

Formulierversie  
2019.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Aanvraagnummer    | 4706191                |
| Aanvraagnaam      | Verbouwing Tuinlaan 50 |
| Uw referentiecode | 3801                   |

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Ingediend op    | 10-10-2019 |
| Soort procedure | Onbekend   |

|                     |                                                                                                                                                   |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projectomschrijving | De opdrachtgever heeft het voornemen om de oorspronkelijke woonfunctie terug te brengen en het pand te verbouwen tot negen zelfstandige woningen. |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|           |                                                                                                                                 |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opmerking | Aanvraag houdt verband met vorige aanvragen:<br>180MGS063<br>180MGS276<br>180MGS432<br>Opschonen monument (vergund)<br>190MGS14 |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|           |     |
|-----------|-----|
| Gefaseerd | Nee |
|-----------|-----|

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| Blokkerende onderdelen weglaten | Ja |
|---------------------------------|----|

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Kosten openbaar maken | Nee |
|-----------------------|-----|

|                          |                             |
|--------------------------|-----------------------------|
| Bijlagen die later komen | in nader overleg te bepalen |
|--------------------------|-----------------------------|

|                              |                 |
|------------------------------|-----------------|
| Bijlagen n.v.t. of al bekend | nog niet bekend |
|------------------------------|-----------------|

**Bevoegd gezag**

|       |                   |
|-------|-------------------|
| Naam: | Gemeente Schiedam |
|-------|-------------------|

|              |                                |
|--------------|--------------------------------|
| Bezoekadres: | Stadserf 1<br>3112 DZ Schiedam |
|--------------|--------------------------------|

|            |                                  |
|------------|----------------------------------|
| Postadres: | Postbus 1501<br>3100 EA Schiedam |
|------------|----------------------------------|

|                 |        |
|-----------------|--------|
| Telefoonnummer: | 14 010 |
|-----------------|--------|

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| E-mailadres: | contact@schiedam.nl |
|--------------|---------------------|

|          |                 |
|----------|-----------------|
| Website: | www.schiedam.nl |
|----------|-----------------|

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Contactpersoon: | gemeente Schiedam |
|-----------------|-------------------|

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten
- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie  
2019.01

# Locatie

## 1 Adres

|                      |          |
|----------------------|----------|
| Postcode             | 3111AW   |
| Huisnummer           | 50       |
| Huisletter           | -        |
| Huisnummertoevoeging | -        |
| Straatnaam           | Tuinlaan |
| Plaatsnaam           | Schiedam |

Gelden de werkzaamheden in deze  
aanvraag/melding voor meerdere  
adressen of percelen?

☐ Ja  
☒ Nee

# Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

## 1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

- Waar gaat het om? ☒ Rijksmonument  
☐ Provinciaal monument  
☐ Gemeentelijk monument
- Om welk soort rijksmonument gaat het? ☒ (Gebouwd) monument  
☐ Aangelegd monument  
☐ Archeologisch monument
- Wat is het monumentnummer? 33283
- Wat is de naam van het monument? De Rooie Koffer
- Gaat u het monument geheel of gedeeltelijk slopen? ☐ Geheel slopen  
☒ Gedeeltelijk slopen  
☐ Niet slopen
- Waarom wilt u gaan slopen? Latere aanbouwen slopen om het oorspronkelijke bouwwerk leesbaar te maken
- Wat is de sloopmethode? Handmatig
- Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden? bakstenen, hout, gipsplaten etc.
- Is er sprake van een functiewijziging van het monument? ☒ Ja  
☐ Nee
- Wat wordt de toekomstige functie van het monument? wonen

## 2 Ingreep aan het monument

- Aan welke onderdelen van het monument gaat u werkzaamheden uitvoeren? ☒ Daken en goten  
☒ Kozijnen, ramen en deuren  
☒ Gevels  
☐ Casco en constructie  
☒ Binnenwerk, interieurs  
☐ Buitenwerk (bouwwerken)  
☐ Orgel  
☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)  
☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen  
☐ Dijken, dijklichamen  
☐ Tuinen en parken  
☐ Archeologisch monument  
☐ Anders

Welke werkzaamheden gaat u aan de daken en goten uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☒ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de kozijnen, ramen en deuren uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☒ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan de gevel(s) uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☒ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

Welke werkzaamheden gaat u aan het binnenwerk / interieurs uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☒ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☐ (Gedeeltelijk) slopen

# Bouwen

## Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Nieuwe binnenwanden t.b.v. een nieuwe indeling. Kozijnen aan de achterzijde vergroten in lijn met bestaande kozijnen. Daarnaast een constructieve ingreep t.b.v. een nieuwe trap van 1e naar 2e verdieping.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja  
☐ Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels                |           |       |
| - Plint gebouw        |           |       |
| - Gevelbekleding      |           |       |
| - Borstweringen       |           |       |
| - Voegwerk            |           |       |
| Kozijnen              |           |       |
| - Ramen               |           |       |
| - Deuren              |           |       |
| - Luiken              |           |       |
| Balkonhekken          |           |       |
| Dakgoten en boeidelen |           |       |
| Dakbedekking          |           |       |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zie tekeningen

#### 4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja  
☐ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                           | Bestandsnaam                           | Type                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Datum ingediend | Status document |
|----------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 3801_Tuinlaan50_00--Bestaad.pdf        | 3801_Tuinlaan5-0_00-Bestaand.pdf       | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens gebruik monument | 2019-10-10      | In behandeling  |
| 3801_Tuinlaan50_01--Tijdlagen.pdf      | 3801_Tuinlaan5-0_01-Tijdlagen.pdf      | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens gebruik monument | 2019-10-10      | In behandeling  |
| 3801_Tuinlaan50_02--Monumentwaarde.pdf | 3801_Tuinlaan5-0_02-Monumentwaarde.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens gebruik monument | 2019-10-10      | In behandeling  |

| Naam bijlage                              | Bestandsnaam                              | Type                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Datum ingediend | Status document |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 801_Tuinlaan50_03_s-loopwerkzaamheden_pdf | 3801_Tuinlaan50_03 sloopwerkzaamheden.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens gebruik monument | 2019-10-10      | In behandeling  |
| 3801_Tuinlaan50_04--Nieuw_pdf             | 3801_Tuinlaan5-0_04-Nieuw-.pdf            | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens gebruik monument | 2019-10-10      | In behandeling  |
| 3801_Tuinlaan50_05--Kozijnstaat_pdf       | 3801_Tuinlaan5-0_05-Kozijnstaat.pdf       | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens gebruik monument | 2019-10-10      | In behandeling  |
| 3801_Tuinlaan50_06--WBDBO_pdf             | 3801_Tuinlaan5-0_06-WBDBO-.pdf            | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Brandveiligheid Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens wijzigen monument door bouwen Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens gebruik monument | 2019-10-10      | In behandeling  |

| Naam bijlage                              | Bestandsnaam                                                        | Type                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Datum ingediend | Status document |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 3801_Tuinlaan50_07--Traptekening_pdf      | 3801_Tuinlaan5-0_07-Traptekening.pdf                                | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken<br>Bruikbaarheid bouwwerk<br>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening<br>complexere bouwwerken<br>Brandveiligheid<br>Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument<br>Gegevens wijzigen monument door bouwen<br>Gegevens overige wijzigingen monument<br>Gegevens gebruik monument | 2019-10-10      | In behandeling  |
| onderzoek_en_plan_van_aanpak_8okt2019_pdf | 3801_Tuinlaan5-0_Bouwhist onderzoek en plan van aanpak 8okt2019.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken<br>Bruikbaarheid bouwwerk<br>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening<br>complexere bouwwerken<br>Brandveiligheid<br>Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument<br>Gegevens wijzigen monument door bouwen<br>Gegevens overige wijzigingen monument<br>Gegevens gebruik monument | 2019-10-10      | In behandeling  |
| tuinlaan50_Ruimtelijst_en_Afwerkstaat_pdf | 3801_Tuinlaan5-0_Ruimtelijst en Afwerkstaat.pdf                     | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken<br>Bruikbaarheid bouwwerk<br>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening<br>complexere bouwwerken<br>Brandveiligheid<br>Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument<br>Gegevens wijzigen monument door bouwen<br>Gegevens overige wijzigingen monument<br>Gegevens gebruik monument | 2019-10-10      | In behandeling  |
| 3801_Tuinlaan50_Toelichting_Parkeren_pdf  | 3801_Tuinlaan5-0_Toelichting Parkeren.pdf                           | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken<br>Bruikbaarheid bouwwerk<br>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening<br>complexere bouwwerken<br>Brandveiligheid<br>Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument<br>Gegevens wijzigen monument door bouwen<br>Gegevens overige wijzigingen monument<br>Gegevens gebruik monument | 2019-10-10      | In behandeling  |

| Naam bijlage                             | Bestandsnaam                                                | Type                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Datum ingediend | Status document |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Tuinlaan50_Toelichting_werkzaamheden_pdf | 3801_Tuinlaan5-0_Toelichting werkzaamheden.pdf              | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken<br>Bruikbaarheid bouwwerk<br>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken<br>Brandveiligheid<br>Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument<br>Gegevens wijzigen monument door bouwen<br>Gegevens overige wijzigingen monument<br>Gegevens gebruik monument | 2019-10-10      | In behandeling  |
| best_Inventarisatie_Tuinlaan_50_v2_0_pdf | W-73425 Asbest Inventarisatie Tuinlaan 50 v2.0.pdf          | Gezondheid complexere bouwwerken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2019-10-10      | In behandeling  |
| ek_Tuinlaan_50_Schiedam_2_maart_2018_pdf | Accoustisch onderzoek Tuinlaan 50 Schiedam 2 maart 2018.pdf | Gezondheid complexere bouwwerken                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2019-10-10      | In behandeling  |
| 0005_Bouwbesluittoetsing_Tuinlaan_50_pdf | P2018070005 Bouwbesluittoetsing Tuinlaan 50.pdf             | Bruikbaarheid bouwwerk<br>Gezondheid complexere bouwwerken<br>Brandveiligheid                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2019-10-10      | In behandeling  |
| 70005_Bouwbesluittoetsing_Brand_V1_0_pdf | P2018070005_Bouwbesluittoetsing_Brand V1.0.pdf              | Bruikbaarheid bouwwerk<br>Gezondheid complexere bouwwerken<br>Brandveiligheid                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2019-10-10      | In behandeling  |