



W.Z20.107183.01 / D200839172

Bekendmaking van rechtswege verleende omgevingsvergunning

Op 27 augustus 2020 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het verbouwen van het kantoor RWZI Ede op de locatie Dwarsweg 5 te Ede. De aanvraag bestaat uit de activiteit "het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, lid 1, sub a Wabo)".

De aanvraag met OLO-nummer 5409347 is geregistreerd onder zaaknummer W.Z20.107183.01 bij de Omgevingsdienst Regio Nijmegen en zaaknummer 2020AA007 bij de Omgevingsdienst De Vallei.

Van rechtswege verleende omgevingsvergunning

Omdat wij niet binnen de wettelijke beslistermijn een besluit hebben genomen op de aanvraag, is de aangevraagde omgevingsvergunning van rechtswege (automatisch) ontstaan op [datum noemen] (zie artikel 3.9 lid 3 Wabo jo. Paragraaf 4.1.3.3 van de Algemene wet bestuursrecht).

Gewaarmerkte stukken en bijlagen

Wij merken op dat alle bijlagen en gewaarmerkte stukken deel uitmaken van deze omgevingsvergunning.

Procedure

Op de aanvraag om een omgevingsvergunning is de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toegepast.

Bezwaar

Gedurende zes weken, die ingaat op de dag na bekendmaking, kan een belanghebbende een schriftelijk bezwaarschrift indienen bij het college van Gedeputeerde Staten, secretariaat Commissie van Advies voor Bezwaarschriften en Klachten, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Op de envelop en de brief moet duidelijk "bezwaarschrift" vermeld worden.

Informatie over de bezwarenprocedure en de mogelijkheid van mediation is te vinden op de website van de provincie Gelderland (www.gelderland.nl/provincieloket onder "Bezwaar en beroep"). U kunt die informatie, vervat in de brochure "Niet eens met een besluit van de provincie Gelderland? Bezwaarschrift of mediation", ook opvragen bij het Provincieloket via telefoonnummer (026) 359 99 99.

In het bezwaarschrift moeten in ieder geval de volgende gegevens vermeld worden:

1. naam en adres (inclusief postcode) van de indiener;
2. de datum;
3. een omschrijving van dit besluit;
4. de gronden (motieven) waarop het bezwaar berust;
5. de handtekening.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit niet. Belanghebbenden die er een spoedeisend belang bij hebben dat dit besluit niet in werking treedt, kunnen om een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Arnhem. Het postadres van de rechtbank is: Rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem.

Individuele burgers kunnen het verzoek ook digitaal indienen via het digitaal loket op <http://loket.rechtspraak.nl/> (onder "Digitaal procederen - Rechtbanken sector bestuursrecht"). Hiervoor moet gebruik worden gemaakt van DigiD.

Advocaten en gemachtigden namens een bedrijf of een organisatie kunnen hier geen gebruik van maken.

Een dergelijk verzoek, gericht aan de voorzieningenrechter, dat u pas kunt indienen nadat u een bezwaarschrift heeft ingediend, dient eveneens de bovenstaande gegevens te bevatten. Bij het verzoek moet een afschrift van het bezwaarschrift worden overlegd.

De rechter beoordeelt het verzoek en doet vervolgens uitspraak.

Voor het behandelen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd. Voor meer informatie wordt verwezen naar de rechtbank (telefoonnummer: 026 - 359 20 00).

Inwerkingtreding

In hoofdstuk 6 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt de datum van inwerkingtreding van omgevingsvergunningen geregeld. De datum waarop een omgevingsvergunning in werking treedt, en er dus een begin kan worden gemaakt met de realisatie van een project, kan van geval tot geval verschillen.

De werking van een van rechtswege verleende omgevingsvergunning wordt opgeschort totdat de termijn voor het indienen van een bezwaarschrift is verstreken of, indien bezwaar is gemaakt, op dit bezwaar is beslist (zie artikel 6.1 lid 4 Wabo).

De vergunninghouder kan de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken de opschorting op te heffen.

Omdat er in dit geval sprake is van een vermoeden van een geval van ernstige bodemverontreiniging geldt er in aanvulling op wat hiervoor is gezegd over het moment van inwerkingtreding dat de omgevingsvergunning niet eerder in werking treedt dan nadat dit aspect (op de manier zoals in artikel 6.2c lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is beschreven) is afgehandeld.

Nijmegen, 11 november 2020,

Het College van Gedeputeerde Staten van Gelderland,
namens deze:

Hoofd Afdeling Vergunningverlening Omgevingsdienst Regio Nijmegen

Bijlagen:

- Opmerkingen
- Dossierlijst
- Gewaarmerkte stukken

Bijlage 1. Opmerkingen

Melding start bouw

De start van het bouwproces moet u uiterlijk twee dagen voor de uitvoering daarvan met vermelding van het zaaknummer melden.

Melding start storten beton

U moet de storten van beton uiterlijk één dan van tevoren melden.

Melding einde bouw

De beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend worden ten minste op de dag van beëindiging door de houder van de vergunning gemeld.

Meldingen werkzaamheden

De meldingen kunnen, onder vermelding van het zaaknummer, worden gestuurd naar info@oddevallei.nl.

Bijlage 2. Dossierlijst

D-nummer	Ontv. datum	Betreft
D200709228	27/08/2020	Ingediende aanvraag
D200709227	27/08/2020	3051 Toetsing Bouwbesluit 2020-06-24
D200709225	27/08/2020	3051 Productcertificaten 2020-06-24
D200709224	27/08/2020	3051 OV-01 2020-07-01
D200709226	27/08/2020	200622-259871K-stat ber-deel A uitbr