



Aelmans Bouwadvies B.V.
Parklaan 21
5261 LR VUGHT

Deurne, 12 november 2020
Kenmerk: 1272054 (bij volgend contact graag dit nummer vermelden)
Betreft: aanpassen plan ogv inhoudelijke beoordeling en verdagingsbesluit
Bijlage(n): -

Geachte heer

Op 25 september 2020 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het verbouwen van een bedrijfsruimte op het adres Liesselseweg 214a te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is 1272054. In deze brief informeren wij u over de stand van zaken van de aanvraag.

Uw aanvraag moet worden aangepast en aangevuld
Uw aanvraag is beoordeeld en moet op een paar punten worden aangepast en aangevuld. Op basis van de toetsen aan de welstandsnota en het bouwbesluit is dit nodig. In deze brief leest u welke aanpassingen of aanvullingen nodig zijn om wel te voldoen aan de eisen. Het plan voldoet wel aan het bestemmingsplan en de bouwverordening

Plan voldoet met aanpassing aan de welstandsnota
Het plan is gisteren beoordeeld door de welstandscommissie. Voor het perceel gelden op basis van de welstandsnot gemeente Deurne 2016, de categorieën 'karakteristieke boerderijen' en 'overige buitengebied'. Het advies luidt als volgt:
Naar aanleiding van uw adviesaanvraag deelt de commissie u mede dat naar haar mening het bovenvermelde plan VOLDOET aan redelijke eisen van welstand MITS de nog resterende bezwaren worden weggenomen.
Het plan ligt in het gebied dat in de Welstandsnota omschreven is als: Categorie 8 Karakteristieke boerderijen en Categorie 15 Overig Buitengebied.
Het plan is beoordeeld aan de hand van de beoordelingsaspecten in de welstandsnota, rekening houdend met de criteria genoemd in deze categorie.

De commissie stelt voor het kader niet schuin te plaatsen maar verticaal. Dit voor een meer ingetogen en beter passend beeld in deze omgeving.

De commissie geeft nog in overweging in de gevel het metselwerk achterwege te laten en hier ook een puivulling te kiezen. Dit voor een eenduidiger beeld.

Bouwbesluit

De aanvraag moet op basis van onderstaande punten worden aangepast/aangevuld om aan te tonen dat het plan voldoet aan de voorschriften uit het Bouwbesluit 2012.

1. Gegevens over de balustraden en eventuele doorvalbeveiliging bij de ramen op de verdieping moeten worden ingediend.

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

E: info@deurne.nl

www.deurne.nl

2. Gegevens over afmetingen van de trap en bijhorende leuning op tekening vermelden.
3. Conform artikel 3.23 van het Bouwbesluit moeten vloeren en wanden van een toilet- of badruimte worden afgewerkt met materialen met een bepaalde maximale wateropname. Dit is niet op tekening vermeld en moet worden aangevuld.
4. Er moet worden aangetoond dat rondom de verblijfsruimten wordt voldaan aan de eisen ten aanzien van de warmteweerstanden zoals gesteld in artikel 5.6 van het Bouwbesluit

U moet de aanvraag aanpassen

U moet de aanvraag aanpassen zodat deze wel aan de welstandsnota en het bouwbesluit voldoet. De aangepaste gegevens moet u binnen 2 weken indienen op www.omgevingsloket.nl. Als u dit niet doet, dan moeten wij de gevraagde omgevingsvergunning weigeren.

Let op! De behandeling van uw aanvraag is nog niet helemaal afgerond. Wij toetsen uw aanvraag pas volledig nadat u de aanvraag heeft aangepast.

Verdagingsbesluit

Op grond van artikel 3.9 lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is de uiterste beslistermijn op uw aanvraag 28 november 2020.

Om u in de gelegenheid te stellen het plan aan te passen, hebben wij besloten om de definitieve beslissing op uw aanvraag, op grond van artikel 3.9 lid 2 van de Wabo, te verdagen tot uiterlijk 9 januari 2021. Wij hebben dan ook nog tijd om het aangepaste plan te beoordelen.

Publicatie

Ons verdagingsbesluit zal ook worden gepubliceerd op onze website en in het 'Weekblad voor Deurne'.

Heeft u nog vragen over deze brief?

Neemt u dan contact op met het Klantcontactcentrum via het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van deze brief als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,

H.P.T. Verberk
Regisseur omgevingsvergunningen