

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5303659
Aanvraagnaam	vooroverleg Condorhorst 4
Uw referentiecode	-

Ingediend op	29-10-2020
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	verzoek vooroverleg om verhuur begeleid wonen maatschappelijk.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Leiden
Bezoekadres:	Stadskantoor Bargelaan 190 2333 CW Leiden
Postadres:	Postbus 9100 2300 PC Leiden
Telefoonnummer:	14 071
Faxnummer:	071-5165110
E-mailadres:	WABO@leiden.nl
Website:	http://gemeente.leiden.nl/contact-openingstijden/
Contactpersoon:	Beheerder
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 08.30-17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2020.01

Locatie

1 Adres

Postcode	2317AP
Huisnummer	4
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Condorhorst
Plaatsnaam	Leiden
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Inmiddels is het bestuur van de vve gesproken. Hier is het plan voorgesteld en enthousiast ontvangen. Het voorstel is om de kantoor ruimte om te bouwen naar 3 woningen waar jongeren begeleid gaan worden naar zelfstandig wonen. Dit voorstel wordt nog aan alle inwoners voorgelegd. Portaal is eigenaar van deze unit en omarmt dit project. Zij bezitten 49% van de huidige woningen dus die stem is al gegeven betreft het stemmen tijdens de ledenvergadering van de vve.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

kantoor

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden? 0

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in. -

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Inmiddels is het bestuur van de vve gesproken. Hier is het plan voorgesteld en enthousiast ontvangen. Het voorstel is om de kantoor ruimte om te bouwen naar 3 woningen waar jongeren begeleid gaan worden naar zelfstandig wonen. Dit voorstel wordt nog aan alle inwoners voorgelegd. Portaal is eigenaar van deze unit en omarmt dit project. Zij bezitten 49% van de huidige woningen dus die stem is al gegeven betreft het stemmen tijdens de ledenvergadering van de vve.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

kantoor

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

verhuur maatschappelijk wonen

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

x

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
_Woonbegeleiding_BliNg_Begeleiding--2_.pdf	Info Woonbegeleiding BliNg Begeleiding-2-.pdf	Anders Gezondheid Constructieve veiligheid Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Kwaliteitsverklaringen Welstand Installaties Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-10-29	In behandeling
toelichting_vooroverleg_.pdf	toelichting vooroverleg.pdf	Anders Gezondheid Constructieve veiligheid Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Kwaliteitsverklaringen Welstand Installaties Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-10-29	In behandeling
begroting_2020_.pdf	begroting 2020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Kwaliteitsverklaringen	2020-10-29	In behandeling
bestemmingplan_.pdf	bestemmingplan-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Kwaliteitsverklaringen	2020-10-29	In behandeling
NEm_contract_.pdf	NEm contract.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Kwaliteitsverklaringen	2020-10-29	In behandeling
plattegrond_.pdf	plattegrond.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Kwaliteitsverklaringen	2020-10-29	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Splitsingsakte_pdf	Splitsingsakte-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Kwaliteitsverklaringen	2020-10-29	In behandeling
Splitsingstekening_pdf	Splitsingstekening.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Kwaliteitsverklaringen	2020-10-29	In behandeling
Taxatierapport_pdf	Taxatierapport-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Kwaliteitsverklaringen	2020-10-29	In behandeling