



**Vergunninghouder
Gemeente Amsterdam**

Datum
17 november 2020

Kenmerk
DMS2020-0044897

Zaaknummer
WN2020-007109

Olo-nummer
5488777

Watervergunning

het dempen en het tijdelijk dempen van oppervlaktewater in verband met de het
bouwrijp maken van bouwkavel voor 'Floating Gardens'

Uw kenmerk/projectcode:
- 34263

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	5
3 Aanleiding	7
3.1 Algemeen	7
3.2 Aangevraagde activiteiten	7
3.3 Waterstaatkundige informatie	7
4 Toetsing en overwegingen	8
4.1 Toetsingskader	8
4.2 Beoordeling vergunningaanvraag	8
5 Procedure	9
5.1 Aanvraag en aanvullingen	9
5.2 Procedure	9
6 Mededelingen	10

Samenvatting

Op 30 september 2020 ontving Waternet een aanvraag voor een watervergunning (hierna te noemen: vergunning) van de gemeente Amsterdam, Weesperstraat 432, 1018 DN Amsterdam.

Waternet behandelt deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2020-007109.

De aanvraag betreft het dempen van 1.950 m² oppervlaktewater en het tijdelijk dempen van 1.000 m² oppervlaktewater voor het bouwrijp maken van een bouwka­vel voor het project Floating Gardens ter hoogte van Heathrowstraat 10-12 in Amsterdam.

Deze activiteiten vinden plaats nabij waterstaatswerken die onder de bevoegdheid van het waterschap vallen. Om de werking van de waterstaatswerken goed te beschermen, is een vergunning nodig.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan de gemeente Amsterdam, Weesperstraat 432, 1018DN Amsterdam, te verlenen voor:
 - het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2019:
 - het dempen van 1.950 m² secundair oppervlaktewater;
 - het tijdelijk dempen van 1.000 m² secundair oppervlaktewater;in verband met het bouwrijp maken van een bouwkaavel ten behoeve van het bouwproject Floating Gardens, ter hoogte van Heathrowstraat 10 in Amsterdam.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:

DMS2020-0041598	Bijlage_2_Overzichtstekening_watercompensatie_1op200.pdf
DMS2020-0041599	Bijlage_3_BPI_tijdelijke_demping_1op200.pdf
DMS2020-0045170	Bijlage 6 Overzichtstekening dempen en graven water
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2019 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in Hoofdstuk 4: Toetsing en overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2019 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

R.M. de Vlieger, senior medewerker Vergunningen

In verband met automatische verwerking is dit besluit niet ondertekend.

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Uitvoering

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door de toezichthouder van Waternet (hierna toezichthouder).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij de toezichthouder en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan met een mail naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2020-007109.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet de toezichthouder onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

voorschrift 5 Oppervlaktewater algemeen

- 5.1 Tijdens de uitvoering van de werken mag de doorstroming van het oppervlaktewater niet worden gestremd of belemmerd.
- 5.2 De oevers van het oppervlaktewater, moeten (ter plaatse van de demping) erosiebestendig worden afgewerkt.
- 5.3 Na het gereedkomen moeten alle door de activiteiten ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.
- 5.4 Uiterlijk 4 weken na oplevering van het werk wordt een As-built-tekening van de uitgevoerde activiteiten verstrekt aan de toezichthouder (via handhaving@waternet.nl). De As-built-tekening bevat de vorm, afmeting en richting van de waterstaatkundige werken.
De As-built-tekening (.pdf) wordt opgemaakt in een 'alleen lezen' bestandsformaat. Daarbij levert de vergunninghouder ook het 'bronbestand' waarmee de As-built-tekening gemaakt is, zoals:

Autocad Map (CAD-bestanden: .dwg en .dxf) en/of Shape (ArcGIS-compatible bestanden: .shp, .shx, .dbf., .prj, .shp.xml, .sbn, .sbx en .lyr).

voorschrift 6 Dempen oppervlaktewater

- 6.1 Het oppervlaktewater moet zo worden gedempt dat de organismen die in het water leven, kunnen ontsnappen. Dit kan bijvoorbeeld door eenzijdig stroomafwaarts te dempen.
- 6.2 Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of wattertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
- 6.3 Er mag niet meer dan 2.000 m² oppervlaktewater worden gedempt. De locatie van de demping staat op de tekening met kenmerk DMS2020-0045170 die deel uit maakt van deze vergunning.
- 6.4 Per 1 m² te dempen oppervlaktewater, moet ten minste 1 m² land tot oppervlaktewater worden gegraven. De locatie waar het oppervlaktewater wordt gecreëerd staat op de tekening met kenmerk DMS2020-0041598 die deel uit maakt van deze vergunning.
- 6.5 Het graven van oppervlaktewater moet eerder dan of gelijktijdig met het dempen worden uitgevoerd.
- 6.6 Bij het graven van oppervlaktewater moet opbarsten van de bodem worden voorkomen.

voorschrift 7 Tijdelijk dempen van oppervlaktewater

- 7.1 Het oppervlaktewater moet zo worden gedempt dat de organismen die in het water leven, kunnen ontsnappen. Dit kan bijvoorbeeld door eenzijdig stroomafwaarts te dempen.
- 7.2 Op de plaats van de demping moeten maatregelen worden getroffen om wateroverlast en/of wattertekort bij de aangrenzende percelen te voorkomen.
- 7.3 Er mag niet meer dan 1.000 m² oppervlaktewater worden gedempt. De locatie van de demping staat op de tekening met kenmerk DMS2020-0041599 die deel uit maakt van deze vergunning.
- 7.4 Het oppervlaktewater mag niet langer dan één jaar gedempt worden. Deze periode loopt van 1 februari 2021 t/m 31 januari 2022.
- 7.5 De demping kan mogelijk verlengd worden. Hiervoor moet een wijzigingsverzoek worden gedaan. Dit kan door een nieuwe aanvraag te doen via het omgevingsloket en hierbij het kenmerk van deze vergunning (DMS2020-0044897) en het zaaknummer (WN2020-007109) te vermelden. Hiervoor geldt de normale proceduretermijn van een vergunningsaanvraag en het verzoek zal dan opnieuw beoordeeld worden.
- 7.6 Tijdens de tijdelijke demping moeten twee duikers, rond 800 mm, aangelegd worden volgens tekening DMS2020-0041599. Halverwege deze duikers moet een inspectieput worden aangebracht, zodat deze duikers schoongespoten kunnen worden.
- 7.7 Het watersysteem zal na afloop van de tijdelijke demping terug worden gebracht naar de nieuwe situatie, zoals aangegeven op tekening DMS2020-0045170.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke activiteiten in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beschreven welke activiteiten niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

Omschrijving

De aanvraag betreft het dempen van 1.950 m² oppervlaktewater en het tijdelijk dempen van 1.000 m² oppervlaktewater voor het bouwrijp maken van een bouwkaal voor het project Floating Gardens. Ook wordt een dam met duiker aangelegd voor het realiseren van een nieuw fietspad.

Een deel van de geplande bebouwing valt in de beschermingszone van een waterkerend dijklichaam. Deze bebouwing is geen onderdeel van deze aanvraag en daar moet een watervergunning voor aangevraagd worden.

3.2 Aangevraagde activiteiten

De aanvraag betreft de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

- 1) het dempen van 1.950 m² secundair oppervlaktewater;
- 2) het tijdelijk dempen van 1.000 m² secundair oppervlaktewater;
- 3) het maken van een dam met duiker in secundair oppervlaktewater;
- 4) het verbreden van secundair oppervlaktewater.

Voor bovenstaande activiteit(en) is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 2.31 lid a onder 2 van de Keur AGV 2019;
- artikel 2.31 lid b onder 1 van de Keur AGV 2019.

Activiteit 3 is niet vergunningplichtig, maar valt onder de zorgplicht. Voor het uitvoeren van de activiteit(en) gelden de voorwaarden uit artikel 2.38 van het Keurbesluit AGV 2019.

De aanvraag voor deze activiteit is gelezen als een melding.

Activiteit 4 is niet vergunningplichtig, maar valt onder de zorgplicht. Voor het uitvoeren van de activiteit(en) gelden de voorwaarden uit artikel 2.2 van het Keurbesluit AGV 2019.

De aanvraag voor deze activiteit is gelezen als een melding.

3.3 Waterstaatkundige informatie

Deze activiteiten worden uitgevoerd nabij Spaarnwouderdijk in Amsterdam. Dit is een secundaire waterkering bekend onder dijkvakcode A525_002 en A525_003. Deze locatie ligt in deels in de polder de Lange Bretten.

Het water waarbij deze activiteiten worden uitgevoerd behoort tot de categorie secundaire wateren met een beschermingszone van 0,4 m vanuit de insteek van de taluds.

4 Toetsing en overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- a. overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- b. de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen voor het waterbeheer zijn in de Keur uitgewerkt in oogmerken en specifieke zorgplichten voor de verschillende waterstaatswerken. De oogmerken geven de hoger liggende doelen van de regels aan. De specifieke zorgplichten geven aan welke zorg nodig is om de goede staat en werking van het watersysteem te beschermen. De specifieke zorgplichten gelden voor eenieder die een activiteit in het watersysteem verricht. De oogmerken en specifieke zorgplichten vormen tezamen de beoordelingsregels voor het beoordelen van vergunningaanvragen. Voor het toetsen aan de beoordelingsregels kunnen in de beleidsregels nog standaarden en maatstaven zijn opgenomen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Beoordeling vergunningaanvraag

De aangevraagde activiteiten is getoetst aan bovengenoemde beoordelingsregels. Bij deze toetsing is gebruik gemaakt van de beleidsregels, zoals opgenomen in de onderstaande tabel.

Tabel: Gehanteerde beleidsregels voor de Keur van AGV

Handeling	Beleidsregels voor de Keur van AGV:		Resultaat
(Tijdelijk) dempen van wateren	Hoofdstuk 11	Beleidsregel 11.6	Voldoet

Overwegingen

De demping is volledig gecompenseerd en leidt niet tot geïsoleerde wateren. De demping veroorzaakt geen grond- en oppervlaktewateroverlast in de omgeving en is binnen dezelfde polder gecompenseerd. De tijdelijke demping is voor maximaal één jaar. Een verlenging van deze termijn moet via de reguliere aanvraagprocedure worden aangevraagd. Gedurende de tijdelijke demping worden voldoende maatregelen genomen om wateroverlast te voorkomen.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de specifieke zorgplichten en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 30 september 2020 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Amsterdam van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- DMS2020-0041597 Bijlage_1_Overzichttekening_bouwlocatie_1op200.pdf
- DMS2020-0041598 Bijlage_2_Overzichtstekening_watercompensatie_1op200.pdf
- DMS2020-0041599 Bijlage_3_BPI_tijdelijke_demping_1op200.pdf
- DMS2020-0041600 Bijlage_3_Planning_Sita.pdf
- DMS2020-0041601 Bijlage_5_Beheerplan_watercompensatie.pdf
- DMS2020-0041603 publiceerbareaanvraag.pdf met olo-nummer 5488777
- DMS2020-0045169 Bijlage 7 Duikerontwerp.pdf
- DMS2020-0045170 Bijlage 6 Overzichtstekening dempen en graven water

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning bekend is gemaakt, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (bij voorkeur samen met een afschrift van deze vergunning) naar: Het dagelijks bestuur van AGV, p/a Waternet, Afdeling Juridische Zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Bij een spoedeisend belang, kunt u, als u tijdig bezwaar instelt, ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Hieraan zijn kosten verbonden.

Dit kan digitaal via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Tegen activiteiten die zijn vrijgesteld van vergunningplicht op grond van het Keurbesluit AGV 2019 (en waarop geen maatwerk van toepassing is) is geen bezwaar mogelijk.

Overige mededelingen

- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- AGV heeft de wettelijke verplichting om de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) actueel te houden. Daarom kan de vergunninghouder worden verzocht om na uitvoering van de activiteiten de waterstaatkundige werken digitaal aan AGV te verstrekken. De te leveren 'bronbestanden' worden gebruikt om de aangepaste vorm, afmeting en richting van de waterstaatkundige werken op te nemen in de BGT. In het voorschrift staat welke formaten van bronbestanden AGV kan inlezen en verwerken. Vanwege de Archiefwet mag AGV uitsluitend 'alleen lezen'-bestanden archiveren.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de activiteiten waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).

- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de activiteiten, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de activiteiten, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.