

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5599185
Aanvraagnaam	wijziging hoofddraagconstr Schaepmanplein 19
Uw referentiecode	MAM 20201101
Ingediend op	13-11-2020
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Legaliseren van de wijziging hoofddraagconstructie bij verbouwing appartement begane grond Schaepmanplein 19 uit 2007. Tevens het toevoegen kopschotjes in portaalconstructie.
Opmerking	Bij de verbouwing in 2007 is de hoofddraagconstructie gewijzigd. Hiervoor is toen geen vergunning aangevraagd. Bij een onderzoek in 2019 is ontdekt dat in de geplaatste draagbal tevens geen kopschotjes zijn toegepast. Er is destijds wel een constructieberekening gedaan, welke we hebben kunnen achterhalen (de toenmalige eigenaar is inmiddels overleden). Deze aanvraag heeft als doel om, na het alsnog inlassenvan de kopschotjes in de draagbalk van het portaal, de verbouwing uit 2007 te legaliseren
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	overige bijlagen zijn niet relevant voor deze aanvraag
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openingstijden/

Contactpersoon:

Beheerder

Bereikbaar op:

maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2020.01

Locatie

1 Adres

Postcode	2314EJ
Huisnummer	19
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Schaepmanplein
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het betreft een achteraf ingediende aanvraag voor een interne verbouwing uit 2007 waarbij de hoofddraagconstructie is gewijzigd

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

104

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

78

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in. n.v.t.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
20_11_08_Schaepmanpl_19_Bestaand_A4P_pdf	2020 11 08 Schaepmanpl 19 Bestaand A4P.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-11-13	In behandeling
2020_11_08_Schaepmanpl_19_Nieuw_A4P_pdf	2020 11 08 Schaepmanpl 19 Nieuw A4P.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-11-13	In behandeling
aepmanplein_19_Begeleidend_schrijven_pdf	2020 11 08 Aanvr Omgevingsverg Schaepmanplein 19 Begeleidend schrijven.pdf	Anders	2020-11-13	In behandeling
sche_berekening_20--170_CB_09-11-2020_pdf	Statische berekening 20-170 CB 09-11-2020.pdf	Constructieve veiligheid	2020-11-13	In behandeling