

Zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst betreffende een bouwplan voor 3 woningen met bijbehorende openbare ruimte en voorzieningen van openbaar nut gelegen aan de Spieringhof te Vijfhuizen.

Bouwplan

Op 20 oktober 2020 heeft het College van burgemeester en wethouders ingestemd met het sluiten van een anterieure overeenkomst van grondexploitatie met Verbeek Interim Management Ontwikkeling & Bouw gevestigd aan het Blokhuis 3 te 2141 NB Vijfhuizen voor een bouwplan van 3 woningen met bijbehorend openbaar gebied en voorzieningen van openbaar nut. De betreffende gronden zijn gelegen te Vijfhuizen en kadastraal bekend gemeente Haarlemmermeer, sectie B, nummer 4722, 4723, 4724, 4725, 4726, 4727 en 4728 met een oppervlakte van in totaal 1.086 m², plaatselijk bekend en gelegen aan het Spieringhof te Vijfhuizen. Het betreft een overeenkomst van grondexploitatie als bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), die door beide partijen is ondertekend. De overeenkomst wordt gesloten vóór de vaststelling van een planologische maatregel.

Om de realisatie van het bouwplan mogelijk te maken is de gemeente voornemens een omgevingsvergunning ingevolge 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo, waarbij wordt afgeweken van het ter plaatse geldende bestemmingsplan, in procedure te brengen. Initiatiefnemer zal hiervoor een aanvraag indienen.

Met het sluiten van deze overeenkomst is het kostenverhaal voor dit bouwplan voor de gemeente volledig anderszins verzekerd en is het niet nodig een exploitatieplan in de zin van de Wro op te stellen. Deze kosten betreffen onder meer de ambtelijke inzet ten behoeve van de afwijking/aanpassing van het huidige bestemmingsplan en een bijdrage aan het fonds Ruimtelijke Investeringsen Haarlemmermeer (RIH).

Locatie-eisen

Initiatiefnemer verplicht zich tot de ontwikkeling en realisatie op eigen grond van 3 woningen inclusief openbare ruimte en voorzieningen van openbaar nut aan het Spieringhof te Vijfhuizen. Het betreft de tweede fase van het woningbouwproject dat aansluit op de eerste fase. De realisatie van het openbaar gebied en de voorzieningen van openbaar nut dienen te voldoen aan het gestelde in de DIOR en OPOB.

Planschade

Eventuele planschade die door de gemeente op grond van artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening wordt vastgesteld en die voortvloeit uit de voor de herontwikkeling benodigde planologische maatregel wordt door de Ontwikkelaar vergoed.