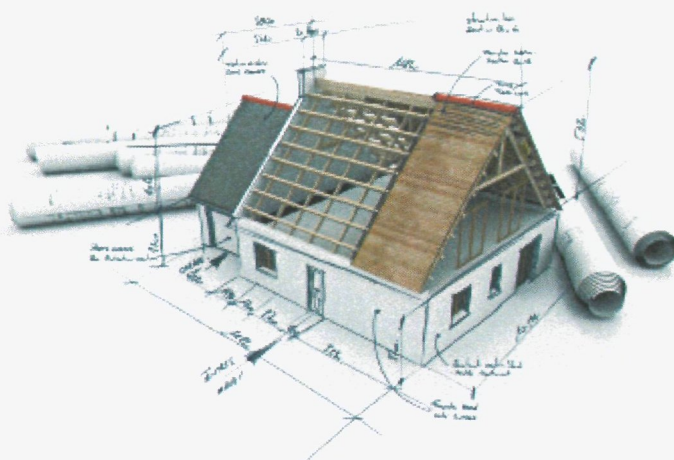


Toetsing en Toezicht

Kwaliteitsplan Bouwregelgeving

Gemeente Sint-Michielsgestel



Juli 2013

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING	3
1. KADER	4
1.1 Plaats binnen de beleidscyclus toezicht en handhaving	4
1.2 Plaats kwaliteitsplan binnen de vereisten van het Rijk	4
1.3 Relatie met afspraken binnen handhavingssamenwerking Brabant-Noord	4
2. INLEIDING	5
2.1 Aanleiding	5
2.2 Uitgangspunten	6
2.3 Doelstellingen	6
2.4 Functie toets en toezicht kwaliteitsplan	6
2.5 Reikwijdte	6
2.6 Beleidsplan Integrale Handhaving	6
3. ORGANISATIE	7
4. RELEVANTE EN TOEKOMSTIGE ONTWIKKELINGEN	7
4.1 Omgevingsvergunning	7
4.2 Welstand	7
4.3 BAG	8
4.4 Regionale brandweer	8
4.5 Uitbesteden constructieve werkzaamheden	8
4.6 Digitaal werken	8
4.7 Samenwerking Meierij gemeenten	8
4.8 WOZ	9
4.9 Omgevingsdienst Brabant Noord (OD-BN)	9
4.10 Kwaliteitscriteria 2.1	9
5. TOETS BOUWREGELGEVING	9
5.1 Inleiding	9
5.2 Toetsingsstrategie omgevingsvergunningen bouwen	9
5.3 Ontvankelijkheidstoets	10
5.4 Bibob toets	10
5.5 Toetsing aan bestemmingsplan	10
5.6 Toetsing aan welstandseisen	10
5.7 Bouwtechnische toetsing	10
5.8 Toetsingsmatrix	12
5.9 Toetsingsstrategie overige vergunningen	13
6. TOEZICHT BOUWREGELGEVING	13
6.1 Toezichtmatrix	13
6.2 Opzet toezichtmatrix	14
6.3 Checklisten en categorie indeling	14
6.4 Diepgang toezicht	15
7. WERKWIJZE en BORGING	15
7.1 Inleiding	15
7.2 Werkwijze	15
7.3 BAG	15
7.4 Financiën	15
7.5 Evaluatie	15
7.6 Borging van de werkwijze, kwaliteit en actualiteit van het Bouw kwaliteitsplan	15

BIJLAGEN

1. Stroomschema Toets
2. Stroomschema Toezicht
3. Toetsing- en toezichtmatrix
4. Toezichtmatrix Nieuwbouw + verbouw
5. Toezichtmatrix Meldingsplichtige sloop
6. Toetsmomenten, aandachtspunten versus diepgang
7. Checklist Toets
8. Checklist Toezicht, Wonen cat. II

SAMENVATTING

Voor u ligt het toetsing en toezicht kwaliteitsplan van de gemeente Sint-Michielsgestel. In het kwaliteitsplan ligt vast hoe intensief aanvragen voor omgevingsvergunning worden getoetst en gecontroleerd aan de bouwregelgeving. Het is een groeiemodel dat de focus momenteel richt op de omgevingsvergunning met de deelactiviteit bouwen. Het is de bedoeling om het kwaliteitsplan in de toekomst te verbreden naar andere activiteiten van de omgevingsvergunning. Omdat het toetsen en toezicht in elkaars verlengde liggen is het kwaliteitsplan in samenhang met elkaar ontwikkeld.

Binnen de beleidscyclus voor toezicht en handhaving is het kwaliteitsplan een uitwerking op tactisch niveau. Met dit kwaliteitsplan wordt geanticipeerd op ontwikkelingen vanuit het Rijk (verbetering kwaliteit voor VTH taken). Het doet recht aan afspraken die binnen de regionale handhavingssamenwerking Brabant-Noord zijn gemaakt.

Vergunningaanvragen (Wabo bouwen) moeten worden getoetst aan en worden gecontroleerd op de voorschriften uit het bestemmingsplan, aan redelijke eisen van welstand en aan de technische voorschriften uit het bouwbesluit en de bouwverordening. De wetgever heeft de technische voorschriften uit het Bouwbesluit niet naar zwaarte gedifferentieerd. Het is praktisch onmogelijk om alle geldende voorschriften even uitputtend te toetsen en te controleren, terwijl dit wettelijk gezien zou moeten. Hiervoor ontbreken de (financiële) middelen en capaciteit. Bovendien vraagt niet elk bouwwerk dezelfde intensiteit. Het is van belang om tot een adequate toetsing te komen zodat de onderwerpen uit het bouwbesluit, en in het bijzonder de veiligheid, kunnen worden gewaarborgd.

Toetsing en toezicht aan het bouwbesluit gebeurt momenteel op basis van professionaliteit, ervaring en eigen inzicht van de bouwplantoetser en toezichthouder. Elke bouwplantoetser of toezichthouder maakt bewust of onbewust zelf een risicoanalyse. Dit heeft tot gevolg dat het toetsen van vergunningaanvragen en controles niet altijd op een uniforme wijze geschiedt, wat ten koste kan gaan van de kwaliteit. Welke aanvragen en bouwwerken wel en niet diepgaand worden getoetst en gecontroleerd aan het Bouwbesluit ligt niet formeel vast. Doordat beleid met betrekking tot het toetsen en toezicht van aanvragen aan het Bouwbesluit ontbreekt, is er geen helder inzicht in de prioriteit en diepgang.

De gemeente Sint-Michielsgestel heeft behoefte aan een leidraad die het mogelijk maakt bouwplannen eenvoudig, eenduidig en op een vastgesteld kwaliteitsniveau te toetsen en controleren aan het Bouwbesluit en zwaardere accenten te leggen bij bouwwerken die er toe doen. Ook vanuit de inspectie van het ministerie van Infrastructuur en Milieu wordt landelijk aangedrongen op een uniform beleid ten aanzien van het toetsen en toezicht houden op aanvragen aan het Bouwbesluit.

Gelet hierop is besloten om een kwaliteitsplan omgevingsvergunningen op te stellen. Er is een systeem ontwikkeld, dat inzicht in de wijze van toetsen en toezichthouden verschaft. Kwaliteit van toetsen is het afspreken van een minimaal niveau voor plantoetsing en controle tijdens de bouw. De afspraken moeten zijn geborgd.

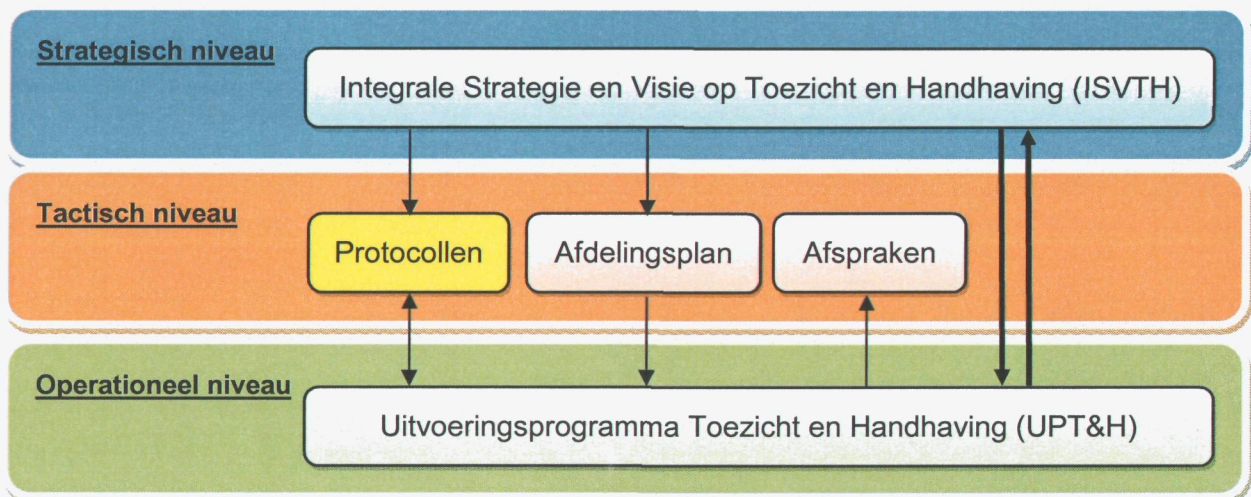
Primair is de verantwoordelijkheid voor het bouwen door de wetgever bij de aanvrager gelegd. Uit oogpunt van onze wettelijke taak en gezien de weerbarstige praktijk, kan niet alles aan de markt worden vrijgegeven en zijn wij niet in staat om alles met diepgang te toetsen en te controleren. Er moeten keuzes gemaakt worden om de personele inzet zo doeltreffend mogelijk te maken. Aan bouwplannen 'die er toe doen' moet de vereiste inzet en aandacht geboden worden. Terwijl bij plannen die er 'minder toe doen' de verantwoordelijkheid veel meer bij de burger (vergunningaanvrager) moet komen te liggen. Dit kwaliteitsplan vormt daartoe de leidraad. Daarnaast biedt inbedding van het kwaliteitsplan transparantie (voor de burger). Op basis van het kwaliteitsplan kan een effectievere en efficiëntere personele inzet worden gerealiseerd en wordt geanticipeerd op regionale ontwikkelingen.

De methodiek is goed toepasbaar in een operationele samenwerking op VTH gebied (Meierij). Het kwaliteitsplan is zo ingericht dat het als onderlegger voor digitaal werken gebruikt kan worden. Met de niveaus uit de matrix kunnen we eenvoudig nieuwe software programma's voor toets en toezicht vullen, en afstemmen op het minimale niveau voor onze en andere gemeenten. Voorgesteld wordt om vanaf begin 2014, wanneer er een volledig digitaal vergunningen werkproces is, de omgevingsvergunning aan de hand van het toets- en toezichtmatrix en de checklisten te gaan beoordelen en controleren

1. KADER

1.1 Plaats binnen de beleidscyclus toezicht en handhaving

Binnen de beleidscyclus onderscheiden we drie niveaus. Het hoogste (strategisch) niveau is de visie op toezicht en handhaving in brede zin (ISVTH). In de visie zijn – op basis van een probleemverkenning – kaders gesteld voor een verdere professionalisering van toezicht en handhaving. Er wordt ingegaan op de 'wat' vraag. In de zin van wat moeten we doen op het gebied van toezicht en handhaving basis van in – en externe input (maatschappelijke ontwikkelingen, lokale wensen, wet- en regelgeving etc.). De visie geeft ook kaders voor het tactische en operationele niveau. De wijze van aanpak van de taak (werkwijze) is te zien als een verdere uitwerking van de visie en geeft richting aan de operationele uitvoering. Afspraken, werkwijzen of protocollen worden vastgelegd en geborgd en beantwoorden de 'hoe' vraag. (zie paragraaf 2.6)



Definitie:

Het Kwaliteitsplan Bouwregelgeving is een protocol (set van afspraken) over de werkwijze ten aanzien van de beoordeling van vergunningaanvragen Wabo (bouwen) en de controle in het werk ter plaatse bij het daadwerkelijk realiseren van het (bouw-)plan.

1.2 Plaats kwaliteitsplan binnen de vereisten van het Rijk.

Eind juni 2012 hebben Rijk, IPO en VNG de set met VTH-kwaliteitscriteria 2.1 voor het omgevingsrecht gezamenlijk bestuurlijk vastgesteld. De uitvoering van Omgevings (VTH taken) moet door alle uitvoerende diensten (Omgevingsdienst, provincie, gemeente) voldoen aan criteria voor kritieke massa (kwantiteit en kwaliteit van medewerkers en procescriteria (strategische en operationele beleidskaders) en moet voldoen aan criteria voor inhoudelijke kwaliteit en prioriteiten.

Het voorhanden hebben van een toets – en toezichtsprotocol is daarbij met name genoemd.

De kwaliteitscriteria komen voort uit het PUmA-traject (Programma Uitvoering met Ambitie van het Rijk) en strekken ertoe toezicht, handhaving en vergunningverlening op een hoger peil te brengen. Eén van de projecten binnen PUmA betreft het project Kwaliteit. Daartoe is een kwaliteitsmeting ontwikkeld (Kwaliteitstool 2.1.) Een van de onderdelen van de kwaliteitsmeting heeft betrekking op 'procescriteria' en betreft het beoordelen en afhandelen van omgevingsvergunningen op basis van strategie en objectieve criteria. Andere onderdelen gaan over nalevings- en toezichtstrategie of kwaliteitsborging. Met dit kwaliteitsplan wordt aan de gestelde criteria voldaan.

Gemeenten moeten per 1 januari 2015 voldoen aan de kwaliteitscriteria 2.1. De verwachting is, dat de kwaliteitseisen vanaf die datum wettelijk vereist zijn en onderdeel uitmaken van de nieuwe Omgevingswet. Samen met de Meierijgemeenten is dit traject in bewerking. (Zie paragraaf 4.10)

1.3 Relatie met afspraken binnen handhavingssamenwerking Brabant-Noord.

In opdracht van het Regionaal Managementoverleg Handhaving van de regio Brabant Noord (overlegorgaan van VTH managers binnen de handhavingssamenwerking Noord-Brabant) heeft een werkgroep een voorzet gemaakt voor een minimum toezichtniveau tijdens de bouw. Er is een Minimum adequaat integraal toezichtsprotocol (MAiTP) ontwikkeld.

Bij het vaststellen van het minimum niveau is per controlepunt vastgesteld of deze relevant is voor wat betreft brandveiligheid, constructieve veiligheid en/of volksgezondheid. Is dit niet het geval dan is volgens het MAiTP controle hierop niet 'verplicht'. Voor die controlepunten die wel relevant zijn is een inschatting gemaakt van het risico (kans x effect). Afhankelijk van deze risico-inschatting wordt per controlepunt een minimum toezichtniveau vastgesteld.

Het MAiTP geeft een ondergrens aan die uiteindelijk door elke gemeente in de regio Brabant noord in acht wordt genomen. Wij hebben ons via de bestuurlijke overleggen handhaving, aan deze afspraak geconformeerd.

De gebruikte systematiek van het MAiTP (die op haar beurt een afgeleide is van het integraal toezichtsprotocol van de Vereniging Bouw- en Woning Toezicht Nederland) is ook in het onderhavig kwaliteitsplan gehanteerd. Eveneens worden 5 niveaus onderscheiden: van steekproef tot algehele (meer diepgaande) controle van alle onderdelen.

De gehanteerde indeling in de toezichtmatrix van Sint-Michielsgestel komt niet helemaal overeen met dat van de regio Brabant Noord. Op een aantal onderdelen heeft de gemeente Sint-Michielsgestel het toetsingsniveau verhoogd. Met name op het gebied van veiligheid, meer specifiek brandveiligheid (vluchtwegen, tijdig vaststellen brand) bij onderwijs- en sportgebouwen en bij gebouwen met een publieksfunctie (zoals dorpshuizen).

2. INLEIDING

2.1 Aanleiding

Voor u ligt het toetsing en toezicht kwaliteitsplan van de gemeente Sint-Michielsgestel. Hierin legt het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Sint-Michielsgestel vast hoe intensief een bouwplan dat is ingediend bij de gemeente wordt getoetst en gecontroleerd aan de bouwregelgeving.

Omdat het toetsen en toezicht in elkaars verlengde liggen is het kwaliteitsplan in samenhang met elkaar ontwikkeld. Onafhankelijk van elkaar hebben de plantoetsers en de toezichthouders het gewenste toetsingsniveau bepaald. De kwaliteit van de toetsing van vergunningaanvragen en toezicht is op dit moment nog niet eenduidig vastgelegd. Het niveau van de technische toetsing en toezicht van een bouwplan is op dit moment afhankelijk van het type bouwwerk, de aanvrager en de beschikbare tijd die de vergunningverlener en de toezichthouder heeft. De keuzen die gemaakt worden zijn nu niet transparant. Het ministerie van VROM (nu Infrastructuur en Milieu), het Interprovinciaal Overleg (IPO) en de VNG hebben in 2009 afspraken gemaakt over de verbetering van de kwaliteit van de uitvoering van VROM-taken (meer specifiek: Wabo-taken). De kwaliteitsverbetering gebeurt enerzijds door het formuleren van kwaliteitscriteria en anderzijds door het oprichten van omgevingsdiensten (ODBN). De kwaliteitscriteria gaan over de kritieke massa (vakmanschap), over het proces (transparantie en bestuurlijke vastlegging) en over inhoudelijke eisen en prioriteitstelling (de minimale ondergrens binnen werkprocessen). Met dit kwaliteitsplan wordt invulling gegeven aan de laatstgenoemde.

De Vereniging BWT Nederland heeft met het project Collectieve Kwaliteitsnormering Bouwvergunningen (CKB), onder het motto 'Alles integraal toetsen kunnen we niet' een systeem ontwikkeld om de bouwplantoets en het toezicht transparant en vergelijkbaar te maken voor alle betrokkenen. Dit is later opgevolgd door landelijk Toetsmatrix Bouwbesluit 2012 (LBT 2012). Dat betekent werken vanuit kwaliteitsbesef: afspreken wat je gaat doen, doen wat je hebt afgesproken, en dat ook zichtbaar maken. Uiteindelijk kent de toetsing en het toezicht ieder zijn eigen insteek als het gaat om een werkbaar protocol. Voor beide taakvlakken zijn eigen protocollen opgesteld, terwijl de uitgangspunten dezelfde zijn.

De overheid kan zich, gemotiveerd, beperken tot het toetsen van die aspecten die zij het risicovolst acht en dus prioriteit wil geven. Dit kan, omdat de verantwoordelijkheid voor de naleving van de regelgeving sinds 2007 in de Woningwet expliciet bij de marktpartijen is neergelegd (zorgplicht Woningwet). Burgers en bedrijven wordt geacht op de hoogte te zijn van de wet- en regelgeving en hebben de primaire verantwoordelijkheid zich hieraan te houden. De opdrachtgever van een bouwproject is ervoor verantwoordelijk dat de bouwwerkzaamheden goed en veilig worden uitgevoerd. Een gebouw moet altijd voldoen aan de voorschriften die staan in het Bouwbesluit (artikel 2 Woningwet). De aanvrager van een vergunning is verantwoordelijk voor het indienen van een correcte aanvraag. Het bevoegd gezag moet beoordelen of de bij de aanvraag om een omgevingsvergunning overlegde gegevens aannemelijk maken dat de bouwactiviteit voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit (conform artikel 2.10 lid 1 Wabo, voorheen artikel 44 Woningwet en artikel 2 Woningwet). Door dit aannemelijkheids criterium te hanteren kan de diepgang van de toetsing van een bouwplan variëren en wordt de verantwoordelijkheid voor het bouwplan expliciet bij de aanvrager neergelegd. Deze eigen verantwoordelijkheid van de marktpartijen

legitimeert de gemeente om zich te beperken tot het toetsen van die onderdelen van het bouwbesluit die zij belangrijk acht.

2.2 Uitgangspunten

Bij het opstellen van de toets en toezicht kwaliteitsplan zijn enkele uitgangspunten gehanteerd namelijk:

1. De verantwoordelijkheid voor het bouwen conform wet- en regelgeving ligt primair bij de bouwende partij.
2. Dat bij het ontbreken van beleid, een aanvraag voor een omgevingsvergunning bouwen volledig aan alle relevante artikelen getoetst moet worden. Echter door het opstellen van beleid kunnen keuzes worden gemaakt waardoor er niet aan alle voorschriften van het Bouwbesluit getoetst hoeft te worden.
3. Het toetsen van omgevingsvergunningaanvragen geüniformeerd moet worden, doormiddel van het vastleggen van prioriteiten in een Toetsmatrix zoals het LTB 2012.
4. Het Minimum Adequaar ToezichtProtocol (MAiTP), dit biedt voor toezicht een ondergrens die (uiteindelijk) door elke gemeente in de regio Brabant Noord overgenomen kan worden.

2.3 Doelstellingen

Het doel van het kwaliteitsplan is het vastleggen hoe intensief bouwplannen worden getoetst en gecontroleerd. Het moet bijdragen aan de beoordeling van bouwplannen zodat deze als volgt wordt uitgevoerd:

- Eenduidig
- Consequent
- Planmatig
- Transparant

Met behulp van het kwaliteitsplan kunnen interne en externe adviseurs in het toets en toezichtproces beter worden aangestuurd en inzicht krijgen in de wijze van toetsing en toezicht van bouwplannen bij de gemeente Sint-Michielsgestel.

2.4 Functie toets en toezicht kwaliteitsplan

De beleidsregels, zoals opgenomen in dit toetsing en toezicht kwaliteitsplan, hebben twee functies. Ten eerste kan een beleidsregel als motivering dienen voor besluiten. Ten tweede wordt in een beleidsregel vastgelegd hoe er met de bevoegdheden wordt omgegaan. In dit kwaliteitsplan gaat het om de bevoegdheid om omgevingsvergunningen bouwen te verlenen en het houden van toezicht op bouwwerkzaamheden. Met deze beleidsregel legt de gemeente zichzelf verplichtingen op. De gemeente is verplicht te handelen volgens haar eigen beleidsregels. Een burger wordt niet gebonden door een beleidsregel. De plicht om volgens een beleidsregel te handelen kan in bijzondere gevallen vervallen. Door concrete omstandigheden in een bepaalde situatie kan het onevenredig zijn om de beleidsregel te volgen. Bij afwijking van de beleidsregel kan het toetsing- en/of toezichtniveau zowel worden verhoogd als verlaagd.

2.5 Reikwijdte

Het kwaliteitsplan bouwregelgeving gaat over het toetsen en controleren van Omgevingsvergunningplichtige bouwplannen. Deze bouwregelgeving heeft betrekking op de technische eisen zoals veiligheid, gezondheid, bouwfysica, constructief en installaties en overige regelgeving zoals bestemmingsplan en welstand.

De afgelopen jaren mogen steeds meer gebouwen/bouwwerken omgevingsvergunning vrij gebouwd worden. Hiervoor hoeft dus geen vergunningsaanvraag ingediend te worden. Deze bouwwerken moeten echter wel aan de technische eisen van het Bouwbesluit 2012 voldoen. Omdat geen aanvraag wordt ingediend, kunnen deze bouwplannen niet vooraf getoetst worden. Controle hiervan moet plaatsvinden in de toezichthoudende en handhavende sfeer.

2.6 Beleidsplan Integrale Handhaving

Binnen de gemeente Sint-Michielsgestel is in 2011 het Beleidsplan Integrale Strategie en Visie op Toezicht en Handhaving vastgesteld. In dit beleidsplan is onder andere het beleid voor het toezicht en de handhaving binnen de ruimtelijke ordening opgenomen. Daarnaast is voorzien in een toezichtstrategie voor het reguliere bouwtoezicht. De toezicht- en sanctiestrategie en de beschreven werkwijzen bij de juridische handhaving blijven onverkort van kracht. Deze onderdelen worden in dit kwaliteitsplan niet uitgewerkt.

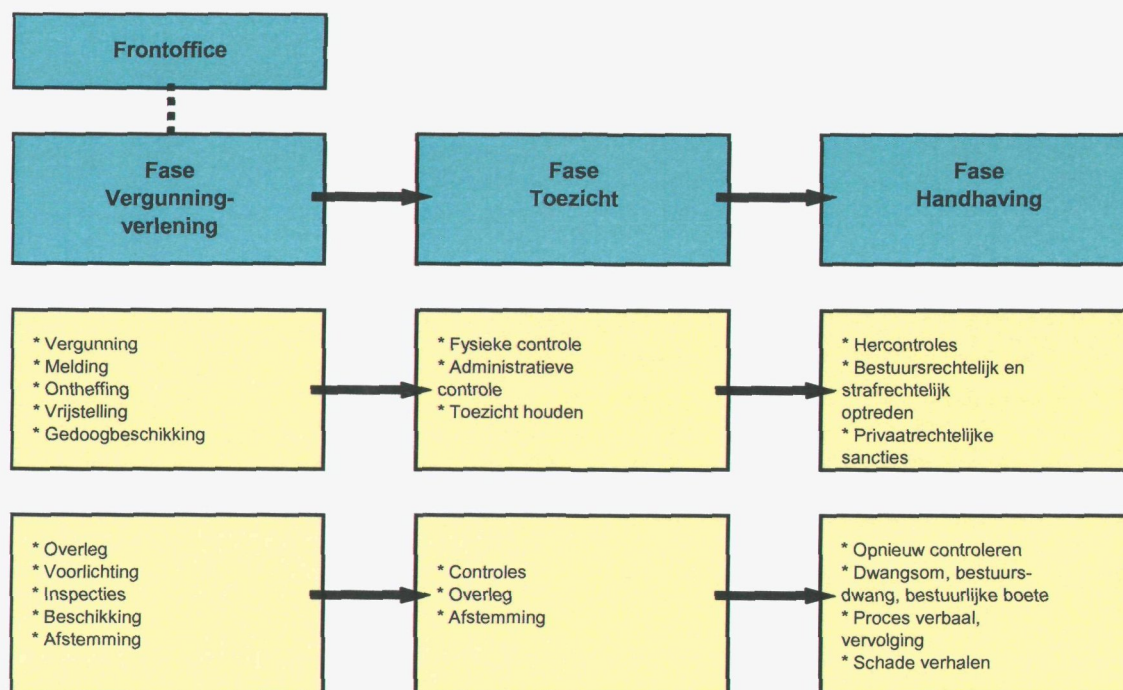
Het kwaliteitsplan wordt een onderdeel van het nieuwe (geactualiseerde) in 2014 vast te stellen Handhavingsbeleidsplan ISVTH 2014 – 2018.

3. ORGANISATIE

De afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving van de gemeenten Sint-Michielsgestel bestaat uit 3 clusters. Cluster vergunning verlening, toezicht en handhaving.

Het Frontoffice heeft voorafgaand de vergunningverlening het eerste klanten contact, men verstrekt informatie aan de klant en geeft administratieve ondersteuning aan het cluster vergunningverlening.

Het cluster vergunningverlening toetst de omgevingsvergunningen aan de hand van het toetsniveau uit het kwaliteitsplan. Het cluster toezicht controleert de verleende vergunningen en bouwen zonder of in afwijking van de vergunning. Deze controles worden uitgevoerd aan de hand van het toezichtniveau uit het kwaliteitsplan. Het cluster handhaving is verantwoordelijk voor de juridische procedures voor alle fasen.



4. RELEVANTE EN TOEKOMSTIGE ONTWIKKELINGEN

4.1 Omgevingsvergunning

Per 1 oktober 2010 is de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) in werking getreden. Met deze wet zijn 25 vergunningen samengevoegd tot één vergunning: de omgevingsvergunning. De "bouwvergunning" maakt onderdeel uit van de omgevingsvergunning. De omgevingsvergunning moet leiden tot:

- minder administratieve lasten voor bedrijven en burgers;
- betere dienstverlening door de overheid aan bedrijven en burgers;
- kortere procedures;
- het tegengaan van tegenstrijdige voorschriften.

Klanten kunnen bij één loket de vergunning aanvragen welke vervolgens één vaststellingsprocedure doorloopt. De omgevingsvergunning kan via één rechterlijke procedure worden aangevochten. Voor het toezicht en handhaving is één overheidsorgaan bevoegd op te treden. Met de invoering van de Wabo is het aantal vergunningsvrije bouwwerken verruimd.

4.2 Welstand

Op 1 januari 2012 zijn belangrijke wijzigingen doorgevoerd op het gebied van de welstandsbeoordeling in onze gemeente. Met het vaststellen van de Kadernota 2011 besloot de gemeenteraad om de "welstandscommissie" op te heffen. Als gemeente kijken we daarmee af van de landelijke regelgeving. De wettelijke verplichting is om aantoonbaar te maken dat het uiterlijk van bouwwerken niet in ernstige mate in strijd mag zijn met redelijke eisen van welstand (artikel 12 Woningwet), beoordeeld naar criteria in de welstandsnota (artikel 12 Woningwet) en geadviseerd door een onafhankelijke commissie. Om toch aan die wettelijke verplichting te blijven voldoen is er nog wel een "welstandscommissie" (onafhankelijk adviesorgaan) aangesteld. Bij excessen en in bijzondere situaties die daarom vragen wordt de advisering

uitgevoerd door de Stichting Advisering Monumenten & Ruimtelijke kwaliteit Brabant en het daarmee samenwerkende adviesbureau Omgevingsadvies bv.

De meeste aanvragen worden door de behandelend ambtenaar getoetst. Ze worden beoordeeld op architectuur in samenhang met de waarde van het gebied zoals opgenomen in de welstandsnota en aan het eventuele aanwezige beeldkwaliteitsplan in dat gebied. Er wordt gekeken of het bouwwerk gelegen is in een welstandsvrij gebied en overeenkomt met een in de welstandsnota opgenomen "trendsetter" en is opgenomen in de in de nota opgenomen sneltoetscriteria. Ook wordt gekeken of een soortgelijk bouwplan al eens eerder is uitgevoerd en is goedgekeurd door de welstandsc commissie. Wordt daaraan voldaan dan voldoet het plan aan redelijke eisen van welstand.

De tweede actualisatie van de welstandsnota is vastgesteld in de raadsvergadering van 13 juni 2013.

4.3 BAG

Sinds 1 juli 2009 is de wet BAG (Basisregistratie Adressen en Gebouwen) van kracht. Op grond van deze wet moeten alle adressen en bouwwerken worden geregistreerd in een basisadministratie. De wet heeft tot doel te voorzien in de gegevens die voor de overheidsdienstverlening en beleidsuitvoering noodzakelijk zijn. Aan de registratie van een gebouw in de basisadministratie moet een brondocument ten grondslag liggen. In de meeste gevallen is dat een bouw-/omgevingsvergunning. Om de basisregistratie actueel te houden, moet regelmatig worden gecontroleerd of vergunningsvrije, BAG gerelateerde, bouwwerken zijn opgericht. Een actieve opsporingshouding van de gemeente en dus de toezichthouders is hierbij noodzakelijk. (een en ander wordt vastgelegd in het geactualiseerde Handhavingsbeleid ISVTH).

4.4 Regionale brandweer

De toetsing van aanvragen aan die onderdelen van het Bouwbesluit die betrekking hebben op de brandveiligheid worden voorgelegd aan de regionale brandweer. Een aantal minder complexe zaken zoals rookmelders en loopafstanden bij woonfuncties wordt door de bouwplantoetsers getoetst. De controles brandveiligheid van complexe bouwwerken worden in samenwerking met de brandweer uitgevoerd. Voor de samenwerking is een dienstverleningsovereenkomst gemaakt waarin alle afspraken ten aanzien van toetsing en toezicht zijn vastgelegd.

4.5 Uitbesteden constructieve werkzaamheden

Bij complexe bouwwerken, voornamelijk bij publiekfuncties (zoals zorginstellingen en scholen), worden de constructieberekeningen voorgelegd aan een externe constructeur. Voor overige bouwwerken worden de constructieberekeningen door de bouwplantoetsers getoetst. De primaire verantwoordelijkheid voor constructieve veiligheid ligt bij de opdrachtgever (zie collegebesluit 25 mei 2010)

4.6 Digitaal werken

Momenteel loopt het project Vergunningen digitaal, het doel van het project is om begin 2014 een volledig digitaal vergunning werkproces te hebben. Daarmee kunnen omgevingsvergunningen en andere typen vergunningen (denk bv aan drank en horecawet) digitaal getoetst, verleend, gearhiveerd en aan de aanvrager worden toegezonden. Tevens wordt er onderzocht of in het verlengde hiervan het toezicht ook gedigitaliseerd kan worden. De toetsing- en toezichtmatrix is zo ingericht dat het als onderlegger voor digitaal werken gebruikt kan worden.

4.7 Samenwerking Meierij gemeenten

In verband met de mogelijk beoogde samenwerking is er geïnformeerd bij de andere 5 (of 3) Meierij gemeenten. Er is navraag gedaan naar de aanwezigheid van één toetsings- en toezichtsprotocol. Bij afwezigheid het van toetsings- en toezichtsprotocol is geïnventariseerd of men voornemens is deze wel te gaan maken. (stand voorjaar 2013)

Gemeente	Toetsingsprotocol	Toezichtsprotocol
Haaren	Zijn er mee bezig, nog niet vastgesteld	Zijn er mee bezig, nog niet vastgesteld
Vught	Zijn er mee bezig, nog niet vastgesteld	Zijn er mee bezig, nog niet vastgesteld
Boxtel	Nee, komt er voorlopig ook niet	Nee, komt er voorlopig ook niet
Schijndel	Nee, komt er wel in de toekomst	Nee, komt er wel in de toekomst
Sint-Oedenrode	Ja van 2007 (CKB niveau). Ze gaan het toetsingsprotocol aanpassen, het word afgestemd op het toezichtsprotocol. Ze gaan ook minder toetsen alleen nog op brandveiligheid en op constructie.	Ja is in 2011 vastgesteld. Ze hebben het Minimum Adequaar integraal ToezichtsProtocol (MAiTP) van het SEPH overgenomen.

4.8 WOZ

De toezichthouder bepaalt tijdens tussentijdse controles van bouwplannen het percentage 'gereed' van het bouwplan. Het percentage, ook wel WOZ-percentage, is onderdeel van het WOZ-proces en vormt de grondslag voor de OZB. Een goed werkproces is niet alleen de garantie dat voldaan wordt aan de wettelijke verplichtingen van goed informatiebeheer maar heeft ook een positief effect in financiële zin. Dit leidt immers tot meer ozb-opbrengsten bij minder kosten omdat het proces effectiever en efficiënter verloopt.

4.9 Omgevingsdienst Brabant Noord (OD-BN)

Onze gemeenteraad heeft op 7 februari 2013 ingestemd met de juridische verankering en besturing van de Omgevingsdienst Brabant Noord door een gemeenschappelijke regeling op grond van de Wet Gemeenschappelijke Regelingen. Momenteel wordt op basis van een bedrijfs- en inrichtingsplan de ODBN operationeel gemaakt. Naar verwachting zal vanaf het derde kwartaal 2013, het verplicht over te dragen basistakenpakket (milieu vergunningverlening en toezicht en ketenhandhaving o.a. asbestverwijdering) door de ODBN worden uitgevoerd. Zij dragen vanaf dat moment zorg voor de uitvoering van dit zogenoemde 'basistakenpakket'.

Aandachtspunt in het vergunningenproces is de afstemming tussen 'bouwen' en 'milieu'. Omdat het onderdeel milieu extern wordt georganiseerd, zal de afstemming bijzondere aandacht vragen.

4.10 Kwaliteitscriteria 2.1.

(zie ook paragraaf 1.2.) Dit kwaliteitsplan is gerelateerd aan de kwaliteitssystematiek voor VTH taken, zoals het Rijk deze voorstaat. Een van de onderdelen van de kwaliteitsmeting betreft een meting van de kwaliteit van 'procescriteria'. De onderdelen C.3.1 en C.3.3 gaan over het beoordelen en afhandelen van omgevingsvergunningen op basis van strategie en objectieve criteria. Onderdeel C.3.4 en C.3.5 gaan over nalevings- en toezichtstrategie en C.4.4. gaat over kwaliteitsborging. Met dit kwaliteitsplan wordt aan de gestelde criteria voldaan.

5. TOETS BOUWREGELGEVING

5.1 Inleiding

De kern van het toetsing en toezicht kwaliteitsplan wordt gevormd door het verantwoordingskader voor de toetsing van aanvragen en het toezicht op de verleende vergunningen en niet-vergunninggebonden taken. Dit verantwoordingskader wordt voor een belangrijk deel gevormd door de wijze en het niveau waarop vergunningaanvragen worden getoetst en het toezicht wordt georganiseerd. In dit hoofdstuk wordt de strategie voor de beoordeling van vergunningaanvragen vastgelegd. De toezichtstrategie komt in hoofdstuk 6 aan bod.

5.2 Toetsingsstrategie omgevingsvergunningen bouwen

De toetsingstrategie voor (bouw)aanvragen heeft tot doel te komen tot een uniforme manier van toetsen door hiervoor een kwaliteitsniveau vast te leggen. Ongeacht de behandelende medewerker vindt hierdoor een eenduidige toetsing plaats. Tevens wordt aan de hand van de toetsingsstrategie gekomen tot een zo efficiënt en effectief mogelijke inzet van de beschikbare middelen. Deze beleidsvisie en prioriteitstelling vormen de basis voor de toetsingstrategie.

De toetsingskaders voor aanvragen om een omgevingsvergunning bouwen liggen vast. Dit geldt in ieder geval voor de indieningsvereisten (ontvankelijkheidstoets), het bestemmingsplan en de redelijke eisen van welstand. Toetsing vindt altijd aan deze kaders plaats. Ten aanzien van bouwtechnische voorschriften is eveneens een formeel kader aanwezig in de vorm van het Bouwbesluit (en bepaalde onderdelen van de bouwverordening). De wetgever heeft de technische voorschriften in het Bouwbesluit echter niet naar zwaarte gedifferentieerd. Het is praktisch onmogelijk om alle geldende voorschriften even uitputtend te toetsen. Hiervoor ontbreken de (financiële) middelen en capaciteit. Bovendien vraagt niet elk bouwwerk om deze controle. Voor de technische toetsing van aanvragen voor de omgevingsvergunning bouwen is het daarom noodzakelijk tot een lokaal beleidskader te komen waarin de gemeente Sint-Michielsgestel aannemelijk maakt of aan de regelgeving wordt voldaan. Zoals hiervoor uiteen is gezet, valt de toetsing van aanvragen uiteen in aantal onderdelen.

De verschillende deelaspecten zijn:

1. ontvankelijkheidstoets (paragraaf 5.3);
2. toets bibob (paragraaf 5.4);
3. toetsing aan bestemmingsplan (paragraaf 5.5);
4. toetsing aan welstandseisen (paragraaf 5.6);
5. bouwtechnische toetsing aan het Bouwbesluit (paragraaf 5.7);

5.3 Ontvankelijkheidstoets

De afhandelingstermijn voor de aanvragen maakt het noodzakelijk om de nodige aandacht te geven aan de toets op ontvankelijkheid. Een goede en inhoudelijk juiste beoordeling van aanvragen is alleen dan mogelijk, wanneer de vereiste stukken aanwezig zijn. De indieningsvereisten voor aanvragen zijn landelijk geüniformeerd en toegeschreven op de verschillende categorieën van bouwwerken. Aan de hand van het landelijk voorgeschreven aanvraagformulier voor de omgevingsvergunning is relatief eenvoudig te bepalen of alle stukken bij de aanvraag zijn overgelegd. De marges voor het toestaan van uitzonderingen zijn gering. Het consequent toetsen van een aanvraag op ontvankelijkheid voorkomt dat in het vervolg van het proces de toetsing niet (geheel) kan worden uitgevoerd. In het kader van de termijnbewaking is de ontvankelijkheidstoets een belangrijk onderdeel. De gemeente Sint-Michielsgestel verricht een volledige ontvankelijkheidstoets bij alle aanvragen voor een omgevingsvergunning bouwen. Als richtlijn geldt dat binnen vier weken na ontvangst van de aanvraag schriftelijk om aanvullende gegevens wordt verzocht. Als de gevraagde stukken niet op tijd of niet volledig worden aangeleverd, wordt de aanvraag buiten behandeling gelaten. Dit wil zeggen dat de aanvrager een besluit krijgt waartegen bezwaar kan worden ingediend.

5.4 Bibob toets

Op 1 juni 2003 is de Wet Bevordering Integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur in werking getreden. Deze wet biedt bestuursorganen de mogelijkheid om zich te weren tegen ongewilde facilitering van illegale praktijken. De wet is van toepassing op het verlenen en intrekken van vergunningen en subsidies en het verstrekken van opdrachten door de overheid (aanbestedingen). In bepaalde sectoren kunnen bestuursorganen gebruik maken van een extra weigerings- en intrekingsgrond bij het verlenen van vergunningen en subsidies. Indien ernstig gevaar bestaat dat criminele activiteiten mogelijk worden gemaakt met behulp van overheidsmiddelen, kan een bestuursorgaan op basis van de wet besluiten een bepaalde vergunning of subsidie niet te verlenen of in te trekken.

Het is niet de bedoeling van de gemeente Sint-Michielsgestel alle aanvragen voor een omgevingsvergunning aan een onderzoek op basis van de Wet Bibob te onderwerpen. Dat is niet efficiënt maar ook niet effectief. Het instrument dient vooral te worden toegepast waar de kans dat zich criminele activiteiten voordoen het grootst is. Ook wil de gemeente de administratieve lasten, de extra werkzaamheden en verlenging van procedures voor de aanvragers én voor de gemeente zelf beperken. Vanwege het proportionaliteitsbeginsel is een selectieve aanpak wenselijk. Het is immers een zwaar middel dat ingrijpt in de privacy van de aanvragers van een omgevingsvergunning. Gelet op de nog beperkte ervaring die in het land bestaat met de toepassing van de wet Bibob bij omgevingsvergunningen wil het college van burgemeester en wethouders het instrument zo gericht mogelijk inzetten. In Sint-Michielsgestel kan de wet Bibob worden ingezet bij alle aanvragen met een bouwsom van meer dan € 750.000 (excl. BTW). Verder zijn aanvragers van overheidsinstanties, semi-overheidsinstanties, woning corporaties en aanvragers die door overheidorgaan gesubsidieerd worden uitgesloten.

5.5 Toetsing aan bestemmingsplan

Uitgangspunt is dat alle aanvragen integraal worden getoetst aan het bestemmingsplan. Als blijkt dat een aanvraag niet voldoet aan het geldende bestemmingsplan, moet beoordeeld worden of een ontheffingsprocedure gevoerd kan worden. Pas nadat een eventuele procedure geheel doorlopen is (en dus ook eventuele ingediende zienswijzen zijn beoordeeld en hierover besluiten zijn genomen) en er geen bezwaren (meer) zijn, kan de omgevingsvergunning worden verleend.

5.6 Toetsing aan welstandseisen

De toets aan redelijke eisen van welstand maakt onderdeel uit van de beoordeling van een aanvraag. Het uitgangspunt is dat een aanvraag altijd integraal wordt getoetst aan de welstandsnota. Bijna alle aanvragen worden door de behandelende ambtenaar getoetst. Ze worden beoordeeld op architectuur in samenhang met de waarde van het gebied opgenomen in de vastgestelde welstandsnota en aan een eventuele aanwezig beeldkwaliteitsplan in dat gebied. Wordt daaraan voldaan dan voldoet het plan aan redelijke eisen van welstand. Wordt daar sterk aan getwijfeld en loopt het overleg met de aanvrager moeizaam dan leggen we het plan voor aan het aangestelde onafhankelijke welstandsadviesbureau. Als gemeente zijn we in dit proces veel meer sturend dan verplichtend geworden.

5.7 Bouwtechnische toetsing

Bij de bouwtechnische toetsing van aanvragen staat de toets aan het Bouwbesluit centraal. Op grond van de Woningwet dient een aanvraag te voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit 2012. De gemeente controleert of een bouwplan inderdaad voldoet aan de toepasselijke eisen. Het niveau van toetsing aan het Bouwbesluit is op dit moment weinig transparant. Door in dit kwaliteitsplan te bepalen op welke wijze en met welke intensiteit de verschillende soorten bouwwerken worden getoetst aan het Bouwbesluit,

ontstaat de gewenste uniformiteit van toetsing. Onderstaand is de toetsing aan het Bouwbesluit nader uitgewerkt.

Reikwijdte Bouwbesluit

In het Bouwbesluit zijn voorschriften opgenomen voor het bouwen van woningen, woongebouwen, woonwagens en standplaatsen, niet tot bewoning bestemde gebouwen en voor bouwwerken geen gebouwen zijnde. Het Bouwbesluit maakt verder onderscheid tussen twaalf verschillende gebruiksfuncties. Voor de verschillende bouwwerken zijn de voorschriften verdeeld in thema's. De belangrijkste thema's zijn veiligheid, gezondheid, bruikbaarheid en energiezuinigheid.

Thema's/aspecten Bouwbesluit

Veiligheid: voorschriften die uit het oogpunt van veiligheid zijn gesteld hebben betrekking op:

- constructieve veiligheid;
- gebruiksveiligheid;
- brandveiligheid;
- sociale veiligheid.

Gezondheid: voorschriften op het gebied van gezondheid richten zich op:

- geluid/vocht;
- waterafvoer;
- ventilatie;
- beperking invloed schadelijke stoffen/dieren;
- watervoorziening;
- daglicht.

Bruikbaarheid: voorschriften die uit het oogpunt van bruikbaarheid worden gesteld houden verband met:

- toegankelijkheid;
- ruimten;
- opstelplaatsen.

Energiezuinigheid: voorschriften op het gebied van energiezuinigheid richten zich op het terugdringen van het gebruik van gas en elektriciteit en houden, in zijn algemeenheid, verband met:

- energiezuinigheid.

Type bouwwerken

Bij de technische eisen waaraan bouwwerken moeten voldoen, wordt onderscheid gemaakt naar soort bouwwerk. Het Bouwbesluit hanteert hiervoor een functionele indeling die redelijk technisch van opzet is. Om de toetsing ook voor minder ingewijden in het vakgebied inzichtelijk te maken is voor de volgende, meer toegankelijke indeling gekozen:

- publieksfuncties > € 100.000,- (verbouw, uitbreiding en nieuwbouw);
- publieksfuncties < € 100.000,- (verbouw en uitbreiding);
- bedrijfsfuncties > € 100.000,- (verbouw, uitbreiding en nieuwbouw);
- bedrijfsfuncties < € 100.000,- (verbouw en uitbreiding);
- woningen nieuwbouw (projectmatig);
- woningen nieuwbouw (particulier);
- woningen verbouw en uitbreiding (particulier);
- bouwwerken geen gebouw zijnde;
- tijdelijke bouwwerken.

Deze indeling vormt het vertrekpunt om vervolgens per type bouwwerk de intensiteit of zwaarte van toetsing te bepalen. Deze intensiteit of zwaarte van de toets wordt weergegeven in zogenaamde toetsniveaus.

Toetsingsniveaus

Per soort bouwwerk moet worden bepaald op welk niveau toetsing aan het Bouwbesluit plaatsvindt. Dit gebeurt door per thema (en soort bouwwerk) de diepgang van de toets te bepalen. Hierbij wordt gebruik gemaakt van zogenaamde toetsniveaus. Deze toetsniveaus beschrijven de diepgang die de beoordeling van bouwplannen aan de verschillende thema's van het Bouwbesluit moet hebben.

Bij de keuze en omschrijving van de toetsniveaus is aangesloten bij de definities zoals die in het landelijk Toetsmatrix Bouwbesluit 2012 (LBT 2012) gereed gekomen. Deze is opgesteld in opdracht van de Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland (VBWTN). Plantoetsers uit diverse gemeenten maakten

deel uit van de gebruikersgroep. Het ministerie van BZK en de (voormalige) Vrom-inspectie zijn niet betrokken geweest bij de totstandkoming van deze matrix.

Dit was wel het geval bij de voorloper van de LBT 2012, de CKB-matrix (Collectieve Kwaliteitsnormering Bouwvergunningen). Doelstelling daarbij is om de toetsingskwaliteit van aanvragen te waarborgen. Onder toetsingskwaliteit wordt verstaan: het afspreken van een minimaal toetsniveau waaraan wordt getoetst en waardoor inzicht wordt verschaft in het geen is getoetst. Het hierbij afgesproken collectieve minimum toetsniveau wordt gezien als een verantwoord niveau van toetsing.

Er zijn vijf toetsniveaus, waarbij de diepgang van de controle oploopt van niveau 0 naar niveau 4, te weten:

- geen toetsing
- toetsen op uitgangspunten (sneltoets)
- globaal (visueel)
- gemiddeld (representatief)
- grondig (integraal).

Er is voor gekozen om de toetsniveaus redelijk algemeen te beschrijven en niet voor elk individueel voorschrift van het Bouwbesluit te definiëren wat onder het toetsniveau moet worden verstaan.

Cat.	Werkniveau	Omschrijving	Voorbeeld
0	Geen toetsing	De plannen worden ontvangen maar niet getoetst.	Plaatsen van een vergunningplichtige eenvoudige erfafscheiding.
1	Uitgangspunt (sneltoets)	Toetsen op de compleetheid van de (technische) informatie: • controle op aanwezigheid tekeningen/berekeningen; • zijn vereiste voorzieningen op tekening aangegeven en is het op basis van een eerste globale inschatting plausibel dat op hoofdlijnen aan de eisen worden voldaan?	Bij een bouwplan wordt gekeken of er een daglichtberekening aanwezig is, of het gebouw is opgedeeld in verblijfsgebieden in verblijfsruimtes, of er een trap is etc.
2	Globaal (visueel)	Toetsen of uitgangspunten conform norm zijn uitgevoerd: • controle door na te gaan of uitgangspunten uit tekeningen/berekeningen zijn te halen door bijvoorbeeld: - o maten of meten - o controle andere specificaties (bijv. certificaat) - o controle rekenmethode • wordt er voldaan aan de gestelde eisen; tekeningen en berekeningen worden concreet naast de eis gelegd en met elkaar vergeleken.	Bij een daglichtberekening zal wel worden gecontroleerd of er is gekeken naar het netto glasoppervlak en evt. aanwezige belemmeringen en/of overstekken, maar wordt de berekening niet inhoudelijk gecontroleerd. Bij een ventilatieberekening zal er wel worden gecontroleerd of de capaciteit per m2 vloeroppervlak juist is en of de aan- en afvoervoorzieningen aanwezig zijn, maar wordt de berekening wederom niet inhoudelijk gecontroleerd.
3	Gemiddeld (representatief)	Toetsen of berekeningen correct zijn weergegeven: • controle door aantal representatieve onderdelen (vooral de constructieve- en brandveiligheid) op tekening en/of in berekening rekenkundig te controleren.	Bij een daglichtberekening worden niet alle verblijfsgebieden/ruimtes gecontroleerd, maar enkele ruimtes waarvan de verwachting is dat deze ruimten kritiek zijn. Bij de controle van meerdere trappen worden slechts enkele trappen gecontroleerd.
4	Grondig (integraal)	Toetsen op alle onderdelen • voorschrift integraal controleren; • berekeningen narekenen; • zo nodig complexe berekeningen uitbesteden.	Bij het toetsen van het bouwplan vindt er een controle plaats van op de tekening vermelde afmetingen, controle of deze afmetingen overeen komen met de in de berekening vermelde gegevens, het narekenen van berekeningen, het natrekken van hoeveelheden etc.

5.8 Toetsingsmatrix

Door de klant centraal te stellen is het besef gegroeid dat de overheid veel kritischer naar haar eigen taakstelling moet kijken en transparanter en bedrijfsmatiger moet gaan werken. Daarbij gaat het niet alleen om de vraag of we de dingen goed doen maar ook of we wel de goede dingen doen. Uitgaande van de praktijk in veel gemeenten is geschat dat een 100%-toets circa tien keer zoveel tijd vergt hetgeen

niet meer past binnen een verantwoorde bedrijfsvoering. Daarnaast is de ontwerpende en uitvoerende bouw in Nederland van een der mate niveau en zijn de belangen van opdrachtgevers, afnemers en verzekeraars zo evident dat een behoorlijk niveau ook zonder enige vorm van toetsing en toezicht wordt gerealiseerd. Er moeten en kunnen dus keuzes gemaakt worden in de toetsing aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Deze keuzes zijn bij voorkeur gebaseerd op de ervaringen uit praktijk en de heersende trend in het hele land. Hierbij wordt een groter belang gehecht aan veiligheids- en gezondheidsaspecten. Ook ligt het voor de hand om bouwwerken met gevoelige gebruiksfuncties intensiever te toetsen.

In de toetsingsmatrix is het beleid voor de vergunningverlening weergegeven. Horizontaal, in de rijen, zijn de typen bouwwerken terug te vinden. Verticaal, in de kolommen, zijn de thema's/aspecten van het Bouwbesluit aangegeven. Onderstaand wordt een samenvatting van de toetsingsmatrix voor Sint-Michielsgestel voorgesteld. De uitgebreide en volledige toetsings- en toezichtmatrix is opgenomen in bijlage 3. Om te kunnen komen tot een samenvatting van de volledige toetsingsmatrix is er enerzijds een vertaalslag gemaakt tussen de typen bouwwerken en de diverse functies zoals die in het Bouwbesluit zijn opgenomen en zijn alle aspecten uit het Bouwbesluit enkel in hoofdzaak weergegeven. Hoewel bepaalde processen met dit kwaliteitsplan worden geüniformeerd, kunnen specifieke (doorgaans risicovolle) bouwwerken om intensievere toetsing en toezicht vragen.

TOETSINGSMATRIX																
Toetsingsniveau:		Gelijklwaardigheid	Constructieve veiligheid	Gebruiksveiligheid	Brandveiligheid	Sociale veiligheid	Geluid/vocht	Waterafvoer	Ventilatie	Beperking invloed schadelijke stoffen/dieren	Watervoorziening	Daglicht	Toegankelijkheid	Ruimten	Opstelplaatsen	Energiezuinigheid/Milieue
0 = Geen toetsing																
1 = uitgangspunt (sneltoets)																
2 = globaal (visueel)																
3 = gemiddeld (representatief)																
4 = grondig (integraal)																
1. Publieksfuncties > € 100.000,- (verbouw, uitbreiding en nieuwbouw)		4	3	2	3	1	1	2	2	1	1	2	2	2	1	2
2. Publieksfuncties < € 100.000,- (verbouw en uitbreiding)		4	2	2	3	1	1	2	2	1	1	2	2	2	1	2
3. Bedrijfsfuncties > € 100.000,- (verbouw, uitbreiding en nieuwbouw)		4	2	2	3	0	1	1	1	1	1	2	2	1	1	2
4. Bedrijfsfuncties < € 100.000,- (verbouw en uitbreiding)		4	2	2	3	0	1	1	1	1	1	2	2	1	1	2
5. Woningen nieuwbouw (projectmatig)		4	2	2	2	1	2	1	2	1	1	2	2	2	1	2
6. Woningen nieuwbouw (particulier)		4	2	2	2	1	2	1	2	1	1	2	2	2	1	2
7. Woningen verbouw en uitbreiding (particulier)		4	2	2	2	1	2	1	2	1	1	2	2	2	1	2
8. Bouwwerken geen gebouw zijnde		4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Tijdelijke bouwwerken		4	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

5.9 Toetsingsstrategie overige vergunningen

Met dit kwaliteitsplan zetten we als Sint-Michielsgestel een behoorlijke stap vooruit. Het maakt de bouwplantoetsing transparant en uniform. Hoewel we alle beschikbare toets capaciteit op voorhand zo efficiënt mogelijk proberen aan te wenden, zal pas na enige praktijkervaring blijken in hoeverre de gemaakte keuzes reëel zijn en mogelijk aanpassing benodigd heeft. Dit kwaliteitsplan moet daarom ook als een groeimodel worden gezien voor wat betreft de diepgang van toetsing. Zoals al eerder opgemerkt, richten we ons in dit plan op de omgevingsvergunning bouwen maar na een eerste evaluatie zal ook verbreding plaatsvinden naar de gebruiksvergunning, de omgevingsvergunningen/meldingen slopen en monumenten en de aanlegvergunning.

6. TOEZICHT BOUWREGELGEVING

In het kwaliteitsplan is vastgelegd hoe het toezicht op sloop en bouwwerkzaamheden wordt uitgevoerd. Degene die bouwt is verplicht te bouwen volgens de bouwregelgeving. Het college is belast met de handhaving van de bouwregelgeving. Omdat het onmogelijk is bij alle sloop en bouwwerkzaamheden in de gemeente toezicht te houden, is het maken van keuzes noodzakelijk. Deze keuzes staan in het toezichtmatrix. In de volgende paragraaf wordt de achtergrond met betrekking tot toezicht beschreven. In paragraaf 6.2 wordt de opzet beschreven.

6.1 Toezichtmatrix

In opdracht van het Regionaal Managementoverleg Handhaving van de regio Brabant Noord, heeft een werkgroep een voorzet gemaakt voor een minimum toezichtniveau tijdens de bouw en sloopwerkzaamheden. Aanleiding hiervoor was dat elke gemeente vaak met een eigen toezichtprotocol werkt. Het nu ontwikkelde Minimum Adequaat ToezichtProtocol (MAiTP) biedt een ondergrens die (uiteindelijk) door elke gemeente in de regio Brabant Noord overgenomen kan worden. De gehanteerde indeling in de toezichtmatrix van Sint-Michielsgestel komt niet helemaal overeen met dat van de regio. Op een aantal onderdelen heeft de gemeente Sint-Michielsgestel het toetsingsniveau verhoogd.

6.2 Opzet toezichtmatrix

Het toezichtniveau is weergegeven in een matrix. In die matrix zijn per bouwphase en categorie van bouwwerken de voorschriften aangegeven waarop wordt gecontroleerd. Bij het vaststellen van het minimum niveau is per controlepunt vastgesteld of dit relevant is voor wat betreft brandveiligheid, constructieve veiligheid en/of volksgezondheid omdat hierbij de ingeschatte risico's het grootst zijn. Is dit niet het geval dan is controle hierop niet 'verplicht'. Voor controlepunten die wél relevant zijn, is een inschatting gemaakt van de risico's. Deze inschatting is gemaakt door toezichthouders in overleg met vergunningverleners. Afhankelijk van deze inschatting wordt per controlepunt een minimum toezichtniveau vastgesteld.

In totaal worden er 5 niveaus onderscheiden:

- S = steekproef (1 op 10)
- 1 = visuele controle (Quick Scan)
- 2 = beoordeling op hoofdlijnen
- 3 = beoordeling op hoofdlijnen en kenmerkende details
- 4 = algehele controle van alle onderdelen

Uiteraard wordt op die onderdelen waaraan een bouwplan intensiever wordt getoetst ook intensiever toezicht gehouden. De categorieën van bouwwerken zijn onderverdeeld aan de hand van de bouwsommen. De bouwsommen hangen immers samen met de omvang van een bouwwerk. In vergelijking tot de toetsmatrix heeft de regio er wel voor gekozen om enige extra differentiatie aan te brengen in de bouwsommen. De toezichtmatrix (zie bijlage 4) koppelt de voorschriften aan de fase van de bouwwerkzaamheden. Op die manier kunnen per fase de relevante voorschriften worden gecontroleerd. Aan voorschriften over de constructieve veiligheid is extra waarde gehecht.

6.3 Checklisten en categorie indeling

In de toezichtmatrix is een verdeling gemaakt tussen verschillende categorieën. Voor elke categorie is met behulp van het MAiTP een checklist opgesteld. De toezichtniveaus uit de matrix zijn overgebracht in de checklisten. Tijdens een controle zullen deze checklisten gebruikt worden om zo alle controlepunten mee te nemen. In de toezichtmatrix is een referentie aangegeven, de bijbehorende checklist is toegevoegd als bijlage 8. De indeling en omschrijving van de categorieën is de volgende tabel weergegeven.

	Bouwsom	Omschrijving	Voorbeeld
Wonen			
Cat. I Dakkapel	< € 100.000	Vergunningsplichtige dakkapellen	Dakkapellen voorzijde woning
Cat. I (eenvoudig)	< € 100.000	Kleine verbouwingen/aanbouwen van 1 laag	aanbouw berging, garage, bijkeuken
Cat. I (complex)	< € 100.000	Kleine verbouwingen, aanbouwen, dakopbouwen, constructieve wijzigingen	aanbouw serre, doorbreken dragende wanden, uitbereiding verdieping
Cat. II	€ 100.000 – 1.000.000	Grote constructieve verbouwingen, nieuwbouw	Nieuwbouw woningen, grootschalige herbouw
Cat. III	> € 1.000.000	Nieuwbouw	Villa's, landhuizen
Publiek			
Cat. I	> € 100.000	Kleinschalige verbouwingen, renovatie	opwaarderen dorpshuizen, indeling praktijken
Cat. II	€ 100.000 – € 1.000.000	Grote constructieve verbouwingen, nieuwbouw	renovatie dorpshuizen, bejaardenhuizen
Cat. III	> € 1.000.000	Nieuwbouw	Verzorgingshuizen, Dorpshuizen, Kentalis
Bedrijf			
Cat. I	< € 100.000	Kleinschalige verbouwingen, wijziging inrichting	Interne verbouwing, kleine uit/aanbouw
Cat. II	€ 100.000 – € 1.000.000	Grotere verbouwingen, constructieve veranderingen, nieuwbouw, renovatie	Stallen (renovatie),
Cat. III	> € 1.000.000	Nieuwbouw	Bedrijfsgebouwen, bedrijfs-verzamelgebouwen, Stallen
Cat. II-III integraal	> € 100.000	Bouwactiviteiten i.c.m. wijzigingen op milieugebied	Industrie, Agrarische gebouwen

6.4 Diepgang toezicht

Om inzichtelijk te maken wat er tijdens een toetsmoment gecontroleerd wordt zijn de aandachtspunten tegenover de diepgang van de controle vastgelegd in een tabel. Per niveau is er aangegeven wat de aandachtspunten zijn bij een controle. In bijlage 6 is de eerder benoemde referentie uitgewerkt, per toetsmoment is te zien wat het niveau is en wat de aandachtspunten tijdens de controle zijn.

7. WERKWIJZE en BORGING

7.1 Inleiding

De gewenste toetsings- en toezichtstrategie en de beschikbare capaciteit zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. Naarmate er intensiever getoetst wordt en er intensiever toezicht wordt gehouden is er meer capaciteit benodigd.

7.2 Werkwijze

De keuze voor een kwaliteitsplan vraagt nadrukkelijk om een meer gestructureerde en uniforme werkwijze. Het beoordelen en controleren van bouwplannen dient volgens de aangegeven niveaus uit de matrix te worden uitgevoerd.

7.3 BAG

De invoering van de BAG heeft zowel consequenties voor de toetsers als toezichthouders. Als het bouwplan BAG gerelateerd is dient bij de vergunningverlening door de bouwplantoetser aangegeven te worden wat de gebruiksfunctie is en hoe groot het gebruiksoppervlak is.

Bij de melding start bouwwerkzaamheden moet een procesverbaal worden aangemaakt door de toezichthouders.

Bij de gereedmelding van bouw en sloop werkzaamheden moet een procesverbaal worden opgemaakt door de toezichthouders na eindcontrole van de werkzaamheden. De gereedmelding van een bouwplan is in het kader van de BAG een essentieel moment.

7.4 Financiën

De voorgestelde nieuwe werkwijzen kan binnen de huidige formatie worden uitgevoerd. De invoering van het voorgestelde toets- en toezichtprotocol kan kostenneutraal plaatsvinden. Bestaande vergunningen en controleprocessen worden in feite geoptimaliseerd. In totaliteit blijft de capacitaire inzet gelijk.

Zoals aangegeven ligt de verantwoordelijkheid bij de aanvrager. Het risico voor de gemeente is beperkt. Wel zal er geprobeerd worden de gemeente aansprakelijk te stellen bij ongewone voorvallen. Deze zijn afgedekt door de algemene verzekering van de gemeente als het al tot een rechtzaak komt.

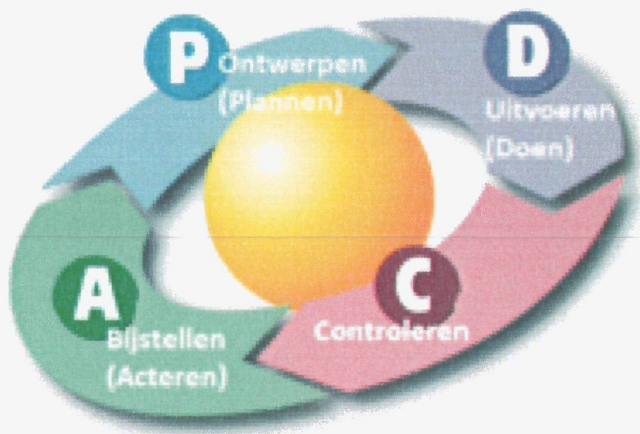
7.5 Evaluatie

Deze nieuwe werkwijze zal gewenning en daardoor vooral in de aanvangsfase extra tijd kosten. Omdat de lat voor het voorgestelde niveau van toetsing en toezicht niet extreem hoog is gelegd verwachten wij dat dit niveau minimaal haalbaar moet zijn. Tenminste twee keer per jaar zal het proces worden intern geëvalueerd.

7.6 Borging van de werkwijze, kwaliteit en actualiteit van het Bouw kwaliteitsplan

De in dit kwaliteitsplan beschreven werkwijze is alleen effectief als alle betrokkenen ook daadwerkelijk en consequent (altijd!) volgens de aangegeven werkwijze hun taken uitvoeren. Borging vindt in feite plaats in digitale werkproces. De processtappen zijn zo ingericht, dat een vervolgstap niet gezet kan worden, dan nadat vastgestelde processtappen zijn gezet. Operationeel toezicht op het vergunningenproces ligt bij de casemanager vergunningen.

De borging van de kwaliteit (en het doorlopend verbeteren hiervan) is gebaseerd op de (ook in het ISVTH aangehaalde) kwaliteitscirkel van Deming (zie schema volgende bladzijde). De cirkel beschrijft vier activiteiten die op alle verbeteringen in organisaties van toepassing zijn. De vier activiteiten zorgen voor een betere kwaliteit. Het cyclische karakter garandeert dat de kwaliteitsverbetering continu onder de aandacht is.



De vier activiteiten in de kwaliteitscirkel van Deming zijn:

- **PLAN** : Kijk naar huidige werkzaamheden en ontwerp een plan voor de verbetering van deze werkzaamheden. Stel voor deze verbetering doelstellingen vast.
- **DO** : Voer de geplande verbetering uit in een gecontroleerde proefopstelling.
- **CHECK** : Meet het resultaat van de verbetering en vergelijk deze met de oorspronkelijke situatie en toets deze aan de vastgestelde doelstellingen.
- **ACT** : Bijstellen aan de hand van de gevonden resultaten bij CHECK.

Kern van deze visie is dat elke medewerker aan een (productie-) proces op deze manier in staat is om zijn eigen werkwijze te beoordelen en te verbeteren.

Naast de interne evaluatie (zie paragraaf 7.5) vindt in het kader van de planning en controlcyclus (Jaarverslag en Jaarrekening) een evaluatie plaats van zowel het vergunningenproces als het toezichtsproces.

BIJLAGEN:

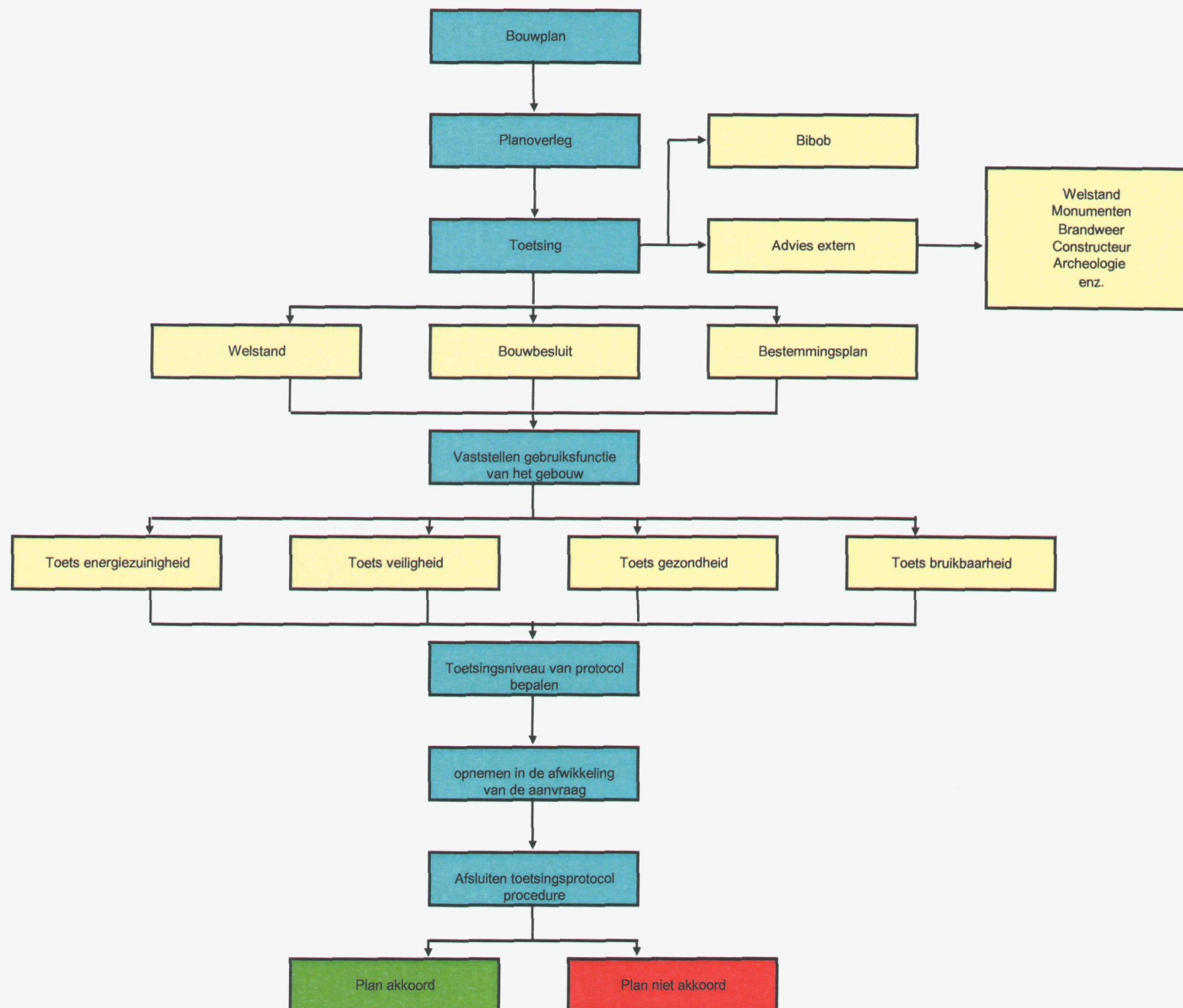
1. Stroomschema Toets
2. Stroomschema Toezicht
3. Toets- en toezichtmatrix
4. Toezichtmatrix Nieuwbouw + verbouw
5. Toezichtmatrix Meldingsplichtige sloop
6. Toetsmomenten, aandachtspunten versus diepgang
7. Checklist Toets
8. Checklist Toezicht, Wonen cat. II

BIJLAGE 1

Stroomschema Toets

Stroomschema Toets

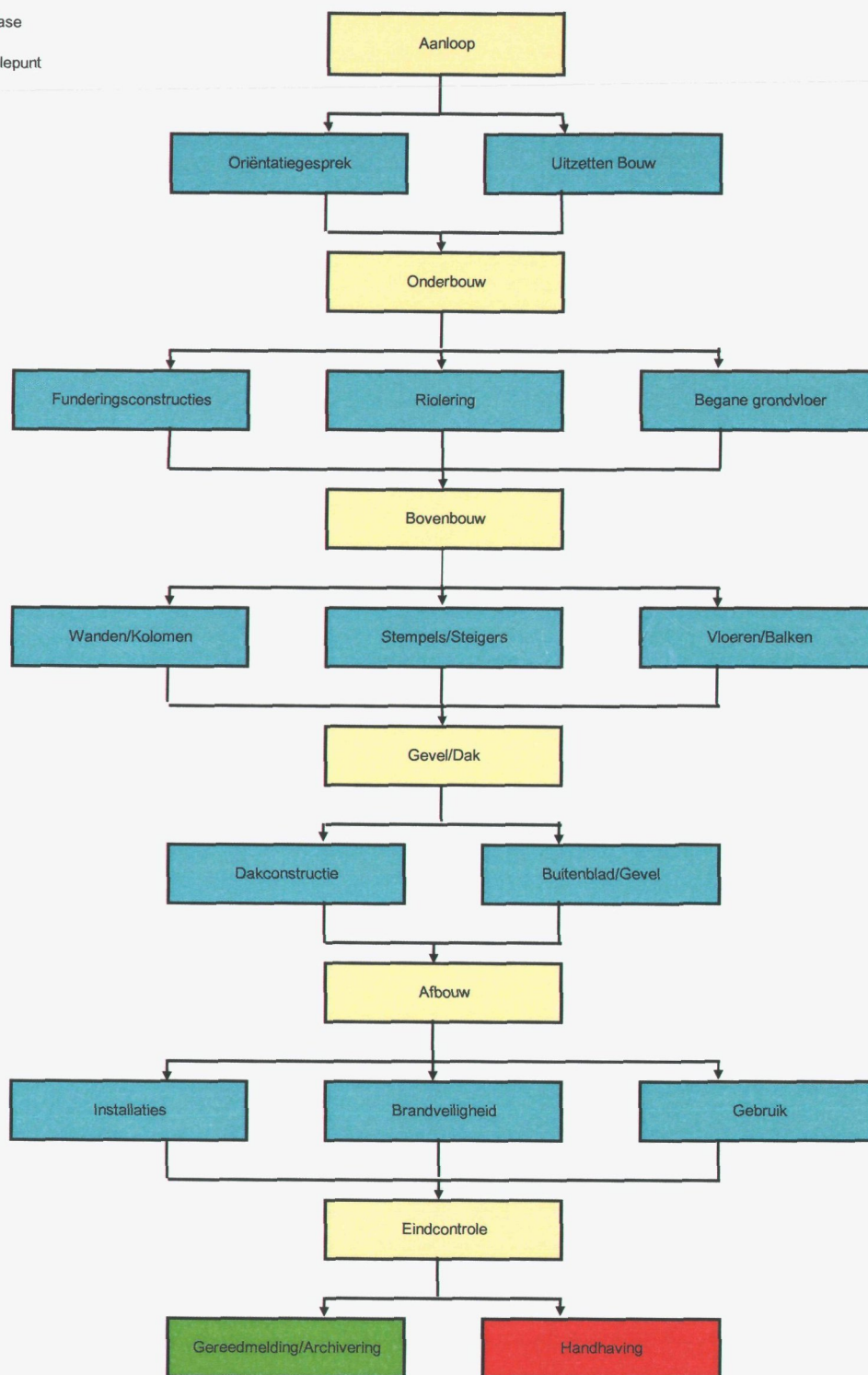
1 maart 2013



BIJLAGE 2
Stroomschema Toezicht

Stroomschema Toezicht

1 maart 2013



BIJLAGE 3
Toets- en toezichtsmatrix

		Woonfunctie (woonwagen)	Wonen cat. I	Woonfunctie (woonge bouw)	Wonen cat. II - III	Woonfunctie (overig)	Wonen cat. I - II - III	Bijeenkomstfunctie (kinderopvang)	Publiek cat. II - III	Bijeenkomstfunctie (overig)	Publiek cat. I - II - III	Cellfunctie	Overige cat. I - II - III	Gezondheidszorgfunctie (met bedgebie d)	Publiek cat. II - III	Gezondheidszorgfunctie (overig)	Publiek cat. II - III	Industriefunctie licht	Bedrijf cat. I - II	Industriefunctie overig	Bedrijf I - II - III	Kantoorfunctie	Publiek cat. I - II	Logistiefunctie	Wonen cat. II - III	Onderwijsfunctie	Publiek cat. II - III	Sportfunctie	Publiek cat. II - III	Winkelfunctie	Publiek cat. I - II - III	Parkeergarage / stalling	Overige cat. I - II - III	Overige gebruiksfunctie (overig)	Overige cat. I - II - III	Bouwwerk geen gebouwzijnde (weglunne	Overige cat. I - II - III	Bouwwerk geen gebouwzijnde (overig)	Overige cat. I - II - III				
		LTB Toets	Toezicht	LTB Toets	Toezicht	LTB Toets	Toezicht	LTB Toets	Toezicht	LTB Toets	Toezicht	LTB Toets	Toezicht	LTB Toets	Toezicht	LTB Toets	Toezicht	LTB Toets	Toezicht	LTB Toets	Toezicht	LTB Toets	Toezicht	LTB Toets	Toezicht	LTB Toets	Toezicht	LTB Toets	Toezicht	LTB Toets	Toezicht	LTB Toets	Toezicht	LTB Toets	Toezicht	LTB Toets	Toezicht	LTB Toets	Toezicht	LTB Toets	Toezicht		
Hoofdstuk 1 - Algemene bepalingen																																											
art. 1.3 Gelijkwaardigheid		4		4		4		4		4		4		4		4		4		4		4		4		4		4		4		4		4		4		4		4			
Hoofdstuk 2 - Veiligheid																																											
Afdeling	Omschrijving	2		3	2	2	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3			
2.1	Algemene sterkte van de bouwconstructie	1		3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3			
2.2	Sterkte bij brand	1		3	2	1	2	2	2	3	2	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		
2.3	Afscheiding van vloer, trap en hellingbaan	1		3	2	1	2	2	2	3	2	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		
2.4	Overbrugging van hoogteverschillen	1		3	2	2	2	2	2	3	2	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		
2.5	Trap	1		3	2	1	2	2	2	3	2	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		
2.6	Hellingbaan	1		3	2	1	2	2	2	3	2	3	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		
2.7	Beweegbare constructie-onderdelen	2		3	1	1	2	1	1	2	2	1	2	2	1	2	2	1	2	2	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		
2.8	Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie	3	1	3	3	2	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3			
2.9	Beperking van het ontwikkelen van brand en rook	3	1	3	3	2	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3			
2.10	Beperking van uitbreiding van brand	3	1	3	3	2	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3		
2.11	Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van r	1		3	3	2	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3			
2.12	Vluchtroutes	1		3	3	2	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3		
2.13	Hulpverlening bij brand	1		3	3	1	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3		
2.14	Hoge en ondergrondse gebouwen, nieuwbouw	1		3	2	2	3	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3		
2.15	Inbraakwerendheid, nieuwbouw			3	1	1	2	2	2																																		
2.16	Veiligheidszone en plasbrandaandachtsgebied, nieuwbouw	3		3			3			3		3		3		3		3		3		3		3		3		3		3		3		3		3		3		3			
2.17	Aanvullende regels tunnelveiligheid																																										
Hoofdstuk 3 - Gezondheid																																											
Afdeling	Omschrijving	2		3	2	2	3	2	2	3	2	2		3	2	2	2	2	2																								
3.1	Bescherming tegen geluid van buiten, nieuwbouw	2		2	1	1	2	1	1	3	1	1	1	1	3	2	1	2	1	1	1	1	1	1	2	1	1	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
3.2	Bescherming tegen geluid van installaties, nieuwbouw			2																																							
3.3	Beperking van galm, nieuwbouw			2																																							
3.4	Geluidwering tussen ruimten van verschillende gebruiksfuncties, nieuwbouw			2	1	2	2	1	2	3		2	2	2	3	2	2	2	1	2																							
3.5	Wering van vocht	2		3	1	2	2	1	2	3	1	2	2	2	3	2	2	2	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		
3.6	Luchtverversing	3		3	2	2	3	2	2	3	3	2	2	2	3	2	2	2	1	2																							
3.7	Spuivoorziening	2		2	1	2	2	2	2	3	2	2																															
3.8	Toevoer van verbrandingslucht en afvoer van rookgas	2		2	1	2	2	2	2	3	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2		2	2	2	2	1	2	2	1	2	2	1	1	1	1	1			
3.9	Beperking van de aanwezigheid van schadelijke stoffen en ioniserende straling	1		1			1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			
3.10	Bescherming tegen ratten en muizen	1		1		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			
3.11	Daglicht	2		3	2	2	2	2	2	3	2	2		2	3	2	2	2	1	2																							
Hoofdstuk 4 - Bruikbaarheid																																											
Afdeling	Omschrijving	1		2	2	1	2	2	1	2	2	1	2	2	2	2	1	1																									
4.1	Verblijfsgebied en verblijfsruimte	1		2	2	1	2	2	1	2	2	1	2	2	2	2	1	2																									
4.2	Toilet ruimte	1		2	2	1	2	2	1	2	2	1	2	2	2	2	1	2																									
4.3	Badruimte, nieuwbouw	1		2	2	1	2	2	1	2	2	1	2	2	2	2	1	2																									
4.4	Bereikbaarheid en toegankelijkheid, nieuwbouw	1		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1	2																								
4.5	Buitenberging, nieuwbouw	2		2			2																																				
4.6	Buitenruimte, nieuwbouw	2		2	1	1	2	1	1																																		
4.7	Opstelplaatsen, nieuwbouw	1		2	1		2	1		1		1	1	1	1	1	1	1																									

[illegible]

BIJLAGE 4
Toezichtmatrix Nieuwbouw + verbouw

TOEZICHTMATRIX

Nieuwbouw + verbouw

Gemeente Sint-Michielsgestel

LEGENDA :			BOUWFASEN : zie werkinstructie :		aanloop					onderbouw			bovenbouw				gevel / dak				afbouw																																																					
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28																																										
Tijdstip : A Vooroverlegpunt B Uitvoeringspunt C Wachtpunt D Achterafpunt Diepgang : S Steekproef 1 Visuele controle (Quick Scan) 2 Beoordeling van hoofdlijnen 3 Beoordeling hoofdlijnen en kenmerkende details 4 Algehele controle van alle onderdelen					omschrijving toetsmoment :					funderingsconstructie					constructie overige verdiepingen				dak constructies				gevelopeningen				Nuts voorzieningen				brandveiligheidsinstallaties				bescherming geluid				bescherming geluid van installaties				weiring van vocht				verbrandingslucht / rook				EP-gereleteerde installaties				EINDCONTROLE																			
										fundering op palen					begaane grond vloer				wanden / kolommen beg grond				vloeren + balken 1e verd				buitenblad gevel				gevelopeningen				Nuts voorzieningen				brandveiligheid				vluchtmogelijkheden				brandveiligheidsinstallaties				bescherming geluid				bescherming geluid van installaties				weiring van vocht				verbrandingslucht / rook				EP-gereleteerde installaties				EINDCONTROLE			
										fundering op staal					begaane grond vloer				wanden / kolommen beg grond				vloeren + balken 1e verd				buitenblad gevel				gevelopeningen				Nuts voorzieningen				brandveiligheid				vluchtmogelijkheden				brandveiligheidsinstallaties				bescherming geluid				bescherming geluid van installaties				weiring van vocht				verbrandingslucht / rook				EP-gereleteerde installaties				EINDCONTROLE			
										fundering op staal					begaane grond vloer				wanden / kolommen beg grond				vloeren + balken 1e verd				buitenblad gevel				gevelopeningen				Nuts voorzieningen				brandveiligheid				vluchtmogelijkheden				brandveiligheidsinstallaties				bescherming geluid				bescherming geluid van installaties				weiring van vocht				verbrandingslucht / rook				EP-gereleteerde installaties				EINDCONTROLE			
										fundering op staal					begaane grond vloer				wanden / kolommen beg grond				vloeren + balken 1e verd				buitenblad gevel				gevelopeningen				Nuts voorzieningen				brandveiligheid				vluchtmogelijkheden				brandveiligheidsinstallaties				bescherming geluid				bescherming geluid van installaties				weiring van vocht				verbrandingslucht / rook				EP-gereleteerde installaties				EINDCONTROLE			
fundering op staal					begaane grond vloer				wanden / kolommen beg grond				vloeren + balken 1e verd				buitenblad gevel				gevelopeningen				Nuts voorzieningen				brandveiligheid				vluchtmogelijkheden				brandveiligheidsinstallaties				bescherming geluid				bescherming geluid van installaties				weiring van vocht				verbrandingslucht / rook				EP-gereleteerde installaties				EINDCONTROLE													
fundering op staal					begaane grond vloer				wanden / kolommen beg grond				vloeren + balken 1e verd				buitenblad gevel				gevelopeningen				Nuts voorzieningen				brandveiligheid				vluchtmogelijkheden				brandveiligheidsinstallaties				bescherming geluid				bescherming geluid van installaties				weiring van vocht				verbrandingslucht / rook				EP-gereleteerde installaties				EINDCONTROLE													
fundering op staal					begaane grond vloer				wanden / kolommen beg grond				vloeren + balken 1e verd				buitenblad gevel				gevelopeningen				Nuts voorzieningen				brandveiligheid				vluchtmogelijkheden				brandveiligheidsinstallaties				bescherming geluid				bescherming geluid van installaties				weiring van vocht				verbrandingslucht / rook				EP-gereleteerde installaties				EINDCONTROLE													
fundering op staal					begaane grond vloer				wanden / kolommen beg grond				vloeren + balken 1e verd				buitenblad gevel				gevelopeningen				Nuts voorzieningen				brandveiligheid				vluchtmogelijkheden				brandveiligheidsinstallaties				bescherming geluid				bescherming geluid van installaties				weiring van vocht				verbrandingslucht / rook				EP-gereleteerde installaties				EINDCONTROLE													
fundering op staal					begaane grond vloer				wanden / kolommen beg grond				vloeren + balken 1e verd				buitenblad gevel				gevelopeningen				Nuts voorzieningen				brandveiligheid				vluchtmogelijkheden				brandveiligheidsinstallaties				bescherming geluid				bescherming geluid van installaties				weiring van vocht				verbrandingslucht / rook				EP-gereleteerde installaties				EINDCONTROLE													
fundering op staal					begaane grond vloer				wanden / kolommen beg grond				vloeren + balken 1e verd				buitenblad gevel				gevelopeningen				Nuts voorzieningen				brandveiligheid				vluchtmogelijkheden				brandveiligheidsinstallaties				bescherming geluid				bescherming geluid van installaties				weiring van vocht				verbrandingslucht / rook				EP-gereleteerde installaties				EINDCONTROLE													
fundering op staal					begaane grond vloer				wanden / kolommen beg grond				vloeren + balken 1e verd				buitenblad gevel				gevelopeningen				Nuts voorzieningen				brandveiligheid				vluchtmogelijkheden				brandveiligheidsinstallaties				bescherming geluid				bescherming geluid van installaties				weiring van vocht				verbrandingslucht / rook				EP-gereleteerde installaties				EINDCONTROLE													
fundering op staal					begaane grond vloer				wanden / kolommen beg grond				vloeren + balken 1e verd				buitenblad gevel				gevelopeningen				Nuts voorzieningen				brandveiligheid				vluchtmogelijkheden				brandveiligheidsinstallaties				bescherming geluid				bescherming geluid van installaties				weiring van vocht				verbrandingslucht / rook				EP-gereleteerde installaties				EINDCONTROLE													
fundering op staal					begaane grond vloer				wanden / kolommen beg grond				vloeren + balken 1e verd				buitenblad gevel				gevelopeningen				Nuts voorzieningen				brandveiligheid				vluchtmogelijkheden				brandveiligheidsinstallaties				bescherming geluid				bescherming geluid van installaties				weiring van vocht				verbrandingslucht / rook				EP-gereleteerde installaties				EINDCONTROLE													
fundering op staal					begaane grond vloer				wanden / kolommen beg grond				vloeren + balken 1e verd				buitenblad gevel				gevelopeningen				Nuts voorzieningen				brandveiligheid				vluchtmogelijkheden				brandveiligheidsinstallaties				bescherming geluid				bescherming geluid van installaties				weiring van vocht				verbrandingslucht / rook				EP-gereleteerde installaties				EINDCONTROLE													
fundering op staal					begaane grond vloer				wanden / kolommen beg grond				vloeren + balken 1e verd				buitenblad gevel				gevelopeningen				Nuts voorzieningen				brandveiligheid				vluchtmogelijkheden				brandveiligheidsinstallaties				bescherming geluid				bescherming geluid van installaties				weiring van vocht				verbrandingslucht / rook				EP-gereleteerde installaties				EINDCONTROLE													
fundering op staal					begaane grond vloer				wanden / kolommen beg grond				vloeren + balken 1e verd				buitenblad gevel				gevelopeningen				Nuts voorzieningen				brandveiligheid				vluchtmogelijkheden				brandveiligheidsinstallaties				bescherming geluid				bescherming geluid van installaties				weiring van vocht				verbrandingslucht / rook				EP-gereleteerde installaties				EINDCONTROLE													
fundering op staal					begaane grond vloer				wanden / kolommen beg grond				vloeren + balken 1e verd				buitenblad gevel				gevelopeningen				Nuts voorzieningen				brandveiligheid				vluchtmogelijkheden				brandveiligheidsinstallaties				bescherming geluid				bescherming geluid van installaties				weiring van vocht				verbrandingslucht / rook				EP-gereleteerde installaties				EINDCONTROLE													
fundering op staal					begaane grond vloer				wanden / kolommen beg grond				vloeren + balken 1e verd				buitenblad gevel				gevelopeningen				Nuts voorzieningen				brandveiligheid				vluchtmogelijkheden				brandveiligheidsinstallaties				bescherming geluid				bescherming geluid van installaties				weiring van vocht				verbrandingslucht / rook				EP-gereleteerde installaties				EINDCONTROLE													
fundering op staal					begaane grond vloer				wanden / kolommen beg grond				vloeren + balken 1e verd				buitenblad gevel				gevelopeningen				Nuts voorzieningen				brandveiligheid				vluchtmogelijkheden				brandveiligheidsinstallaties				bescherming geluid				bescherming geluid van installaties				weiring van vocht				verbrandingslucht / rook				EP-gereleteerde installaties				EINDCONTROLE													
fundering op staal					begaane grond vloer				wanden / kolommen beg grond				vloeren + balken 1e verd				buitenblad gevel				gevelopeningen				Nuts voorzieningen				brandveiligheid				vluchtmogelijkheden				brandveiligheidsinstallaties				bescherming geluid				bescherming geluid van installaties				weiring van vocht				verbrandingslucht / rook				EP-gereleteerde installaties				EINDCONTROLE													
fundering op staal					begaane grond vloer				wanden / kolommen beg grond				vloeren + balken 1e verd				buitenblad gevel				gevelopeningen				Nuts voorzieningen				brandveiligheid				vluchtmogelijkheden				brandveiligheidsinstallaties				bescherming geluid				bescherming geluid van installaties				weiring van vocht				verbrandingslucht / rook				EP-gereleteerde installaties				EINDCONTROLE													
fundering op staal					begaane grond vloer				wanden / kolommen beg grond				vloeren + balken 1e verd				buitenblad gevel				gevelopeningen				Nuts voorzieningen				brandveiligheid				vluchtmogelijkheden				brandveiligheidsinstallaties				bescherming geluid				bescherming geluid van installaties				weiring van vocht				verbrandingslucht / rook				EP-gereleteerde installaties				EINDCONTROLE													
fundering op staal					begaane grond vloer				wanden / kolommen beg grond				vloeren + balken 1e verd				buitenblad gevel				gevelopeningen				Nuts voorzieningen				brandveiligheid				vluchtmogelijkheden				brandveiligheidsinstallaties				bescherming geluid				bescherming geluid van installaties				weiring van vocht				verbrandingslucht / rook				EP-gereleteerde installaties				EINDCONTROLE													
fundering op staal					begaane grond vloer				wanden / kolommen beg grond				vloeren + balken 1e verd				buitenblad gevel				gevelopeningen				Nuts voorzieningen				brandveiligheid				vluchtmogelijkheden				brandveiligheidsinstallaties				bescherming geluid				bescherming geluid van installaties				weiring van vocht				verbrandingslucht / rook				EP-gereleteerde installaties				EINDCONTROLE													
fundering op staal					begaane grond vloer				wanden / kolommen beg grond				vloeren + balken 1e verd				buitenblad gevel				gevelopeningen				Nuts voorzieningen				brandveiligheid				vluchtmogelijkheden				brandveiligheidsinstallaties				bescherming geluid				bescherming geluid van installaties				weiring van vocht				verbrandingslucht / rook				EP-gereleteerde installaties				EINDCONTROLE													
fundering op staal					begaane grond vloer				wanden / kolommen beg grond				vloeren + balken 1e verd				buitenblad gevel				gevelopeningen				Nuts voorzieningen				brandveiligheid				vluchtmogelijkheden				brandveiligheidsinstallaties				bescherming geluid				bescherming geluid van installaties				weiring van vocht				verbrandingslucht / rook				EP-gereleteerde installaties				EINDCONTROLE													
fundering op staal					begaane grond vloer				wanden / kolommen beg grond				vloeren + balken 1e verd				buitenblad gevel				gevelopeningen				Nuts voorzieningen				brandveiligheid				vluchtmogelijkheden				brandveiligheidsinstallaties				bescherming geluid				bescherming geluid van installaties				weiring van vocht				verbrandingslucht / rook				EP-gereleteerde installaties				EINDCONTROLE													
fundering op staal					begaane grond vloer				wanden / kolommen beg grond				vloeren + balken 1e verd				buitenblad gevel				gevelopeningen				Nuts voorzieningen				brandveiligheid				vluchtmogelijkheden				brandveiligheidsinstallaties				bescherming geluid				bescherming geluid van installaties				weiring van vocht				verbrandingslucht / rook				EP-gereleteerde installaties				EINDCONTROLE													
fundering op staal					begaane grond vloer				wanden / kolommen beg grond				vloeren + balken 1e verd				buitenblad gevel				gevelopeningen				Nuts voorzieningen				brandveiligheid				vluchtmogelijkheden				brandveiligheidsinstallaties				bescherming geluid				bescherming geluid van installaties				weiring van vocht				verbrandingslucht / rook				EP-gereleteerde installaties				EINDCONTROLE													
fundering op staal					begaane grond vloer				wanden / kolommen beg grond				vloeren + balken 1e verd				buitenblad gevel				gevelopeningen				Nuts voorzieningen				brandveiligheid				vluchtmogelijkheden				brandveiligheidsinstallaties				bescherming geluid				bescherming geluid van installaties				weiring van vocht				verbrandingslucht / rook				EP-gereleteerde installaties				EINDCONTROLE													
fundering op staal					begaane grond vloer				wanden / kolommen beg grond				vloeren + balken 1e verd				buitenblad gevel				gevelopeningen				Nuts voorzieningen				brandveiligheid				vluchtmogelijkheden				brandveiligheidsinstallaties				bescherming geluid				bescherming geluid van installaties				weiring van vocht				verbrandingslucht / rook				EP-gereleteerde installaties				EINDCONTROLE													
fundering op staal					begaane grond vloer				wanden / kolommen beg grond				vloeren + balken 1e verd				buitenblad gevel				gevelopeningen				Nuts voorzieningen				brandveiligheid				vluchtmogelijkheden				brandveiligheidsinstallaties				bescherming geluid				bescherming geluid van installaties				weiring van vocht				verbrandingslucht / rook				EP-gereleteerde installaties				EINDCONTROLE													
fundering op staal					begaane grond vloer				wanden / kolommen beg grond				vloeren + balken 1e verd				buitenblad gevel				gevelopeningen				Nuts voorzieningen				brandveiligheid				vluchtmogelijkheden				brandveiligheidsinstallaties				bescherming geluid				bescherming geluid van installaties				weiring van vocht				verbrandingslucht / rook				EP-gereleteerde installaties				EINDCONTROLE													
fundering op staal					begaane grond vloer				wanden / kolommen beg grond				vloeren + balken 1e verd				buitenblad gevel				gevelopeningen				Nuts voorzieningen				brandveiligheid				vluchtmogelijkheden				brandveiligheidsinstallaties				bescherming geluid				bescherming geluid van installaties				weiring van vocht				verbrandingslucht / rook				EP-gereleteerde installaties				EINDCONTROLE													
fundering op staal					begaane grond vloer				wanden / kolommen beg grond				vloeren + balken 1e verd				buitenblad gevel				gevelopeningen				Nuts voorzieningen				brandveiligheid				vluchtmogelijkheden				brandveiligheidsinstallaties				bescherming geluid				bescherming geluid van installaties				weiring van vocht				verbrandingslucht / rook				EP-gereleteerde installaties				EINDCONTROLE													
fundering op staal					begaane grond vloer				wanden / kolommen beg grond				vloeren + balken 1e verd				buitenblad gevel				gevelopeningen				Nuts voorzieningen				brandveiligheid				vluchtmogelijkheden				brandveiligheidsinstallaties				bescherming geluid				bescherming geluid van installaties				weiring van vocht				verbrandingslucht / rook				EP-gereleteerde installaties				EINDCONTROLE													
fundering op staal					begaane grond vloer				wanden / kolommen beg grond				vloeren + balken 1e verd				buitenblad gevel				gevelopeningen				Nuts voorzieningen				brandveiligheid				vluchtmogelijkheden				brandveiligheidsinstallaties				bescherming geluid				bescherming geluid van installaties				weiring van vocht				verbrandingslucht / rook				EP-gereleteerde installaties				EINDCONTROLE													
fundering op staal					begaane grond vloer				wanden / kolommen beg grond				vloeren + balken 1e verd				buitenblad gevel				gevelopeningen				Nuts voorzieningen				brandveiligheid				vluchtmogelijkheden				brandveiligheidsinstallaties				bescherming geluid				bescherming geluid van installaties				weiring van vocht				verbrandingslucht / rook				EP-gereleteerde installaties				EINDCONTROLE													
fundering op staal					begaane grond vloer				wanden / kolommen beg grond				vloeren + balken 1e verd				buitenblad gevel				gevelopeningen				Nuts voorzieningen				brandveiligheid				vluchtmogelijkheden				brandveiligheidsinstallaties				bescherming geluid				bescherming geluid van installaties				weiring van vocht				verbrandingslucht / rook				EP-gereleteerde installaties				EINDCONTROLE													
fundering op staal					begaane grond vloer				wanden / kolommen beg grond				vloeren + balken 1e verd				buitenblad gevel				gevelopeningen				Nuts voorzieningen				brandveiligheid				vluchtmogelijkheden				brandveiligheidsinstallaties				bescherming geluid				bescherming geluid van installaties				weiring van vocht				verbrandingslucht / rook				EP-gereleteerde installaties				EINDCONTROLE													
fundering op staal					begaane grond vloer				wanden / kolommen beg grond				vloeren + balken 1e verd				buitenblad gevel				gevelopeningen				Nuts voorzieningen				brandveiligheid				vluchtmogelijkheden				brandveiligheidsinstallaties				bescherming geluid				bescherming geluid van installaties				weiring van vocht				verbrandingslucht / rook				EP-gereleteerde installaties				EINDCONTROLE													
fundering op staal					begaane grond vloer				wanden / kolommen beg grond				vloeren + balken 1e verd				buitenblad gevel				gevelopeningen				Nuts voorzieningen				brandveiligheid				vluchtmogelijkheden				brandveiligheidsinstallaties				bescherming geluid				bescherming geluid van installaties				weiring van vocht				verbrandingslucht / rook				EP-gereleteerde installaties				EINDCONTROLE													
fundering op staal					begaane grond vloer				wanden / kolommen beg grond				vloeren + balken 1e verd				buitenblad gevel				gevelopeningen				Nuts voorzieningen				brandveiligheid				vluchtmogelijkheden				brandveiligheidsinstallaties				bescherming geluid				bescherming geluid van installaties				weiring van vocht				verbrandingslucht / rook				EP-gereleteerde installaties				EINDCONTROLE													
fundering op staal					begaane grond vloer				wanden / kolommen beg grond				vloeren + balken 1e verd				buitenblad gevel				gevelopeningen				Nuts voorzieningen				brandveiligheid				vluchtmogelijkheden				brandveiligheidsinstallaties				bescherming geluid				bescherming geluid van installaties				weiring van vocht				verbrandingslucht / rook				EP-gereleteerde installaties				EINDCONTROLE													
fundering op staal					begaane grond vloer				wanden / kolommen beg grond				vloeren + balken 1e verd				buitenblad gevel				gevelopeningen				Nuts voorzieningen				brandveiligheid				vluchtmogelijkheden				brandveiligheidsinstallaties				bescherming geluid				bescherming geluid van installaties				weiring van vocht				verbrandingslucht / rook				EP-gereleteerde installaties				EINDCONTROLE													
fundering op staal					begaane grond vloer				wanden / kolommen beg grond				vloeren + balken 1e verd				buitenblad gevel				gevelopeningen				Nuts voorzieningen				brandveiligheid				vluchtmogelijkheden				brandveiligheidsinstallaties				bescherming geluid				bescherming geluid van installaties				weiring van vocht				verbrandingslucht / rook				EP-gereleteerde installaties				EINDCONTROLE													
fundering op staal					begaane grond vloer				wanden / kolommen beg grond				vloeren + balken 1e verd				buitenblad gevel				gevelopeningen				Nuts voorzieningen				brandveiligheid				vluchtmogelijkheden				brandveiligheidsinstallaties				bescherming geluid				bescherming geluid van installaties				weiring van vocht				verbrandingslucht / rook				EP-gereleteerde installaties				EINDCONTROLE													
fundering op staal					begaane grond vloer				wanden / kolommen beg grond				vloeren + balken 1e verd				buitenblad gevel				gevelopeningen				Nuts voorzieningen				brandveiligheid				vluchtmogelijkheden				brandveiligheidsinstallaties				bescherming geluid				bescherming geluid van installaties				weiring van vocht				verbrandingslucht / rook				EP-gereleteerde installaties				EINDCONTROLE													
fundering op staal					begaane grond vloer				wanden / kolommen beg grond				vloeren + balken 1e verd				buitenblad gevel				gevelopeningen				Nuts voorzieningen				brandveiligheid				vluchtmogelijkheden				brandveiligheidsinstallaties				bescherming geluid				bescherming geluid van installaties				weiring van vocht				verbrandingslucht / rook				EP-gereleteerde installaties				EINDCONTROLE													
fundering op staal					begaane grond vloer				wanden / kolommen beg grond				vloeren + balken 1e verd				buitenblad gevel				gevelopeningen				Nuts voorzieningen				brandveiligheid				vluchtmogelijkheden				brandveiligheidsinstallaties				bescherming geluid				bescherming geluid van installaties				weiring van vocht				verbrandingslucht / rook				EP-gereleteerde installaties				EINDCONTROLE													
fundering op staal					begaane grond vloer				wanden / kolommen beg grond				vloeren + balken 1e verd				buitenblad gevel				gevelopeningen				Nuts voorzieningen				brandveiligheid				vluchtmogelijkheden				brandveiligheidsinstallaties				bescherming geluid				bescherming geluid van installaties				weiring van vocht				verbrandingslucht / rook				EP-gereleteerde installaties				EINDCONTROLE													
fundering op staal					begaane grond vloer				wanden / kolommen beg grond				vloeren + balken 1e verd				buitenblad gevel				gevelopeningen				Nuts voorzieningen				brandveiligheid				vluchtmogelijkheden				brandveiligheidsinstallaties				bescherming geluid				bescherming geluid van installaties				weiring van vocht				verbrandingslucht / rook				EP-gereleteerde installaties				EINDCONTROLE													
fundering op																																																																										

BIJLAGE 5
Toezichtmatrix Meldingsplichtige sloop

Meldingsplichtige sloop

Gemeente Sint-Michielsgestel

LEGENDA :					
Tijdstip :					
A	Vooroverlegpunt				
B	Uitvoeringspunt				
C	Wachtpunt				
D	Achterafpunt				
Diepgang :					
S	Steekproef				
1	Visuele controle (Quick Scan)				
2	Beoordeling van hoofdlijnen en hoofdaspecten				
3	Beoordeling hoofdlijnen en kenmerkende details				
4	Algehele controle van alle onderdelen				
Wonen/Publiek/ Bedrijf		Reguliere sloopactiviteit		Wettelijke grondslag	
		Uitgebreide sloopactiviteit			

BIJLAGE 6
Toetsmomenten, aandachtspunt versus diepgang

Tabel : Toetsmomenten, aandachtspunten versus diepgang

Als referentie is Wonen categorie II aangehouden

	Steekproef	Niveau 1	Niveau 2	Niveau 3	Niveau 4
Toetsmoment 1 Oriënterings-gesprek	Oriënteringsgesprek • bouwvergunning aanwezig • bespreken plan van aanpak • bescherming belendende percelen • bouwplaatsinrichtingsplan	Oriënteringsgesprek • bouwvergunning aanwezig • bespreken plan van aanpak • bescherming belendende percelen bouwplaatsinrichtingsplan	Oriënteringsgesprek • bouwvergunning aanwezig • bespreken plan van aanpak • bescherming belendende percelen • bouwplaatsinrichtingsplan	Oriënteringsgesprek • bouwvergunning aanwezig • bespreken plan van aanpak • bescherming belendende percelen • bouwplaatsinrichtingsplan	Oriënteringsgesprek • bouwvergunning aanwezig • bespreken plan van aanpak • bescherming belendende percelen • bouwplaatsinrichtingsplan
Toetsmoment 2 Uitzetten bouw	Uitzetten bouw • BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform • straatpeil, rooilijn	Uitzetten bouw • BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform • straatpeil, rooilijn	Uitzetten bouw • BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform • straatpeil, rooilijn	Uitzetten bouw • BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform • straatpeil, rooilijn	Uitzetten bouw • BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform • straatpeil, rooilijn
Toetsmoment 3 Uitgraven bouwput	Uitgraven bouwput • veiligheid bouwput • grondkering • bescherming belendingen • kabels, leidingen, grondwater • bemaling • verwerken uitkomende/ verontreinigde grond	Uitgraven bouwput • veiligheid bouwput • grondkering • bescherming belendingen • kabels, leidingen, grondwater • bemaling • verwerken uitkomende/ verontreinigde grond	Uitgraven bouwput • veiligheid bouwput • grondkering • bescherming belendingen • kabels, leidingen, grondwater • bemaling • verwerken uitkomende/ verontreinigde grond	Uitgraven bouwput • veiligheid bouwput • grondkering • bescherming belendingen • kabels, leidingen, grondwater • bemaling • verwerken uitkomende/ verontreinigde grond	Uitgraven bouwput • veiligheid bouwput • grondkering • bescherming belendingen • kabels, leidingen, grondwater • bemaling • verwerken uitkomende/ verontreinigde grond
Toetsmoment 4 Fundering Op staal	Fundering op staal / grondverbetering • BWT goedgekeurd funderingsadvies aanwezig/ uitvoering conform	Fundering op staal / grondverbetering • BWT goedgekeurd funderingsadvies aanwezig/ uitvoering conform	Fundering op staal / grondverbetering • Op hoofdlijnden goedgekeurde tekening/ funderingsadvies aanwezig/ uitvoering conform	Fundering op staal / grondverbetering • BWT goedgekeurd funderingsadvies aanwezig/ uitvoering conform • aanlegdiepte • gelijkmatige ontgraving • aanbrengen grond in lagen / verdichten per laag	Fundering op staal / grondverbetering • BWT goedgekeurd funderingsadvies aanwezig/ uitvoering conform • aanlegdiepte • gelijkmatige ontgraving • aanbrengen grond in lagen / verdichten per laag
Toetsmoment 5 Fundering op palen	Fundering op palen • BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform • funderingsadvies • inheidiepte / aanlegdiepte • invloed op belendingen	Fundering op palen • BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform • funderingsadvies • inheidiepte / aanlegdiepte • invloed op belendingen	Fundering op palen • Op hoofdlijnden goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform • funderingsadvies • inheidiepte / aanlegdiepte • invloed op belendingen	Fundering op palen • BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform • funderingsadvies • inheidiepte / aanlegdiepte • invloed op belendingen • paalafwijkingen opgemeten • kwaliteitscontrole palen	Fundering op palen • BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform • funderingsadvies • inheidiepte / aanlegdiepte • invloed op belendingen • paalafwijkingen opgemeten • kwaliteitscontrole palen

Toetsmoment 6 Funderings-constructie	Funderingsconstructie/ kelder • BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform • kelderconstructie • controle constructie (beton etc.)	Funderingsconstructie/ kelder • BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform • kelderconstructie • controle constructie (beton etc.)	Funderingsconstructie/ kelder • BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform • kelderconstructie • controle constructie (beton etc.)	Funderingsconstructie/ kelder • BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform • paalafwijkingen verwerkt • aanlegdiepte fundering • kelderconstructie • invloed op belendingen • controle constructie (beton etc.)	Funderingsconstructie/ kelder • BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform • paalafwijkingen verwerkt • aanlegdiepte fundering • kelderconstructie • invloed op belendingen • controle constructie (beton etc.)
Toetsmoment 7 Riolering	Riolering • leidingverloop • bevestiging/ doorvoeren leidingen	Riolering • leidingverloop • bevestiging/ doorvoeren leidingen	Riolering • leidingverloop • bevestiging/ doorvoeren leidingen	Riolering • leidingverloop • bevestiging/ doorvoeren leidingen	Riolering • leidingverloop • bevestiging/ doorvoeren leidingen
Toetsmoment 8 Begane Grond	Begane grond • op hoofdlijnen goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform opgave constructeur • oplegging (systeemvloer) • controle constructie (beton etc.) • isolatie	Begane grond • op hoofdlijnen goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform opgave constructeur • oplegging (systeemvloer) • controle constructie (beton etc.) • isolatie	Begane grond • op hoofdlijnen goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform opgave constructeur • oplegging (systeemvloer) • controle constructie (beton etc.) • isolatie	Begane grond • op hoofdlijnen goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform opgave constructeur • oplegging (systeemvloer) • controle constructie (beton etc.) • isolatie	Begane grond • op hoofdlijnen goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform opgave constructeur • oplegging (systeemvloer) • controle constructie (beton etc.) • isolatie
Toetsmoment 9 Wanden/ kolommen	Wanden en kolommen • op hoofdlijnen goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform opgave constructeur • opleggingen/bevestiging prefab elementen • controle constructie (beton etc.)	Wanden en kolommen • op hoofdlijnen goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform opgave constructeur • opleggingen/bevestiging prefab elementen • controle constructie (beton etc.)	Wanden en kolommen • op hoofdlijnen goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform opgave constructeur • opleggingen/bevestiging prefab elementen • controle constructie (beton etc.)	Wanden en kolommen • op hoofdlijnen goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform opgave constructeur • opleggingen/bevestiging prefab elementen • controle constructie (beton etc.)	Wanden en kolommen • op hoofdlijnen goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform opgave constructeur • opleggingen/bevestiging prefab elementen • controle constructie (beton etc.)
Toetsmoment 10 Stempels/ steigers	Stempels/steigers • stempelplan • steigerwerken (veiligheid)	Stempels/steigers • stempelplan • steigerwerken (veiligheid)	Stempels/steigers • stempelplan • steigerwerken (veiligheid)	Stempels/steigers • stempelplan • steigerwerken (veiligheid)	Stempels/steigers • stempelplan • steigerwerken (veiligheid)

Toetsmoment 11 Vloeren + balken	Vloer(en) en balken - op hoofdlijnen goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform opgave constructeur - controle constructie: - beton - staal - overige materialen - opleggingen - bouwveiligheid	Vloer(en) en balken - op hoofdlijnen goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform opgave constructeur - controle constructie: - beton - staal - overige materialen - opleggingen - bouwveiligheid	Vloer(en) en balken - op hoofdlijnen goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform opgave constructeur - controle constructie: - beton - staal - overige materialen - opleggingen - bouwveiligheid	Vloer(en) en balken - op hoofdlijnen goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform opgave constructeur - controle constructie: - beton - staal - overige materialen - opleggingen - bouwveiligheid	Vloer(en) en balken - op hoofdlijnen goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform opgave constructeur - controle constructie: - beton - staal - overige materialen - opleggingen - bouwveiligheid
Toetsmoment 12 Constructie overige Verdiepingen	Constructies overige verdiepingen, zie nr. 11 2e verdiepingsconstructie	Constructies overige verdiepingen, zie nr. 11 2e verdiepingsconstructie	Constructies overige verdiepingen, zie nr. 11 • 2e verdiepingsconstructie	Constructies overige verdiepingen, zie nr. 11 • 2e verdiepingsconstructie	Constructies overige verdiepingen, zie nr. 11 2e verdiepingsconstructie
Toetsmoment 13 Dakconstructie	Dakconstructies - op hoofdlijnen goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform opgave constructeur - controle constructie - bevestiging installaties	Dakconstructies - op hoofdlijnen goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform opgave constructeur - controle constructie - bevestiging installaties	Dakconstructies - op hoofdlijnen goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform opgave constructeur - controle constructie - bevestiging installaties	Dakconstructies - op hoofdlijnen goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform opgave constructeur - controle constructie - bevestiging installaties	Dakconstructies - op hoofdlijnen goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform opgave constructeur - controle constructie - bevestiging installaties
Toetsmoment 14 Dakafwerking	Dakafwerking - isolatie - wateraccumulatie	Dakafwerking - isolatie - wateraccumulatie	Dakafwerking - isolatie - wateraccumulatie - certificering overleggen	Dakafwerking - isolatie - wateraccumulatie - certificering overleggen	Dakafwerking - isolatie - wateraccumulatie - certificering overleggen
Toetsmoment 15 Buitenblad gevel	Buitenblad gevel - isolatie - toepassing juiste materialen/ kleurstelling - bevestiging	Buitenblad gevel - isolatie - toepassing juiste materialen/ kleurstelling - bevestiging	Buitenblad gevel - isolatie - toepassing juiste materialen/ kleurstelling - bevestiging	Buitenblad gevel - isolatie - toepassing juiste materialen/ kleurstelling - bevestiging	Buitenblad gevel - isolatie - toepassing juiste materialen/ kleurstelling - bevestiging
Toetsmoment 16 Gevelopeningen	Gevelopeningen en binnenkozijnen - BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform - hang- en sluitwerk inbraakwerend (certificaat overleggen) - controle afmetingen deurkozijn - bevestiging gevelkozijn	Gevelopeningen en binnenkozijnen - BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform - hang- en sluitwerk inbraakwerend (certificaat overleggen) - controle afmetingen deurkozijn - bevestiging gevelkozijn	Gevelopeningen en binnenkozijnen - BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform - hang- en sluitwerk inbraakwerend (certificaat overleggen) - controle afmetingen deurkozijn - bevestiging gevelkozijn	Gevelopeningen en binnenkozijnen - BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform - hang- en sluitwerk inbraakwerend (certificaat overleggen) - controle afmetingen deurkozijn - bevestiging gevelkozijn	Gevelopeningen en binnenkozijnen - BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform - hang- en sluitwerk inbraakwerend (certificaat overleggen) - controle afmetingen deurkozijn - bevestiging gevelkozijn

Toetsmoment 17 Nuts voorzieningen	Nutsvoorzieningen • controle meterkast • leidingen/ doorvoeren onbeschadigd • aarding	Nutsvoorzieningen • controle meterkast • leidingen/ doorvoeren onbeschadigd • aarding	Nutsvoorzieningen • controle meterkast • leidingen/ doorvoeren onbeschadigd • aarding	Nutsvoorzieningen • controle meterkast • leidingen/ doorvoeren onbeschadigd • aarding	Nutsvoorzieningen • controle meterkast • leidingen/ doorvoeren onbeschadigd • aarding
Toetsmoment 18 Hoogteverschil + Vloerafscheiding	Hoogteverschil en vloerafscheiding • controle trap, leuning, balustrade • controle hellingbaan • doorvalbeveiliging gevelopeningen	Hoogteverschil en vloerafscheiding • controle trap, leuning, balustrade • controle hellingbaan • doorvalbeveiliging gevelopeningen	Hoogteverschil en vloerafscheiding • controle trap, leuning, balustrade • controle hellingbaan • doorvalbeveiliging gevelopeningen	Hoogteverschil en vloerafscheiding • controle trap, leuning, balustrade • controle hellingbaan • doorvalbeveiliging gevelopeningen	Hoogteverschil en vloerafscheiding • controle trap, leuning, balustrade • controle hellingbaan • doorvalbeveiliging gevelopeningen
Toetsmoment 19 Ventilatie + spuicapaciteit	Ventilatie en spuicapaciteit • ventilatie aan/ afvoer • spuivoorziening	Ventilatie en spuicapaciteit • ventilatie aan/ afvoer • spuivoorziening	Ventilatie en spuicapaciteit • ventilatie aan/ afvoer • spuivoorziening	Ventilatie en spuicapaciteit • ventilatie conform berekening • regelbaarheid luchtroosters • spuivoorziening	Ventilatie en spuicapaciteit • ventilatie conform berekening • regelbaarheid luchtroosters • spuivoorziening
Toetsmoment 20 Brandveiligheid	Brandveiligheid • BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform • brandwerendheid hoofddraagconstructie • compartimentering ○ brandscheiding (sub)brandcompartiment ○ brandoverslag gevelopening, dak	Brandveiligheid • BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform • brandwerendheid hoofddraagconstructie • compartimentering ○ brandscheiding (sub)brandcompartiment ○ brandoverslag gevelopening, dak	Brandveiligheid • BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform • brandwerendheid hoofddraagconstructie • compartimentering ○ brandscheiding (sub)brandcompartiment ○ brandoverslag gevelopening, dak	Brandveiligheid • BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform • brandwerendheid hoofddraagconstructie ○ compartimentering ○ brandscheiding (sub)brandcompartiment ○ brandoverslag gevelopening, dak ○ schachten en kokers • brand-/ rook ontwikkeling nabij stookplaats/ gastoestel ○ vluchtweg ○ gevel/ dak • certificaat overleggen	Brandveiligheid • BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform • brandwerendheid hoofddraagconstructie ○ compartimentering ○ brandscheiding (sub)brandcompartiment ○ brandoverslag gevelopening, dak ○ schachten en kokers • brand-/ rook ontwikkeling nabij stookplaats/ gastoestel ○ vluchtweg ○ gevel/ dak • certificaat overleggen

Toetsmoment 21 Vluchtmogelijkheden	• BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform • Controle vluchtroute	• BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform • Controle vluchtroute	• BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform • Controle vluchtroute	• BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform • Controle vluchtroute • Afmetingen doorgang • Luchttoevoer en rookafvoer • Werking deuren • Inrichting vluchtroute	• BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform • Controle vluchtroute • Afmetingen doorgang • Luchttoevoer en rookafvoer • Draairichting deuren • Inrichting vluchtroute • Loopafstand
Toetsmoment 22 Brandveiligheidsinstallaties	Brandveiligheidsinstallaties • BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform • rookmelders	Brandveiligheidsinstallaties • BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform • rookmelders	Brandveiligheidsinstallaties • BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform • rookmelders	Brandveiligheidsinstallaties • BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform • controle blusmiddelen/ sprinkler • rookmelders • vluchtwegaanduiding • certificaat overleggen	Brandveiligheidsinstallaties • BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform • controle blusmiddelen/ sprinkler • rookmelders • vluchtwegaanduiding • certificaat overleggen
Toetsmoment 23 Bescherming geluid	Bescherming geluid • geluidwering uitwendig scheidingsconstructie • suskasten	Bescherming geluid • geluidwering uitwendig scheidingsconstructie • suskasten	Bescherming geluid • geluidwering uitwendig scheidingsconstructie • suskasten	Bescherming geluid • geluidwering uitwendig scheidingsconstructie • suskasten	Bescherming geluid • geluidwering uitwendig scheidingsconstructie • suskasten
Toetsmoment 24 Bescherming geluid van installaties	Bescherming tegen geluid van installaties • contactgeluidisolatie • geluidisolatie	identiek	identiek	identiek	identiek
Toetsmoment 25 Wering van vocht	Wering van vocht • ventilatie kruipruimte • waterdichtheid uitwendige scheidingsconstructie • waterdichtheid inwendige scheidingsconstructie (bad/toiletruimte)	Wering van vocht • ventilatie kruipruimte • waterdichtheid uitwendige scheidingsconstructie • waterdichtheid inwendige scheidingsconstructie (bad/toiletruimte)	Wering van vocht • ventilatie kruipruimte • waterdichtheid uitwendige scheidingsconstructie • waterdichtheid inwendige scheidingsconstructie (bad/toiletruimte)	Wering van vocht • ventilatie kruipruimte • waterdichtheid uitwendige scheidingsconstructie • waterdichtheid inwendige scheidingsconstructie (bad/toiletruimte)	Wering van vocht • ventilatie kruipruimte • waterdichtheid uitwendige scheidingsconstructie • waterdichtheid inwendige scheidingsconstructie (bad/toiletruimte)
Toetsmoment 26 Verbrandings-lucht / rook	Verbrandingslucht en rook • BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform • toevoer van verbrandingslucht • afvoer van rook	Verbrandingslucht en rook • BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform • toevoer van verbrandingslucht • afvoer van rook	Verbrandingslucht en rook • BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform • toevoer van verbrandingslucht • afvoer van rook	Verbrandingslucht en rook • BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform • toevoer van verbrandingslucht • afvoer van rook	Verbrandingslucht en rook • BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform • toevoer van verbrandingslucht • afvoer van rook

Toetsmoment 27 EP-gerelateerde installaties	EP-gerelateerde installaties • stooktoestellen • mechanische ventilatie	EP-gerelateerde installaties • stooktoestellen • mechanische ventilatie • zonnecollectoren en warmteterugwin-inst.	EP-gerelateerde installaties • stooktoestellen • mechanische ventilatie • zonnecollectoren en warmteterugwin-inst.	EP-gerelateerde installaties • stooktoestellen • mechanische ventilatie zonnecollectoren en warmteterugwin-inst.	EP-gerelateerde installaties • stooktoestellen • mechanische ventilatie • zonnecollectoren en warmteterugwin-inst.
Toetsmoment 28 eindcontrole	Eindcontrole • eerdere opmerkingen verwerkt • vrijgeven voor gebruik	Eindcontrole • eerdere opmerkingen verwerkt • vrijgeven voor gebruik	Eindcontrole • toegankelijkheid • eerdere opmerkingen verwerkt • testen installaties • vrijgeven voor gebruik	Eindcontrole • toegankelijkheid • eerdere opmerkingen verwerkt • testen installaties • vrijgeven voor gebruik	Eindcontrole • toegankelijkheid • eerdere opmerkingen verwerkt • testen installaties • vrijgeven voor gebruik

BIJLAGE 7
Checklist Toets

Checklist toetsingsprotocol conform Bouwbesluit 2012

Code/artikel	Omschrijving	Ja	Nee	Onvoldoende	n.v.t.	Toelichting
2.1.1	Aanvraag maakt de samenhang kenbaar tussen deze gegevens en bescheiden ordening en met de overige gegevens en bescheiden die bij de aanvraag zijn ge					
2.2.1.a	Constructieve gegevens					
2.2.1.b	Schriftelijke toelichting op het ontwerp van de constructies					
2.2.1.c	Detailering van trappen, hellingbanen en vloerscheidings (incl. hekwerken)					
2.2.1.d	Aanduiding draainrichting bewegbare constructiebedelen					
2.2.1.e	Gegevens m.b.t. brandveiligheid en rookproductie van materialen					
2.2.1.f	brandcompartimentering					
2.2.1.g	Gegevens m.b.t. vluchtroutes en brandveiligheidsvoorzieningen					
2.2.1.h	Gegevens m.b.t. inbraakwerendheid bereikbare gevellementen					
2.2.2.a	Gegevens m.b.t. geluidwering					
2.2.2.b	Gegevens m.b.t. wateropname vloer, wand en plafond in sanitaire ruimte					
2.2.2.c	Gegevens m.b.t. lucht- en waterdichtheid scheidingsconstructies					
2.2.2.d	Gegevens m.b.t. ventilatievoorzieningen en aan- afvoer van verbrandingsgassen					
2.2.2.e	Gegevens over voorzieningen voor het weren van ratten en muizen					
2.2.2.f	Gegevens m.b.t. daglichttoetreding					
2.2.3.a	Gegevens m.b.t. gebruiksfunctie, verblijfsgebieden, verblijfsruimten en de afmetingen en de bezetting					
2.2.3.b	Aanduiding van bad- en toiletterruimte, meterruimte, liften en liftschachten					
2.2.3.c	Gegevens m.b.t. de integrale toegankelijkheid van een bouwwerk					
2.2.3.d	Aanduiding van vloerpeilen t.o.v. aansluitende terrein					
2.2.3.e	Aanduiding van de opstelplaats aanrecht, kook- en warmwatertoestel					
2.2.3.f	Gegevens m.b.t. de stallingsruimte voor fietsenstalling (bij utiliteitsgebouw)					
2.2.4	Gegevens m.b.t. thermische isolatie en energieprestatieberekening					
2.2.5.a	Gegevens m.b.t. aanwezige noodstroomvoorzieningen en -verlichting					
2.2.5.b	Gegevens m.b.t. aansluitpunten gas-, elektra- en waterleidingen					
2.2.5.c	Gegevens m.b.t. aansluitpunten drinkwater- en warmwatervoorziening					
2.2.5.d	Rolnietingsplan (VVA en HWA) met aansluitingen					
2.2.5.e	Gegevens m.b.t. brandveiligheidsinstallaties en vluchtrouteaanduiding					
2.2.5.f	Situatietekening met opstelplaats brandweer en plaats buswatervoorzieningen					
2.2.5.g	gegevens regels voor tunnelveiligheid Bouwbesluit 2012					
2.2.5.h	gegevens m.b.t. zelfsluitende deuren, spreekinstallaties, signaalvoorzieningen en deuropeners ter voorkoming van veel voorkomende criminaliteit					
2.2.6	Bouwveiligheidsplan					
2.2.6.b	gegevens m.b.t. toe te passen bouwmethodiek en de toe te passen materialen, hulp beveiligingsmiddelen					
2.2.6.c	gegevens bouwput ondergronds deel					
2.2.6.d	uitgangspunten monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken					
2.2.7.a	kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen ten behoeve van beroep op gelijkwaardigheid					
2.2.7.b	bescheiden ten behoeve verlenen ontheffing Bouwbesluit 2012					
2.4	Onderzoeksrapport betreffende de bodemgesteldheid					
2.5.a	Geveltekeningen					
2.5.b	Detailtekeningen					
2.5.c	Foto's t.b.v. de welstand					
2.5.d	Opgave materiaal en kleurgebruik					
2.6	Advies Commissie voor de tunnelveiligheid					
2.7.1.a	Belastingen en belastingcombinaties en uiterste grenstoestand gewijzigde delen					
2.7.1.b	Details van de toegepaste installaties					
2.7.2.a	Definitieve hoofdopzet vloeren					
2.7.2.b	Schematisch funderingsoverzicht					
2.7.2.c	Plattegronden van vloeren en daken					
2.7.2.d.1	Overzichtstekeningen van constructies					
2.7.2.d.2	Principedetails van karakteristieke constructieonderdelen					
2.7.2.e	Schriftelijke toelichting op het ontwerp van de constructies					
2.8.1	Duidelijke maatvoering en schaalandauiding					
2.8.2.a	Schaal situatietekeningen					
2.8.2.b	Schaal geveltekeningen, plattegronden en doorsneden					
2.8.2.c	Schaal detailtekeningen					
2.8.3	Oriëntatie van het bouwwerk (noordpijl)					
2.9.1.a	Op plattegronden: uitwendige en inwendige scheidingsconstructies (inclusief materiaalandauiding)					
2.9.1.b	Op plattegronden: peilmaten van de vloer					
2.9.1.c	Op plattegronden: trappen, hellingbanen en (brandweer)liften					
2.9.1.d	Op plattegronden: binnen- en buitenkozijnen					
2.9.1.e	Op plattegronden: kokers, schachten, kanalen en schoorstenen					
2.9.1.f.1	Op plattegronden: arcering gebruiksfunctie van het gebouw(deel)					
2.9.1.f.2	Op plattegronden: arcering gebruiksoppervlakte en vloeroppervlakte					
2.9.1.f.3	Op plattegronden: arcering verwarmde en onverwarmde zones					
2.9.1.f.4	Op plattegronden: arcering verblijfsgebied, gebruiksgebied en functiegebied					
2.9.1.f.5	Op plattegronden: arcering verkeersruimte					
2.9.1.f.6	Op plattegronden: arcering (integrale) toegankelijkheidssector					
2.9.1.g	Op plattegronden overige gegevens					
2.9.2	Vloerpeil t.o.v straatpeil, hoogte maaiveld					
2.9.3	Op doorsneden: hoogtelijnen					
2.9.4	Op geveltekeningen: verticale projectie incl. dichte delen en kozijnen					
2.10.1.a	Naam en versie van de gebruikte rekenprogramma's					
2.10.1.b	Invoergegevens en handberekeningen op doorlopend genummerde bladen					
2.10.1.c	Herkomst van basis- of invoergegevens					
2.10.1.d	Symbolen en afkortingen conform NEN					
2.10.1.e	Numerieke gegevens in SI-eenheden					
2.10.2.a	Beschrijving toegepaste rekensoftware					
2.10.2.b	Beschrijving rekenmethode					
2.10.2.c	Beschrijving toepassingsgebied					
2.10.2.d	Aanduiding betekenis gepresenteerde waarden					
2.10.2.e	Aanduiding nauwkeurigheid resultaten					
2.10.2.f	Beschrijving gekozen assenstelsel					
2.10.2.g	Verklaring gebruikte symbolen en grootheden					
2.11.a	Bij constructieve berekeningen: schematisering conform NEN					
2.11.b	Bij constructieve berekeningen: toerekening materiaaleigenschappen conform NEN					
2.11.c	Bij constructieve berekeningen: doorsnede grootheden per constructie-onderdeel					
2.11.d	Bij constructieve berekeningen: verantwoording eigenschappen ondersteuning					
2.11.e	Bij constructieve berekeningen: berekeningsresultaten per belastingschema conform NEN					
2.11.f	Bij constructieve berekeningen: voorzien van maatgevende waarden					
2.12.1.a	Bij berekeningen mechanische ventilatie: strangschemas met diameters en lengten					
2.12.1.b	Bij berekeningen mechanische ventilatie: gegevens over drukverlies					
2.12.1.c	Bij berekeningen mechanische ventilatie: merk en type toe te passen installatie					
2.12.2.a	Bij berekeningen termische isolatie en EP: totale oppervlakte constructiebedelen					
2.12.2.b	Bij berekeningen termische isolatie en EP: oppervlakte en thermische eigenschappen toegepaste glassoorten					
2.12.2.c	Bij berekeningen termische isolatie en EP: tekening met bij EP-berekening gehanteerde woningen					
2.12.2.d	Bij berekeningen termische isolatie en EP: EPC begrenzing					
2.12.2.e	Bij berekeningen termische isolatie en EP: gebouwfunctie en energiesectoren					
2.12.2.f	Bij berekeningen termische isolatie en EP: invoergegevens EPC berekening					

Checklist MOR-BOUW conform Bouwbesluit 2012

Code/artikel	Omschrijving	Ja	Nee	Onvoldoende	n.v.t.	Toelichting
2.1.1	Aanvrager maakt de samenhang kenbaar tussen deze gegevens en bescheiden onderling en met de overige gegevens en bescheiden die bij de aanvraag zijn de					
2.2.1.a	Constructieve gegevens					
2.2.1.b	Schriftelijke toelichting op het ontwerp van de constructies					
2.2.1.c	Detailering van trappen, hellingbanen en vloerscheidingen (incl. hekwerken)					
2.2.1.d	Aanduiding draairichting beweegbare constructiedelen					
2.2.1.e	Gegevens m.b.t. brandveiligheid en rookproductie van materialen					
2.2.1.f	brandcompartimentering					
2.2.1.g	Gegevens m.b.t. vluchtroutes en brandveiligheidsvoorzieningen					
2.2.1.h	Gegevens m.b.t. inbraakwerendheid bereikbare gevelelementen					
2.2.2.a	Gegevens m.b.t. geluidwering					
2.2.2.b	Gegevens m.b.t. wateropname vloer, wand en plafond in sanitaire ruimte					
2.2.2.c	Gegevens m.b.t. licht- en waterdichtheid scheidingsconstructies					
2.2.2.d	Gegevens m.b.t. ventilatievoorzieningen en aan- afvoer van verbrandingsgassen					
2.2.2.e	Gegevens over voorzieningen voor het weren van ratten en muizen					
2.2.2.f	Gegevens m.b.t. daglichttoetreding					
2.2.3.a	Gegevens m.b.t. gebruiksfunctie, verblijfsgebieden, verblijfsruimten en de afmetingen en de bezetting					
2.2.3.b	Aanduiding van bad- en toiletruimte, metruimte, liften en liftschachten					
2.2.3.c	Gegevens m.b.t. de integrale toegankelijkheid van een bouwwerk					
2.2.3.d	Aanduiding van vloerpeilen t.o.v. aansluitende terrein					
2.2.3.e	Aanduiding van de opstelplaats aanrecht, kook-, stoof- en warmwatertoestel					
2.2.3.f	Gegevens m.b.t. de stallingsruimte voor fietsenstalling (bij utiliteitsgebouw)					
2.2.4	Gegevens m.b.t. thermische isolatie en energieprestatieberekening					
2.2.5.a	Gegevens m.b.t. aanwezige noodstroomvoorzieningen en -verlichting					
2.2.5.b	Gegevens m.b.t. aansluitpunten gas-, elektra- en waterleidingen					
2.2.5.c	Gegevens m.b.t. aansluitpunten drinkwater- en warmwatervoorziening					
2.2.5.d	Rioleringsplan (VWA en HWA) met aansluitingen					
2.2.5.e	Gegevens m.b.t. brandveiligheidsinstallaties en vluchtrouteaanduiding					
2.2.5.f	Situatietekening met opstelplaats brandweer en plaats bluswatervoorzieningen					
2.2.5.g	gegevens regels voor tunnelveiligheid Bouwbesluit 2012					
2.2.5.h	gegevens m.b.t. zelfsluitende deuren, spreekinstallaties, signaalvoorzieningen en deuropeners ter voorkoming van veel voorkomende criminaliteit					
2.2.6.	Bouwveiligheidsplan					
2.2.6.a	gegevens m.b.t. toe te passen bouwmethodiek en de toe te passen materialen, hulp beveiligingsmiddelen					
2.2.6.b	gegevens bouwput ondergronds deel					
2.2.6.c	uitgangspunten monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken					
2.2.6.d	kwantiteitsverklaringen en CE-markeringen ten behoeve van beroep op gelijkwaardigheid					
2.2.7.a	bescheiden ten behoeve verlenen ontheffing Bouwbesluit 2012					
2.4.	Onderzoeksrapport betreffende de bodemgesteldheid					
2.5.a	Geveltekeningen					
2.5.b	Detailtekeningen					
2.5.c	Foto's t.b.v. de welstand					
2.5.d	Opgave materiaal en kleurgebruik					
2.6	Advies Commissie voor de tunnelveiligheid					
2.7.1.a	Belastingen en belastingcombinaties en uiterste grenstoestand gewijzigde delen					
2.7.1.b	Details van de toegepaste installaties					
2.7.2.a	Definitieve hoofdopzet vloeren					
2.7.2.b	Schematisch funderingsoverzicht					
2.7.2.c	Plattegronden van vloeren en daken					
2.7.2.d.1	Overzichtstekeningen van constructies					
2.7.2.d.2	Principedetails van karakteristieke constructieonderdelen					
2.7.2.e	Schriftelijke toelichting op het ontwerp van de constructies					
2.8.1	Duidelijke maatvoering en schaal-aanduiding					
2.8.2.a	Schaal situatietekeningen					
2.8.2.b	Schaal geveltekeningen, plattegronden en doorsneden					
2.8.2.c	Schaal detailtekeningen					
2.8.3	Oriëntatie van het bouwwerk (noordpijl)					
2.9.1.a	Op plattegronden: uitwendige en inwendige scheidingsconstructies (inclusief materiaal-aanduiding)					
2.9.1.b	Op plattegronden: peilmaten van de vloer					
2.9.1.c	Op plattegronden: trappen, hellingbanen en (brandweer)liften					
2.9.1.d	Op plattegronden: binnen- en buitenkozijnen					
2.9.1.e	Op plattegronden: kokers, schachten, kanalen en schoorstenen					
2.9.1.f.1	Op plattegronden: arcering gebruiksfunctie van het gebouw (deel)					
2.9.1.f.2	Op plattegronden: arcering gebruiksovervloede en vloeroppervlakte					
2.9.1.f.3	Op plattegronden: arcering verwarmde en onverwarmde zones					
2.9.1.f.4	Op plattegronden: arcering verblijfsgebied, gebruiksgebied en functiegebied					
2.9.1.f.5	Op plattegronden: arcering verkeersruimte					
2.9.1.f.6	Op plattegronden: arcering (integrale) toegankelijkheidssector					
2.9.1.g	Op plattegronden overige gegevens					
2.9.2	vloerpeil t.o.v. straatpeil, hoogte maaiveld					
2.9.3	Op doorsneden: hoogtelijnen					
2.9.4	Op geveltekeningen: verticale projectie incl. dichte delen en kozijnen					
2.10.1.a	Naam en versie van de gebruikte rekenprogramma's					
2.10.1.b	Invoergegevens en handberekeningen op doorlopend genummerde bladen					
2.10.1.c	Herkomst van basis- of invoergegevens					
2.10.1.d	Symbolen en afkortingen conform NEN					
2.10.1.e	Numerieke gegevens in SI-eenheden					
2.10.2.a	Beschrijving toegepaste rekensoftware					
2.10.2.b	Beschrijving rekenmethode					
2.10.2.c	Beschrijving toepassingsgebied					
2.10.2.d	Aanduiding betekenis gepresenteerde waarden					
2.10.2.e	Aanduiding nauwkeurigheid resultaten					
2.10.2.f	Beschrijving gekozen assenstelsel					
2.10.2.g	Verklaring gebruikte symbolen en grootheden					
2.11.a	Bij constructieve berekeningen: schematisering conform NEN					
2.11.b	Bij constructieve berekeningen: toerekening materiaaleigenschappen conform NEN					
2.11.c	Bij constructieve berekeningen: doorsnedegrootheden per constructie-onderdeel					
2.11.d	Bij constructieve berekeningen: verantwoording eigenschappen ondersteuning					
2.11.e	Bij constructieve berekeningen: berekeningsresultaten per belastingsschema conform NEN					
2.11.f	Bij constructieve berekeningen: voorzien van maatgevende waarden					
2.12.1.a	Bij berekeningen mechanische ventilatie: stranschema's met diameters en lengten					
2.12.1.b	Bij berekeningen mechanische ventilatie: gegevens over drukverlies					
2.12.1.c	Bij berekeningen mechanische ventilatie: merk en type toe te passen installatie					
2.12.2.a	Bij berekeningen termische isolatie en EP: totale oppervlakte constructiedelen					
2.12.2.b	Bij berekeningen termische isolatie en EP: oppervlakte en thermische eigenschappen toegepaste glassoorten					
2.12.2.c	Bij berekeningen termische isolatie en EP: tekening met bij EP-berekening gehanteerde woningen					
2.12.2.d	Bij berekeningen termische isolatie en EP: EPC begrenzing					
2.12.2.e	Bij berekeningen termische isolatie en EP: gebouwfunctie en energiesectoren					
2.12.2.f	Bij berekeningen termische isolatie en EP: invoergegevens EPC berekening					

BIJLAGE 8
Checklist Toezicht, Wonen cat. II

Checklist Toezichtprotocol Sint-Michielsgestel

Functies: *Wonen*

Categorie: II

[illegible]

Checklist Toezichtprotocol Sint-Michielsgestel

Functies: *Wonen*
Categorie: *II*

Toets-moment		Omschrijving aandachtspunten	Wettelijke grondslag	Niet van toepas.	Voldoet	Gelijkwaardig	Voldoet niet	Opm.
nr	nivo							
24	DS	Bescherming tegen geluid van installaties contactgeluidisolatie geluidisolatie	BB afdeling 3.2	☐	☐	☐	☐	
25	DS	Wering van vocht ventilatie kruipruimte waterdichtheid uitwendige scheidingsconstructie waterdichtheid inwendige scheidingsconstructie (bad/toiletruimte)	BB afdeling 3.5	☐	☐	☐	☐	
26	D3	Verbrandingslucht en rook BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform toevoer van verbrandingslucht afvoer van rook	BB afdeling 3.8	☐	☐	☐	☐	
27	D2	EP-gerelateerde installaties stooktoestellen mechanische ventilatie zonnecollectoren en warmteterugwininstallatie	BB afdeling 5.1, 5.2	☐	☐	☐	☐	
28	D2	Eindcontrole Voorzieningen veilig onderhoud aanwezig eerdere opmerkingen verwerkt vrijgeven voor gebruik	BB afdeling 4.4 BB afdeling 6.12 BB art. 1.25	☐	☐	☐	☐	

Checklist Toezichtprotocol Sint-Michielsgestel

Functies: *Wonen*
Categorie: *II*

Toets-moment		Omschrijving aandachtspunten	Wettelijke grondslag	Niet van toepas	Voldoet	Gelijkwaardig	Voldoet niet	Opm.
nr	nivo							
16	D2	Gevelopeningen en binnenkozijnen BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform hang- en sluitwerk inbraakwerend (certificaat overleggen) controle afmetingen deurkozijn bevestiging gevelkozijn	BB afdelingen 2.3, 2.7, 2.15, 3.1, 3.5, 3.7, 5.1 BB art. 1.23	☐	☐	☐	☐	
17	DS	Nutsvoorzieningen controle meterkast leidingen/ doorvoeren onbeschadigd aarding	BB afdelingen 6.2, 6.3,	☐	☐	☐	☐	
18	D3	Hoogteverschil en vloerafscheiding controle trap, leuning, balustrade controle hellingbaan doorvalbeveiliging gevelopeningen	BB afdelingen 2.3-2.6, 4.4-4.5, 5.1 BB afdeling 2.5 BB afdeling 2.6 BB afdeling 2.3	☐	☐	☐	☐	
19	D3	Ventilatie en spuicapaciteit ventilatie conform berekening regelbaarheid luchtroosters spuivoorziening	BB afdeling 3.6 BB afdeling 3.6 BB afdeling 3.6 BB afdeling 3.7	☐	☐	☐	☐	
20	D3	Brandveiligheid BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform brandwerendheid hoofd draagconstructie <i>compartimentering</i> - brandscheiding (sub)brandcompartiment - brandoverslag gevelopening, dak - schachten en kokers <i>brand-/ rook ontwikkeling</i> - nabij stookplaats/ gastoestel - vluchtweg - gevel/ dak - certificaat overleggen	BB afdelingen 2.8, 2.9, 2.10, 2.11 BB art. 1.23 BB afdeling 2.2 BB afdeling 2.10 BB afdeling 2.10 en 2.11	☐	☐	☐	☐	
21	D4	Vluchtmogelijkheden BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform controle vluchtweg - afmetingen doorgang - draairichting deuren - loopafstand	BB afdeling 2.12 BB art. 1.23 BB afdeling 2.12	☐	☐	☐	☐	
22	D3	Brandveiligheidsinstallaties rookmelders	BB afdeling 6.5 BB art. 6.21	☐	☐	☐	☐	
23	D2	Bescherming geluid geluidwering uitwendig scheidingsconstructie suskasten	BB afdeling 3.3 en 3.4	☐	☐	☐	☐	

Checklist Toezichtprotocol Sint-Michielsgestel

Functies: *Wonen*
Categorie: *II*

[illegible]

Checklist Toezichtprotocol Sint-Michielsgestel

Functies: *Wonen*
Categorie: *II*

Toets- moment		Omschrijving aandachtspunten	Wettelijke grondslag	Niet van toepas.	Voldoet	Gelijk- waardig	Voldoet niet	Opm.
nr	nivo							
1	A1	Oriënteringsgesprek bouwvergunning aanwezig bespreken plan van aanpak bescherming belendende percelen	BB Hfdst. 8 BB art. 1.23 BB Hfdst. 8 BB art. 8.2	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐	
2	B2	Uitzetten bouw uitvoering conform BWT goedgekeurde tekening straatpeil, rooilijn	BB art. 1.24 BB art. 1.23 BB art. 1.24	☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐	
3	BS	Uitgraven bouwput veiligheid bouwput grondkering bescherming belendingen kabels, leidingen, grondwater bemaling verwerken uitkomende/ verontreinigde grond	BB art. 8.2/8.7 BB art. 8.2 BB afdeling 2.1 BB afdeling 8.1 BB art. 8.7 BB afdeling 5.2	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	
4	B3	Fundering op staal / grondverbetering BWT goedgekeurd funderingsadvies aanwezig/ uitvoering conform aanlegdiepte gelijkmatige ontgraving aanbrengen grond in lagen / verdichten per laag	BB afdeling 2.1 BB art. 1.23	☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐ ☐	
5	C3	Fundering op palen BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform funderingsadvies inheidiepte / aanlegdiepte invloed op belendingen paalafwijkingen opgemeten kwaliteitscontrole palen	BB afdeling 2.1 BB 1.23 BB afdeling 8.1	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	
6	C3	Funderingsconstructie/ kelder BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform paalafwijkingen verwerkt aanlegdiepte fundering kelderconstructie invloed op belendingen controle beton/ wapening	BB afdeling 2.1 BB art 1.23 BB afdeling 8.1	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	
7	BS	Riolering leidingverloop bevestiging/ doorvoeren leidingen	BB afdeling 6.4	☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐	
8	B2	Begane grond vloer BWT goedgekeurde tekening aanwezig/ uitvoering conform oplegging (systeemvloer) controle beton/ wapening isolatie	BB afdeling 2.1 en 2.2 BB art. 1.23 BB afdeling 5.1	☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐ ☐	☐ ☐ ☐ ☐ ☐	

Pagina 1 van 6