



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

Het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning voor J.D. de Koklaan 21

Geachte [Geanonimiseerd]

Op 28 september 2020 ontvingen wij uw aanvraag, namens [Geanonimiseerd], voor een omgevingsvergunning voor het kappen van een berk (stamomtrek 110 cm), staande in de voortuin van het perceel J.D. de Koklaan 21.

Uw aanvraag omvat de activiteit 'Kappen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is. Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat, op basis van de beoordeling en het ingewonnen advies, de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteit kan worden verleend.

Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij u naar de bij deze beschikking behorende bijlage, waarin de beoordeling, de advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd en is door ons meegenomen in de onderstaande beslissing.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.2 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de artikelen 2:87 en 2:88 van de Algemene plaatselijke verordening voor de gemeente Den Haag hebben wij besloten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor het kappen van 1 berk.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
Namens dezen:
Teamhoofd WABO Vergunningen,

[Geanonimiseerd]

Deze omgevingsvergunning treedt in werking op de dag na de termijn (i.c. zes weken na bekendmaking) voor het indienen van een bezwaarschrift.

Gemeente Den Haag

Spui 70
Den Haag

Postbus 12600
2500 DJ Den Haag

T [Geanonimiseerd]
www.denhaag.nl

Volg uw aanvraag op www.mijndenhaag.nl

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202016301/7774372

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

zie documentenlijst

Gemeente Den Haag

Ons kenmerk

202016301/7774372

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage

Beoordeling activiteit

De aanvraag betreft de volgende boom: 1 ruwe berk.

Aanvraag

De aanvrager wil de boom kappen, omdat de boom te groot geworden is. Deze is al een keer gesnoeid en daarna nog harder gaan groeien. Daarnaast hangt de boom tegen en over het huis en boven de garage van de bewoners en die van de burens, men vreest dat bij een storm er grote takken uit de boom kunnen breken en schade zullen veroorzaken. Ook is er sprake van wortelopdruk wat struikelgevaar oplevert. Tevens staat de boom dicht bij de gevel en de hemelwaterafvoer, waardoor er mogelijk in de nabije toekomst schade kan ontstaan.

Overwegingen

Advies groenbeheerder

Op 10 november 2020 is het advies van de groenbeheerder van de gemeente Den Haag ontvangen.

De toekomstverwachting van de boom is goed. De natuur-, educatieve en milieuwaarden van de boom zijn niet van bijzonder belang. De belevings- en gebruikswaarden van de boom zijn enigszins van belang, omdat de boom zichtbaar is vanaf de openbare weg.

Na beoordeling van de ingediende stukken in combinatie met een luchtfoto constateert de groenbeheerder dat een ruwe berk een boom van de eerste grootte is die wel 15- 20 meter hoog en erg breed wordt. De ruwe berk heeft weliswaar een belang voor het straatbeeld maar dit belang wordt beperkt doordat er in de directe omgeving openbare ruimte andere bomen staan die het belang van de ruwe berk zullen compenseren.

De buitenzijde van de stamvoet staat op ongeveer 30 cm vanuit de gevel en daarbij heeft de boom een scheefstand. Op de foto's is te zien dat de boom bijna de dakgoot van het huis raakt. Door de dikte groei van de stam(voet) is het aannemelijk dat er op termijn schade aan de gevel gaat ontstaan. Een boom van de eerste grootte moet minimaal 7 meter vanuit de gevel staan. Dit om overlast te voorkomen. Uit de bij de aanvraag aangeleverde foto's blijkt dat de takken van de ruwe berk tegen de gevel en het dak aan komen, ook als het niet waait, het is hierdoor aannemelijk dat er schade aan de gevel ontstaat en die in de toekomst groter zal worden doordat de ruwe berk groter zal worden. Doordat de ruwe berk te groot is voor de tuin waar hij in staat wordt het gebruik van de tuin beperkt, het is daardoor aannemelijk dat deze overlast veroorzaakt wat het woongenot van de huidige bewoner vermindert.

Uit bovenstaande blijkt dat de ruimte die de kroon van een volwassen ruwe berk nodig heeft meer is dan in de voortuin beschikbaar is zodat deze te weinig bovengrondse groeiruimte heeft.

Het belang van de boom voor het straatbeeld weegt niet op tegen het belang van de aanvrager om schade aan zijn woning te voorkomen. Het welzijn van de aanvrager die, zich zorgen maakt over de stabiliteit van de boom, zich zorgen maakt over schade aan zijn woning en veiligheid van zijn woonomgeving en openbare ruimte, overlast ondervindt van verminderde lichttoetreding weegt zwaarder dan het belang van de boom voor het straatbeeld.

Gezien bovenstaande adviseert de groenbeheerder de omgevingsvergunning voor de activiteit 'Kappen' te verlenen. Gezien de beperkte ruimte in de voortuin adviseert de groenbeheerder geen herplant op te leggen.

Eindoordeel activiteit

Gelet op het voormelde weegt het belang van de aanvrager om de boom te kappen zwaarder dan de waarden die de boom vertegenwoordigt.

Op basis van de beoordeling van de aanvraag en het ingewonnen advies, bestaat er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning voor het kappen van de boom.

Voorschriften te verbinden aan de beschikking

Broedseizoen

Van deze omgevingsvergunning mag geen gebruik worden gemaakt tijdens het broedseizoen van **15 maart tot 15 juli**.

Geldigheid vergunning:

Deze omgevingsvergunning vervalt indien hier niet binnen maximaal **18 maanden** na het onherroepelijk zijn hiervan gebruik is gemaakt.

Ter kennisneming:

Wij maken u erop attent dat u pas tot het kappen van de boom mag overgaan als er **zes weken na bekendmaking van het besluit zijn verstreken**. Dit is de termijn waarbinnen belanghebbenden een bezwaarschrift kunnen indienen.

Tijdens de uitvoering van de vergunde activiteit(en), dient dit besluit te allen tijde op verzoek van een opsporingsambtenaar/toezichthouder of de gemeentelijk groenbeheerder direct getoond te worden.

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:202016301

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het kappen van een berk (stamomtrek 110 cm), staande in de voortuin van het perceel J.D. de Koklaan 21

Adres: J.D. de Koklaan 21

Datum Besluit (P) (GG): 10-11-2020

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A7774372.out.pdf

Documentid: 35208070

Bestandsgrootte: 0,08