

Omgevingsvergunning

Besluit d.d. 4 november 2020

Wij verlenen de omgevingsvergunning voor het vervangen van NaOH installaties.

Activiteit : Bouw
Projectadres : Wientjesvoortseweg 1 in Vorden en Venneweg 2 in Hengelo (Gld)
Kadastraal bekend : Gemeente Vorden, Sectie B, Nummer 2141
Gemeente Hengelo (Gld), Sectie D, Nummer 2328
Ontvangst aanvraag : 31 juli 2020
Kenmerk : 2020-1656

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken onderdeel uitmaken van de vergunning:

- de volgende stukken die digitaal zijn ingediend bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning via het omgevingsloket online:
 - 6520009 B-02 Statische berekening VORDEN.pdf
 - 6520009 B-03 Statische berekening HENGELO.pdf
 - GE-P-HEK-B-0063-Milieutekening-HengeloKlooster-Blad 01 van 02.PDF
 - GE-P-HEK-B-0063-Milieutekening-HengeloKlooster-Blad 02 van 02.PDF
 - HEK_B01 overzicht bestaand.pdf
 - HEK_B02 overzicht nieuw.pdf
 - HEK_B03 principe details.pdf
 - HEK_B04 overzicht constructie.pdf
 - HEK_B05 situatie met tijdelijke opslag.pdf
 - HEK_T01 tekeningenlijst.pdf
 - P101-Principeschema HVAC_Vorden.PDF
 - P201-Principeschema HVAC_Hengelo-Klooster.PDF
 - VOR_B01 overzicht bestaand.pdf
 - VOR_B02 overzicht nieuw.pdf
 - VOR_B03 principe details.pdf
 - VOR_B04 overzicht constructie.pdf
 - VOR_B05 situatie met tijdelijke opslag.pdf
 - VOR_T01 tekeningenlijst.pdf
 - VOR-B-0069-Milieutekening-Vorden-Blad 1 van 2.PDF
 - VOR-B-0069-Milieutekening-Vorden-Blad 2 van 2.PDF
 - Werkbeschrijving BK 12-07-2020.pdf
 - 5361503_1596194553668_publiceerbareaanvraag.pdf
- de bij dit besluit behorende voorschriften.

Bouwen van een bouwwerk

Vergunningplicht

Een omgevingsvergunning is nodig omdat de aanvraag gaat over het bouwen van een bouwwerk en het bouwwerk niet is aangewezen in een categorie waarvoor geen vergunning is vereist (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) art. 2.1, lid 1 onder a, Besluit omgevingsrecht (Bor) art 2.3).

Postbus 200

7255 ZJ Hengelo (Gld)

Tel (0575) 75 02 50

Elderinkweg 2

7255 KA Hengelo (Gld)

e-mail

info@bronckhorst.nl

www.bronckhorst.nl

bankrekeningnummer

NL81 BNGH 0285 1044 97

BTW-NL 8136.47.290.B.01.

Beoordeling van gegevens

De aanvraag voldoet aan de gestelde indieningvereisten, waardoor deze met de aangeleverde gegevens en de bij de gemeente beschikbare gegevens inhoudelijk kan worden beoordeeld (Wabo art. 2.8, Besluit omgevingsrecht (Bor) art. 4.4, en Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) art. 1.3 en hoofdstuk 2).

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de bouwwerken beide voldoen aan het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Bronckhorst'. Volgens dit bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming:
 - 'Bedrijf – Nutsvoorziening' (Artikel 7);
 - Vorden: 'Specifieke vorm van bedrijf – Nutsvoorziening 3';
 - Hengelo: 'Specifieke vorm van bedrijf – Nutsvoorziening 6'.
 - Vorden: 'Waarde Archeologische verwachting 1' (Artikel 31);
 - Hengelo: 'Waarde – Archeologische verwachting 2' (Artikel 32);
 - 'Milieuzone: Grondwaterbeschermingsgebied' (artikel 43.3).
- de bouwwerken voldoen aan de redelijke eisen van welstand;
 - Op 27 augustus 2020 heeft de welstandscommissie advies uitgebracht over de gevraagde omgevingsvergunning. Uit de beoordeling blijkt dat het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft niet in strijd is met redelijke eisen van welstand zoals vastgelegd in de Welstandsnota van de gemeente Bronckhorst (Wabo art. 2.10, lid 1 onder d). De gemeente heeft geen redenen om af te wijken van het advies van de welstandscommissie.
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan het Bouwbesluit;
- het aannemelijk is dat het bouwwerk voldoet aan de Omgevings- en Bouwverordening gemeente Bronckhorst 2017.
- uit de aanvraag blijkt dat de nodige voorzorgsmaatregelen worden genomen om het risico voor het grondwater voor drinkwater te beperken, hiervoor zijn ook voorwaarden opgenomen in de bijlage Voorschriften.

Voorschriften

In het Bouwbesluit zijn rechtstreeks werkende voorschriften opgenomen die van toepassing zijn bij het bouwen van een bouwwerk. Deze voorschriften zijn te raadplegen via www.overheid.nl.

Voorts zijn van toepassing de specifieke voorschriften, zoals genoemd in de aan dit besluit gekoppelde Bijlage Voorschriften.

Een groot gedeelte van deze voorschriften is rechtstreeks werkend voor degene die de werkzaamheden gaat uitvoeren. Wij verzoeken u de onderstaande voorschriften bij degene die de bouwwerkzaamheden gaat uitvoeren onder de aandacht te brengen:

- Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 1).
- Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld (Bouwbesluit artikel 1.25, lid 2).

U kunt de kennisgeving start- en eind bouw online doorgeven. U vindt de formulieren op de website www.Bronckhorst.nl (product omgevingsvergunning, stap 5).

U kunt de kennisgeving ook telefonisch doorgeven via telefoonnummer (0575) 75 02 50.

Beschermde soorten

Bij het beoordelen van de vergunning is niet bepaald of beschermde planten- en diersoorten worden verstoord of beschadigd bij de verschillende ingrepen aan de buitenkant van de gebouwen. De eigenaar en de eventuele aannemers moeten bij het bouwen rekening houden met de eventuele aanwezigheid van beschermde planten- en diersoorten en daarvoor de nodige maatregelen treffen. Eventueel is er een ontheffing nodig van de provincie Gelderland voordat gestart mag worden met bouwen. De ontheffing kunt u aanvragen via de website van de provincie Gelderland (u kunt zoeken op Beschermde soorten, ontheffing).

Stikstofdepositie Natura 2000 gebieden

Met het verlenen van deze omgevingsvergunning verwachten we wel in de bouwfase een kortstondige toename van de stikstofdepositie. Echter doordat het gebruik van de gronden niet wezenlijk verandert en niet zal leiden tot een toename in verkeersbewegingen, wordt er per saldo geen toename van de stikstofdepositie verwacht. Significante negatieve effecten worden dan ook niet verwacht.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn leges verschuldigd. De leges zijn vastgesteld op:

Bouwactiviteit: Veranderingen zonder uitbreiding (2,5% kosten) De bouwkosten zijn vastgesteld op 143.200,-	3580,00
Totaal Leges	3580,00

De leges worden in rekening gebracht voor het in behandeling nemen van de aanvraag en moeten binnen de termijn die is aangegeven op de legesfactuur worden betaald ongeacht of de vergunning wordt verleend of bezwaar wordt ingediend. De legesfactuur treft u bijgaand aan.

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u schriftelijk binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit bij de gemeente een bezwaarschrift indienen. Zorgt u er voor dat het in ieder geval de volgende gegevens bevat:

- uw naam en adres
- de datum
- een omschrijving (of een kopie) van het besluit waartegen u bezwaar maakt
- redenen voor het maken van bezwaar
- uw handtekening

meer weten? Zie https://www.bronckhorst.nl/home/wat-u-wilt-regelen_45201/product/bezwaar-maken_275.html.

Voorlopige voorziening

Ook kunt u bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem een voorlopige voorziening vragen. Zo kunt u in een dringend geval, in afwachting van de beslissing op uw bezwaar, voorlopig mogelijk nadelige gevolgen van het besluit voorkomen. Meer weten? Zie www.rechtspraak.nl

Namens burgemeester en wethouders van Bronckhorst,

cluster Omgeving

Bijlage Voorschriften

Deze voorschriften behoren bij de omgevingsvergunning met kenmerk: 2020-1656

Bouwen

1. Het werk moet worden uitgevoerd overeenkomstig de stukken die onderdeel uitmaken van deze vergunning.
2. Op het bouwterrein moeten, voor zover van toepassing op het bouwwerk, aanwezig zijn en op verzoek van een toezichthoudend ambtenaar ter inzage worden gegeven:
 - a) de omgevingsvergunning, met bijbehorende tekeningen;
 - b) andere vergunningen en vrijstellingen.
 - c) Het bouwveiligheidsplan (indien vereist)
3. De gemeente Bronckhorst moet tenminste twee dagen van tevoren in kennis worden gesteld van:
 - a) de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen;
 - b) de grondverbeteringswerkzaamheden;
 - c) het plaatsen van staalconstructies;
 - d) het storten van beton.
4. Omdat uw activiteiten plaatsvinden in een in de Provinciale Omgevingsverordening vastgesteld grondwaterbeschermingsgebied, dient u er zorg voor te dragen dat u voldoet aan de voorschriften genoemd in bijlage 4 Grondwaterbescherming van de Omgevingsverordening Gelderland, met name onderdeel D, voor wat betreft de relevante activiteiten, en onderdeel E, voor wat betreft de terreinverhardingen.
5. Tenminste 3 weken voor uitvoering van de volgende onderdelen moeten de vermelde gegevens bij de gemeente Brockhorst worden ingediend:

Windverbanden in het dak Betreft enkel Vorden: De volgende vier punten dienen te worden voorzien van een nadere onderbouwing, ter goedkeuring van de gemeente Bronckhorst:

- Er zijn bij de stukken geen gegevens ingediend van de bestaande stabiliteitsvoorzieningen in de gevels, zodat de geschematiseerde oplegpunten niet te controleren zijn
- Er is slechts 1 windrichting beschouwd (huidige situatie en tijdens gedemonteerd windverband), de wind in tegengestelde richting of haaks op het dakvlak is niet beoordeeld, nader onderbouwen.
- Windwrijving op gevels en dak is niet beoordeeld
- Gezien de berekende overcapaciteit op sterkte van de profielen bij verwijderd windverband, zou reductie van de windbelastingen niet noodzakelijk zijn en kan dit windverband zonder voorwaarden tijdelijk verwijderd worden (wel terugplaatsen)

De werkzaamheden mogen eerst worden uitgevoerd nadat de gemeente Bronckhorst de nadere gegevens heeft goedgekeurd.