

Deurne
Voorpeelweg 22
5754 RJ DEURNE

Deurne, 11 november 2020
Kenmerk: 1271563
Betreft: toezending omgevingsvergunning
Bijlage: omgevingsvergunning

Geachte heer ,

Op 18 september 2020 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het bouwen van een overdekt terras en het tijdelijk bewonen van een bijgebouw op het adres Voorpeelweg 22 te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is HZ-2020-1130. In deze brief informeren wij u over onze beslissing op de aanvraag.

Verlenen omgevingsvergunning
Wij hebben de omgevingsvergunning verleend. U vindt de vergunning in de bijlage.

Let op de voorschriften
De vergunning bevat voorschriften. U moet aan deze voorschriften voldoen.

Burgerlijk wetboek
In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges betalen
U moet leges betalen omdat u een aanvraag heeft ingediend. Hiervoor krijgt u een afzonderlijke nota met toelichting. In de toelichting staat een uitleg over de hoogte van de legeskosten en over de manier waarop u bezwaar kunt maken tegen de legeskosten.

Publicatie
We publiceren het besluit op onze website en in het weekbericht voor Deurne. Belanghebbenden kunnen bezwaar aantekenen tegen het besluit.

Let op: u handelt op eigen risico als u deze vergunning gebruikt voordat hij onherroepelijk is.

Binnen drie jaar beginnen met de werkzaamheden
In de wet is bepaald dat u ten minste binnen 3 jaar, nadat de vergunning onherroepelijk is geworden, gebruik moet hebben gemaakt van de aan u verleende vergunning. Als wij constateren dat u binnen deze termijn geen gebruik heeft gemaakt van de vergunning, kunnen wij de aan u verleende vergunning intrekken.

Postbus 3
5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 – 38 77 11

F: 0493 – 38 75 55

E: info@deurne.nl

www.deurne.nl

Heeft u nog vragen over deze brief?

Neemt u dan contact op met het Klantcontactcentrum via het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van deze brief als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,

C.I.E. Hendrickx
Regisseur omgevingsvergunningen

Bijlage:
- Beschikking omgevingsvergunning nr. HZ-2020-1130

OMGEVINGSVERGUNNING

Nr. HZ-2020-1130 / OMG

(zoals bedoeld in artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht)

Aanhef

Op 18 september 2020 is een verzoek ontvangen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een overdekt terras en tijdelijk bewonen van een bijgebouw op het perceel kadastraal bekend gemeente Deurne, sectie L, nr. 6626 en plaatselijk bekend Voorpeelweg 22 te Deurne. De aanvraag is geregistreerd onder nummer HZ-2020-1130.

Reguliere procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten:

Gelet op de artikelen 2.1 lid 1 onder a en c, 2.10 en 2.12 eerste lid onder a onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- handelen in strijd met regels RO.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat onderstaande stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Bijgevoegde documenten

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit en zijn beschikbaar via omgevingsloket online (www.omgevingsloket.nl) onder nr. 5458799:

1. Aanvraagformulier met datum ontvangst d.d. 18 september 2020.
2. A4verklaringConstructeur met datum ontvangst d.d. 18 september 2020.
3. BestekTerrasTijdelijkeWoning met datum ontvangst d.d. 18 september 2020.
4. ConstructietekOverdektTerras met datum ontvangst d.d. 18 september 2020.
5. ConstructieberekOokOverdektTerras met datum ontvangst d.d. 18 september 2020.

Nog in te dienen bescheiden

De volgende constructieve gegevens dienen zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk drie weken vóór de aanvang van de werkzaamheden te worden ingediend (via www.omgevingsloket.nl):

- Rapport over de draagkracht van de grond, te controleren middels (hand)sonderingen.

Deurne, 11 november 2020

namens burgemeester en wethouders van Deurne,

C.I.E. Hendrickx

Regisseur omgevingsvergunningen

Bezwaarclausule

Hebt u vragen of behoefte aan uitleg over dit besluit? Neemt u dan contact op met het Klantcontactcentrum via het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne 0493 – 387 711 of via de website www.deurne.nl.

Als u het niet eens bent met dit besluit en u door dit besluit rechtstreeks in uw belang wordt getroffen, kunt u een gemotiveerd bezwaarschrift hiertegen indienen bij burgemeester en wethouders, Postbus 3, 5750 AA Deurne. Dit kan tot 6 weken na de dag van verzending van het besluit. In het bezwaarschrift moet u tenminste het volgende opnemen: uw naam en adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt en de reden(en) van uw bezwaar. U moet het bezwaarschrift ook ondertekenen.

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking. Het maken van bezwaar schorst de werking van het besluit niet. Daarom kunt u als u een spoedeisend belang heeft de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht verzoeken een voorlopige voorziening te treffen (bijvoorbeeld schorsing van het besluit). Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Het postadres van de rechtbank is Rechtbank Oost-Brabant, afdeling Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Kijkt u voor meer informatie op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. of informeert u bij de griffie van de Rechtbank Oost-Brabant, tel. (088) 362 1000.

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 11 november 2020 aan Deurne, Voorpeelweg 22, 5754 RJ te Deurne voor het bouwen van een overdekt terras en tijdelijk bewonen van een bijgebouw op het adres Voorpeelweg 22 te Deurne geregistreerd onder nummer HZ-2020-1130.

Inhoudsopgave
Procedureel
Overwegingen
Voorschriften

PROCEDUREEL

Gegevens project

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

het bouwen van een overdekt terras en tijdelijk bewonen van een bijgebouw op het adres Voorpeelweg 22 te Deurne.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- het bouwen van een bouwwerk;
- handelen in strijd met regels RO.

Er is beoordeeld of een toestemmingsstelsel moet worden aangehaakt. Of daadwerkelijk moet worden aangehaakt, volgt niet uit de Wabo, maar uit de desbetreffende wet. Wij hebben vastgesteld dat er geen toestemmingsstelsels aangehaakt behoeven te worden.

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning beschikbaar moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Wij hebben de aanvraag na ontvangst aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ingebrachte adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. Gelet op het bepaalde in artikel 2.26 Wabo, alsmede de artikelen 6.1 tot en met 6.5 van het Bor, hebben wij geconstateerd dat er voor de behandeling van de aanvraag geen advies behoeft te worden ingewonnen bij een ander bestuursorgaan.

Verklaring van geen bedenkingen

Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft. Wij hebben vastgesteld dat er geen Verklaring van geen bedenkingen bij een ander bestuursorgaan behoeft te worden opgevraagd.

OVERWEGINGEN

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

Wet natuurbescherming (onderdeel verstoringsfactor stikstof)
Voor de aangevraagde activiteit is geen vergunning op basis van de Wet natuurbescherming (Wnb) nodig. In algemene uitgevoerde AERIUS-berekeningen is aangetoond dat er geen effect is op een Natura 2000 gebied. De aanvraag is gezien de aard, omvang en de afstand tot een Natura 2000 gebied minimaal gelijkwaardig aan de uitgevoerde AERIUS-berekening. Voor deze activiteit, voor wat betreft het onderdeel gebiedsbescherming (verstoringsfactor stikstof), hoeft op grond van de Wnb geen melding worden gedaan en geen vergunning worden aangevraagd. De Wnb haakt in dit geval niet aan bij de Wabo. Het vragen van een verklaring van geen bedenkingen voor Natura 2000-activiteiten is niet van toepassing.

het bouwen van een bouwwerk

bestemmingsplan

De aanvraag is niet in overeenstemming met de regels van het wijzigingsplan "Voorpeelweg 22" waarbinnen de bestemming "Agrarisch" met functieaanduidingen 'intensieve veehouderij', 'specifieke vorm van agrarisch - overige veehouderij' en 'specifieke vorm van agrarisch – schapenhouderij' van toepassing is. Ook gelden er de gebiedsaanduidingen 'overige zone - woonrechtzone voormalig log' en 'wetgevingzone - omgevingsvergunning bufferzone bestaande bebouwing (peildatum 1 juli 2008)'

Strijdigheid:

Er is één bedrijfswoning per bouwvlak toegestaan en het is enkel toegestaan te wonen in de bedrijfswoning, niet in bijgebouwen.
Het (tijdelijk) bewonen van het bijgebouw is in strijd met het bestemmingsplan.

redelijke eisen van welstand

1. Het plan is ambtelijk getoetst.
2. De toets heeft plaatsgevonden op:
 - De *Welstandsnota gemeente Deurne 2016 met categorie 15: Overig Buitengebied*.
3. Het plan voldoet aan de gestelde eisen.

bouwbesluit 2012

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit het Bouwbesluit 2012.

bouwverordening

Aannemelijk is gemaakt dat het bouwwerk voldoet aan de van toepassing zijnde voorschriften en bepalingen uit de bouwverordening 2010.

handelen in strijd met regels RO

bestemmingsplan

De aanvraag is niet in overeenstemming met de regels van het wijzigingsplan "Voorpeelweg 22" waarbinnen de bestemming "Agrarisch" met functieaanduidingen 'intensieve veehouderij', 'specifieke vorm van agrarisch - overige veehouderij' en 'specifieke vorm van agrarisch – schapenhouderij' van toepassing is. Ook gelden er de gebiedsaanduidingen 'overige zone - woonrechtzone voormalig log' en 'wetgevingzone - omgevingsvergunning bufferzone bestaande bebouwing (peildatum 1 juli 2008)'

strijdigheid

Er is één bedrijfswoning per bouwvlak toegestaan en het is enkel toegestaan te wonen in de bedrijfswoning, niet in bijgebouwen.

Het (tijdelijk) bewonen van het bijgebouw is in strijd met het bestemmingsplan.

afwijkingsmogelijkheid

Op grond van artikel 4, onderdeel 11 en artikel 2.12 eerste lid onder a onder 2° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan t.b.v. het tijdelijk bewonen van het bijgebouw worden afgeweken van de regels.

medewerking aan het tijdelijk bewonen van het bijgebouw

Op 25 juni 2020 is vergunning verleend voor het bouwen van een woning op het adres Voorpeelweg 22 te Deurne (Kenmerk HZ-2020-0309).

De bijgebouw wordt tijdelijk als woning gebruikt gedurende de bouw van bovengenoemde woning. Hiermee is de tijdelijkheid van het te bewonen bijgebouw voldoende gewaarborgd.

Het bouwplan voldoet aan de "Beleidsregel Toetsing tijdelijke woonunits", die op 6 juli 2012 in werking is getreden.

Er zijn ook overigens geen stedenbouwkundige bezwaren tegen de voorgestelde afwijking van het bestemmingsplan, voor de duur van 2 jaar.

VOORSCHRIFTEN

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

het bouwen van een bouwwerk

1. Er moet worden gebouwd in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit 2012;
2. Het bijgebouw dient t.b.v. het bewonen te voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit 2012.
3. Er dienen voldoende rookmelders en een koolmonoxidemelder in de unit aanwezig te zijn.
4. De volgende constructieve gegevens dienen zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk drie weken vóór de aanvang van de werkzaamheden te worden ingediend (via www.omgevingsloket.nl):
 - Rapportage over de draagkracht van de grond, te controleren middels (hand)sonderingen.

handelen in strijd met regels RO

5. De toestemming om af te wijken van het bestemmingsplan wordt verleend voor een periode van 2 jaar en uiterlijk 2 maanden na gereed melding van de woning. Dit betekent dat het bijgebouw uiterlijk 13 november 2022 weer als bijgebouw gebruikt dient te worden.