

## OMGEVINGSVERGUNNING BESLUIT

Ons kenmerk                    Z2020-00009166  
Datum                            11 november 2020

Op 6 juli 2020 hebben wij van u een aanvraag om omgevingsvergunning ontvangen voor Herbouw hal Van Werven Balkbrug, op het perceel Coevorderweg 46a Balkbrug.

### Procedure

De besluitvorming is uitgevoerd overeenkomstig de reguliere voorbereidingsprocedure, § 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

### Ontvankelijkheid

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit(en) op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is getoetst aan de indieningvereisten voor een aanvraag om omgevingsvergunning.

De aanvraag bleek niet compleet te zijn. Op 29 juli 2020 hebben wij, u een termijn gegeven tot en met 11 oktober 2020 om de aanvraag aan te vullen. In nader overleg is nogmaals de termijn opgeschort tot 11 november 2020. De ontbrekende gegevens hebben wij op 3 november 2020 ontvangen en beoordeeld. De uiteindelijke termijn voor het nemen van het besluit is opgeschort met de tijd die gebruikt is om de aanvraag aan te vullen. In dit geval is de totale termijn voor het nemen van het besluit opgeschort met 97 dagen.

### Bestemmingsplan

We hebben uw project getoetst aan het/de geldende bestemmingsplan(nen) 'bestemmingsplan "Balkbrug, bedrijventerrein Katingerveld en Facetherziening parkeren Hardenberg"', gelegen in de bestemming(en) ,artikel 4 bedrijven'.

Hierbij zijn geen strijdigheden geconstateerd.

### Welstand

De Stadsbouwmeester van het Oversticht heeft op 30 juli 2020 het project beoordeeld en is van mening dat het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand. Wij nemen dit advies over.

OD IJsselland  
Lübeckplein 2  
8017 JZ Zwolle  
Postbus 40252  
8004 DG Zwolle  
088 525 10 50  
info@odijsselland.nl  
www.odijsselland.nl

KVK 68066805  
BTW NL85728722B01  
IBAN NL23 BNGH 028 5172 956  
BIC BNGHNL2G

## **Bouwbesluit 2012**

Op grond van de door ons uitgevoerde toets is het aannemelijk dat het project voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit 2012.

## **Bouwverordening**

In de aanvraag en de daarbij behorende gegevens is voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwplan voldoet aan de gemeentelijke Bouwverordening.

## **Besluit**

Wij besluiten, gelet op het bepaalde in artikel 2.1, eerste lid onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Ons besluit is gebaseerd op de hierna weergegeven gegevens, de aangehechte motivering en voorschriften, welke deel uit maken van dit besluit.

- o papierenformulier OLO 5296929 d.d. 6 juli 2020;
- o welstandsadvies Het Oversticht kenmerk R8960-2020 d.d. 30 juli 2020;
- o goedkeuring constructieberekeningen d.d. 11-11-2020;
- o BT02 Plattegrond d.d. 8 juni 2020 kenmerk 200401;
- o BT03 Gevels d.d. 8 juni 2020 kenmerk 200401;
- o BT04 doorsneden d.d. 8 juni 2020 kenmerk 200401;
- o BT05 terreintekening bouwaanvraag d.d. 10 juni 2020 kenmerk 200401;
- o Z2020-00009166 Coevorderweg 46A verzoek aanvullende gegevens.pdf
- o Blad 1 begane grondvloer Rev0.pdf d.d. 30-09-2020 kenmerk 200430;
- o Blad 2 dakconstructie Rev0.pdf d.d. 28-09-2020 kenmerk 200430;
- o Blad 3 gevels Rev0.pdf d.d. 28-09-2020 kenmerk 200430;
- o Blad 4 doorsneden-sloopplan Rev0.pdf d.d. 28-09-2020 kenmerk 200430;
- o Blad 5 3d overzicht Rev0.pdf d.d. 28-09-2020 kenmerk 200430;
- o Statische berekening fundering d.d. 30-09-2020 kenmerk 200430 F1;
- o Statische berekening bovenbouw d.d. 30-09-2020 kenmerk 200430 S1;
- o BAL 20202550.pdf, BT02 plattegrond d.d. 10 juni 2020 kenmerk 200401;
- o BAL 20202560.pdf, BT04 doorsneden d.d. 10 juni 2020 kenmerk 200401, wijziging 1 sept 2020;
- o BAL 20202570.pdf, BT03 gevels d.d. 10 juni 2020 kenmerk 200401;
- o BAL 20202930 memo aanvullingen d.d. 30 september 2020.

## **De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):**

- het bouwen van een bouwwerk

De omgevingsvergunning wordt gepubliceerd op de landelijke website [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

Gedurende zes weken kan door u en belanghebbenden bezwaar worden gemaakt tegen het besluit (meer hierover leest u onderaan het besluit 'Omgevingsvergunning').

## **Inwerkingtreding**

De omgevingsvergunning treedt in werking de dag na haar verzending.

**Bent u het niet eens met dit besluit?**

Stuurt u dan een bezwaarschrift aan ons. Wij controleren dan of wij een juist besluit hebben genomen.

**Uw bezwaarschrift is een brief die aan een aantal eisen moet voldoen.**

De wet stelt eisen aan uw bezwaarschrift. Die eisen zijn:

- U zegt met welk besluit u het niet eens bent. Dit doet u door in uw bezwaarschrift het kenmerk te vermelden dat in de kantlijn van onze brief staat.
- U zegt waarom u het niet eens bent met dit besluit.
- U zet uw naam, adres, handtekening en de datum op uw bezwaarschrift.
- U verstuurt het bezwaarschrift op tijd. Op onze brief staat een verzenddatum. U stuurt ons binnen zes weken na die datum uw bezwaarschrift.

**Uw bezwaarschrift kunt u op 3 manieren aan ons versturen.**

- Met de post naar: Gedeputeerde Staten van Overijssel, Team Juridische zaken, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle.
- Via internet. U gebruikt daarvoor ons digitale bezwaarformulier. U vindt het formulier via <https://forms.overijssel.nl/bezwaar-klacht/bezwaar-beslissing/>
- Met een faxbericht. Het faxnummer van het team Juridische Zaken is: 038 - 425 48 02.

**Wat als u niet kunt wachten tot er een nieuw besluit is genomen?**

Ook als u bezwaar maakt treedt dit besluit gewoon in werking. Dat kan vervelende gevolgen voor u hebben. U kunt de rechtbank dan vragen een voorlopige beslissing te nemen, door een zogeheten 'voorlopige voorziening' aan te vragen. Dit is een aparte procedure die loopt naast de door u gestarte bezwaarprocedure. Voor de behandeling van uw verzoek om een voorlopige voorziening betaalt u een bedrag. De rechter kan beslissen dat wij dat bedrag aan u moeten vergoeden. Voor informatie over het indienen van een verzoek belt u met de Rechtbank Overijssel: 088 - 361 55 55.

Met vriendelijke groet,  
Namens Gedeputeerde Staten van Overijssel

Martin Roelink  
Teammanager Vergunningen Omgevingsdienst IJsselland

*Dit document is digitaal aangemaakt en daarom niet voorzien van een handtekening.*

Besluit verzonden aan:

- Mulder Bouwmanagement B.V., [mulderbouwmanagement@kabelfoon.nl](mailto:mulderbouwmanagement@kabelfoon.nl)

In afschrift aan:

- Provincie Overijssel, Eenheid Publieke Dienstverlening – team Vergunningverlening  
[██████████@overijssel.nl](mailto:██████████@overijssel.nl)
- gemeente Hardenberg; [omgevingsvergunning@hardenberg.nl](mailto:omgevingsvergunning@hardenberg.nl)

# Voorschriften

## 1. Algemeen

### **BIJZONDERE VOORSCHRIFTEN:**

- 1.1 Statische berekeningen en tekeningen van beton-, hout- en staalconstructies dienen tenminste 3 weken voor de aanvang van de werkzaamheden bij het gemeentelijk bouwtoezicht aangeleverd te worden. Er mag pas met de werkzaamheden worden aangevangen nadat deze gegevens door ons goedgekeurd zijn;

### **ALGEMENE VOORSCHRIFTEN:**

#### *Aanwezigheid bescheiden*

- 1.2 Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:
- vergunning voor het bouwen;
  - bouwveiligheidsplan;
  - afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
  - overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

#### *Het uitzetten van bebouwingsgrenzen (nieuwbouw woningen en utiliteitsbouw)*

- 1.3 Op grond van artikel 1.24 van het Bouwbesluit 2012 mag met het bouwen van nieuwbouwwoningen en utiliteitsbouw niet worden begonnen alvorens door of namens het bevoegd gezag:
- de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet.
  - het straatpeil is uitgezet.

#### *Kennisgeving aan het bouwtoezicht van start van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden*

- 1.4 Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld. Dit dient middels het **bijgevoegd formulier "Kennisgeving aanvang werkzaamheden"** te gebeuren.
- 1.5 Het bevoegd gezag dient ten minste drie werkdagen (bij spoed één werkdag) telefonisch (tel. 14-0523) in kennis te worden gesteld voor de feitelijke aanvang:
- van het storten van beton;
  - van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
  - van grondverbeteringswerkzaamheden.

#### *Gereedmelding van (onderdelen van) de bouwwerkzaamheden*

- 1.6 Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld. Dit dient middels **bijgevoegd formulier “Kennisgeving afronding werkzaamheden”** te gebeuren
- 1.7 Van het gereedkomen van putten en van grond- en huisaansluitleidingen van de riolering, en van leidingdoorvoeren en mantelbuizen door wanden en vloeren beneden straatpeil moet het bevoegd gezag onmiddellijk na die voltooiing telefonisch ( tel. 14-0523) in kennis worden gesteld. Onderdelen van het bouwwerk mogen niet zonder toestemming van het bevoegd gezag aan het oog worden onttrokken gedurende twee werkdagen na het tijdstip van kennisgeving, dit is tevens het geval als de plicht tot kennisgeving van voltooiing van toepassing is.

#### *Opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken*

- 1.8 Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid moeten alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken worden verricht, welke het bevoegd gezag in het kader van de controle op de naleving van de Bouwverordening en van het Bouwbesluit nodig acht.

#### *Melden van werken bij lage temperaturen*

- 1.9 Indien bij temperaturen beneden 2 graden Celsius beton-, metsel- of buitenpleisterwerk wordt uitgevoerd, moet het bevoegd gezag schriftelijk ten minste twee werkdagen vóór het begin van het desbetreffende werk in kennis worden gesteld van de te treffen maatregelen ten behoeve van:
- a het niet verwerken van bevroren materialen;
  - b het verkrijgen van een goede binding en verharding;
  - c de bescherming van het desbetreffende werk na de voltooiing tegen vorstschade, zolang het nog onvoldoende is verhard of de temperatuur nog beneden 2 graden Celsius is.

### **OVERIGE BEPALINGEN:**

#### *Intrekking vergunning*

- 2.1 Artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht noemt een aantal gevallen waarin de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk kan worden ingetrokken.

#### *Wijziging tenaamstelling*

- 2.2 In artikel 2.25 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht staat de mogelijkheid om de omgevingsvergunning op een andere naam te zetten. Hiervoor dient een melding op grond van artikel 4.8 Besluit omgevingsrecht bij het bevoegd gezag te worden ingediend. De melding dient ten minste een maand ingediend te worden voordat er gebruik van de vergunning wordt gemaakt. Het niet melden is een strafbaar feit op grond van de Wet op de economische delicten.

- 2.3 Aan deze vergunning zijn op generlei wijze rechten van burgerrechtelijke aard te ontfenen in verband met het bouwen op of nabij de erfscheiding.
- 2.4 De vergunninghouder wordt er op gewezen dat voor het gebruik van bermen, voetpaden en gedeelten van wegen, voor zover deze in eigendom bij de gemeente zijn, voor de opslag van goederen en materieel en het plaatsen van containers, loodsen, keten e.d. een vergunning nodig is. Deze vergunning is nodig op grond van de Algemene Plaatselijke Verordening en dient vooraf te worden aangevraagd. Voor het plaatsen van containers, loodsen of keten kan een omgevingsvergunning voor bouwen vereist zijn.

#### *Stilleggen van de bouw*

- 2.5 Het bevoegd gezag is bevoegd de bouw stil te leggen indien er wordt gebouwd:
- a zonder omgevingsvergunning;
  - b in afwijking van de omgevingsvergunning;
  - c op grond bij of krachtens artikel 2.3 van het Besluit omgevingsrecht en er niettemin wordt geconstateerd, dat er wordt gebouwd in afwijking van het Bouwbesluit;
  - d in afwijking van de voorschriften van de Bouwverordening.
- 2.6 Het geheel van bepalingen en bevoegdheden uit de wet- en regelgeving is van toepassing.

#### **TER INFORMATIE:**

##### **Bouwbesluit 2012**

Het Bouwbesluit 2012 is van toepassing. Hieronder staan enkele algemeen geldende bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

##### Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. bouwveiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de wet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

##### Artikel 1.24 Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en
- b. het straatpeil is uitgezet.

#### Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

#### Toelichting:

U doet de mededeling aan het team Handhaving van Omgevingsdienst IJsselland. Dit doet u met het formulier "Kennisgeving aanvang werkzaamheden". Dit formulier vindt u in de bijlagen van deze vergunning. Het ingevulde formulier stuurt u per e-mail aan team Toezicht en Handhaving via [omgevingsloket@odijsselland.nl](mailto:omgevingsloket@odijsselland.nl).

#### Artikel 8.1 Aansturingsartikel

1. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

#### Artikel 8.2 Veiligheid in de omgeving

Bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

#### Artikel 8.3 Geluidhinder

De op grond van artikel [8.2](#) te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een bouw- of sloopveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

1. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	>65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
Maximale	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

3. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.

4. Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in [titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht](#) heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

#### Artikel 8.4 Trillingshinder

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e, van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006.

2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte, bedoeld in het eerste lid.

#### Artikel 8.5 Stofhinder

Tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

#### Artikel 8.6 Grondwaterstand

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

#### Artikel 8.7 Veiligheidsplan

De op grond van artikel 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
  1. de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
  2. de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
  3. de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
  4. de aan- en afvoerwegen;
  5. de laad-, los- en hijszones;
  6. de plaats van bouwketen;
  7. de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
  8. de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;



9. de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligings-middelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput wordt gemaakt:
  1. de hoofdopzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
  2. de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
  3. de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel [8.3, tweede en derde lid](#), of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel [8.3, vierde lid](#);
- e. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillings-sterkte veroorzaakt dan de trillingssterkte bedoeld in artikel [8.4, eerste lid](#).

#### Artikel 8.8 Aansturingsartikel

1. Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling en de krachtens die bepalingen gegeven voorschriften.

#### Artikel 8.9 Scheiden bouw- en sloopafval

Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouw- en sloopafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden.

#### **Wet natuurbescherming (hierna: Wn)**

De Wn blijft ondanks deze omgevingsvergunning van toepassing. De Wn verbiedt de verstoring en verontrusting van verblijfplaatsen van beschermde diersoorten en planten.

Een ieder dient dan ook voldoende zorg in acht te nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving.

De bedoelde zorg houdt in ieder geval in dat een ieder die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn handelen of nalaten nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen worden veroorzaakt, verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten voorzover zulks in redelijkheid kan worden gevegd, dan wel alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs van hem kunnen worden gevegd teneinde die gevolgen te voorkomen of, voorzover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, deze zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken.

Nadere informatie kunt u onder andere vinden op de website [www.natuurloket.nl](http://www.natuurloket.nl).

**Brandveilig gebruiken**

Om brandveiligheid in gebouwen te realiseren, worden er vanuit de overheid eisen gesteld aan de manier waarop gebouwen **gebouwd** en **gebruikt** worden.

Ten aanzien van het brandveilig gebruik stelt de gemeente eisen op basis van de Bouwbesluit die van niet-bouwkundige aard zijn. Denk hierbij bijvoorbeeld aan blusmiddelen en het periodiek onderhoud (bijv. keuringen) hiervan. Deze regels zijn vastgelegd in de Bouwbesluit. In bepaalde gevallen is een omgevingsvergunning voor brandveilig gebruik of gebruiksmelding voor brandveilig gebruik noodzakelijk. Voor nadere informatie verwijs ik u de internetsite [www.omgevingsloket.nl](http://www.omgevingsloket.nl) en [www.brandweerommen-hardenberg.nl](http://www.brandweerommen-hardenberg.nl)

**SCHADE:**

Indien er door werkzaamheden die verband houden met het gebruik maken van deze vergunning schade aan de openbare ruimte wordt toegebracht worden de kosten van herstel bij u in rekening gebracht.

## Kennisgeving aanvang werkzaamheden

Omgevingsdienst IJsselland  
Team Handhaving  
Postbus 40252  
8004 DG ZWOLLE

Naam aanvrager : Ven Werven Recycling BV  
Adres : Coevorderweg 46B Balkbrug  
Activiteit : herbouwen van de hal;

Dossiernummer : Z2020-00009166  
Omgevingsvergunning d.d. : 11-11-2020

Dit gedeelte invullen:

---

De werkzaamheden zullen beginnen op.....(datum)

Het werk wordt uitgevoerd:

0 In eigen beheer .....  
0 Door anderen, .....  
Naam hoofdaannemer: .....  
Adres: .....  
Datum: .....

Handtekening:

---

Deze kennisgeving moet ten minste 2 werkdagen voor het begin van de werkzaamheden aanwezig zijn op bovengenoemd adres of per e-mail naar: [omgevingsloket@odijsselland.nl](mailto:omgevingsloket@odijsselland.nl)

## Kennisgeving voltooiing werkzaamheden

Omgevingsdienst IJsselland  
Team Handhaving  
Postbus 40252  
8004 DG ZWOLLE

Naam aanvrager : Ven Werven Recycling BV  
Adres : Coevorderweg 46B Balkbrug  
Activiteit : herbouwen van de hal;

Dossiernummer : Z2020-00009166  
Omgevingsvergunning d.d. : 11-11-2020

Dit gedeelte invullen:

---

De werkzaamheden zullen zijn voltooid op.....(datum)

Datum: .....

Handtekening:

---

Deze kennisgeving ten minste 4 weken voor de ingebruikneming verzenden naar bovengenoemd adres of per e-mail naar: [omgevingsloket@odijsselland.nl](mailto:omgevingsloket@odijsselland.nl)