

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5582193
Aanvraagnaam	Aanbouw De Sitterlaan 59
Uw referentiecode	-

Ingediend op	08-11-2020
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Achter de woonkamer een kleine aanbouw (6m3) van 2m diep en 3m breed. De aanbouw komt tot dezelfde diepte als de aanbouw van de burens. De huidige achterpui blijft staan. We halen de openslaande deur eruit (kozijnen blijven staan). Op de plek waar nu het keukenraam zit wordt een stuk aanrechtblad gemaakt tussen aanbouw en keuken. Een aannemer zal de aanbouw plaatsen in maart 2021.
---------------------	---

Opmerking	Uit de check kwam dat we slechts 'melding' hoeven te doen en geen omgevingsvergunning nodig is. We gaan er vanuit dat we hiermee hebben voldaan aan de melding. Mocht er nog iets nodig zijn, dan vernemen we graag.
-----------	--

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Ja
-----------------------	----

Bijlagen die later komen	Op aanvraag. Zie hieronder
--------------------------	----------------------------

Bijlagen n.v.t. of al bekend	Nu het 'slechts' om een melding gaat van een kleine aanbouw hopen we dat bijlagen niet nodig zijn. Anders vernemen we graag.
------------------------------	--

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leiden
-------	-----------------

Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
--------------	---

Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
------------	--------------------------------

Telefoonnummer:	14 071
-----------------	--------

Faxnummer:	071-5165110
------------	-------------

E-mailadres:	WABO@leiden.nl
--------------	----------------

Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openningstijden/
----------	---

Contactpersoon:

Beheerder

Bereikbaar op:

maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

- Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	C.C.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Uilenberg

2 Verblijfsadres

Postcode	2313NC
Huisnummer	13
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Cosijnstraat
Woonplaats	Leiden

3 Correspondentieadres

Postcode	2313TK
Huisnummer	59
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	De Sitterlaan
Woonplaats	Leiden

5 Toelichting bij persoonsgegevens

Toelichting	Per 1 december 2020 ontvangen wij (J.T. van Es en ik) de sleutel van De Sitterlaan 59.
-------------	--

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---

Locatie

1 Adres

Postcode	2313TK
Huisnummer	59
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	De Sitterlaan
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Per 1 december 2020 ontvangen wij de sleutel van De Sitterlaan 59 in Leiden. Aanbouw wordt geplaatst in maart 2021.
----------------------------------	---

Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

1 Slopen in beschermd stads- of dorpsgezicht

Geef aan op welke wijze u aannemelijk maakt dat er op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.

In wat voor stads- of dorpsgezicht gaat u slopen?

We gaan eigenlijk weinig slopen. De huidige achterpui van de woonkamer blijft staan, maar de openslaande deuren gaan eruit (kozijn blijft). Het kozijn van het keukenraam gaat er wel uit. Hier wordt een stuk aanrechtblad geplaatst (dus geen doorgang gemaakt, maar een doorkijk).

- ☐ Rijks beschermd stads- of dorpsgezicht
- ☐ Provinciaal beschermd stads- of dorpsgezicht
- ☒ Gemeentelijk beschermd stads- of dorpsgezicht

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

We gaan een aanbouw plaatsen op de begane grond van 6m2.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

144

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

150

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

501

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

516

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 69

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 75

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 150

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 140

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Steen en hout	Baksteen en groen
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk	Cement	Cement
Kozijnen	Hout	Groen en creme
- Ramen	Glas	Doorzichtig
- Deuren	Hout	Donker (groen/zwart)
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen	Zink deklijst	Zink
Dakbedekking	EPDM	Donker

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Achterpui van glas. Houtwerk schilderen we in kleur die past bij het houtwerk van het huis: groen en creme.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Formulierversie
2020.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document

Formulierversie
2020.01

Kosten

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 18150
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 20000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?