



WATERVERGUNNING

1. Besluit

Op 6 oktober 2020 heb ik uw aanvraag ontvangen voor het graven en onttrekken van grondwater tijdens een keuring/inspectie van drie ondergrondse brandstoftanks ter hoogte van Zijldijk 11 in Warmond in de gemeente Teylingen. Uw aanvraag is ingeschreven onder kenmerk 2020-020804.

Gelet op de bepalingen van de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, de Waterverordening Rijnland, de Keur van het hoogheemraadschap van Rijnland met de daarbij behorende uitvoeringsregels, de Algemene wet bestuursrecht en de bij onderdeel 4 genoemde overwegingen besluiten dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland als volgt:

I. De gevraagde vergunning te verlenen voor:

- a. het tijdelijk graven in de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering ter hoogte van Zijldijk 11 in Warmond;
- b. het gedurende een periode van maximaal 7 dagen onttrekken van freatisch grondwater door horizontale drains ter voorkoming van opdriving van brandstoftanks met een maximaal debiet van 5 m³ per uur en een waterbezwaar van 500 m³ ter hoogte van Zijldijk 11 in Warmond;

zoals weergegeven op de vijf gewaarmerkte bijlagen die bij dit besluit behoren:

- Tekening/werkplan, Van Schie Watersport, Hamer Brandstoftechniek, Layout bestaande situatie, 20044103 met datum 21 oktober 2020, ontvangen 26 oktober 2020;
- Vormvrije M.e.r.-beoordeling, Tankkeuring Van Schie Watersport te Warmond, Borsboom Grondwatertechniek B.V., 20200660-MER-01, 26 oktober 2020;
- Bemalingsadvies, Tankkeuring Van Schie Watersport te Warmond, Borsboom Grondwatertechniek B.V., 20200660-BMA-02, 5 november 2020;
- Technisch Bemalingsplan, Tankkeuring Van Schie Watersport te Warmond, Borsboom Grondwatertechniek B.V., 20200660-BMP-02, 5 november 2020;
- M.E.R. beoordelingsbesluit, grondwateronttrekking, keuring/inspectie drie ondergrondse brandstoftanks, Zijldijk 11, Warmond, 10 november 2020.

II. Aan de vergunning de in onderdeel 3 opgenomen voorschriften te verbinden met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet genoemde doelstellingen.

Dit besluit is genomen voor Van Schie Watersport B.V., Zijldijk 11, 2362 AE Warmond.



Hoogheemraadschap van
Rijnland

2. Ondertekening

Besloten te Leiden op 12 november 2020

Namens dijkgraaf en hoogheemraden,

I.C.J. van der Meer
Afdeling Vergunningverlening & Handhaving
Teamleider Zuid-West



3. Voorschriften

Bijzondere voorschriften

Voorschriften voor het uitvoeren van handelingen in een waterstaatswerk of beschermingszone waarvoor krachtens verordening van het hoogheemraadschap vergunning is vereist.

Grondverzet (waterkering)

1. De ontgraving moet worden uitgevoerd volgens tekening/werkplan, Van Schie Watersport, Hamer Brandstoftechniek, Layout bestaande situatie, 20044103, 21 oktober 2020.
2. Aanvullingen en ophogingen moeten geschieden in lagen van 0,40 m onder voortdurend mechanisch verdichten, waarbij nazakkingen weer moeten worden aangevuld.
3. Het maaiveld moet op hetzelfde niveau terugkomen als voor de werkzaamheden.

Grondwateronttrekking

1. De bemaling en monitoring van de grondwaterstanden moeten worden uitgevoerd conform het Bemalingsadvies, Tankkeuring Van Schie Watersport te Warmond, Borsboom Grondwatertechniek B.V., 20200660-BMA-02, 5 november 2020 en het Technisch Bemalingsplan, Tankkeuring Van Schie Watersport te Warmond, Borsboom Grondwatertechniek B.V., 20200660-BMP-02, 5 november 2020.
2. Opname grondwaterstanden:
 - een nulstand/beginstand voorafgaande aan het in bedrijf stellen van de grondwateronttrekking;
 - één keer per dag gedurende de gehele periode dat de grondwateronttrekking in bedrijf is;
 - nadat de grondwateronttrekking is stopgezet eenmaal per week tot de reguliere grondwaterstand weer bereikt is.
 - Deze moeten worden doorgestuurd naar de afdeling Vergunningverlening en handhaving.
3. Als de alarmwaarde in een monitoringsbuis wordt overschreden, moet Rijnland worden geïnformeerd.



4. De peilbuizen moeten op zodanige diepte geplaatst worden dat de grondwaterstanden altijd kunnen worden gemeten en er een indicatie kan worden verkregen van de grondwaterstanden ter plaatse van de ontgravingen en binnen de invloedsfeer van de bemaling (conform het Bemalingsadvies, Tankkeuring Van Schie Watersport te Warmond, Borsboom Grondwatertechniek B.V., 20200660-BMA-02, 5 november 2020 en het Technisch Bemalingsplan, Tankkeuring Van Schie Watersport te Warmond, Borsboom Grondwatertechniek B.V., 20200660-BMP-02, 5 november 2020).
5. De houder zorgt voor de instandhouding en het optimaal functioneren van de meetpunten, zodat de betrouwbaarheid en continuïteit van de waarnemingen gewaarborgd blijft.

Zettingen

6. Optredende zakkingen in de waterkering als gevolg van deze onttrekking, moet door en op kosten van de vergunninghouder worden hersteld.

Lozing op oppervlaktewater

7. Voordat met de lozing van het freatisch grondwater op de watergangen wordt begonnen, moet ter plaatse van de lozingspunten voorzieningen worden getroffen om beschadiging of uitspoeling van de oever te voorkomen.
8. Na afloop van de lozingen moet de oever ter plaatse van de lozingspunten worden hersteld en verontdiepingen in de watergangen worden verwijderd.
9. Tijdelijke werken moeten na afloop van het gebruik volledig worden verwijderd.

Meet- en Registratieverplichting

10. De onttrokken en geloosde debieten moeten per deellocatie, worden gemeten met een meetnauwkeurigheid van 95% (tenminste m³ indicatie).
11. De metingen worden in meetstaten bijgehouden. Deze meetstaten zijn op het werk aanwezig en worden op eerste verzoek ter inzage gegeven aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.
12. De watermeters moeten overeenkomstig de door de leverancier verstrekte voorschriften worden ingebouwd.
13. Meetinstrumenten moeten op een goed toegankelijke plaats geïnstalleerd worden zodanig dat de instrumenten goed afleesbaar zijn.
14. Voor de aanvang van de bemaling moeten de beginstanden van de watermeters zijn geregistreerd. Daarna moet de stand van de watermeters, tot het beëindigen van de bemaling, conform het monitoringsplan worden geregistreerd.



15. Deze waarnemingen moeten ook op het werk aanwezig zijn en ter inzage gegeven worden aan de controlerende ambtenaren van het hoogheemraadschap.
16. Bij vervanging van een meetinstrument wordt zowel de eindstand van het oude meetinstrument als de beginstand van het nieuwe meetinstrument geregistreerd. Op de meetstaat wordt, onder opgave van de datum, eveneens melding gemaakt van voorvallen die van invloed kunnen zijn op de meting.
17. De meetstaten worden minstens vijf jaar voor het hoogheemraadschap beschikbaar gehouden.
18. Binnen 1 maand na beëindiging van de werkzaamheden moeten de onttrokken hoeveelheden worden gemeld op <https://www.rijnland.net/grondwaterjaaropgave>.
19. Uiterlijk 5 werkdagen na beëindiging van de werkzaamheden moet een afmelding van de grondwateronttrekking gedaan worden. U meldt deze informatie via <https://www.rijnland.net/uw-loket/vergunningen/uw-werk-gaat-van-start/antwoordkaart-melding-werk-gereed>.

Algemene voorschriften

1. Meldingsplicht
Minstens 5 werkdagen voordat u met de uitvoering van de werken begint, moet u de uitvoering melden aan de afdeling Vergunningverlening en Handhaving, door middel van een meldingsformulier of via <http://www.rijnland.net/uw-loket/activiteit-in-bij-water-of-dijk/uw-werk-gaat-van-start>.
2. Controle op de uitvoering
De houder van dit besluit moet medewerkers van Rijnland toegang verlenen tot alle locaties waarvoor dit besluit geldt. Daarbij wordt alle gewenste informatie door of namens de vergunninghouder verstrekt.
3. Aanwezigheid besluit
Dit besluit of een afschrift ervan moet tijdens de uitvoering van het werk aanwezig zijn en op aanvraag van een medewerker van de afdeling V&H van het hoogheemraadschap direct ter inzage worden gegeven.



4. Wijziging werk

De houder moet wijzigingen schriftelijk melden. Deze melding moet hij doen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan eisen dat voor de wijziging een nieuwe aanvraag wordt ingediend.

Het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland kan de houder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen. Dit kan gebeuren in verband met werken die het hoogheemraadschap zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat.

5. Calamiteiten

Als de houder als gevolg van calamiteiten of bijzondere omstandigheden niet aan de vergunningsvoorschriften kan voldoen, moet hij dit direct telefonisch melden en schriftelijk bevestigen aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap. De aanwijzingen van het hoogheemraadschap moeten direct worden opgevolgd.

6. Onderhoud

Het werk waarvoor dit besluit is verleend, moet voortdurend door of namens de houder in goede staat worden gehouden.

7. Adreswijziging

De houder moet een wijziging in zijn adres binnen 4 weken schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap.

8. Rechtsopvolging

Op grond van artikel 6.24 van de Waterwet geldt deze vergunning voor de houder en diens rechtsopvolger(s). De houder is verplicht het besluit aan de rechtsopvolger over te dragen. De nieuwe houder moet de overdracht binnen 4 weken na rechtsopvolging schriftelijk of per e-mail melden aan het hoofd van de afdeling Vergunningverlening en Handhaving van het hoogheemraadschap van Rijnland.



9. Intrekking vergunning

Op grond van artikel 6.22 lid 2 van de Waterwet kan het college een vergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien de vergunning gedurende drie achtereenvolgende jaren niet is gebruikt.

Op grond van artikel 6.22 lid 3 van de Waterwet trekt het college de vergunning geheel of gedeeltelijk in:

- op aanvraag van de vergunninghouder, voor zover de doelstellingen en belangen, bedoeld in artikel 2.1 van de Waterwet,;
- Door omstandigheden waardoor de handeling of handelingen waarvoor de vergunning is verleend, niet langer toelaatbaar worden geacht met het oog op de in artikel 2.1 van de Waterwet bedoelde doelstellingen en belangen;
- Als een voor Nederland bindend verdrag of besluit van een volkenrechtelijke organisatie, dan wel een wettelijk voorschrift ter uitvoering daarvan, daartoe verplicht.

Het werk waarvoor vergunning is verleend, moet in dit geval door of namens de vergunninghouder worden verwijderd. De kosten en eventuele schade hiervan zijn voor rekening van de vergunninghouder tenzij bijzondere omstandigheden aanleiding geven tot het overeenkomen van een andere regeling.

10. Niet-naleving voorschriften

Als de houder in gebreke blijft de voorschriften na te leven, kan Rijnland hierin voorzien, op kosten van de houder, ingevolge artikel 61 van de Waterschapswet.



4. Grondslag en overwegingen

Wettelijke grondslag

In artikel 2.1 van de Waterwet zijn de algemene doelstellingen aangegeven die richtinggevend zijn bij de uitvoering van het waterbeheer:

- a. voorkoming en waar nodig beperking van overstromingen, wateroverlast en waterschaarste;
- b. bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen;
- c. vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

Het hoogheemraadschap van Rijnland heeft deze doelstellingen concreet gemaakt via normen en beleid ten aanzien van veiligheid, waterkwantiteit, waterkwaliteit en maatschappelijke functievervulling door watersystemen. Dit is gebeurd in de Keur Rijnland 2020, de bij deze keur behorende uitvoeringsregels en het Waterbeheerplan 2016-2021. Deze normen en dit beleid is – in samenhang met de Algemene Wet Bestuursrecht, de Waterwet, het Waterbesluit, de Waterregeling, en het provinciaal Waterplan – het kader waarbinnen de besluitvorming van Rijnland plaatsvindt.

Binnen dit kader is beoordeeld of uw aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van het waterbeheer.

Overwegingen

Dijkgraaf en hoogheemraden hebben het volgende overwogen:

- a. het tijdelijk graven in de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering ter hoogte van Zijldijk 11 in Warmond.

Het dieper graven dan 0,3 m in een waterkering is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020. De handeling is getoetst aan beleidsregel 20.5 Grondverzet.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 3 uit deze beleidsregel.

Voor het kunnen inspecteren van de brandstoftanks is het noodzakelijk dat er tijdelijk ontgraven wordt. Het betreft een tijdelijke ontgraving waar er voor een deel wordt ontgraven binnen het profiel van vrije ruimte. Dit is noodzakelijk vanwege een volledige inspectie. Deze ontgraving leidt niet tot vermindering van het waterkerend vermogen van de waterkering. In de voorschriften in de vergunning is opgenomen dat de bodem goed moet worden verdicht bij de aanvulling. Ditzelfde geldt voor het aanbrengen van grond tot dezelfde hoogte als het oorspronkelijke maaiveld. De kwel en verzilting zal niet toenemen door deze tijdelijke ontgraving.



- b. het gedurende een periode van maximaal 7 dagen onttrekken van freatisch grondwater door horizontale drains ter voorkoming van opdrijving van brandstoftanks met een maximaal debiet van 5 m³ per uur en een waterbezwaar van 500 m³ ter hoogte van Zijldijk 11 in Warmond;

Het verlagen van de freatische grondwaterstand binnen een waterkering is vergunningplichtig op grond van artikel 3.3, eerste lid, van de Keur Rijnland 2020.

De handeling is getoetst aan beleidsregel 24.4 Grondwateronttrekkingen en grondwaterinfiltraties.

Uit de aanvraag en de daarbij overlegde gegevens is gebleken dat de handeling voldoet aan artikel 2 en 4 uit deze beleidsregel.

In het besluit van d.d. 10 november 2020 van het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland inzake de m.e.r.-beoordeling vanwege een grondwateronttrekking ten behoeve van het onttrekken van grondwater tijdens een keuring/inspectie van drie ondergrondse brandstoftanks ter hoogte van Zijldijk 11 in Warmond in de gemeente Teylingen is onder meer opgenomen:

Dat gezien het bereik en de omvang van de bemaling en de resultaten van de verrichte studies dat het niet noodzakelijk is om voor deze onttrekking een M.E.R. op te stellen.

Het maaiveld ligt op circa NAP -0,3 m à -0,4 m. Rondom/boven de tanks is zand aanwezig tot circa NAP -3 m. Hierbuiten bestaat de bodem voornamelijk uit veen tot NAP -5,3 m.

De ontgravingsdiepte is circa NAP -2 m. De grondwateronttrekking is nodig zodat de tanks niet opdrijven tijdens de inspectie. Er wordt alleen een pomp aangesloten op de al aanwezige horizontale drains op circa NAP -3,5 m.

De maatgevende grondwaterstand zit op circa NAP -0,8 à -0,9 m. De stijghoogte in het eerste watervoerende pakket zit op circa NAP -0,3 à -0,5 m. Uit opbarstberekeningen blijkt dat er geen kans is op opbarsting uit zowel de tussenzandlaag vanaf NAP -5,3 m à -5,8 m als vanuit het eerste watervoerende pakket.

De vijf centimeter verlagingslijn is berekend tot ongeveer 40 m vanaf de onttrekkingslocatie.

Vanwege eerdere (langere) onttrekkingen en de korte bemalingsduur van 7 dagen is het risico op een verwachte zetting verwaarloosbaar.

De tijdelijke bemaling heeft naar verwachting geen invloed op het waterkerend vermogen van de waterkering.

Alle omliggende bebouwing is gebouwd na 1980 of later waardoor ervan kan worden uitgegaan dat deze op betonnen palen staan en er hier geen effecten op te verwachten zijn door de onttrekking.



Daarnaast worden er minimale tot verwaarloosbare effecten verwacht op:

- andere onttrekkingen
- bodem- en grondwaterverontreinigingen
- grondwaterbeschermingsgebieden
- het zoet-brak-zout grensvlak
- natuur, landbouw en groenvoorzieningen
- archeologie

Door drie peilbuizen in de omgeving worden er door signaal- en alarmwaarden gemonitord of de verlagingen berekend uit het bemalingsadvies niet worden overschreden.

Conclusie

Op grond van het vorenstaande is gebleken dat de aangevraagde handelingen onder het stellen van voorwaarden verenigbaar zijn met de doelstellingen van het waterbeheer. Daarom achten dijkgraaf en hoogheemraden de handelingen aanvaardbaar en bestaan er geen overwegende bezwaren tegen het verlenen van de vergunning.



5. Procedure

Als u het niet eens bent met deze beslissing

Bent u het niet eens met de inhoud van dit besluit of is het besluit onduidelijk? Neem dan eerst contact op met Arjan Zonneveld. Dit kan voorkomen dat u een bezwaarschrift moet schrijven. Medewerkers van de afdeling vergunningverlening en handhaving nemen dan met u het besluit door. Komt u er samen niet uit, dan kunt u alsnog digitaal of op papier een bezwaarschrift indienen bij het college van dijkgraaf en hoogheemraden van het hoogheemraadschap van Rijnland.

Als u een bezwaarschrift wilt indienen, doe dat dan binnen de wettelijke termijn, zes weken na de verzenddatum van dit besluit.

Het adres voor het indienen van het bezwaar op papier is: Postbus 156, 2300 AD Leiden.

Voor het indienen van digitaal bezwaar, zie www.rijnland.net/bezwaar onder het kopje 'formulieren'. Vermeld in het onderwerp/briefhoofd 'bezwaarschrift'. Schrijf in uw bezwaarschrift ten minste:

- Uw naam, adres en telefoonnummer
- De datum van uw bezwaarschrift
- Het nummer van deze brief; u kunt ook een kopie van dit besluit bijvoegen
- De reden waarom u het niet eens bent met dit besluit
- Uw handtekening

Het besluit is ook geldig tijdens de bezwaarschriftprocedure. Om dat te voorkomen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de bestuursrechter. Daaraan zijn kosten verbonden. Voor nadere informatie over de voorwaarden, kijk op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht.aspx>.



BIJLAGE MELDING

1. Uw werk valt onder de algemene regel

Uit de door u beschikbaar gestelde informatie is gebleken dat het plaatsen van een peilbuis in een waterkering valt onder de algemene regel 14.3 Bodemonderzoek. Dit houdt in dat er geen besluit van Rijnland nodig is en u direct aan de slag mag gaan.

2. Aan welke voorschriften moet u voldoen?

De voorschriften waaraan u moet voldoen staan in de algemene regel. Deze regel kunt u raadplegen via www.rijnland.net, onder 'regels' > 'keur en uitvoeringsregels' > 'alle regels op een rij'. Ter informatie treft u de huidige versie van de algemene regel hieronder aan.

14.3 Algemene regel

Artikel 1: Reikwijdte van deze algemene regel

Deze algemene regel is van toepassing op het uitvoeren van bodemonderzoek, wanneer dit onderzoek plaatsvindt:

- a. in de kern- en/of beschermingszone van een waterkering, en/of;
- b. in een kwetsbaar kwelgebied.

Artikel 2: Uitvoeren van bodemonderzoek

Het uitvoeren van bodemonderzoek is toegestaan, wanneer:

- a. de te maken boringen en bij het bodemonderzoek benodigde (peil)buisen alleen door middel van het boren (of pulsen) worden aangebracht. Het gebruik van water, het (voor)sputten of het lossputten van de (peil)buisen is niet toegestaan, en;
- b. indien onverhoopt slecht doorlatende lagen worden doorboord of geperforeerd, deze onmiddellijk worden hersteld door het aanbrengen van zwelklei, en;
- c. ter plaatse van slecht doorlatende lagen de ruimte tussen de (peil)buis en de wand van het boorgat wordt opgevuld met zwelklei, en;
- d. na afronding van een boring of sondering het boorgat wordt opgevuld met zwelklei.

Blz. 93, <https://www.rijnland.net/regels/downloads-keur-en-uitvoeringsregels-2020/uitvoeringsregels-keur-2020>

U bent er zelf verantwoordelijk voor dat de werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de voorwaarden uit deze algemene regel. Tijdens of na uitvoering van de werkzaamheden kan Rijnland controleren of u voldoet aan de geldende regels.



BIJLAGE HEFFING EN LOZING

Regels lozen grondwater bij ontwatering in oppervlaktewater

Deze regels gelden voor de lozing:

1. Het gehalte aan onopgeloste stoffen is niet hoger dan 50 mg per liter.
2. Er ontstaat geen zichtbare verontreiniging van het oppervlaktewater.
3. U heeft een zorgplicht. Dit betekent dat u netjes en zorgvuldig werkt, waardoor verontreinigingen zo min mogelijk in het oppervlaktewater terecht komen.

De regels vindt u ook op onze website: www.rijnland.net/regels-lozen-grondwater.

Heffing betalen

Voor het lozen van grondwater betaalt u heffing aan Rijnland. U krijgt hiervoor een aanslag van de Belasting Samenwerking Gouwe-Rijnland (BSGR). Meer informatie vindt u op de website van het BSGR: www.BSGR.nl.

Toestemming andere overheden

Ik adviseer u om ook contact op te nemen met gemeente, omgevingsdienst en de provincie om te controleren of u toestemming nodig heeft voor uw activiteiten. Zo voorkomt u dat uw werk vertraging oploopt.

Waar staan de regels in de wet

- Grondwateronttrekkingen: in Uitvoeringsregel 24 "Grondwater: onttrekkingen en infiltraties" van de Rijnlandse keur. Deze uitvoeringsregel kunt u downloaden via www.rijnland.net/grondwater-onttrekken-en-lozen.
- Lozen van grondwater: in het Activiteitenbesluit en het 'Besluit lozen buiten inrichtingen'. Deze besluiten vindt u via www.wetten.nl.
- Debietmetingen: in artikel 6.11 van het Waterbesluit. Dit besluit vindt u via www.wetten.nl.