



Rijn Middelburgstraat 1 ■ Fax: (0299) 68 17 71 ■
1462 NV Middenbeemster ■ E-mail: gemeente@beemster.net ■
Telefoon: (0299) 68 21 21 ■ Website: www.beemster.net ■

ALGEMEEN

DE GEMEENTE BEEMSTER VANAF 1 JANUARI 2014

Vanaf 1 januari 2014 verricht de gemeente Purmerend ambtelijke werkzaamheden voor de gemeente Beemster. Bestuurlijk blijft de gemeente Beemster zelfstandig. Dit betekent dat de gemeenteraad en het college nog altijd verantwoordelijk blijven voor wat er in Beemster gebeurt. Voor de uitvoering van het Beemster beleid en dus van alle gemeentelijke taken, is Beemster opdrachtgever aan de gemeente Purmerend. Eind november is op elk adres in Beemster een brief met brochure verspreid met informatie over hoe de dienstverlening vanaf 1 januari 2014 is ingericht. Deze informatie is ook gepubliceerd op www.beemster.net.

OFFICIËLE MEDEDELINGEN GEMEENTE BEEMSTER

OMGEVINGSVERGUNNING		
Ingekomen aanvragen Omgevingsvergunning		
Nr. Datum indiening	Locatie	Activiteit
1. 5 december 2013	Zolderpad 13	Oprichten van een woning
2. 16 december 2013	Warmweg 27	Oprichten van een ligboxenstal

Voor nadere informatie over deze aanvragen kunt u zich wenden tot het Klant Contact Centrum Purmerend via telefoonnummer (0299) 452 452.

Verleende omgevingsvergunningen		
Nr. Datum verzending	Locatie	Activiteit
1. 11 december 2013	Burgemeester Postmastraat 31	Oprichten van een woning met aangebouwde berging
2. 16 december 2013	Rijperweg 83	Deels doorbreken binnenmuur Heerenhuis
3. 16 december 2013	Bamestraweg 3	Verbouwen bedrijfspand t.b.v. garagebedrijf
4. 19 december 2013	Burgemeester Postmastraat 29, Zuiderpad 14a en 14b	Oprichten van drie woningen met aangebouwde berging

Tegen bovengenoemde besluiten kunnen direct belanghebbenden met ingang van de dag na die waarop het besluit aan de aanvrager is toegezonden gedurende een termijn van zes weken bezwaar indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Beemster.

Het ingediende bezwaar schorst de werking van het besluit echter niet. Indien onverwijlde spoed dit vereist, kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, Bestuursrecht (Postbus 1621, 2003 BR Haarlem).

Nr. Datum verzending	Locatie	Activiteit
1. 19 december 2013	Tussen Purmerenderweg en Oostdijk t.h.v. Middenpad	Oprichten van een gronddepot

Tegen bovengenoemde besluiten kunnen direct belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken van 30 december tot en met 10 februari 2014 beroep indienen bij de Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, Bestuursrecht (Postbus 1621, 2003 BR Haarlem). Het ingediende beroep schorst de werking van het besluit echter niet. Indien onverwijlde spoed dit vereist, kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem, Bestuursrecht (Postbus 1621, 2003 BR Haarlem).

Voor verdere informatie over de omgevingsvergunningen kunt u zich wenden tot het Klant Contact Centrum Purmerend via telefoonnummer (0299) 452 452.

BEKENDMAKING

Het college en de burgemeester van Beemster maakt bekend dat zij in haar vergadering van 17 december j. heeft besloten in te stemmen met het Mandaatbesluit Beemster-Purmerend.

Als gevolg van de ambtelijke samenwerking worden door het college en de burgemeester van Beemster bevoegdheden overgedragen aan de gemeentesecretaris van Purmerend. Daartoe is het Mandaat- en machtigingsbesluit opgesteld. Hierin worden door het college en de burgemeester ondermandaat, ondervolmacht en ondermachtiging toegestaan. Omdat de bevoegdheden die overgaan zo talrijk zijn, is het mandaat algemeen geformuleerd: ‘alle bevoegdheden, behalve...’. Komen er in de toekomst nieuwe taken voor de gemeente Beemster bij, bijvoorbeeld door nieuwe of gewijzigde wetgeving, vallen die automatisch onder het besluit.

Het Mandaatbesluit Beemster – Purmerend treedt in werking één dag na deze publicatie en kunt u raadplegen via www.beemster.net.

...

AANWIJZINGSBESLUIT TOEZICHTHOUDERS
De burgemeester en het college van burgemeester en wethouders hebben besloten om de ambtenaren met de volgende functies, alle werkzaam als handhaver bij de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving van de gemeente Purmerend, aan te wijzen als toezichthouder belast met het toezicht op de naleving van de bij of krachtens de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht, de Wet Milieubeheer, de Woningwet, de Wet ruimtelijke ordening, de Wet Bodembescherming, de Wet Geluidshinder, de Brandweerwet 1985, de Monumentenwet 1988 en de Algemene plaatselijke verordening Beemster 2012 gegeven voorschriften:
Milieutechnisch medewerker, milieu-inspecteur, beleidsmedewerker milieu, coördinator Toezicht en Handhaving, constructeur, bouwinspecteur, bouwplanbeoordelaar, preventieplanbeoordelaar, preventie-inspecteur, preventiecontroleur.
Dit besluit treedt in werking de dag na de publicatie.

Milieutechnisch medewerker, milieu-inspecteur, beleidsmedewerker milieu, coördinator Toezicht en Handhaving, constructeur, bouwinspecteur, bouwplanbeoordelaar, preventieplanbeoordelaar, preventie-inspecteur, preventiecontroleur.

Dit besluit treedt in werking de dag na de publicatie.

Aanwijzingsbesluit toezichthouders Wet werk en bijstand
Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten om de ambtenaren die bij de gemeente Purmerend de functie van sociaal rechercheur vervullen, aan te wijzen als toezichthouders die belast zijn met het toezicht op de naleving van de Wet werk en bijstand. Dit besluit treedt in werking de dag na de publicatie.

Aanwijzingsbesluit toezichthouders Drank- en Horecawet
De burgemeester van Beemster heeft besloten de volgende ambtenaren, alle werkzaam als handhaver bij de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving van de gemeente Purmerend, aan te wijzen als toezichthouder belast met het toezicht op de naleving van de Drank- en Horecawet:
- R.C. van Tiel
- I.P.A. Dekkers – Van Boxtel
- L.B. Weernink
- P. Bakker
Dit besluit treedt in werking de dag na de publicatie.

VOORNEMEN TOT AFSLUITING OOSTDIJK
Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat zij in haar vergadering van 3 december 2013 heeft besloten om middels een verkeersbesluit de Oostdijk af te sluiten tussen de Zuiddijk/Zuiderweg en de Volgerweg voor gemotoriseerd niet-bestemmingsverkeer. Het besluit ligt van 30 december 2013 tot en met 10 februari 2014 van maandag t/m vrijdag van 8.30 uur tot 12.00 uur en maandag ook van 13.30 tot 19.00 uur ter inzage in het gemeentehuis van de gemeente Beemster, Rijn Middelburgstraat 1 te Middenbeemster.

Rijn Middelburgstraat 1 ■ Fax: (0299) 68 17 71 ■
1462 NV Middenbeemster ■ E-mail: gemeente@beemster.net ■
Telefoon: (0299) 68 21 21 ■ Website: www.beemster.net ■

BEKENDMAKING VASTSTELLING BESTEMMINGSPLAN ‘BURGEMEESTER POSTMASTRAAT’, VASTSTELLING HOGERE GRENSWAARDE WET GELUIDHINDER EN VERLENING OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van de gemeente Beemster maken ingevolge artikel 3.32 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat voor het project ‘Burgemeester Postmastraat’ met toepassing van de coördinatieregeling uit artikel 3.30 Wro de volgende samenhangende besluiten zijn genomen:

- De gemeenteraad van Beemster heeft op 10 december 2013 het bestemmingsplan ‘Burgemeester Postmastraat’ gewijzigd vastgesteld (ID-code NL.IMRO.0370.2013Burgpostmastr-VA01). Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is enkel de toelichting gewijzigd. De toelichting is geen juridisch bindend onderdeel van het bestemmingsplan.
- Burgemeester en wethouders hebben op 26 november 2013 het besluit genomen tot vaststelling van een hogere grenswaarde Wet geluidhinder.
- Burgemeester en wethouders hebben op 17 december 2013 de omgevingsvergunning (nummer OB-13-00750) met de activiteit ‘bouwen’ verleend voor het oprichten van 34 woningen.

Het bestemmingsplan, de hogere grenswaarde Wet geluidhinder en de omgevingsvergunning maken tezamen het oprichten van 34 woningen in het plangebied ‘Burgemeester Postmastraat’ te Zuidoostbeemster mogelijk.

Het plangebied maakt onderdeel uit van het woningbouwplan ‘De Nieuwe Tuinderij’ te Zuidoostbeemster. Concreet is het plangebied gelegen direct ten westen van de Hendrik Wagemakerstraat en tussen de (toekomstige) bebouwing van het Middenpad en het Zuiderpad.

Op deze besluiten is de coördinatieregeling van toepassing (besluit van de gemeenteraad van 10 september 2013). De gecoördineerde besluiten (inclusief bijlagen) doorlopen daarom gezamenlijk de uniforme openbare voorbereidingsprocedure overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht. Het vastgestelde bestemmingsplan, de vastgestelde hogere grenswaarde Wet geluidhinder en de verleende omgevingsvergunning liggen met ingang van 30 december 2013 tot en met 10 februari 2014 van maandag t/m vrijdag van 8.30 uur tot 12.00 uur en maandag ook van 13.30 tot 19.00 uur ter inzage op het gemeentehuis van de gemeente Beemster, Rijn Middelburgstraat 1 te Middenbeemster. Daarnaast zijn de gecoördineerde besluiten in te zien op de eigen website van de gemeente www.beemster.net. Het bestemmingsplan is eveneens in te zien via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Rechtsmiddelen
Op grond van artikel 8.3 Wro worden de hiervoor vermelde besluiten voor de mogelijkheid van beroep als één gezien. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en loopt van 30 december 2013 tot en met 10 februari 2014.

Gedurende deze termijn kan degene die tijdig zienswijzen heeft ingediend, beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Daarnaast kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest hun zienswijze ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan, het ontwerpbesluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder en/ of de ontwerp omgevingsvergunning bij het college naar voren te brengen.

Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking op het besluit. Hiervoor kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangetekend een voorlopige voorziening vragen. Het verzoek om voorlopige voorziening kan worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA ’s-Gravenhage. Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treden de besluiten die het betreft niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Op deze besluiten is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dat betekent dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd.

...

BEKENDMAKING VASTSTELLING BESTEMMINGSPLAN ‘NOTARISAPPELSTRAAT’, VASTSTELLING HOGERE GRENSWAARDE WET GELUIDHINDER EN VERLENING OMGEVINGSVERGUNNING
Burgemeester en wethouders van de gemeente Beemster maken ingevolge artikel 3.32 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat voor het project ‘Notarisappelstraat’ met toepassing van de coördinatieregeling uit artikel 3.30 Wro de volgende samenhangende besluiten zijn genomen:

- De gemeenteraad van Beemster heeft op 10 december 2013 het bestemmingsplan ‘Notarisappelstraat’ gewijzigd vastgesteld (ID-code NL.IMRO.0370.2013Notarisappel-VA01). Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan is enkel de toelichting gewijzigd. De toelichting is geen juridisch bindend onderdeel van het bestemmingsplan.
- Burgemeester en wethouders hebben op 26 november 2013 het besluit genomen tot vaststelling van een hogere grenswaarde Wet geluidhinder.
- Burgemeester en wethouders hebben op 17 december 2013 de omgevingsvergunning (nummer OB-13-00751) met de activiteit ‘bouwen’ verleend voor het oprichten van 31 woningen.

Het bestemmingsplan, de hogere grenswaarde Wet geluidhinder en de omgevingsvergunning maken tezamen het oprichten van 31 woningen in het plangebied ‘Notarisappelstraat’ te Zuidoostbeemster mogelijk.

Het plangebied maakt onderdeel uit van het woningbouwplan ‘De Nieuwe Tuinderij’ te Zuidoostbeemster. Concreet is het plangebied gelegen direct ten oosten van de reeds gerealiseerde 42 woningen van het woningbouwplan en ten zuiden van (bebouwing aan)het Noorderpad.

Op deze besluiten is de coördinatieregeling van toepassing (besluit van de gemeenteraad van 10 september 2013). De gecoördineerde besluiten (inclusief bijlagen) doorlopen daarom gezamenlijk de uniforme openbare voorbereidingsprocedure overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht. Het vastgestelde bestemmingsplan, de vastgestelde hogere grenswaarde Wet geluidhinder en de verleende omgevingsvergunning liggen met ingang van 30 december 2013 tot en met 10 februari 2014 van maandag t/m vrijdag van 8.30 uur tot 12.00 uur en maandag ook van 13.30 tot 19.00 uur ter inzage op het gemeentehuis van de gemeente Beemster, Rijn Middelburgstraat 1 te Middenbeemster. Daarnaast zijn de gecoördineerde besluiten in te zien op de eigen website van de gemeente www.beemster.net. Het bestemmingsplan is eveneens in te zien via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Rechtsmiddelen
Op grond van artikel 8.3 Wro worden de hiervoor vermelde besluiten voor de mogelijkheid van beroep als één gezien. De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken en loopt van 30 december 2013 tot en met 10 februari 2014.

Gedurende deze termijn kan degene die tijdig zienswijzen heeft ingediend, beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Daarnaast kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest hun zienswijze ten aanzien van het ontwerpbestemmingsplan, het ontwerpbesluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder en/ of de ontwerp omgevingsvergunning bij het college naar voren te brengen.

Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking op het besluit. Hiervoor kunnen belanghebbenden die beroep hebben aangetekend een voorlopige voorziening vragen. Het verzoek om voorlopige voorziening kan worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA ’s-Gravenhage. Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treden de besluiten die het betreft niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Op deze besluiten is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dat betekent dat de belanghebbende in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden hij aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd.

Ontwerpbestemmingsplan ‘Benonistraat’
Burgemeester en wethouders van de gemeente Beemster maken bekend dat het ontwerp van het bestemmingsplan ‘Benonistraat’ ter inzage ligt ter voldoening aan artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Het bestemmingsplan maakt het oprichten van maximaal 45 woningen mogelijk in het plangebied ‘Benonistraat’ te Zuidoostbeemster. Het plangebied maakt onderdeel uit van het woningbouwplan ‘De Nieuwe Tuinderij’ te Zuidoostbeemster. Concreet is het plangebied gelegen direct ten zuiden van het Noorderpad en direct ten westen van de lintbebouwing aan de Purmerenderweg.

Het ontwerpbestemmingsplan ligt met bijbehorend ontwerpraadsbesluit van 30 december 2013 tot en met 10 februari 2014 van maandag t/m vrijdag van 8.30 uur tot 12.00 uur en maandag ook van 13.30 tot 19.00 uur ter inzage in het gemeentehuis van de gemeente Beemster, Rijn Middelburgstraat 1 te Middenbeemster. Daarnaast is het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorend ontwerpraadsbesluit gedurende deze periode te raadplegen via onze gemeentelijke website www.beemster.net en via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gedurende bovenstaande termijn van zes weken kan een ieder schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen worden ingediend bij de gemeenteraad van de gemeente Beemster, Postbus 7, 1462 ZG Middenbeemster. Degenen die buiten de openingstijden van de sector inzage willen hebben en degenen die mondeling hun zienswijze naar voren willen brengen, kunnen contact opnemen met het Klant Contact Centrum Purmerend via telefoonnummer (0299) 452 452.

Voorgenomen gedoogbesluiten activiteiten m.b.t. caravans Purmerenderweg 105
Burgemeester en wethouders van Beemster maken bekend dat zij van plan zijn om middels persoonsgebonden gedoogbesluiten (gericht aan de exploitanten) gelet op het geldende bestemmingsplan Zuid-Oost 1971, de stallings-, werkplaats- en verkoopactiviteiten met betrekking tot caravans e.d. op en nabij het perceel Purmerenderweg 105 te Zuidoostbeemster te gedogen. Voor de buitenstalling geldt een persoonsgebonden gedoogsituatie voor een maximale termijn van 10 jaar.

De ontwerp gedoogbesluiten liggen van 30 december 2013 tot en met 10 februari 2014 van maandag t/m vrijdag van 8.30 uur tot 12.00 uur en maandag ook van 13.30 tot 19.00 uur ter inzage in het gemeentehuis van de gemeente Beemster, Rijn Middelburgstraat 1 te Middenbeemster. Gedurende deze termijn kunnen belanghebbenden naar keuze schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijze naar voren brengen. De schriftelijke zienswijze wordt ingediend bij burgemeester en wethouders van de gemeente Beemster, Postbus 7, 1462 ZG Middenbeemster. Degenen die buiten de openingstijden inzage willen hebben en degenen die mondeling hun zienswijze naar voren willen brengen, kunnen contact opnemen met het Klant Contact Centrum Purmerend via telefoonnummer (0299) 452 452.

Voorgenomen afwijking bestemmingsplan ex art. 2.12, lid 1, onder a, onder 3° Wabo
Burgemeester en wethouders van Beemster maken bekend dat zij van plan zijn om met toepassing van artikel 2.12, lid 1, onder a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) af te wijken van het: 1. Bestemmingsplan Buitengebied 2012 ten behoeve van het uitbreiden van een woning op het perceel Zuiderweg 15 te Westbeemster.

Het ontwerp van het te nemen besluit ligt van 30 december tot en met 10 februari 2014 van maandag t/m vrijdag van 8.30 uur tot 12.00 uur en maandag ook van 13.30 tot 19.00 uur ter inzage bij de gemeente Beemster, Rijn Middelburgstraat 1 te Middenbeemster. Gedurende deze termijn kan eenieder naar keuze schriftelijk of mondeling zijn/haar zienswijze naar voren brengen. De schriftelijke zienswijze wordt ingediend bij burgemeester en wethouders van de gemeente Beemster, Postbus 7, 1462 ZG Middenbeemster. Degenen die buiten de openingstijden inzage willen hebben en degenen die mondeling hun zienswijze naar voren willen brengen, kunnen contact opnemen met het Klant Contact Centrum Purmerend via telefoonnummer (0299) 452 452.

Al deze besluiten treden in werking op de tweede dag na die van de bekendmaking. De besluiten zijn bekendgemaakt door het opnemen van de besluiten in de map ‘Belastingen – verordeningen etc.’ op 23 december 2013. De besluiten liggen tijdens de kantooruren in het gemeentehuis ter inzage. Tegen betaling van leges kunt u een afschrift van de besluiten krijgen. U kunt de besluiten ook downloaden op de website www.beemster.net, onder Bestuur & Beleid, Verordeningen.