



Roba Advies B.V.
Heuvelstraat 12
5751 HN DEURNE

Deurne, 4 november 2020
Kenmerk: 1271455 (bij volgend contact graag dit nummer vermelden)
Betreft: Aanpassen / aanvullen plan en verdagingsbesluit
Bijlage(n): -

Geachte

Op 16 september 2020 diende u een aanvraag voor een omgevingsvergunning in voor het plaatsen van een overkapping voor opslag van tractorbanden en dergelijke op het adres Neerkantseweg 9 te Liessel. Het kenmerk van de aanvraag is HZ-2020-1120. In deze brief informeren wij u over de stand van zaken van de aanvraag.

Bestemmingsplan

Op deze locatie geldt het bestemmingsplan "Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied" waarbinnen de bestemming "Bedrijf - Buitengebied gebonden" met functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 46' van toepassing is. Ook gelden er de gebiedsaanduidingen 'overige zone - beperkingen veehouderij', 'wetgevingzone - omgevingsvergunning bufferzone bestaande bebouwing (peildatum 1 juli 2008)' en 'wetgevingzone - wijzigingsgebied kernrandzone 9'.

Gebruiksfuncties conflicteren met elkaar

Het bouwen van een bouwwerk geen gebouw zijnde is in beginsel niet strijdig met het bestemmingsplan Derde herziening bestemmingsplan Buitengebied. De gebruiksfuncties zoals op tekening aangeven conflicteren echter met elkaar. Enerzijds wordt de hoofdgebruiksfunctie 'bouwwerk geen gebouw zijnde' toegewezen. Gezien het ontwerp van de bouwwerken behoort dit tot de mogelijkheden. Anderzijds wordt de hoofdgebruiksfunctie 'industriefunctie' met subgebruiksfunctie 'lichte industriefunctie' toegekend aan de bouwwerken. De gebruiksfunctie 'industriefunctie' kan enkel worden toegekend aan een gebouw en niet aan een bouwwerk geen gebouw zijnde. De bouwwerken bezitten nu twee verschillende hoofdgebruiksfuncties en dat is niet mogelijk. Op tekening moet eenduidig worden aangegeven welke hoofdgebruiksfunctie van toepassing is.

Nog niet aangetoond dat aan parkeernormen wordt voldaan

In artikel 30.4.1 van het bestemmingsplan is het volgende opgenomen:
Bij nieuw- of verbouw of wijziging van het gebruik dient de inrichting van de gronden zodanig plaats te vinden, dat wordt voldaan aan de gemeentelijke parkeernormen [...].

Er is nog niet aangetoond dat voldaan wordt aan de Regeling parkeernormen Deurne 2019. Wij verzoeken u om aan te tonen dat uw aanvraag aan de Regeling parkeernormen Deurne 2019 voldoet.

Postbus 3

5750 AA Deurne

Bezoekadres:

Markt 1

T: 0493 - 38 77 11

F: 0493 - 38 75 55

E: info@deurne.nl

www.deurne.nl

**U moet de aanvraag aanpassen**

U moet de aanvraag aanpassen en aanvullen zodat deze wel aan de regels voldoet. De aangepaste en aanvullende gegevens moet u binnen 2 weken indienen op www.omgevingsloket.nl. Als u dit niet doet, dan moeten wij de gevraagde omgevingsvergunning weigeren.

Let op! De behandeling van uw aanvraag is nog niet helemaal afgerond

Wij toetsen uw aanvraag pas volledig nadat u de aanvraag heeft aangepast.

Verdagingsbesluit

Op grond van artikel 3.9 lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is de uiterste beslistermijn op uw aanvraag 11 november 2020.

Om u in de gelegenheid te stellen om een aangepast / aangevuld plan aan te leveren, hebben wij besloten de definitieve beslissing op uw aanvraag, op grond van artikel 3.9 lid 2 van de Wabo, te verdagen tot **uiterlijk 23 december 2020**.

Publicatie

Ons verdagingsbesluit zal tevens worden gepubliceerd in het 'Weekblad voor Deurne'.

Heeft u nog vragen over deze brief?

Neemt u dan contact op met het Klantcontactcentrum via het algemene telefoonnummer van de gemeente Deurne (0493) 38 77 11 of via e-mail: info@deurne.nl. Gebruik het kenmerk van deze brief als u contact met ons opneemt.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Deurne,

G.C.J.M. Verhoef
Regisseur omgevingsvergunningen