

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5562649
Aanvraagnaam	Verbouwen van een woonhuis Trimpertstraat Deurne
Uw referentiecode	720008

Ingediend op	30-10-2020
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	gedeeltelijk slopen van een bestaande bungalow en verbouwen van de woning
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	5562943
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	- asbestinventarisatierapport - sonderingsrapport - statische berekening en tekening
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Deurne
Bezoekadres:	Markt 1 5751 BE Deurne
Postadres:	Postbus 3 5750 AA Deurne
Telefoonnummer:	0493-387711
Faxnummer:	0493-387555
E-mailadres:	olo@deurne.nl
Website:	www.deurne.nl
Contactpersoon:	Klantcontactcentrum (tel 0493-387711)
Bereikbaar op:	ma-do 09.00-17.00u en vrij 09.00-12.30u

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	5752AN
Huisnummer	3
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Trimpertstraat
Plaatsnaam	Deurne
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Gedeeltelijke sloop en verbouw van een bestaande bungalow.
----------------------------------	--

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☒ Ja ☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? ☒ Eigen bewoning ☐ Zorgwoning ☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? ☒ Ja ☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 154

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

90

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	baksteen w.f.	licht grijs en manga
- Plint gebouw	n.v.t.	-
- Gevelbekleding	n.v.t.	-
- Borstweringen	n.v.t.	-
- Voegwerk	voegmortel	grijs en donker grijs
Kozijnen	aluminium	ral 7022, zwart grijs
- Ramen	aluminium	ral 7022, zwart grijs
- Deuren	aluminium	ral 7015, leigrijs
- Luiken	n.v.t.	-
Balkonhekken	n.v.t.	-
Dakgoten en boeidelen	Rockpanel®	ral 7022, zwart grijs
Dakbedekking	bitumineus	zwart

Vul hier overige onderdelen en stalen kolommen, thermisch verzinkt
bijbehorende materialen en kleuren
in.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

de voorgevel van de carport dient min. 2m¹ achter de voorgevelrooilijn te liggen. De afstand ligt gelijk met de voorgevel.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Voor het architectonisch beeld is gekozen voor een samenhangend geheel. Een aangeplakte carport doet afbreuk aan de strakke vormgeving van het nieuwe volume.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
_bestektekening_gewijzigd_19-10-2020_PDF	720008_TO-1 bestektekening gewijzigd 19-10-2020.PDF	Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-10-30	In behandeling
_technische_plattegronden_19-10-2020_PDF	720008_TO-2 bestektekening technische plattegronden 19-10-2020.PDF	Constructieve veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties	2020-10-30	In behandeling
720008_Principe_details_19-10--2020_pdf	720008_Principie details 19-10-2020.pdf	Constructieve veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2020-10-30	In behandeling
esluitrapportage_versie_1_19-10-2020_pdf	720008_Bouwbesluitrapportage versie 1 19-10-2020.pdf	Gezondheid Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Kwaliteitsverklaringen Installaties	2020-10-30	In behandeling