

Maatschap Besten
De heer [REDACTED]
De Geere 13
8131 NB WIJHE

Almelo, 5 februari 2020

Betreft: Evaluatierapport bodemsanering – Bathemerweg 16 Haarle, OV016306109
Referentie: Z2020-ODT-000804

Geachte heer Besten,

Op 15 januari 2020 hebben wij uw melding op grond van de Wet Bodembescherming (Wbb) ontvangen. Het betreft een aanvraag instemming met een evaluatieverslag van de saneringslocatie Bathemerweg 16 Haarle, gemeente Hellendoorn. De locatie is kadastraal bekend als:

Gemeente	Sectie	Sectienummer
Hellendoorn	S	191
Hellendoorn	S	192

Bij de aanvraag zijn/is de volgende rapportage(s) gevoegd:

- Evaluatierapport bodemsanering, Kadastraal perceel: Gemeente Hellendoorn, sectie S, nummers 191 en 192, Bathemerweg 16 te Haarle, Lycens, Project 2019-0070, 15 januari 2020.

Bij besluit van 15 augustus 2019 met kenmerk 2019/0251388 hebben wij ingestemd met het saneringsplan inclusief het plan van aanpak.

BESLUIT

Gedeputeerde Staten van Overijssel stemmen in overeenstemming met artikel 39c van de Wet bodembescherming in met het evaluatieverslag.

OVERWEGINGEN

De sanering is uitgevoerd ter plaatse van de volgende deellocaties:

- Deellocatie voormalige tank: sterke verontreiniging met minerale olie in de grond (<25m³). De historische verontreiniging is ontstaan door lekkage van de voormalige bovengrondse dieselolietank;

- Deellocatie druppelzone: sterke verontreiniging met asbest in de grond (>25m³). De deels historische verontreiniging is gerelateerd aan verwerking van de asbesthoudende dakbeplating op de zuidelijke schuur waardoor asbestvezels zijn vrijgekomen.

Het doel van de sanering is het verwijderen van de met minerale olie en asbest verontreinigde grond zodat de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik (wonen met tuin). In het kader hiervan is:

- De verontreiniging met minerale olie ontgraven tot de tijdens het bodemonderzoek bepaalde achtergrondwaardecontour. Als terugsaneerwaarde is de maximale waarde voor de functieklassen wonen gehanteerd (190 mg/kg d.s.) die gelijk is aan de achtergrondwaarde voor minerale olie;
- De verontreiniging met asbest ontgraven tot de tijdens het bodemonderzoek bepaalde interventiewaardecontour. Als terugsaneerwaarde is de interventiewaarde gehanteerd (100 mg/kg d.s.).

De sanering is op 11, 14 en 26 november 2019 uitgevoerd. Bij deze sanering is door middel van ontgraving de met asbest en minerale olie verontreinigde grond gesaneerd. Er is meer grond ontgraven dan in het saneringsplan voorzien.

In totaal is 92 ton met asbest (en deels minerale olie) verontreinigde grond en 144 ton met minerale olie verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker. Op basis van de resultaten van de controlemonsters wordt geconcludeerd dat in geen van de (uiteindelijke) monsters sprake is van een overschrijding van de terugsaneerwaarde waardoor wordt voldaan aan de saneringsdoelstelling. Op basis van de uitgevoerde sanering gelden geen beperkingen meer ten aanzien van het gebruik en/of de herontwikkeling van de locatie.

KADASTRALE REGISTRATIE PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Bij ons besluit, d.d. 15 augustus 2019, kenmerk 2019/0251388, zijn (een deel van) de percelen, Gemeente Hellendoorn, Sectie S, nummer 190, 191 in het kader van de Wet publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) bij het Kadaster geregistreerd.

Gelet op het behaalde saneringsresultaat zijn geen percelen meer aanwezig waarvan het vaste deel van de bodem geheel of gedeeltelijk ernstig is verontreinigd als bedoeld in de Regeling beperkingenregistratie Wet bodembescherming (Staatscourant 26 juni 2007, nummer 120). Evenmin zijn er percelen met een nazorgverplichting als bedoeld in artikel 39d, derde lid van de Wbb. Op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken (Wkpb) zal aan het Kadaster daarom

worden meegedeeld dat de inschrijvingen op de navolgende percelen dient te vervallen:

Gemeente	Sectie	Sectienummer
Hellendoorn	S	191
Hellendoorn	S	192

Vragen?

Neem dan contact met mevrouw [REDACTED] van de Omgevingsdienst Twente op. U kunt mevrouw [REDACTED] bereiken via 0546-749 500 of per e-mail info@odtwente.nl. U dient het referentienummer te vermelden als u reageert.

Met vriendelijke groet,
namens Gedeputeerde Staten van Overijssel



Ir. Jan Willem Strebus
Directeur Omgevingsdienst Twente

PROCEDURELE ASPECTEN

Hoe maakt u bezwaar?

Bent u het niet eens met het besluit, dan kunt u hiertegen bezwaar maken. Dit doet u door een brief te schrijven aan:

Provincie Overijssel
College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. team Juridische Zaken
Postbus 10078
8000 GB Zwolle

Op de website van de provincie, www.overijssel.nl, vindt u ook of het mogelijk is om met uw persoonlijke DigiD digitaal bezwaar te maken.

Wat zet u in uw bezwaarschrift?

In uw bezwaarschrift moet het volgende staan:

- uw naam en adres;
- de datum van uw brief;
- een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt;
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Stuur als dit mogelijk is ook een kopie mee van het besluit waartegen u bezwaar maakt. Als iemand anders het bezwaarschrift voor u indient, dan moet u een schriftelijke machtiging meesturen.

Welke termijn heeft u voor het indienen van bezwaar?

U heeft zes weken de tijd om bezwaar te maken. De termijn begint op de dag na de verzenddatum, zoals vermeld in het besluit. Het bestuursorgaan moet uw bezwaar voor het einde van de termijn hebben ontvangen. Na ontvangst van uw bezwaarschrift stuurt het bestuursorgaan u een ontvangstbevestiging en informeert u over de verdere procedure.

Voorlopige voorziening

Als u bezwaar maakt, heeft dat geen gevolgen voor de geldigheid van het besluit. Als u dit niet wenselijk vindt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank om een voorlopige voorziening vragen. Dat is een tijdelijke oplossing voor de periode dat uw bezwaarschrift nog in behandeling is. Het verzoek om een voorlopige voorziening stuurt u aan:

Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht

De voorzieningenrechter
Postbus 10067
8000 GB Zwolle

Kosten?

U bent het bestuursorgaan geen bedrag verschuldigd voor het maken van bezwaar. Voor een voorlopige voorziening betaalt u wel een vergoeding: griffierecht. De hoogte van dit bedrag kunt u vinden op www.rechtspraak.nl.

Vragen?

Als u vragen heeft over de bezwaarprocedure, kijkt u dan op de provinciale website voor meer informatie. Daar vindt u ook de contactgegevens voor het kunnen stellen van aanvullende vragen.

Afschriften

We hebben een afschrift van deze beschikking verzonden aan:

- Lycens B.V., de heer ██████████, Deventerstraat 10, 7575 EM Oldenzaal
- Gemeente Hellendoorn, mevrouw ██████████, Postbus 200, 7440 AE Nijverdal