



# Ontwerpbesluit Verlenen ontheffing

De heer R. Berghuis  
Wilhelm Rontgenstraat 3  
8013 NE Zwolle

**Datum**  
11 november 2020

**Zaaknummer**  
2020-005484

**Onderwerp**  
Wet natuurbescherming -  
soortbescherming

**Inlichtingen bij**  
Provincieloket  
026 359 99 99  
[post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl)

**Blad**  
1 van 15

**Locatie**  
Bloemenbuurt Oldebroek

**Gemeente**  
Oldebroek

**Activiteit**  
Renovatie huurwoningen

Beste meneer Berghuis,

Hierbij ontvangt u een ontwerpbesluit over bovengenoemde aanvraag.

## **De bijlagen zijn onderdeel van dit besluit**

Bijlage 1 bevat een toelichting op ons besluit. Ook zijn de voorschriften van deze ontheffing beschreven in bijlage 1. In bijlage 2 is een kaart van het projectgebied opgenomen en in bijlage 3 zijn de mitigerende maatregelen op kaart weergegeven. Neem alle bijlagen goed door.

## **Ontwerpbesluit**

U ontvangt nu het ontwerpbesluit. U mag pas met de activiteiten beginnen als u het definitieve besluit heeft ontvangen.

Wij publiceren dit ontwerpbesluit [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). Belanghebbenden kunnen op dit besluit reageren door middel van het indienen van een zienswijze. Als wij reacties ontvangen, krijgt u hierover bericht.

Wilt u een zienswijze indienen? Dat kan mondeling door contact op te nemen met het Provincieloket, telefoonnummer 026 359 99 99, schriftelijk via Gedeputeerde Staten van Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem of digitaal via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl).

**Datum**

11 november 2020

**Zaaknummer**

2020-005484

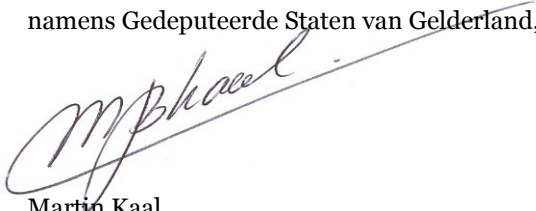
**Blad**

2 van 15

**Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Kijk daarvoor op [gelderland.nl](http:// gelderland.nl). U kunt ook contact opnemen met het Provincieloket via telefoonnummer 026 359 99 99. Houdt u het zaaknummer van deze brief bij de hand. We kunnen u dan sneller helpen.

Met vriendelijke groet,  
namens Gedeputeerde Staten van Gelderland,



Martin Kaal  
Teammanager Vergunningverlening

**Documentnummer(s) inzage stukken:**

03346085, 03338719, 03241938, 03241937, 03241936, 03241935, 03241934, 03241933,  
03241932, 03241928, 03355724

**Bijlagen**

- Bijlage 1 – Toelichting besluit
- Bijlage 2 – Kaart projectgebied
- Bijlage 3 – Mitigerende maatregelen

**Datum**

11 november 2020

**Zaaknummer**

2020-005484

**Blad**

3 van 15

**BIJLAGE 1**

Beslissing van GEDEPUTEERDE STATEN VAN GELDERLAND op het verzoek van Lenferink Vastgoedonderhoud B.V., Wilhelm Rontgenstraat 3, 8013 NE te Zwolle, hierna te noemen de aanvrager, van 16 april 2020 om een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming, hierna de Wnb.

De opbouw van deze beslissing is als volgt:

- Allereerst worden de ingediende *aanvraag en het procesverloop* toegelicht;
- Daarna volgt het *besluit* met inbegrip van de voorschriften;
- Onder het kopje *beoordeling* wordt de onderbouwing van het besluit gegeven;
- De beslissing wordt afgesloten met een *conclusie en overige verplichtingen*.

**AANVRAAG EN PROCESVERLOOP**

Op 16 april 2020 ontvingen wij een aanvraag van Lenferink Vastgoedonderhoud B.V. voor een ontheffing in het kader van hoofdstuk 3 van de Wnb op grond van artikel 3.1 lid 2 voor het opzettelijk vernielen, beschadigen of wegnemen van nesten, rustplaatsen of eieren van de huismus en gierzwaluw en artikel 3.5 lid 2 en lid 4 voor het beschadigen of vernielen van voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis en het opzettelijk verstoren van vleermuizen.

De ontheffing wordt aangevraagd in het kader van de in de wet genoemde belangen van de volksgezondheid of de openbare veiligheid en van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

De aanvraag maakt deel uit van deze ontheffing.

Er is voor de aangevraagde werkzaamheden niet eerder een ontheffing verleend.

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Op 19 oktober 2020 hebben wij van de aanvrager aanvullende stukken ontvangen waarom wij bij brief van 5 oktober 2020 hebben verzocht. Op 3 november 2020 hebben wij van de aanvrager nogmaals aanvullende stukken ontvangen waarom wij per email van 2 november 2020 hebben verzocht.

Deze aanvraag is nog niet getoetst aan het gebiedendeel zoals neergelegd in hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming. Mogelijk is hier ook een vergunning Wnb voor nodig. Indien dit het geval is, dient de aanvrager deze ook bij de provincie aan te vragen. Wij maken u attent op de uitspraak van de Raad van State van 29 mei 2019 dat voor een toename van stikstofdepositie, hoe klein ook, een vergunningplicht geldt. Wij adviseren u met inachtneming van de uitspraak naar de stikstofdepositie van uw project te kijken.

Op deze aanvraag is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing verklaard.

**Datum**

11 november 2020

**Zaaknummer**

2020-005484

**Blad**

4 van 15

**BESLUIT**

Gedeputeerde Staten van Gelderland

HEBBEN BESLOTEN

gelet op de artikelen 3.3 lid 1, lid 4 en lid 5 en 3.8 lid 1 en lid 5 van de Wet natuurbescherming

ONTHEFFING TE VERLENEN

aan Lenferink Vastgoedonderhoud B.V., Wilhelm Rontgenstraat 3, 8013 NE te Zwolle;

voor de soorten, verbodsbepalingen en wettelijke belangen zoals weergegeven in tabel 1

**Tabel 1 Soorten, verboden en belangen**

Soort	Verbod	Belang	
Huismus ( <i>Passer domesticus</i> )	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gierzwaluw ( <i>Apus apus</i> )	Artikel 3.1 lid 2	Het opzettelijk vernielen of beschadigen van nesten, rustplaatsen en eieren of het wegnemen van nesten	A
Gewone dwergvleermuis ( <i>Pipistrellus pipistrellus</i> )	Artikel 3.5 lid 2 Artikel 3.5 lid 4	Het opzettelijk verstoren Het opzettelijk beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen	B

Belang:

- A. Artikel 3.3 lid 4b onder 1 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid of de openbare veiligheid.  
B. Artikel 3.8 lid 5b onder 3 van de Wnb: in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

Aan deze ontheffing zijn op grond van artikel 5.3 van de Wet natuurbescherming de volgende voorschriften verbonden:

**Algemene voorschriften**

1. De ontheffing geldt voor 151 adressen in de Bloemenbuurt te Oldebroek: Leliestraat 1-27 en 10-28, Dahliastraat 2-16 en 21-27, Rozenstraat 1-27 en 2-28, Anjerstraat 1-19, Tulpstraat 2-20 en 3-5, Stationsweg 9-35, Bloemstraat 29-71, Klocklaan 3-13 en Van Pijkerenlaan 9-39 en 16-28. Verblijfplaatsen van huismus, gierzwaluw en/of gewone dwergvleermuis zijn aangetroffen bij: Stationsweg 13, 25 en 27, Leliestraat 1, 14, 27 en 28, Dahliastraat 6, 8, 10 en 12, Rozenstraat 4, 5, 6, 8 en 10, Bloemstraat 43, 47, 51 en 55, Tulpstraat 3 en Van Pijkerenlaan 13, 17, 19 en 31. Dit is ook aangegeven in figuren 2 en 3 van bijlage 2.
2. De werkzaamheden moeten uiterlijk 31 december 2023 uitgevoerd zijn.
3. De ontheffing geldt uitsluitend voor de soorten, verboden en belangen zoals weergegeven in tabel 1.

**Datum**

11 november 2020

**Zaaknummer**

2020-005484

**Blad**

5 van 15

4. De ontheffinghouder dient direct contact op te nemen met de provincie Gelderland indien er verbodsbepalingen worden overtreden, waarvoor geen ontheffing is verleend. Dit kan het geval zijn als er negatieve effecten optreden op soorten waarvoor geen ontheffing is verleend of als er onverwachte negatieve effecten van de activiteiten optreden. Dit kan via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2020-005484.
5. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
6. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen beschikken op de plaats waar de activiteiten van de ontheffing worden uitgevoerd over een (digitale) kopie van deze ontheffing, en tonen deze op verzoek aan de daartoe bevoegde toezichthouders en opsporingsambtenaren.
7. De in voorschrift 5 genoemde (rechts)personen zijn op de hoogte van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
8. Indien de ontheffinghouder de ontheffing in zijn geheel wil overdragen dan dient voor deze naamswijziging toestemming te worden gevraagd bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2020-005484.
9. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend moet melding worden gedaan van de datum van start van de werkzaamheden bij de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2020-005484.
10. De voorgenomen werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis.
11. Minimaal twee weken voor aanvang van de werkzaamheden waarvoor de ontheffing is verleend, dient door de ontheffinghouder een ondertekende opdrachtbevestiging van de ecologische begeleiding te worden verstrekt aan de provincie Gelderland, via e-mailadres [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van het zaaknummer 2020-005484. In de opdrachtbevestiging dient een omschrijving van de ecologische begeleiding, de naam en het telefoonnummer van de ecologisch deskundige te worden vermeld.

---

<sup>1</sup> De provincie Gelderland verstaat onder een deskundige een persoon die voor de situatie, habitats en soorten ten aanzien waarvan hij of zij gevraagd is te adviseren en/of te begeleiden, aantoonbare ervaring en ((soort)specifieke) ecologische kennis heeft. De ervaring en kennis dient te zijn opgedaan doordat de deskundige:

- op HBO-, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie; en/of
- als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau, zoals bijvoorbeeld een bureau welke is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus.

Met betrekking tot soorten of specifieke soorten kan als deskundige ook iemand worden aangemerkt die:

- op MBO-niveau een opleiding heeft afgerond met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten; en/of
- zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij en werkzaam voor de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals bijvoorbeeld Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied) en/of zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenmonitoring en/of -bescherming.

**Datum**

11 november 2020

**Zaaknummer**

2020-005484

**Blad**

6 van 15

12. De ontheffinghouder is er verantwoordelijk voor dat de ecologisch deskundige tijdens het aanbrengen van de mitigerende maatregelen en de ecologische begeleiding alle bevindingen bijhoudt in een logboek. In het logboek wordt vermeld op welke data de deskundige aanwezig was, welke werkzaamheden zijn uitgevoerd en begeleid, en hoeveel exemplaren en verblijfplaatsen van welke beschermde soorten op welke locatie zijn waargenomen. Tevens dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Het logboek moet altijd aanwezig zijn op de projectlocatie en dient door de ontheffinghouder op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
13. Het logboek dient door de ontheffinghouder uiterlijk twee weken na afronding van de ecologische begeleiding/werkzaamheden aan de provincie Gelderland te worden verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl), onder vermelding van zaaknummer 2020-005484.

**Soortspecifieke voorschriften**

14. Alle mitigerende maatregelen zoals genoemd in tabel 2 van deze ontheffing dienen te worden uitgevoerd.
15. De deskundige zoals genoemd in voorschrift 10 begeleidt in elke geval het plaatsen of aanbrengen van mitigerende maatregelen en het ongeschikt maken van verblijfplaatsen.
16. Voorafgaand aan de start van de werkzaamheden dient een kaart met de exacte locaties van alle te realiseren permanente voorzieningen voor gewone dwergvleermuis en gierzwaluw te worden verstrekt via [post@gelderland.nl](mailto:post@gelderland.nl) onder vermelding van het zaaknummer 2020-005484.
17. De tijdelijk aangebrachte gierzwaluw kasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode van 1 broedseizoen. Tijdelijke kasten mogen alleen buiten het broedseizoen worden verwijderd.
18. De tijdelijk aangebrachte huismus kasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke huismus kasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door huismussen. De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.
19. Alle te renoveren woningen dienen minimaal een 1 week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober, maar buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli). Indien er in de winterperiode aan woningen gewerkt moet worden, dienen deze vóór de winterperiode ongeschikt te worden gemaakt. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient het juiste moment van ongeschikt maken te bepalen.
20. Alle potentiële in-/uitvliegopeningen dienen met behulp van exclusion flaps afgesloten te worden.

**Datum**

11 november 2020

**Zaaknummer**

2020-005484

**Blad**

7 van 15

21. Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vleermuisonderzoek in de avond. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vleermuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd.
22. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen of huismussen worden aangetroffen, dient het werk ter plaatse stopgezet te worden totdat de vleermuizen of huismussen uit zichzelf vertrokken zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen en huismussen dient hierbij geraadpleegd te worden. Indien de dieren niet uit zichzelf vertrekken, dient contact opgenomen te worden met de provincie Gelderland om toestemming te vragen voor aanvullende maatregelen.
23. De tijdelijk aangebrachte vleermuis kasten dienen te blijven hangen tot de permanente verblijfplaatsen zijn gerealiseerd en beschikbaar zijn, waarbij rekening dient te worden gehouden met de gewenningsperiode. Daarnaast mogen de tijdelijke vleermuis kasten pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door vleermuizen en buiten de meest kwetsbare periodes zijnde de kraamperiode en de winterperiode. De kasten mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

**BEOORDELING VAN DE AANVRAAG****Project***In de aanvraag beschreven project*

Woningbouwvereniging Omnia Wonen is voornemens in 2021 een onderhoudsbeurt te geven aan de complexen 141, 142 en 160 te Oldebroek. Hierbij worden onder andere daken vervangen, gevels na-geïsoleerd en eventueel aanwezige asbest verwijderd.

Het project heeft een verwachte looptijd van 1 jaar, van 1 januari 2021 tot en met 31 december 2021.

**Onderzoek***In de aanvraag beschreven wijze van uitvoering van het onderzoek*

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in hoofdstukken 2 tot en met 5 op pagina's 5 tot en met 9 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'broedvogel- en vleermuisonderzoek'. Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFP/verspreidingsatlassen). Er is aangegeven dat het nader onderzoek naar huismus, gierzwaluw en vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2019 op basis van het Vleermuisprotocol 2017 en de soortenstandaards/kennisdocumenten van BIJ12.

*In de aanvraag beschreven ecologische waarden*

Tijdens de onderzoeken zijn binnen het plangebied aangetroffen:

- 15 nesten van de huismus;
- 8 nesten van de gierzwaluw;
- 8 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Niet aangetroffen zijn:

- reptielen, amfibieën, overige zoogdieren, beschermde planten, vissen, vlinders en ongewervelden.

**Datum**

11 november 2020

**Zaaknummer**

2020-005484

**Blad**

8 van 15

*In de aanvraag beschreven effecten van het project op de ecologische waarden*

Door de renovatie werkzaamheden worden:

- 15 nesten van de huismus en 8 nesten van de gierzwaluw beschadigd en/of vernield;
- 8 paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield en vleermuizen verstoord.

*In de aanvraag beschreven preventieve maatregelen om effecten te voorkomen*

Omdat er buiten het broedseizoen van de huismus en gierzwaluw wordt gewerkt, wordt doden, verwonden of verstoren van broedende vogels voorkomen.

*In de aanvraag beschreven gedragscode*

Uit de aanvraag blijkt dat geen gebruik gemaakt wordt van een gedragscode.

Nu preventieve maatregelen, ter voorkoming van overtreding van de in hoofdstuk 3 van de Wnb vermelde verboden, niet voldoende in deze aanvraag zijn opgenomen en er geen gedragscode van toepassing is, is voor het uitvoeren van de aangevraagde activiteit een ontheffing nodig.

*In de aanvraag beschreven mitigerende maatregelen*

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis te beperken worden maatregelen voorgesteld. De mitigerende maatregelen zijn beschreven in hoofdstuk 7 op pagina's 12 en 13 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Renovatieproject Bloemenbuurt Oldebroek OMIA Wonen, Natuurtoets bij de renovatie van 151 huurwoningen van de complexen 141, 142 en 160 in Oldebroek' (bureau Schenkeveld, d.d. 6 april 2020) en in de latere aanvullingen per email (bureau Schenkeveld, d.d. 3 november 2020)

De maatregelen die de aanvrager dient uit te voeren zijn per soort uitgewerkt in tabel 2 onder het kopje *Beoordeling* in deze ontheffing.

**Beoordeling***Beoordeling ecologisch onderzoek en de mitigerende maatregelen*

Wij hebben het ecologisch onderzoek beoordeeld en wij oordelen dat het onderzoek voor wat betreft de onderzoeken naar huismus en vleermuizen op de juiste wijze is uitgevoerd en compleet is. Dit geldt echter niet voor het onderzoek naar gierzwaluw. De onderzoeksinspanning is bij dit onderzoek niet volledig conform protocol uitgevoerd. Omdat in 2016 ook onderzoek naar gierzwaluwen is gedaan en omdat buiten de broedperiode zal worden gewerkt, gaan wij akkoord met een extra compensatie in de vorm van het aanbieden van extra tijdelijke en permanente verblijfplaatsen. De voorgestelde overcompensatie met een factor 1,5 achten wij voldoende om te compenseren voor eventueel gemiste nesten als gevolg van het niet volledig correct uitgevoerde onderzoek.

Naar aanleiding van bovenstaande zijn alle uit te voeren mitigerende maatregelen in onderstaande tabel opgenomen.

**Tabel 2 Overzicht van de mitigerende maatregelen.**

Soorten waarop negatief effect wordt verwacht	Vermijden gevoelige periodes	Tijdelijke mitigatie	Ongeschikt maken of verjagen ruim vóór de ingreep	Permanente mitigatie
<b>Huisumus</b>	De werkzaamheden worden buiten het broedseizoen uitgevoerd, dat loop van 1 maart t/m augustus; ook wordt er niet gewerkt bij een	Voor 1 oktober 2020 worden 15 nestkasten met elk 3 openingen opgehangen. De locaties van deze nestkasten zijn	n.v.t. omdat buiten het broedseizoen en koude periodes wordt gewerkt.	Na de werkzaamheden zijn de eerste 2 pannenrijen weer volledig toegankelijk voor de huismus.



**Datum**

11 november 2020

**Zaaknummer**

2020-005484

**Blad**

9 van 15

	dagtemperatuur beneden de 0 graden Celsius.	weergegeven in bijlage 3.  Het betreft in dit geval de Systeem-Nestkast-Huismus 34 mm van vivara. Deze kasten volstaan in dit geval omdat ze niet als mitigatie voor het broedseizoen worden gebruikt, maar enkel als schuilplaats gedurende de winter.		De foerageer- en drinkmogelijkheden voor de huismus veranderen niet tijdens en na de periode van renovatie. Groene elementen blijven gehandhaafd.
<b>Gierzwaluw</b>	De werkzaamheden worden buiten het broedseizoen van de gierzwaluw uitgevoerd dat loopt van half april tot en met 1 september.	Voor 15 april 2020 zijn 24 nestkasten opgehangen, van het type Woodstone Madrid.  Er dienen nog 36 nestvoorzieningen te worden geplaatst, waarbij rekening wordt gehouden met de gewenningsperiode.	n.v.t. omdat buiten het broedseizoen wordt gewerkt	Er worden 60 neststenen geplaatst, waarvan ten minste 24 op dezelfde locaties als de plaats van de tijdelijke mitigatie. Hierbij wordt er rekening mee gehouden dat er geen belemmerende elementen bij de in- en uitvliegrouete aanwezig zijn, zoals bomen, vlaggenmasten, steigers, etc..
<b>Gewone dwergvleermuis</b>	De renovatiewerkzaamheden dienen te worden uitgevoerd buiten de kraamperiode en winterperiode.  Als in de winterperiode gewerkt wordt kunnen de verblijfplaatsen ongeschikt worden gemaakt in de paarperiode.	In februari 2020 zijn 32 tijdelijke vleermuiskasten opgehangen, bijvoorbeeld van het type VK PL 01 of vergelijkbaar.	Alle te renoveren woningen dienen minimaal een 1 week vóór de werkzaamheden ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 15 oktober en buiten de kwetsbare kraamperiode (1 mei tot half juli).  Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende dagen moet de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C zijn. Een deskundige op het gebied van vleermuizen dient het juiste moment	Er worden in de nok van de zijgevel van Stationsweg 9, Rozenstraat 2 en 19, Bloemstraat 51 en 53, tulpstraat 3 en Van Pijkerenlaan 9, 31 en 39 een houten betimmering aangebracht. Tevens worden er binnen het plangebied op nog 7 locaties betimmering aangebracht, de exacte locaties hiervoor zijn nog niet bekend. Hierbij wordt tussen de buitenwand van rabatten of watervast multiplex en de latten een isolatieplaat van ten minste 1 centimeter dikte ingebracht. De tussenruimte dient ten minste 1,7 centimeter te

**Datum**

11 november 2020

**Zaaknummer**

2020-005484

**Blad**

10 van 15

			<p>van ongeschikt maken te bepalen.</p> <p>Alle potentiële in-/uitvliegopeningen dienen door middel van exclusion flaps afgesloten te worden.</p> <p>Na het ongeschikt maken dient een controle uitgevoerd te worden of de vlemuizen echt vertrokken zijn, dat is met een vlemuisonderzoek in de avond. De controle dient uiterlijk 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden in de actieve periode van vlemuizen uitgevoerd te worden en als de minimale temperatuur bij zonsondergang 10°C is geweest. Daar waar de werkzaamheden in de winterperiode plaatsvinden dient deze controle tussen 15 september en 15 oktober te worden uitgevoerd.</p>	betreffen. De hoogte voor de betimmeringen dient minimaal 1,5 meter te bedragen, gerekend vanaf de nok.
--	--	--	---	---

*Andere bevredigende oplossing*

Andere bevredigende oplossingen van de werkzaamheden zijn beschreven in hoofdstuk 9 op pagina 15 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Renovatieproject Bloemenbuurt Oldebroek OMIA Wonen, Natuurtoets bij de renovatie van 151 huurwoningen van de complexen 141, 142 en 160 in Oldebroek' (bureau Schenkeveld, d.d. 6 april 2020).

*Beoordeling van de andere bevredigende oplossingen*

De werkzaamheden bestaan uit het renoveren van woningen en zijn daarmee locatie gebonden. Veel dakpannen zijn in slechte staat of reeds kapot, waardoor het dakbeschot plaatselijk is weggerot. Om te voldoen aan het energieakkoord en om het leefklimaat te verbeteren is het nodig om door middel van vloer-, dak en gevelvernieuwing en isolatie de situatie te verbeteren. Tevens worden hierbij asbesthoudende dakplaten gesaneerd. Alternatieve manieren om de woningen te renoveren en isoleren, bijvoorbeeld door inwendige isolatie of isolatie aan de buitenzijde, zijn ongewenst of hebben dezelfde of grotere negatieve effecten op de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis. Het achterwege laten van de na-isolatie behoort niet tot de mogelijkheden, omdat het leefklimaat dan niet verbetert en er niet wordt voldaan aan de afspraken die zijn gemaakt in het energieakkoord. Er zijn tijdig tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis aangeboden, waardoor de soorten de mogelijkheid hebben om uit te wijken. De verblijfplaatsen van vlemuizen worden voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten

**Datum**

11 november 2020

**Zaaknummer**

2020-005484

**Blad**

11 van 15

kwetsbare perioden ongeschikt gemaakt. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

Wij concluderen dat er geen andere bevredigende oplossing bestaat.

*Belang*

Op pagina 14 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Renovatieproject Bloemenbuurt Oldebroek OMIA Wonen, Natuurtoets bij de renovatie van 151 huurwoningen van de complexen 141, 142 en 160 in Oldebroek' (bureau Schenkeveld, d.d. 6 april 2020) is beschreven welke wettelijke belangen op de werkzaamheden van toepassing zijn.

*Beoordeling van belang(en)*

De renovatiewerkzaamheden zorgen een gezonder woonklimaat. Bij de renovatie worden tevens asbesthoudende dakplaten gesaneerd, waardoor een risico voor de volksgezondheid wordt weg genomen. Daarnaast voldoen de woningen niet aan de huidige eisen voor wat betreft de energiehuishouding en leefklimaat. Door het uitvoeren van de renovatiewerkzaamheden worden de appartementen energiezuiniger, wat zorgt voor een verlaging van de CO<sub>2</sub>-uitstoot.

Wij kunnen instemmen met het in de aanvraag beschreven belangen. Het betreft de belangen die zijn weergegeven in tabel 1.

*Gunstige staat van instandhouding*

In hoofdstuk 5 en 6 op pagina's 10 en 11 van de bij de aanvraag gevoegde rapportage 'Renovatieproject Bloemenbuurt Oldebroek Omnia Wonen, Natuurtoets bij de renovatie van 151 huurwoningen van de complexen 141, 142 en 160 in Oldebroek' (Schenkeveld, april 2020) is beschreven in hoeverre de gunstige staat van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis in het geding is door de geplande werkzaamheden.

*Beoordeling van de effecten op de staat van instandhouding van de desbetreffende soort(en)*

Voor de huismus geldt dat er in de periode waarin de werkzaamheden worden uitgevoerd (buiten het broedseizoen) voldoende alternatieve schuilplaatsen worden aangeboden. Na de werkzaamheden zijn de verblijfplaatsen weer toegankelijk, dit is voor aanvang van het broedseizoen.

Voor de aangetroffen nesten van gierzwaluw worden voldoende alternatieve tijdelijke en permanente verblijfplaatsen aangeboden. Tevens wordt niet gewerkt in de kwetsbare periode voor gierzwaluw, het broedseizoen. Omdat het onderzoek niet volledig conform protocol is uitgevoerd, wordt een mitigatiefactor van 1,5 gehanteerd, dit betekent mitigatie voor 12 nestplaatsen in plaats van voor 8. Zodoende wordt ook gecompenseerd voor eventueel gemiste nesten.

Voor de gewone dwergvleermuis worden de huidige verblijfplaatsen voorafgaand aan de werkzaamheden, maar buiten de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis ongeschikt gemaakt. Tevens worden tijdelijke en permanente alternatieve verblijfplaatsen aangeboden.

Het uitvoeren van de maatregelen als bedoeld in de aanvraag leidt niet tot verslechtering van de staat van instandhouding van de huismus, gierzwaluw en gewone dwergvleermuis. Wij kunnen hiermee instemmen.

Op basis van het voorgaande hebben wij bepaald voor welke aangevraagde soorten welke verbodsbepalingen worden overtreden. Deze zijn weergegeven in tabel 1. Voor deze soorten en verbodsbepalingen wordt de ontheffing verleend. Dit komt overeen met de aangevraagde soorten en verboden.

**Datum**

11 november 2020

**Zaaknummer**

2020-005484

**Blad**

12 van 15

**Conclusie**

Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

**OVERIGE VERPLICHTINGEN**

Wij wijzen u erop dat u zelf verantwoordelijk bent voor het verkrijgen van eventueel benodigde ontheffingen, vergunningen of toestemmingen op grond van andere wet- en regelgeving.

**Datum**  
11 november 2020

**Zaaknummer**  
2020-005484

**Blad**  
13 van 15

**BIJLAGE 2**

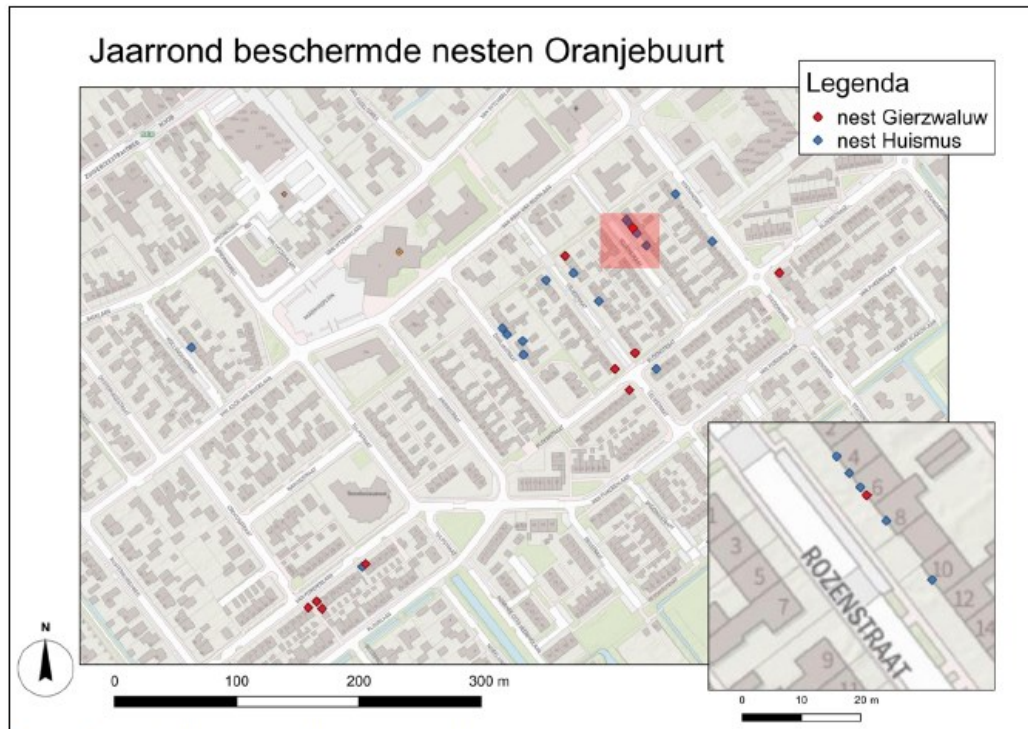


*Figuur 1: Ligging plangebied Bloemenbuurt te Oldebroek*

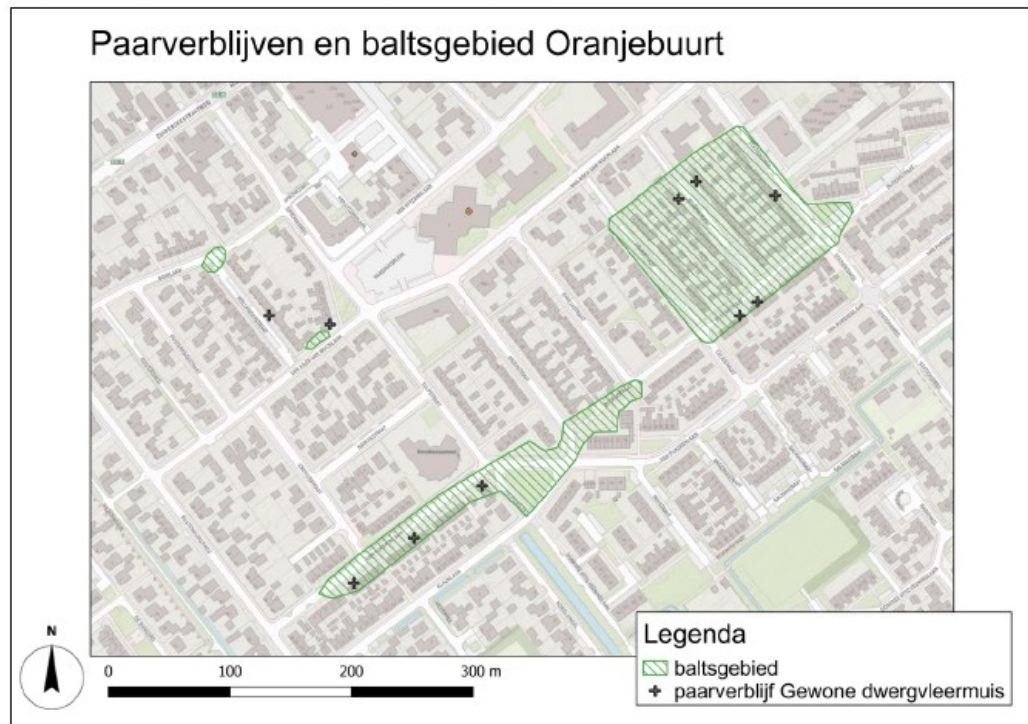
Datum  
11 november 2020

Zaaknummer  
2020-005484

Blad  
14 van 15



figuur 2: verspreiding nesten Gierzwaluw en Huismus



figuur 3: verspreiding paarverblijven en baltsgebied



BIJLAGE 3 Voorlopige ligging mitigerende maatregelen

