

Formulierversie  
2018.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Aanvraagnummer                  | 3899491  |
| Aanvraagnaam                    | dubbel woonhuis Lauwerecht 157 Utrecht   |
| Uw referentiecode               | 140121   |
| Ingediend op                    | 07-09-2018   |
| Soort procedure                 | Reguliere procedure  |
| Projectomschrijving             | Nieuwbouw van dubbel woonhuis met bergingen en optioneel kelder  |
| Opmerking                       | Omdat het plan niet in het bestemmingsplan past zijn voor nu epc en constructie niet toegevoegd, dit willen we doen zodra er zicht is op de vergunningverlening. |
| Gefaseerd                       | Nee  |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Ja   |
| Kosten openbaar maken           | Nee  |
| Bijlagen die later komen        | Constructie<br>EPC berekening  |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | -  |
| <b>Bevoegd gezag</b>            |  |
| Naam:                           | Gemeente Utrecht   |
| Bezoekadres:                    | <div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>   |
| Postadres:                      | Vergunningen, Toezicht en Handhaving<br>Afdeling Vergunningen<br>Postbus 8406<br>3503 RK Utrecht   |
| Telefoonnummer:                 | 030-286 0000   |
| Contactformulier:               | <a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>   |
| Website:                        | <a href="http://www.utrecht.nl/baliebwo">www.utrecht.nl/baliebwo</a>   |
| Contactpersoon:                 | VTH Vergunningen   |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Kappen

- Kappen

Bijlagen

# Locatie

## 1 Adres

|  |  |
|--|--|
| Postcode   | 3515GR   |
| Huisnummer   | 157  |
| Huisletter   | -  |
| Huisnummertoevoeging   | -  |
| Straatnaam   | Lauwerecht   |
| Plaatsnaam   | Utrecht  |
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nee |
| Specificatie locatie   | Lauwerecht 157 en 159  |

## 3 Toelichting

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| Eventuele toelichting op locatie | De bouw vindt plaats in de tuin van de 2 percelen. |
|----------------------------------|--|

# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?  Ja  Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?  Eigen bewoning  Zorgwoning  Anders

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  Het wordt gedeeltelijk vervangen  Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Terrein

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 196

### 6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?  Ja  Nee

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 voor uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het  
bouwwerk in m3 na uitvoering van  
de bouwwerkzaamheden?

600

#### 7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

Ja  
 Nee

Wat is de bebouwde  
oppervlakte van het terrein  
in m2 voor uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte  
van het terrein in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

98

#### 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een  
seizoensgebonden bouwwerk?

Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk  
bouwwerk?

Ja  
 Nee

#### 9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor?

Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor  
gebruiken?

Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte  
van de woning in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

82

Wat wordt de vloeroppervlakte  
van het verblijfsgebied van de  
woning in m2 na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

54

#### 10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd?

0

Wat is het aantal  
huurwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

0

#### 11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen  
waarvoor een vergunning wordt  
aangevraagd?

2

Wat is het aantal  
koopwooneenheden waarvoor een  
vergunning wordt aangevraagd?

0

## 12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?  Ja  
 Nee

## 13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels                |           |       |
| - Plint gebouw        |           |       |
| - Gevelbekleding      |           |       |
| - Borstweringen       |           |       |
| - Voegwerk            |           |       |
| Kozijnen              |           |       |
| - Ramen               |           |       |
| - Deuren              |           |       |
| - Luiken              |           |       |
| Dakgoten en boeidelen |           |       |
| Dakbedekking          |           |       |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

## 14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.  Ja  
 Nee

# Kappen

## 1 Kappen

Wat wilt u gaan doen?

- Kappen  
 Anders

Om hoeveel houtopstanden gaat het?

3

Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat.

1. Noorse Esdoorn  
2. Noorse Esdoorn  
3. Noorse Esdoorn

Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf.

1. Zijerf  
2. Zijerf  
3. Zijerf

Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld.

1. 25 cm  
2. 28 cm  
3. 26 cm

Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbepanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbepanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen.

Ja, iom gemeente herplanting in het aan te leggen pocketpark.

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

-

## 2 Gemeentespecifieke vragen

Gaat u de boom kappen of kandelaberen?

kappen

Staat de boom op een kadastraal perceel kleiner dan 300 m<sup>2</sup>?

- Ja  
 Nee

Is de boom jonger dan 50 jaar?

- Ja  
 Nee

Is de stamdoorsnede minder dan 15 cm?

- Ja  
 Nee

Wat is de locatie van de boom/bomen?

Niet toegevoegd, niet kapvergunning plichtig

Motiveer uw kapaanvraag

NVT, niet kapvergunning plichtig

Is er sprake van herplant?

Ja in park, soort ntb

Denkt u aan het meesturen van de volgende bijlagen;

- Ja  
 Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                           | Bestandsnaam                           | Type   | Datum ingediend | Status document |
|--|--|--|-----------------|-----------------|
| TO-0-01_Situatie_.pdf                  | TO-0-01 Situatie.pdf                   | Situatietekening kappen  | 2018-09-07      | In behandeling  |
| TO-1-01_Pltgrgvlsds-n_basis_.pdf       | TO-1-01 Pltgrgvlsdsn_b-asis.pdf        | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2018-09-07      | In behandeling  |
| TO-1-02_Pltgrgvlsds-n_kelderoptie_.pdf | TO-1-02 Pltgrgvlsdsn_kelder-optie-.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2018-09-07      | In behandeling  |
| TO-1-03_Pltgrgvlsds-n_berging_.pdf     | TO-1-03 Pltgrgvlsdsn_berging.pdf       | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2018-09-07      | In behandeling  |
| TO-2-00_Principedetails_.pdf           | TO-2-00 Principedetails.pdf            | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken | 2018-09-07      | In behandeling  |
| TO-3-01_BVO-GO--VG_.pdf                | TO-3-01 BVO-GO-VG.pdf                  | Anders   | 2018-09-07      | In behandeling  |
| TO-3-02_Riolering_.pdf                 | TO-3-02 Riolering.pdf                  | Anders   | 2018-09-07      | In behandeling  |
| 140121TO_20180727DAGLI_.pdf            | 140121TO_20180727DAGLI.pdf             | Gezondheid   | 2018-09-07      | In behandeling  |
| 140121TO_20180727VENTI_.pdf            | 140121TO_20180727VENTI.pdf             | Gezondheid   | 2018-09-07      | In behandeling  |
| 140121TO_20180727KLMST_.pdf            | 140121TO_20180727KLMST.pdf             | Welstand   | 2018-09-07      | In behandeling  |
| luchtfoto.JPG                          | luchtfoto.JPG                          | Welstand   | 2018-09-07      | In behandeling  |
| straatfoto.JPG                         | straatfoto.JPG                         | Welstand   | 2018-09-07      | In behandeling  |
| 140121TO_20180727DCMLT_.pdf            | 140121TO_20180727DCMLT.pdf             | Anders   | 2018-09-07      | In behandeling  |
| rapport_akoestisch_-_onderzoek_.pdf    | rapport akoestisch onderzoek.pdf       | Anders   | 2018-09-07      | In behandeling  |
| rapport_archeologisch_-_onderzoek_.pdf | rapport archeologisch onderzoek.pdf    | Anders   | 2018-09-07      | In behandeling  |
| rapport_bodemonderzoek_Lauwerecht_.pdf | rapport bodemonderzoek Lauwerecht.pdf  | Anders   | 2018-09-07      | In behandeling  |
| rapport_quickscan_flora_en_fauna_.pdf  | rapport quickscan flora en fauna.pdf   | Anders   | 2018-09-07      | In behandeling  |
| rapport_watertoets_.pdf                | rapport watertoets.pdf                 | Anders   | 2018-09-07      | In behandeling  |

| <b>Naam bijlage</b>                        | <b>Bestandsnaam</b>                        | <b>Type</b> | <b>Datum ingediend</b> | <b>Status document</b> |
|--|--|-------------|------------------------|------------------------|
| Anterieure_overeenkomst_getekend_pdf       | Anterieure overeenkomst getekend.pdf       | Anders      | 2018-09-07             | In behandeling         |
| Anterieure_overeenkomst_bijlage_1_pdf      | Anterieure overeenkomst bijlage 1.pdf      | Anders      | 2018-09-07             | In behandeling         |
| Anterieure_overeenkomst_bijlage_2_en_3_pdf | Anterieure overeenkomst bijlage 2 en 3.pdf | Anders      | 2018-09-07             | In behandeling         |
| Anterieure_overeenkomst_bijlage_4_pdf      | Anterieure overeenkomst bijlage 4.pdf      | Anders      | 2018-09-07             | In behandeling         |
| Anterieure_overeenkomst_bijlage_5_pdf      | Anterieure overeenkomst bijlage 5.pdf      | Anders      | 2018-09-07             | In behandeling         |