



Beoordeling bodemonderzoek

Opdrachtgever	:	(gem. Bronckhorst)
Behandeld door	:	(adviseur Bodem)
Datum	:	31 aug 2017
Ons kenmerk	:	2017EA0659
Zaakomschrijving	:	beoordeling bodemonderzoek Bronckhorsterweg 33 Steenderen

Locatiegegevens

Adres / omschrijving : Bronckhorsterweg 33 Steenderen
Kadastrale gegevens : gemeente Steenderen, sectie U, perceellnrs. 247, 248 en 374 (ged.).



Beoordeelde rapport

Adviesbureau : Aelmans Eco B.V.
Rapporttitel : Verkennend bodem- en asbestonderzoek
Bronckhorsterweg 33 te Steenderen
(gemeente Bronckhorst)
Rapportnr. : E171126.001/HWO
Rapportdatum : 17 aug 2017

Beoordeling en advies

Ter plaatse van de voormalige school aan de Bronckhorsterweg 33 in Steenderen is een bodemonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van herontwikkeling van de locatie en uitgifte als vier woonkavels. De Omgevingsdienst Achterhoek is gevraagd het onderzoek te beoordelen.

Het uitgevoerde bodemonderzoek is actueel en de rapportage is volledig. Het onderzoek en de rapportage voldoen aan de gestelde kwaliteitseisen. Met het onderzoek is geen noemenswaardige verontreiniging vastgesteld. Het uitvoeren van nader bodemonderzoek is niet nodig. Geconcludeerd wordt dat de bodemkwaliteit op de onderzochte locatie geschikt is voor het beoogde woongebruik. Aan de procedure hoeven geen bodemspecifieke voorschriften te worden verbonden.

De beoordeling met controleaspecten is op hiernavolgende pagina's weergegeven. De beoordeling is gebaseerd op de aangeleverde informatie en beschikbare kennis op het moment dat dit advies is opgemaakt. Wijzigingen in informatie of kennis kunnen ertoe leiden dat de beoordeling niet meer adequaat is of komt te vervallen.



Overige aanbevelingen

In algemene zin worden de volgende aanbevelingen gedaan:

- Wanneer tijdens graafwerkzaamheden op de locatie onverwacht zintuiglijke afwijkingen worden waargenomen, dient het werk direct gestaakt te worden en de gemeente te worden geïnformeerd.
- Wanneer grond of bouwstoffen worden ontgraven is het niet zondermeer toegestaan om deze elders weer toe te passen. Voor de toepassing van grond en bouwstoffen gelden de regels uit het Besluit bodemkwaliteit. De resultaten van dit onderzoek kunnen wel een indicatie geven van de hergebruiksmogelijkheden.
- Wanneer grondwater wordt onttrokken en geloosd, behoort vooraf toestemming te worden gegeven door het betreffende bevoegd gezag.

Controleaspecten

Algemeen

Is de rapportage compleet?	: ja
Aanleiding bodemonderzoek	: Bestemmingsplanprocedure / omgevingsvergunning Bouw
Is de onderzoekslocatie juist?	: ja
Oppervlakte locatie	: 1950 m ²
BRL2000 (boormeester)	: akkoord
AS3000 (lab)	: akkoord
Veldwerkdatum	: 8 en 15 augustus 2017
Rapportdatum	: 17 augustus 2017

Motivering:

Het rapport voldoet aan de gestelde kwaliteitseisen en is volledig. Het onderzoek is in augustus 2017 uitgevoerd. Voor zover bekend hebben op de locatie sindsdien geen activiteiten plaatsgevonden die tot een (noemenswaardige) verandering in bodemkwaliteit hebben geleid. Het onderzoek is voldoende actueel.

Vooronderzoek en hypothesestelling/onderzoeksstrategie (NEN5740/NEN5725)

Verwijzing naar NEN5725?	: ja
Afbakening vooronderzoeksgebied	: akkoord (zie opm)
Beschikbare informatie opgevraagd / ingezien	: ja
Terreininspectie uitgevoerd	: ja
Interpretatie / uitwerking	: voldoende
Gekozen onderzoeksopzet	: NEN5740-ONV
Gaat de ODA akkoord met de gekozen opzet?	: ja

Motivering:

Het vooronderzoek is van voldoende kwaliteit. Het adviesbureau heeft een juiste onderzoekshypothese gesteld en een juiste onderzoeksstrategie gekozen. Binnen de locatie lijken in het verleden geen bodembedreigende activiteiten te hebben plaatsgevonden. Het bureau had de gesaneerde ondergrondse tank op het naastgelegen perceel Bronkhorsterweg 35 kunnen noemen.

Asbestverdenking (NEN5707/NEN5897, inclusief bijlage E vooronderzoek)

Is sprake van een hoge asbestverdenking?	: nee
Zijn sloopmeldingen/asbestinventarisaties geraadpleegd?	: n.v.t.
Is sprake van verdacht asbesthoudend materiaal (verweerde/gebroken bouw materiaal of objecten)	: nee
Is sprake van puinverharding of puinhoudende grond?	: sporadisch spoortje puin
Is het puin asbestverdacht (hoeveelheid/type/ouderdom/certificering)	: onbekend
Voldoet het vooronderzoek aan NEN5707/NEN5897?	: ja
Interpretatie / uitwerking	: voldoende
Gekozen onderzoeksopzet	: NEN5707-ONV (zie opm)
Gaat de ODA akkoord met de gekozen opzet?	: ja



Motivering:

De bodem ter plaatse is niet asbestverdacht. Strikt genomen was het uitvoeren van asbestbodemonderzoek niet nodig geweest. Het bureau heeft asbestonderzoek uitgevoerd gebaseerd op de NEN5707-ONV. De inspectiegaten zijn gecombineerd met de boringen van het NEN5740. Omdat er visueel geen asbestverdenkingen zijn gedaan, heeft het bureau besloten tot het analyseren van één grondmengmonster in plaats de voorgeschreven twee mengmonsters van de gekozen strategie.

Uitvoering veldonderzoek

Aantal boringen en peilbuizen	: akkoord
Diepte boringen en peilbuizen	: akkoord
Plaatsing boringen en peilbuizen	: akkoord
Filterdiepte	: freatisch
Wachttijd peilbuis (1 week)	: akkoord
Herbemonstering grondwater	: n.v.t.
Bemonstering met steekbus	: n.v.t.
Olie-op-water methode toegepast	: n.v.t.
Positie en diepte proefsleuven/-gaten	: akkoord

Motivering:

Het veldwerk is uitgevoerd volgens het onderzoeksprotocol en hiervoor geldende richtlijnen. De asbestinspectiegaten zijn gecombineerd met de boringen van het NEN5740.

Uitvoering chemisch onderzoek

Aantal (meng)monsters	: akkoord
Geanalyseerde bodemlagen	: akkoord
Samenstelling mengmonsters	: akkoord
Uitgevoerde uitsplitsing	: n.v.t.
Gekozen stoffenpakket	: akkoord
Per monster analyse van L en/of H	: akkoord

Motivering:

Het chemisch onderzoek is uitgevoerd volgens het onderzoeksprotocol en hiervoor geldende richtlijnen. Zoals eerder aangegeven is er ten opzichte van de richtlijn NEN5707-ONV één grondmengmonster minder ingezet voor asbestanalyse.

Toetsing en interpretatie onderzoeksresultaten

Toetsing Wet bodembescherming	: akkoord
Toetsing Besluit bodemkwaliteit	: akkoord
Bodemtypecorrectie	: akkoord
Samenvatting Grond	: Kwik > AW2000 (< Wonen)
Samenvatting Grondwater	: Barium > S
Samenvatting Asbest	: Asbest < 2 mg/kg.ds en in de fractie <0,5 mm zijn geen asbestvezels gevonden
Interpretatie / Advies	: voldoende

Motivering:

De toetsing van de analyseresultaten is op een juiste manier uitgevoerd. Er is zowel getoetst aan het toetsingskader van de Wet bodembescherming als het Besluit bodemkwaliteit. Uit deze toetsing blijkt dat de gehalten in de grond voldoen aan de (toekomstige) gebruiksfunctie (Wonen).

Het adviesbureau heeft de onderzoeksresultaten op een juiste manier geverifieerd en geïnterpreteerd. Het advies is afgestemd op de onderzoeksvraag. In de grond en het grondwater zijn hooguit licht verhoogde gehalten gemeten. Er is geen noodzaak tot het uitvoeren van een nader bodemonderzoek. De gehalten voldoen aan de functienorm. De bodem op de onderzochte locatie is - vanuit milieuhygiënisch opzicht - geschikt voor het beoogde woongebruik. Aan de procedure hoeven geen bodemspecifieke voorschriften te worden verbonden.