

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5401711
Aanvraagnaam	Steenderen - De Akker (7) (5400)
Uw referentiecode	2019-158
Ingediend op	24-08-2020
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het bouwen van 7 woningen aan de Akker te Steenderen.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Gewicht- en stabiliteitsberekening Blokoverzichten kapconstructie Geotechnisch onderzoek Fundatieadvies Berekening prefab fundering Fundatieoverzicht Balkenboekje fundatie Bouwplaatsinrichting Berekening Paalwapening Rapport sonisch doormeten palen Paalmisstanden
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Bronckhorst
Bezoekadres:	Elderinkweg 2 7255 KA Hengelo (Gld)
Postadres:	Postbus 200 7255 ZJ Hengelo (Gld)
Telefoonnummer:	0575-750250
E-mailadres:	info@bronckhorst.nl
Website:	www.bronckhorst.nl
Contactpersoon:	afdeling Dienstverlening
Bereikbaar op:	ma. t/m do. 08.30 - 16.30 uur/ vr. tot 12.30

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Bronckhorst

Kadastrale gemeente Steenderen

Kadastrale sectie U

Kadastraal perceelnummer 247

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie Momenteel meerdere kadastrale percelen. Deze worden
nader gesplitst, evenals de aanvraag postcodes/
huisnummers voor 12 woningen.

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1108

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

3179

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja

☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

368

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen

☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen

☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

828

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

452

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

452

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Zie K&M staat	Zie K&M staat
- Plint gebouw	Zie K&M staat	Zie K&M staat
- Gevelbekleding	Zie K&M staat	Zie K&M staat
- Borstweringen	Zie K&M staat	Zie K&M staat
- Voegwerk	Zie K&M staat	Zie K&M staat
Kozijnen	Zie K&M staat	Zie K&M staat
- Ramen	Zie K&M staat	Zie K&M staat
- Deuren	Zie K&M staat	Zie K&M staat
- Luiken	Zie K&M staat	Zie K&M staat
Dakgoten en boeidelen	Zie K&M staat	Zie K&M staat
Dakbedekking	Zie K&M staat	Zie K&M staat

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Uitwerken van plan woningbouw, verschilt met hetgeen beschreven in het vigerend bestemmingsplan.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Braakliggend

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Wonen (Realisatie 7 woningen)

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Terreininrichting wijzigt ten opzichten van huidige situatie.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Steenderen_-_De_Akker_DO-01-A_blok_1_pdf	19-069-v 7 woningen te Steenderen - De Akker DO-01-A blok 1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-08-24	In behandeling
eenderen_-_De_Akker_VO-00-D_situatie_pdf	19-069-v 7 woningen te Steenderen - De Akker VO-00-D situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-08-24	In behandeling
202121-T-2001_DO_Steenderen_4_0_pdf	202121-T-2001 DO Steenderen_4.0-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-08-24	In behandeling
_HEK_MorgenWonen-3-0_5700_2019-10-02_pdf	339571-001_VVS-_definitief_HEK-_MorgenWonen-3-0_5700_2019-10-02.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-08-24	In behandeling
20191007_Details_dakelementen_AdB_pdf	20191007_Details dakelementen_A-dB.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-08-24	In behandeling
tatische_berekening-_dakelementen_AdB_pdf	20191007_Statische berekening dakelementen_A-dB.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-08-24	In behandeling
tekeningen_Badkamer-vloeren_5400-5700_pdf	Cascotekeningen Badkamervloeren 5400-5700.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-08-24	In behandeling
Cascotekeningen_Bouwmuren_5400-5700_pdf	Cascotekeninge-n Bouwmuren 5400-5700.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-08-24	In behandeling
ascotekeningen_Dekplaatjes_5400-5700_pdf	Cascotekeninge-n Dekplaatjes 5400-5700.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-08-24	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ascotekeningen_Raamdorpels_5400-5700_pdf	Cascotekeningen Raamdorpels 5400-5700.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-08-24	In behandeling
scotekeningen_Sandwichelementen_5400_pdf	Cascotekeningen Sandwichelementen 5400.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-08-24	In behandeling
Cascotekeningen_Trapunits_5400-5700_pdf	Cascotekeningen Trapunits 5400-5700.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-08-24	In behandeling
Cascotekeningen_Vloerplaten_5400_pdf	Cascotekeningen Vloerplaten 5400.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-08-24	In behandeling
Details_MW2_0_pdf	Details MW2.0.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-08-24	In behandeling
W2_0_installatietekeningen_5400-5700_pdf	MW2.0_installatietekeningen 5400-5700.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid	2020-08-24	In behandeling
terp_1_Bijlage_1_-_AERIUS_berekening_pdf	Jongerenhuisvesting Bronkhorsterweg Steenderen_ontwerp_1_Bijlage 1 AERIUS berekening.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid	2020-08-24	In behandeling
Verkennd_bodem_-_en_asbestonderzoek_pdf	Jongerenhuisvesting Bronkhorsterweg Steenderen_ontwerp_1_Bijlage 2 Verkennd bodem en asbestonderzoek.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-08-24	In behandeling
1_Bijlage_3_Archeologisch_onderzoek_pdf	Jongerenhuisvesting Bronkhorsterweg Steenderen_ontwerp_1_Bijlage 3 Archeologisch onderzoek.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-08-24	In behandeling
_ontwerp_1_Bijlage_4_Waterparagraaf_pdf	Jongerenhuisvesting Bronkhorsterweg Steenderen_ontwerp_1_Bijlage 4 Waterparagraaf.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-08-24	In behandeling
n_ontwerp_1_Ruimtelijke_onderbouwing_pdf	Jongerenhuisvesting Bronkhorsterweg Steenderen_ontwerp_1_Ruimtelijke onderbouwing.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2020-08-24	In behandeling
nen_-_BBT2019_5400_-_Steenderen_-_v1_0_pdf	MorgenWonen - BBT2019_5400_Steenderen - v1.0.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid	2020-08-24	In behandeling
nen_in_kopgevel_2020_-_v1_0_20200511_pdf	MW_5400 - addendum C - kozijnen in kopgevel 2020 - v1 0_20200511.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gelijkwaardigheid	2020-08-24	In behandeling
ering_2019-158_Steenderen_-_De_Akker_pdf	FR-01 Fundatie Riolering 2019-158 Steenderen - De Akker.pdf	Gezondheid Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen	2020-08-24	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Gelijkwaardigheid		
02a-110721_berekening_casco_5400_AdB_pdf	TBN-5400-002a--110721_berekening casco 5400_AdB.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-08-24	In behandeling
eg_Welstand_CPO_Steenderen_13--7-2020_pdf	Vooroverleg Welstand CPO Steenderen 13-7-2020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand	2020-08-24	In behandeling
Scan_20200819_png	Scan_20200819.png	Anders	2020-08-24	In behandeling