

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5569653
Aanvraagnaam	Nieuwbouw commerciële ruimte te Ugchelen
Uw referentiecode	19.036

Ingediend op	03-11-2020
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Nieuwbouw van 2 commerciële ruimten aan de Molecatenlaan te Ugchelen. In deze aanvraag wordt de medewerking gevraagd voor de volgende afwijkingen op het vigerende bestemmingsplan: # Overschrijding bouwvlak # Overschrijding bouwhoogte Voor betreffend plan is al eerder vooroverleg geweest, bekend onder nummer 4648521
---------------------	--

Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	.
Bijlagen n.v.t. of al bekend	.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktplaats 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	7339LH
Huisnummer	9
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Molecatenlaan
Plaatsnaam	Ugchelen
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	In deze aanvraag wordt de medewerking gevraagd voor de volgende afwijkingen op het vigerende bestemmingsplan: # Overschrijding bouwvlak # Overschrijding bouwhoogte
----------------------------------	---

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Na sloop van het bijgebouw komt er een nieuw te bouwen gebouw t.b.v. commerciële ruimten

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

144

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

470

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

432

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1435

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 164

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 193

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. opslagruimte t.b.v. winkel

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. commerciële ruimten

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel	15	139	139
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

zie K&M staat in de bijlagen

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
9_036__201023_400B_-_Situatie_bestaand_pdf	19.036 201023 400B Situatie bestaand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-11-03	In behandeling
19_036__201023_400N_-_Situatie_nieuw_pdf	19.036 201023 400N Situatie nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-11-03	In behandeling
1B_Gevels_plattegronden_en_drns_best_pdf	19.036 201023 401B Gevels plattegronden en drsn best.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-11-03	In behandeling
19_036__201023_402_-_Principe_details_pdf	19.036 201023 402 Principe details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-11-03	In behandeling
19_036__201023_KenM_-_staat_pdf	19.036 201023 KenM staat.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-11-03	In behandeling
N_Gevels_plattegronden_en_drns_nieuw_pdf	19.036 201023 401N Gevels plattegronden en drsn nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2020-11-03	In behandeling
P20047_200916_EPG_B-B_MPG_pdf	P20047_200916_-EPG_BB_MPG-.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2020-11-03	In behandeling
20201020_t_NL_IMRO_-0200_ov10xx-con1_pdf	20201020_t_NL.-IMRO.0200.ov10xx-con1.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2020-11-03	In behandeling
Bijlage_1__Verkenne-nd_bodemonderzoek_pdf	Bijlage 1. Verkennend bodemonderzoek-.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2020-11-03	In behandeling
scan_Wet_nb_Molecat-enlaan_7_Ugchelen_pdf	Bijlage 2. Quicksan Wet nb Molecatenlaan 7 Ugchelen.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2020-11-03	In behandeling
-berekening_Molecat-enlaan_9_Ugchelen_pdf	Bijlage 3. Memo AERIUS-berekening Molecatenlaan 9 Ugchelen.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2020-11-03	In behandeling
Bijlage_AERIUS_2020-1016_bouwfase_pdf	Bijlage_AERIUS-_20201016_bouwfase.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2020-11-03	In behandeling
Bijlage_AERIUS_2020-1016_gebruiksfasen_pdf	Bijlage_AERIUS-_20201016_gebruiksfasen.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2020-11-03	In behandeling