

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5598259
Aanvraagnaam	Transformatie Nijlandschool
Uw referentiecode	W920 _omgevingsvergunning

Ingediend op	13-11-2020
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	De Nijlandschool wordt getransformeerd tot 16 appartementen in de middel-huursegment.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	5598755
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	alle bovenstaande zaken zijn in opgegeven tekeningen verwerkt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Apeldoorn
Bezoekadres:	Marktplaats 1 7311LG Apeldoorn
Postadres:	Postbus 9033 7300ES Apeldoorn
Telefoonnummer:	14055
E-mailadres:	gemeente@apeldoorn.nl
Website:	www.apeldoorn.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Tuinmeubilair plaatsen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bouwkeet, bouwbord, steiger of andere hulpconstructie voor bouw-, sloop of
aanlegwerkzaamheden plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2020.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Apeldoorn
Kadastrale gemeente	Apeldoorn
Kadastrale sectie	A
Kadastraal perceelnummer	1360
Bouwplannaam	Herbestemming Nijlandschool Apeldoorn
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Bijgebouwen worden gesloopt, in pandig worden lokalen getransformeerd naar appartementen. De gevels worden aangepast naar eisen voor woningbouw, aangeheeld en voorzien van balkons.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk keimen	schoon of wit
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	staal en aluminium	Ral 9010 / Ral 7008
- Ramen	staal en aluminium	Ral 9010 / Ral 7008
- Deuren	staal en aluminium	Ral 9010 / Ral 7008
- Luiken	staal en aluminium	Ral 9010 / Ral 7008

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

transformatie van Nijverheidsschool naar 16 appartementen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Gebouwd als Nijverheidsschool, in gebruik als kinderdagverblijf

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1538

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1060

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	schoon of wit
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	staal en aluminium	Ral 9010 / Ral 7008
- Ramen	staal en aluminium	Ral 9010 / Ral 7008
- Deuren	staal en aluminium	Ral 9010 / Ral 7008
- Luiken		
Balkonhekken	staal	Ral 7008
Dakgoten en boeidelen	hout	Ral 9010
Dakbedekking	bestaand	als bestaand

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Voor woningbouw is nog een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk.

Voor de beoogde ontwikkeling naar wonen kan er ook door middel van een afwijkingsprocedure van het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 Wabo juncto artikel 4 lid 9 bijlage II Bor, een Omgevingsvergunning aangevraagd worden.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

gebouwd als Nijverheidsschool, in gebruik als kinderdagverblijf

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

wonen

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bouwen

Tuinmeubilair plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

zitbank in de voortuin naast de ingang

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☐ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☒ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Het erf wordt opnieuw ingericht

Aan welk erf ligt de in- of uitrit?

- ☒ Voorerf
☐ Zijerf
☐ Achtererf

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Paul Krugerstraat

3 Details uitrit

Wat zijn de afmetingen van de bestaande in- of uitrit?

3,5 m

Wat worden de afmetingen van de in- of uitrit in de nieuwe situatie?

als bestaand

Welk materiaal wordt gebruikt?

bestaande klinkers

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Bouwkeet, bouwboard, steiger of andere hulpconstructie voor bouw-, sloop of aanlegwerkzaamheden plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Gebouwd als Nijverheidsschool, in gebruik als kinderdagverblijf

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1538

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1060

5 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

6 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
W920_DO_App01--App16_20201113_pdf	W920_DO_App01--App16_20201113.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-11-13	In behandeling
W920_DO_B000_2-0200724_pdf	W920_DO_B000_2-0200724.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-11-13	In behandeling
W920_DO_B100-102_20-200724_pdf	W920_DO_B100-1-02_20200724.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-11-13	In behandeling
W920_DO_N301_2-0200724_pdf	W920_DO_N301_2-0200724.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-11-13	In behandeling
W920-DO_N000_202011-13_pdf	W920-DO_N000_2-0201113.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-11-13	In behandeling
W920-DO_N100-N102_2-0201113_pdf	W920-DO_N100-N-102_20201113.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-11-13	In behandeling
W920-DO_N701_202011-13_pdf	W920-DO_N701_2-0201113.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-11-13	In behandeling
W920-DO_S000_202011-13_pdf	W920-DO_S000_2-0201113.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-11-13	In behandeling
W920-DO_S100-S102_2-0201113_pdf	W920-DO_S100-S-102_20201113.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-11-13	In behandeling
_Nijlandschool_apeldoorn_constructie_pdf	11594 Nijlandschool apeldoorn constructie.pdf	Constructieve veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-11-13	In behandeling
SBA011837_Bouwbesluit_Nijlandschool_pdf	SBA011837 Bouwbesluit Nijlandschool.pdf	Installaties complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Brandveiligheid	2020-11-13	In behandeling
orn_interne_geluidwering_en_galm_def_pdf	SBA011837.RAP0-01_Nijlandschool Apeldoorn_interne geluidwering en galm_def.pdf	Installaties complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Brandveiligheid	2020-11-13	In behandeling
school_Apeldoorn_brandveiligheid_def_pdf	SBA011837.RAP0-02_Nijlandschool Apeldoorn_brandveiligheid_def.pdf	Installaties complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Brandveiligheid	2020-11-13	In behandeling