



Architectenbureau Goedehuizen B.V.
Stationsstraat 129
5141 GD WAALWIJK

Deurne, 5 november 2020
Kenmerk: 1270443 (bij volgend contact graag dit nummer vermelden)
Betreft: aanpassen plan o.b.v. welstand en verlengen beslistermijn - 05112020
Bijlage(n): -

Geachte heer

Op 1 september 2020 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in. De aanvraag gaat over het verbouwen van een woonhuis, het bouwen van een stapmolen en het verbouwen van stallen op het adres Lijsterweg 6 te Deurne. Ons kenmerk van de aanvraag is 1270443. In deze brief informeren wij u over de stand van zaken van de aanvraag.

Uw aanvraag voldoet niet aan het de welstandsnota
Uw plan is getoetst aan de *Welstandsnota gemeente Deurne 2016 met categorie 15: Overig Buitengebied*. Het plan voldoet niet aan de gestelde eisen. De buitenkeuken heeft geen kap met pannen, zink, riet of vegetatie. Een plat dak is niet toegestaan. Het plan moet daarom worden aangepast.

U moet de aanvraag aanpassen
U moet de aanvraag aanpassen zodat deze wel aan de regels voldoet. De aangepaste tekeningen moet u binnen 1 week indienen op www.omgevingsloket.nl. Als u dit niet doet, dan moeten wij de gevraagde omgevingsvergunning weigeren.

Let op! De behandeling van uw aanvraag is nog niet helemaal afgerond
Wij toetsen uw aanvraag pas volledig nadat u de aanvraag heeft aangepast.

Verdagingsbesluit
Op grond van artikel 3.9 lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is de uiterste beslistermijn op uw aanvraag 15 november 2020.

Om u in de gelegenheid te stellen uw plan aan te passen, hebben wij besloten de definitieve beslissing op uw aanvraag, op grond van artikel 3.9 lid 2 van de Wabo, te verdagen tot uiterlijk 27 december 2020. Wij hebben dan ook nog tijd om het aangepaste plan te beoordelen.

Publicatie
Ons verdagingsbesluit zal tevens worden gepubliceerd op onze website en in het 'Weekblad voor Deurne'.

Heeft u nog vragen over deze brief?

Neemt u dan contact op met het Klantcontactcentrum via het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van deze brief als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,

H.P.T. Verberk
Regisseur omgevingsvergunningen