2020

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: conform NEN-EN 16179. Grond (AS3000): conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934. Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-EN-ISO 17294-2)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7 en conform NEN-EN-ISO 16703

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y8486202	22-07-2020	22-07-2020	ALC201

Paraaf :



Projectnaam Breda
Projectnummer EVA-200381
Rapportnummer 13289059 - 1

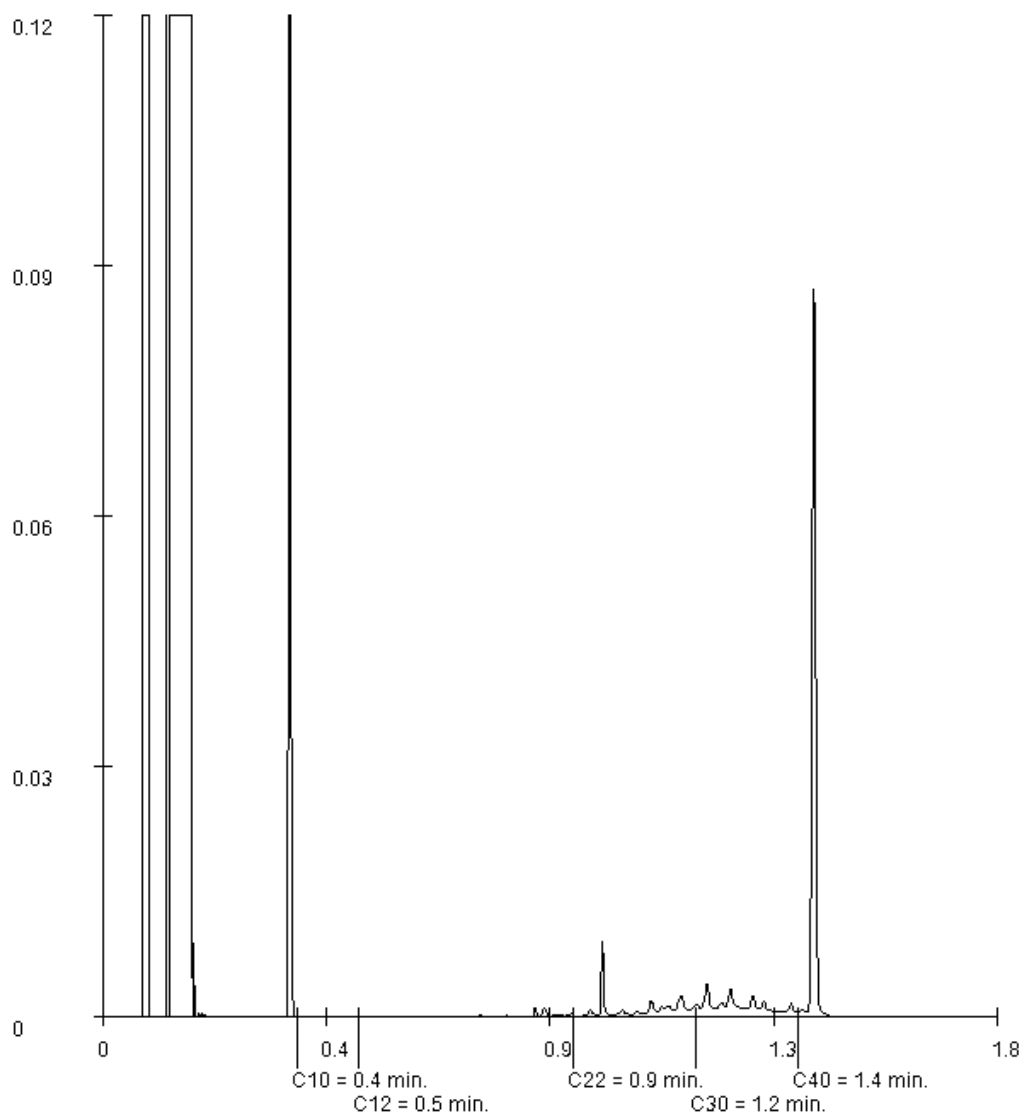
Orderdatum 22-07-2020
Startdatum 22-07-2020
Rapportagedatum 23-07-2020

Monsternummer: 001
Monster beschrijvingen Depot BG-1 Depot BG (0-40)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

WEMATECH BODEM ADV. B.V.

P. Berghuis

Postbus 1817

4700 BV ROOSENDAAL

Blad 1 van 4

Uw projectnaam : Breda
Uw projectnummer : EVA-200381
SYNLAB rapportnummer : 13289060, versienummer: 1.

Rotterdam, 23-07-2020

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project EVA-200381. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SYNLAB is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

Projectnaam Breda
Projectnummer EVA-200381
Rapportnummer 13289060 - 1

Orderdatum 22-07-2020
Startdatum 22-07-2020
Rapportagedatum 23-07-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie			
001	Grond (AS3000)	B01-1 B01 (110-130)			
002	Grond (AS3000)	W02-1 W02 (40-100)			
003	Grond (AS3000)	W03-1 W03 (40-100)			

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	84.2	85.7	86.8
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	2.0	2.9	2.4
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS	S	3.1	1.1	2.2
METALEN					
zink	mg/kgds	S	300	810	48

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Projectnaam Breda
Projectnummer EVA-200381
Rapportnummer 13289060 - 1

Orderdatum 22-07-2020
Startdatum 22-07-2020
Rapportagedatum 23-07-2020

Monster beschrijvingen

- | | | |
|-----|---|--|
| 001 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 002 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |
| 003 | * | De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk. |

Paraaf :



Projectnaam Breda
Projectnummer EVA-200381
Rapportnummer 13289060 - 1

Orderdatum 22-07-2020
Startdatum 22-07-2020
Rapportagedatum 23-07-2020

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: conform NEN-EN 16179. Grond (AS3000): conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934. Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
zink	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-EN-ISO 17294-2)

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y8486206	22-07-2020	22-07-2020	ALC201
002	Y8486203	22-07-2020	22-07-2020	ALC201
003	Y8486199	22-07-2020	22-07-2020	ALC201

Paraaf :



WEMATECH BODEM ADV. B.V.

P. Berghuis

Postbus 1817

4700 BV ROOSENDAAL

Blad 1 van 4

Uw projectnaam : Breda
Uw projectnummer : EVA-200381
SYNLAB rapportnummer : 13291792, versienummer: 1.

Rotterdam, 29-07-2020

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project EVA-200381. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SYNLAB is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 4 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

Projectnaam Breda
Projectnummer EVA-200381
Rapportnummer 13291792 - 1

Orderdatum 28-07-2020
Startdatum 28-07-2020
Rapportagedatum 29-07-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie		
001	Grond (AS3000)	B01-2 B01 (140-160)		
002	Grond (AS3000)	W02-2 W02 (40-130)		

Analyse	Eenheid	Q	001	002
monster voorbehandeling		S	Ja	Ja
droge stof	gew.-%	S	85.3	88.2
gewicht artefacten	g	S	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	<0.5	0.8
KORRELGROOTTEVERDELING				
lutum (bodem)	% vd DS	S	9.3	<1
METALEN				
zink	mg/kgds	S	26	200

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :



Projectnaam Breda
Projectnummer EVA-200381
Rapportnummer 13291792 - 1

Orderdatum 28-07-2020
Startdatum 28-07-2020
Rapportagedatum 29-07-2020

Monster beschrijvingen

- 001 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
- 002 * De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Paraaf :



Projectnaam Breda
Projectnummer EVA-200381
Rapportnummer 13291792 - 1

Orderdatum 28-07-2020
Startdatum 28-07-2020
Rapportagedatum 29-07-2020

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
monster voorbehandeling	Grond (AS3000)	Grond: conform NEN-EN 16179. Grond (AS3000): conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934. Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
zink	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-EN-ISO 17294-2)

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y8487520	28-07-2020	28-07-2020	ALC201
002	Y8487510	28-07-2020	28-07-2020	ALC201

Paraaf :



Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 23-07-2020 - 16:35)

Projectcode EVA-200381
 Projectnaam Breda
 Monsteromschrijving Depot BG-1
 Monstersoort Grond (AS3000)
 Monster conclusie **Voldoet aan Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling			Ja		-						
droge stof	%	93.6	93.6		--						
gewicht artefacten	g	<1			--						
aard van de artefacten	-	Geen									
organische stof (gloeiverlies)	%	1.1	1.1		--						
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	3.5	3.5		--						
METALEN											
barium ⁺	mg/kg	20	65.3	65.3	--					920	20
cadmium	mg/kg	<0.2	0.236	0.236		<=AW-0.03	0.6	6.8	13	0.2	
kobalt	mg/kg	2.7	8.15	8.15		<=AW-0.04	15	102	190	3	
koper	mg/kg	6.1	12	12		<=AW-0.19	40	115	190	5	
kwik ^c	mg/kg	<0.05	0.049	0.049		<=AW	0.00	0.15	18	36	0.05
lood	mg/kg	16	24.5	24.5		<=AW-0.05	50	290	530	10	
molybdeen	mg/kg	<0.5	0.35	0.35		<=AW-0.01	1.5	96	190	1.5	
nikkel	mg/kg	7.2	18.7	18.7		<=AW-0.25	35	68	100	4	
zink	mg/kg	70	154	154		* WO	0.02	140	430	720	20
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN											
naftaleen	mg/kg	<0.01	0.007		--	-					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.70	0.707	0.707		<=AW-0.02	1.5	21	40	0.35	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)											
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	24.5	24.5		<=AW	-	20	510	1000	4.9
MINERALE OLIE											
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	70	70		<=AW-0.02	190	2595	5000	35	

Monstercode 13289059-001
 Monsteromschrijving Depot BG-1 Depot BG (0-40)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb*(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 23-07-2020 - 16:35)*

Projectcode EVA-200381
Projectnaam Breda
Monsteromschrijving B01-1
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie

Overschrijding Achtergrondwaarde

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling			Ja		-						
droge stof	%	84.2	84.2		--						
gewicht artefacten	g	<1			--						
aard van de artefacten	-	Geen									
organische stof (gloeiverlies)	%	2.0	2		--						
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	3.1	3.1		--						
METALEN											
zink	mg/kg	300	674	674	**	IN	0.92	140	430	720	20

Monstercode 13289060-001
Monsteromschrijving B01-1 B01 (110-130)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb*(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 23-07-2020 - 16:35)*

Projectcode EVA-200381
Projectnaam Breda
Monsteromschrijving W02-1
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie **Overschrijding Interventiewaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling			Ja		-						
droge stof	%	85.7	85.7		--						
gewicht artefacten	g	<1			--						
aard van de artefacten	-	Geen									
organische stof (gloeiverlies)	%	2.9	2.9		--						
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	1.1	1.1		--						
METALEN											
zink	mg/kg	810	1880	1880	***	>I	3.00	140	430	720	20

Monstercode 13289060-002
Monsteromschrijving W02-1 W02 (40-100)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb*(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 23-07-2020 - 16:35)*

Projectcode	EVA-200381
Projectnaam	Breda
Monsteromschrijving	W03-1
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling			Ja		-						
droge stof	%	86.8	86.8		--						
gewicht artefacten	g	<1			--						
aard van de artefacten	-	Geen									
organische stof (gloeiverlies)	%	2.4	2.4		--						
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	2.2	2.2		--						
METALEN											
zink	mg/kg	48	112	112		<=AW-0.05	140	430	720	20	

Monstercode	Monsteromschrijving
13289060-003	W03-1 W03 (40-100)

Verklaring kolommen

SR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC	Toetsoordeel
ST	SYNLAB toetsings resultaat (door SYNLAB berekend)
SC	SYNLAB toetsings conclusie (door SYNLAB bepaald)
AW	Achtergrondwaarde (door SYNLAB beheerd)
T	Tussenwaarde (door SYNLAB berekend en beheerd maar niet meer beschreven in de wetgeving)
I	Interventie waarde (door SYNLAB beheerd)
RBK	Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
BI	SYNLAB berekende BodemIndex waarde: $\frac{BT - (S \text{ of } AW)}{I - (S \text{ of } AW)}$

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
---	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
+	De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).
°	Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.
<=AW	Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
WO	Wonen
IN	Industrie
,zp	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
somIW>1	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
^	Enkele parameters ontbreken in de som
>IND	Groter dan industrie
*	Het gehalte is groter dan de streefwaarde/achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SYNLAB beheerd)
**	Het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SYNLAB beheerd)
***	Het gehalte is groter dan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SYNLAB beheerd)

Kleur informatie

Rood	> Interventiewaarde
Roze	> Industrie
Oranje	>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1)
Blauw	>= Achtergrond waarde

Normenblad
Toetskeuze: T.12: Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

Analyse	Eenheid	AW	Wo	Ind	I
METALEN					
cadmium	mg/kg	0.6	1.2	4.3	13
kobalt	mg/kg	15	35	190	190
koper	mg/kg	40	54	190	190
kwik ^c	mg/kg	0.15	0.83	4.8	36
lood	mg/kg	50	210	530	530
molybdeen	mg/kg	1.5	88	190	190
nikkel	mg/kg	35	39	100	100
zink	mg/kg	140	200	720	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.5	6.8	40	40
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	20	40	500	1000
MINERALE OLIE					
totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	190	500	5000

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad

AW = Achtergrondwaarden

WO = Maximale waarden bodemfunctieklasse wonen

IND = Maximale waarden bodemfunctieklasse industrie

I = Interventiewaarden

Normen en definities <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads>

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 29-07-2020 - 14:05)

Projectcode EVA-200381
Projectnaam Breda
Monsteromschrijving B01-2
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie **Voldoet aan Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling			Ja		-						
droge stof	%	85.3	85.3		--						
gewicht artefacten	g	<1			--						
aard van de artefacten	-	Geen									
organische stof (gloeiverlies)	%	<0.5	0.5		--						
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	9.3	9.3		--						
METALEN											
zink	mg/kg	26	45	45		<=AW-0.16	140	430	720	20	

Monstercode 13291792-001
Monsteromschrijving B01-2 B01 (140-160)

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb*(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 29-07-2020 - 14:05)*

Projectcode EVA-200381
Projectnaam Breda
Monsteromschrijving W02-2
Monstersoort Grond (AS3000)
Monster conclusie **Overschrijding Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	ST	SC	BC	BI	AW	T	I	RBK
monster voorbehandeling			Ja		-						
droge stof	%	88.2	88.2		--						
gewicht artefacten	g	<1			--						
aard van de artefacten	-	Geen									
organische stof (gloeiverlies)	%	0.8	0.8		--						
KORRELGROOTTEVERDELING											
lutum (bodem)	% vd DS	<1	<1		--						
METALEN											
zink	mg/kg	200	475	475	**	IN	0.58	140	430	720	20

Monstercode 13291792-002
Monsteromschrijving W02-2 W02 (40-130)

Verklaring kolommen

SR	Resultaat op het analyserapport
BT	Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.
BC	Toetsoordeel
ST	SYNLAB toetsings resultaat (door SYNLAB berekend)
SC	SYNLAB toetsings conclusie (door SYNLAB bepaald)
AW	Achtergrondwaarde (door SYNLAB beheerd)
T	Tussenwaarde (door SYNLAB berekend en beheerd maar niet meer beschreven in de wetgeving)
I	Interventie waarde (door SYNLAB beheerd)
RBK	Tabel 1 (rapportagegrenzen), Staatscourant nr. 22335 (02-11-2012).
BI	SYNLAB berekende BodemIndex waarde: $\frac{BT - (S \text{ of } AW)}{I - (S \text{ of } AW)}$

Verklaring toetsingsoordelen

-	Geen toetsoordeel mogelijk
--	Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing
---	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
#	Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat
<=AW	Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde
WO	Wonen
IN	Industrie
,zp	Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing
>I	Groter dan interventiewaarde
>(ind)I	INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden
somIW>1	Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)
^	Enkele parameters ontbreken in de som
>IND	Groter dan industrie
*	Het gehalte is groter dan de streefwaarde/achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SYNLAB beheerd)
**	Het gehalte is groter dan het gemiddelde van de streef/achtergrond- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SYNLAB beheerd)
***	Het gehalte is groter dan de interventiewaarde (de toetsingswaarden zijn door SYNLAB beheerd)

Kleur informatie

Rood	> Interventiewaarde
Roze	> Industrie
Oranje	>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1)
Blauw	>= Achtergrond waarde

Normenblad
Toetskeuze: T.12: Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

Analyse	Eenheid	AW	Wo	Ind	I
---------	---------	----	----	-----	---

METALEN

zink	mg/kg	140	200	720	720
------	-------	-----	-----	-----	-----

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad

AW = Achtergrondwaarden

WO = Maximale waarden bodemfunctieklasse wonen

IND = Maximale waarden bodemfunctieklasse industrie

I = Interventiewaarden

Normen en definities <http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads>



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

BIJLAGE 6

Correspondentie bevoegd gezag



VERZONDEN 15 JUNI 2020

Wematech Bodem Adviseurs B.V.
De heer M. Rademakers
Postbus 1817
4700 BV ROOSENDAAL

Geachte heer Rademakers,

Op 3 juni 2020 ontvingen wij in het kader van het *Besluit Uniforme Saneringen* een melding voor de locatie Haagweg nabij Mgr. Horsthuisstraat te Breda. Op deze datum hebben wij namens de gemeente Breda de procedure gestart. De melding zal gepubliceerd worden op www.officielebekendmakingen.nl, zodat derden eventuele bevindingen aan ons kunnen melden.

Hebt u vóór 8 juli 2020 niets van ons vernomen, dan mag de sanering gestart worden in overeenstemming met de melding.
De BUS-melding vervalt als de saneringswerkzaamheden niet binnen één jaar zijn aangevangen. Verder geldt het volgende:

- De start van de sanering moet door de saneerder uiterlijk vijf werkdagen van tevoren aan ons gemeld worden. Uiterlijk twee weken na beëindiging van de sanering moet de saneerder ons hierover schriftelijk informeren. Een schriftelijk evaluatieverslag moet vervolgens uiterlijk acht weken na beëindiging van de sanering worden ingediend.
- Als er veranderingen optreden ten opzichte van de situatie zoals bij de melding aangegeven, moet de saneerder ons dit melden.
- De saneerder moet het bereiken van de einddiepte van de ontgraving (indien van toepassing) uiterlijk één werkdag van tevoren aan ons melden.

De e-formulieren hiervoor zijn te vinden op onze website, www.omwb.nl.

Wij gaan ervan uit dat u uw opdrachtgever op de hoogte brengt van deze brief.

Hebt u nog vragen, neem dan contact op met de heer X. Jansen. U vindt de contactgegevens in de rechterkolom van deze brief. Als u reageert op deze brief, vermeld dan altijd het kenmerk van de barcode en het zaaknummer.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Breda,
namens dezen,

drs. R. Kessenich,
teammanager Vergunningverlening Landelijk gebied,
Afvalverwerking, Bodem & Water
Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

zaaknummer
20060195

uw kenmerk
-

onderwerp
Kennisgeving melding
BUS
Haagweg nabij
Mgr. Horsthuisstraat te
Breda
KW2020/32

behandeld door
de heer X. Jansen
013-20 60 426
x.jansen@omwb.nl

plaats / datum
Tilburg,
15 juni 2020

bijlage(n)
-

Spoorlaan 181
5038 CB Tilburg

Postbus 75
5000 AB Tilburg

013 206 01 00

info@omwb.nl
www.omwb.nl

MELDINGSFORMULIER BODEMSANERING



Start grond/grondwater sanering

Digitale handtekening:

MELDINGSFORMULIER BODEMSANERING



Start grond/grondwater sanering

Met het formulier kunt u een melding maken van de start grondsanering of grondwatersanering

Melden aan

Keuze Omgevingsdienst

Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Soort melding

Wat voor een melding betreft het?

BUS (Besluit Uniforme Saneringen)

Type sanering

Grond

Aanvang van de werkzaamheden

22-07-2020

Vragen of contact

Heeft u nog vragen bij het invullen van het formulier dan kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Midden-en West-Brabant via e-mail naar [OMWB](#) of via telefoonnummer 013 - 206 01 00.



Provincie Noord-Brabant



BUS (Besluit Uniforme Saneringen)

Locatie code

KW2020/32

Datum ontvangst door bevoegd gezag

03-06-2020

Gegevens sanering

Is de postcode locatie bekend?

Ja

Postcode

4812 XG

Huisnr

0

Toevoeging

Straat

Haagweg / Mgr. Horsthuisstraat

Plaats

Breda

Datum start grondsanering

22-07-2020

Datum einde grondsanering

23-07-2020

Wordt er een grond insitu-systeem aangelegd?

Nee

Vind er afvoer van grond plaats?

Ja



Provincie Noord-Brabant



Milieukundige begeleiding

Naam bedrijf

Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Contactpersoon

Aanspreektitel

heer

Voorletter(s)

M.M.J.

Tussenvoegsel(s)

Achternaam

Rademakers

Telefoonnummer	(0165) 56 59 10		
E-mailadres	m.rademakers@wematech.nl		
Postcode	4751 VM	Huisnr	23 Toevoeging
Straat	Windmolen		
Plaats	Oud Gastel		
MKB op locatie?	Ja		
Milieukundig begeleider	Eigen organisatie		
MKB-er op locatie	P. Berghuis		
Kwalibo-cert.nr.	K968002/02		



Provincie Noord-Brabant



Uitvoerder sanering

Naam bedrijf	Moerdijk Bodemsanering B.V.
Kwalibo-cert.nr.	UB-008/10

Contactpersoon

Aanspreektitel	heer		
Voorletter(s)	K	Tussenvoegsel(s)	Achternaam Verbocht
Telefoonnummer	(0168) 40 39 96		
E-mailadres	kris@moerdijkbodemsanering.nl		
Postcode	4759 AA	Huisnr	32 Toevoeging a
Straat	Noordhoek		
Plaats	Noordhoek		



Provincie Noord-Brabant



Bestemming verontreinigde grond

Is de postcode bestemmingslocatie bekend?	Ja		
Postcode	4782 PM	Huisnr	15 Toevoeging
Straat	Middenweg		
Plaats	Moerdijk		



Provincie Noord-Brabant



Transporteur grond

Naam bedrijf	Gommers Grondwerken B.V.
Afvalstroom nr.	N.N.B.

Contactpersoon

Aanspreektitel	heer		
Voorletter(s)	P	Tussenvoegsel(s)	Achternaam Gommers
Telefoonnummer	(076) 597 41 10		
E-mailadres	patrick@gommersgrondwerken.nl		

Postcode	4884 JA	Huisnr	1	Toevoeging	E
Straat	Grote Heistraat				
Plaats	Wernhout				

Maakt u gebruik van een tijdelijk depot? Nee



Provincie Noord-Brabant



Meldergegevens

Bedrijf/instelling (melder)

Naam bedrijf of instelling Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Contactpersoon bedrijf/instelling

Aanspreektitel Dhr.
Voorletter(s) P
Achternaam Berghuis
Telefoonnr (0165) 56 59 10
E-mailadres (melder) p.berghuis@wematech.nl
Controle E-mailadres p.berghuis@wematech.nl



Provincie Noord-Brabant



MELDINGSFORMULIER BODEMSANERING



Melding bereiken einddiepte sanering

Digitale handtekening:

MELDINGSFORMULIER BODEMSANERING



Melding bereiken einddiepte sanering

Met het formulier kunt u een melding maken van het bereiken einddiepte sanering

Soort melding

Wat voor een melding betreft het? BUS (Besluit Uniforme Saneringen)

Aanvang van de te bereiken einddiepte 22-07-2020

Melden aan

Keuze Omgevingsdienst Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Vragen of contact

Heeft u nog vragen bij het invullen van het formulier dan kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Midden-en WestBrabant via e-mail naar [OMWB](#) of via telefoonnummer 013 - 206 01 00.



Provincie Noord-Brabant



BUS (Besluit Uniforme Saneringen)

Locatie code KW2020/32

Datum ontvangst door bevoegd gezag 03-06-2020

Gegevens sanering

Is de postcode locatie bekend? Ja

Postcode 4812 XG Huisnr 0 Toevoeging

Straat Haagweg / Mgr. Horsthuisstraat

Plaats Breda



Provincie Noord-Brabant



Meldergegevens

Bedrijf/instelling (melder)

Naam bedrijf of instelling Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Contactpersoon bedrijf/instelling

Aanspreektitel Dhr.

Voorletter(s) P

Achternaam Berghuis

Telefoonnr (0165) 56 59 10

E-mailadres
(melder)

p.berghuis@wematech.nl

Controle E-mailadres

p.berghuis@wematech.nl



Provincie Noord-Brabant



MELDINGSFORMULIER BODEMSANERING



Melding wijziging grond/grondwater sanering

Digitale handtekening:



Melding wijziging grond/grondwater sanering

Regels melden wijziging

Wijzigingen cq. afwijkingen die u onmiddellijk ná het constateren ervan bij ons moet melden, zijn:

- wijziging van de categorie uniforme saneringen (ingeval van BUS);
- wijziging van de saneringsaanpak;
- wijziging van de te realiseren aspecten van de sanering zoals:
 - grootte van de verontreinigde bodemoppervlakte van de saneringslocatie
 - aard en omvang van de verontreinigingen
 - hoeveelheid, kwaliteit en afvoerbestemming van bij de sanering vrijkomende verontreinigde grond, grondwater en baggerspecie;
- wijziging van het saneringsresultaat;
- wijzigingen van persoons- en adresgegevens;
- de verwachte dan wel de feitelijke aanvangsdatum van de sanering;

Wanneer sprake is van actuele risico's als gevolg van de aangetroffen verontreinigingssituatie of calamiteiten bij de uitvoering van de saneringswerkzaamheden, moet u dit onmiddellijk nadat van deze risico's is gebleken aan ons melden.

Wijzigingen die u binnen 2 weken ná het constateren ervan bij ons moet melden, zijn:

- het uitgevoerde bodemonderzoek;
- gegevens over de feitelijke situatie, waartoe in ieder geval behoren:
 - de kadastrale gegevens met betrekking tot de saneringslocatie;
 - de gegevens omtrent het huidige en toekomstige gebruik van de saneringslocatie;
 - de verwachte dan wel de feitelijke einddatum van de sanering.

Soort melding

Wat voor een melding betreft het? BUS (Besluit Uniforme Saneringen)

Aanvang van de wijziging

28-08-2020

Melden aan

Keuze Omgevingsdienst

Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Vragen of contact

Heeft u nog vragen bij het invullen van het formulier dan kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Midden-en WestBrabant via e-mail naar [OMWB](#) of via telefoonnummer 013 - 206 01 00.



Provincie Noord-Brabant



BUS (Besluit Uniforme Saneringen)

Locatie code

KW2020/32

Datum ontvangst door bevoegd gezag

03-06-2020

Gegevens sanering

Locatienaam

Haagweg nabij Mgr. Horsthuisstraat te Breda

Is de postcode locatie bekend?

Ja

Postcode

4812 XG

Huisnr

0

Toevoeging

Straat

Haagweg / Mgr. Horsthuisstraat

Plaats

Breda



Provincie Noord-Brabant



Beschrijving wijziging/afwijking

Beschrijving wijziging/afwijking inclusief motivering waarom wordt afgeweken van de melding:

Afwijkingsmelding 1: betreffende de BUS-sanering Haagweg nabij Mgr. Horsthuisstraat te Breda (KW2020/32).

Op 22 juli 2020 is de grondsanering opgestart en zijn na ontgraving controlemonsters genomen van de bodem, wanden en het depot zintuiglijk schone bovengrond. De terugsaneerwaarde voor dit project is klasse wonen voor de parameter zink.

Uit de analyseresultaten van de controlemonsters d.d. 22 juli 2020 werd geconcludeerd;

- bodem B01-1 (= klasse industrie);
- wand W02-1 (> interventiewaarde) nog niet voldeden aan);
- wand W03-1 (= achtergrondwaarde);
- depot bovengrond (= achtergrondwaarde).

Aangezien B01-1 en W02-1 nog niet voldeden aan klasse wonen is op 28 juli 2020, bodem B01 en wand W02 aanvullend ontgraven en zijn opnieuw controlemonsters genomen (bodem B01-2 en wand W02-2).

Uit de analyseresultaten van de controlemonsters d.d. 28 juli 2020 kan worden geconcludeerd;

- bodem B01-2 (voldoet aan achtergrondwaarde)
- wand W02 (voldoet aan klasse industrie).

Aangezien de terugsaneerwaarde nog niet is bereikt, zou Wand W02 aanvullend moeten worden ontgraven. Echter zien we naar wat uitzoekwerk, dat na de eerder uitgevoerde sanering de ontgravingsput niet is aangevuld. Hierdoor is in het evaluatierapport van de sanering niet is te herleiden, wat voor kwaliteit grond ter plaatse is toegepast.

In het als bijlage bijgevoegde bodemonderzoek met kenmerk AO50200205.R001-0, uitgevoerd in de periode februari tot april 2020, waarin de locatie, achter Wand W02 (ter plaatse van de voorgaande sanering) is onderzocht. Nu lijkt het erop dat de saneringsput is aangevuld met omgevingsgrond met de volgende kwaliteit;

- de bovengrond van MMA01 licht verontreinigd is met lood, zink, PAK en PCB.
- de bovengrond voldoet aan de klasse industrie op basis van zink en PCB.

Namens onze opdrachtgever Maas-Jacobs Vastgoed BV, willen wij vragen of er kan worden ingestemd met het behaalde saneringsresultaat (verwijdering van de sterke verontreiniging met zink). En om Wand W02 niet meer aanvullend te ontgraven tot aan de terugsaneerwaarde wonen in verband met dat de achterliggende grond aan klasse industrie voldoet op basis van zink en PCB.

Optionele bijlagen

Maximaal 5 (geen gezipte bestanden)

Omschrijving

Selecteer bijlage

Regel toevoegen

75607771_5787572_AO50200205-R001-0.pdf

Meldergegevens

Bedrijf/instelling (melder)

Naam bedrijf of instelling

Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Contactpersoon bedrijf/instelling

Aanspreektitel

Dhr.

Voorletter(s)

P

Achternaam

Berghuis

Telefoonnr

(0165) 56 59 10

E-mailadres
(melder)p.berghuis@wematech.nl

Controle E-mailadres

p.berghuis@wematech.nl

**Provincie Noord-Brabant**

Peter Berghuis

Van: Daemen, Edwin <E.Daemen@omwb.nl>
Verzonden: dinsdag 1 september 2020 09:04
Aan: Peter Berghuis
Onderwerp: RE: Afwijkingsmelding

Peter,

Ik kan instemmen met de afwijkingsmelding.
Er kan worden aangenomen dat het materiaal ter plaatse van W02 bestaat uit licht verhoogde aanvulgrond.
Verdere ontgraving is nu niet zinvol.

ing. E. (Edwin) Daemen
Toezichthouder bodem

Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Spoorlaan 181 5038 CB | Postbus 75 5000 AB | Tilburg
I: www.omwb.nl | T: 013 20 60 583 | E: e.daemen@omwb.nl



zichtbaar samen werken aan een schone, veilige en duurzame leefomgeving

aangesloten bij:



Van: Peter Berghuis <P.Berghuis@wematech.nl>
Verzonden: dinsdag 1 september 2020 08:59
Aan: Daemen, Edwin <E.Daemen@omwb.nl>
Onderwerp: RE: Afwijkingsmelding

Hallo Edwin,

Controlemonster W02 is genomen aan de noordzijde van de sleuf (zie bijlage blauw gearceerd).

Het gedeelte aan de noordwestzijde ligt buiten het te ontwikkelen gebied en valt buiten de BUS-melding.

In de bijlage is de veldschets bijgevoegd.

Ik vertrouw erop je hierbij voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Peter Berghuis
Wematech Bodem Adviseurs B.V.

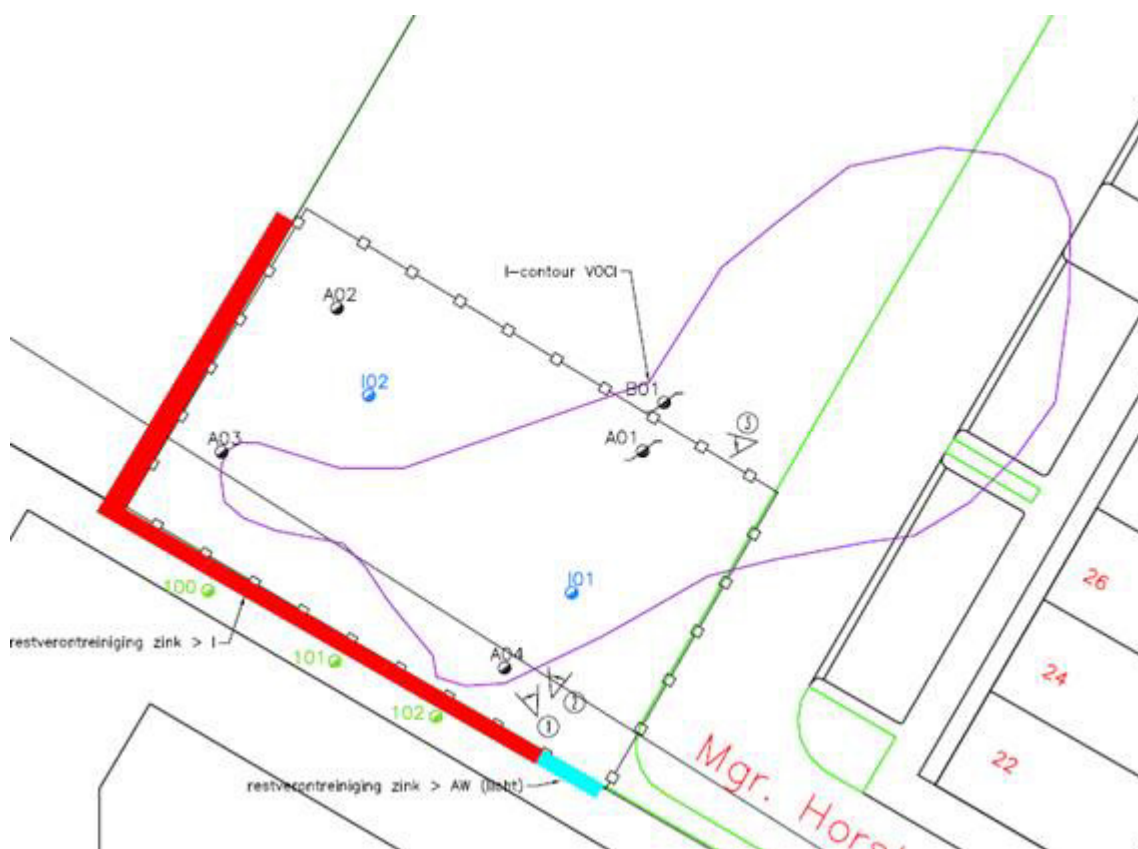
Van: Daemen, Edwin <E.Daemen@omwb.nl>
Verzonden: dinsdag 1 september 2020 08:26
Aan: Peter Berghuis <P.Berghuis@wematech.nl>
Onderwerp: RE: Afwijking melding

Peter,

Ik kan nog niet instemmen met de onderbouwing van je verzoek.

Zou je me kunnen aangeven aan welke zijde van de sleuf de eerste aanvullende ontgraving heeft plaats gevonden en waar jullie monster W02 is genomen?

Begrijp ik het goed dat er nu aan de noordwestzijde nog restverontreiniging is achter gebleven?



Hoor graag van je.

ing. E. (Edwin) Daemen
Toezichthouder bodem

Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Spoorlaan 181 5038 CB | Postbus 75 5000 AB | Tilburg

I: www.omwb.nl | T: 013 20 60 583 | E: e.daemen@omwb.nl

Van: Peter Berghuis <P.Berghuis@wematech.nl>

Verzonden: dinsdag 1 september 2020 07:56

Aan: Daemen, Edwin <E.Daemen@omwb.nl>

Onderwerp: RE: Afwijkingsmelding

Goedemorgen Edwin,

Hierbij in de bijlage het evaluatierapport van de eerder uitgevoerde sanering op het aangrenzende perceel.

Wegens de omvang van het bestand is deze te downloaden middels onderstaande link:

<https://we.tl/t-7hvNHO3cY4>

Ik vertrouw erop je hierbij voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Peter Berghuis
Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Van: Daemen, Edwin <E.Daemen@omwb.nl>

Verzonden: dinsdag 1 september 2020 07:48

Aan: Peter Berghuis <P.Berghuis@wematech.nl>

Onderwerp: Afwijkingsmelding

Peter,

Ik ben even bezig met de afhandeling van de afwijkingsmelding die ik van je heb ontvangen.

Zou je me de evaluatie van de op aangrenzend perceel uitgevoerde sanering kunnen aanleveren?

Alvast bedankt.

ing. E. (Edwin) Daemen
Toezichthouder bodem

Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Spoorlaan 181 5038 CB | Postbus 75 5000 AB | Tilburg

I: www.omwb.nl | T: 013 20 60 583 | E: e.daemen@omwb.nl

De informatie in dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde en kan strikt persoonlijk en vertrouwelijk zijn. Wanneer u niet de geadresseerde bent van dit bericht, verzoeken wij u vriendelijk het bericht met eventuele bijlage(n) terug te sturen naar de afzender en kopieën ervan te wissen. De OMWB is niet aansprakelijk voor virussen in dit e-mailbericht of bijlage(n), of voor schade door het onjuist zijn, onvolledig zijn of niet-tijdig ontvangen van dit bericht.



Windmolen 23, Oud Gastel
Postbus 1817 • 4700 BV Roosendaal
Tel. +31 (0)165 565910 • Fax. +31 (0)165 544468
P.Berghuis@wematech.nl • www.wematech.nl



Before printing this message, be sure that it is necessary. To protect the environment is also in your hand

Disclaimer

De inhoud van deze mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig. Mocht deze mail ten onrechte bij u aankomen, dan verzoeken wij contact op te nemen met ons. Wematech Advies Groep B.V. doet al het mogelijke om de verspreiding van computervirussen tegen te gaan en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige schade die veroorzaakt wordt als gevolg van een door of bij deze mail verzonden virus of anderszins schadelijke bijlage(n). Wematech Advies Groep B.V. staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden E-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Windmolen 23, Oud Gastel
Postbus 1817 • 4700 BV Roosendaal
Tel. +31 (0)165 565910 • Fax. +31 (0)165 544468
P.Berghuis@wematech.nl • www.wematech.nl



Before printing this message, be sure that it is necessary. To protect the environment is also in your hand

Disclaimer

De inhoud van deze mail is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van de afzender of geadresseerde, is onrechtmatig. Mocht deze mail ten onrechte bij u aankomen, dan verzoeken wij contact op te nemen met ons. Wematech Advies Groep B.V. doet al het mogelijke om de verspreiding van computervirussen tegen te gaan en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor enige schade die veroorzaakt wordt als gevolg van een door of bij deze mail verzonden virus of anderszins schadelijke bijlage(n). Wematech Advies Groep B.V. staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden E-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan



Melding einde grondsanering of grondwatersanering

Digitale handtekening:

MELDINGSFORMULIER BODEMSANERING



Melding einde grondsanering of grondwatersanering

Doel van het formulier

Met het formulier kunt u een melding maken van het einde grondsanering of grondwatersanering

Soort melding

Wat voor een melding betreft het? BUS (Besluit Uniforme Saneringen)

Melden aan

Keuze Omgevingsdienst Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant

Vragen of contact

Heeft u nog vragen bij het invullen van het formulier dan kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Midden-en WestBrabant via e-mail naar [OMWB](#) of via telefoonnummer 013 - 206 01 00.



Provincie Noord-Brabant



BUS (Besluit Uniforme Saneringen)

Locatie code

Datum ontvangst door bevoegd gezag

Gegevens sanering

Is de postcode locatie bekend? ☒ Ja

Postcode Huisnr Toevoeging

Straat

Plaats

Het betreft een

Datum einde grondsanering



Provincie Noord-Brabant



Aanvrager

Bedrijf/instelling (opdrachtgever)

Naam bedrijf of instelling

Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Contactpersoon bedrijf/instelling

Aanspreektitel

Dhr.

Voorletter(s)

P

Achternaam

Berghuis

Telefoonnr

(0165) 56 59 10

E-mailadres
(opdrachtgever)

p.berghuis@wematech.nl

Controle E-mailadres

p.berghuis@wematech.nl



Provincie Noord-Brabant





Wematech Bodem Adviseurs B.V.

BIJLAGE 7

Foto's sanering



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.





Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Foto 4.



Foto 5.



Foto 6.

