

Ontwerp-Projectplan **Gemaal Oude Polder van Pijnacker**

Gemeente Pijnacker-Nootdorp



| | |
|----------------|--------------|
| Opsteller: | M.S. de Jong |
| Status: | Definitief |
| Projectfase: | Voorontwerp |
| Projectnummer: | 702039-08 |
| Datum: | 08-01-2020 |

| | | |
|-----------|--|-----------|
| 1. | Inleiding | 3 |
| 2. | Beschrijving van het betrokken werk | 5 |
| 2.1 | Locatie | 5 |
| 2.2 | Watersysteem en waterkering | 6 |
| 2.3 | Werkzaamheden | 7 |
| 2.4 | Relatie met het bestemmingsplan | 8 |
| 2.5 | Relatie met de legger, beheer en onderhoud | 8 |
| 2.6 | Relatie met de beleidregels | 9 |
| 2.7 | Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten | 9 |
| 3. | Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd | 10 |
| 3.1 | Werkmethode | 10 |
| 3.2 | Bouwlogistiek en planning | 10 |
| 4. | Beschrijving van de te treffen voorzieningen | 11 |
| 4.1 | Beperken nadelige effecten | 11 |
| 4.2 | Monitoring tijdens uitvoering | 11 |
| 5. | Onderzoeken | 12 |
| 5.1 | Archeologische onderzoek | 12 |
| 5.2 | Waterbodemonderzoek | 12 |
| 5.3 | Verhardingsonderzoek | 12 |
| 5.4 | Eco-effectscan | 12 |
| 5.5 | Kabels en leidingen | 13 |
| 6. | Procedure | 14 |
| 6.1 | Betrokken partijen/vooroverleg | 14 |
| 6.2 | Rechtsbescherming | 14 |
| 6.3 | Financieel nadeel | 14 |
| 7. | Bijlagen | 15 |
| 7.1 | Overzicht kadastrale percelen | 15 |
| 7.2 | Voorlopig ontwerp gemaal Oude Polder Pijnacker | 16 |
| 7.3 | Onderzoeken | 17 |

1. Inleiding

Het Hoogheemraadschap van Delfland (hierna Delfland) is belast met de zorg voor het watersysteem in zijn beheergebied. Deze zorg omvat het kwantiteits- en kwaliteitsbeheer van het oppervlaktewater, het beheer van de waterkeringen, het kwantiteitsbeheer van het grondwater en de zuivering van stedelijk afvalwater.

De Waterwet en de op grond daarvan vastgestelde Waterverordening schrijven voor dat Delfland met betrekking tot het beheer van het watersysteem een beheerplan opstelt, dat is afgestemd op het Nationale Waterplan en het Provinciale Waterplan Zuid-Holland.

Delfland heeft in het Waterbeheerplan 2016-2021, het strategisch werkplan van Delfland, de doelen en maatregelen voor de periode 2016-2021 vastgelegd. Hieronder valt een aantal maatregelen op het gebied van waterveiligheid, voorkomen wateroverlast en ecologische waterkwaliteit.

Waterveiligheid

De waterkeringen moeten veilig zijn. Ze worden goed onderhouden en periodiek beoordeeld op stabiliteit en hoogte. Als ze niet voldoen aan de norm worden passende maatregelen genomen, afgestemd met de omgeving en risico gestuurd. Het gaat onder andere om:

- Primaire keringen
- Regionale keringen
- Overige keringen

Voorkomen wateroverlast

De neerslag neemt gemiddeld toe. Die toename manifesteert zich vooral in de winter en tijdens piekbuien. Ook het verhard oppervlak wordt groter. Beide ontwikkelingen leiden tot een meer directe afstroming naar het oppervlaktewatersysteem. Dit is er niet op berekend om grote hoeveelheden extra water af te voeren en/of te bergen. Het gaat onder andere om:

- Vasthouden van water
- Aanpak van wateroverlast knelpunten polders
- Aanpak van wateroverlast knelpunten boezemsysteem

Ecologische waterkwaliteit

De watergangen vormen de leefomgeving van planten en dieren. In een watersysteem met een goede ecologische toestand vinden planten en dieren genoeg plaatsen om zich te vestigen, te ontwikkelen en te verplaatsen. Daarbij levert de waternatuur een belangrijke bijdrage aan de kwaliteit van de leefomgeving. Het gaat onder andere om:

- Vismigratie

Om de doelstellingen op het gebied van waterveiligheid, voorkomen wateroverlast en ecologische waterkwaliteit te behalen, zijn maatregelen geformuleerd. Daartoe moeten waterstaatswerken worden aangelegd en gewijzigd. De Waterwet schrijft voor dat de waterbeheerder (in dit geval Delfland) een projectplan moet vaststellen bij de aanleg of wijziging van waterstaatswerken door of vanwege de waterbeheerder. Waterstaatswerken zijn:

- Een oppervlaktewaterlichaam (water, waterbodems, oevers, flora en fauna);
- Een bergingsgebied;
- Een waterkering;
- Een ondersteunend kunstwerk, zoals stuwen, gemalen en duikers.

Het projectplan bevat ten minste de beschrijving van de te wijzigen en/of aan te leggen waterstaatswerken, de uitvoeringswijze en de voorzieningen om nadelige invloeden te beperken of te voorkomen. Bij het opstellen van het projectplan is getoetst in hoeverre deze werkzaamheden passen binnen de doelstellingen van de Waterwet.

Dit ontwerp-projectplan behandelt de renovatie van het gemaal Oude Polder Pijnacker:

- het verwijderen van alle opstanden (instroom en garage);
- het aanpassen van de verzamelput aansluitend op de duikerbuis uitstroomzijde;

- het toepassen van visvriendelijke pompen;
- handhaven van de inlaatleiding;
- het realiseren van een eenzijdige vispassage.

De werkzaamheden hebben als doel om een gemaal te realiseren dat voor de toekomst blijvend inzetbaar is voor de beheersing van het watersysteem.

Voorgaande besluitvorming

Op 22 november 2018 heeft de Verenigde Vergadering besloten het uitvoeringskrediet, voor onder ander de renovatie van het gemaal Oude Polder van Pijnacker, beschikbaar te stellen (DMS 1388569).

2. Beschrijving van het betrokken werk

2.1 Locatie

Gemaal Oude Polder van Pijnacker is gelegen aan de Overgauwseweg 1 (2641 NC) te Pijnacker, gepositioneerd op de hoek nabij een rotonde, omgeven door bebouwing, auto, fiets- en voetgangersverkeer.

Het betreft een poldergemaal dat in eigendom is van het Hoogheemraadschap van Delfland. Het gemaal is oorspronkelijk één van de vier molens en één stoomgemaal geweest, genaamd de Zuiddammolen daterend uit 1500.

Het gemaal dient als afvoergemaal met inlaatconstructie, en heeft een capaciteit van 70m³/min, met een extra voorziening van 20m³/min. Deze wordt geleverd door twee pompen:

- Pomp 1, daterend uit 1914 en met een capaciteit van 70 m³/min, bevindt zich in het huidig gemaal;
- Pomp 2, daterend uit 1972 en met een capaciteit van 20 m³/min, bevindt zich in het bijgemaal naast de krooshekreiniger. Het bijgemaal bevindt zich naast een garage die behoort bij de machinistenwoning op de Overgauwseweg 3, welke ook in eigendom is van het Hoogheemraadschap van Delfland. Deze pomp dient als extra installatie in geval van hevige buien. Deze kan komen te vervallen bij het in werking treden van het nieuwe watersysteem bij de Keizershof, met het gemaal Keizershof (oude projectnaam: Pijnacker Zuid).

De bijbehorende inlaatconstructie is gerealiseerd in 1985.

Het gemaal verpompt het polderwater op het primair boezemwater de "Pijnackersche Vaart". Hierbij wordt het water via een gemetselde uitstroombak door een vierkante betonnen duiker onder de rotonde door naar de boezem afgevoerd. Deze bak en constructie dateren uit begin 1970.



Figuur 1: Locatie gemaal Oude Polder Pijnacker (google maps)

2.2 Watersysteem en waterkering

Watersysteem

Het gemaal en de watergangen bevinden zich in peilvak OPP I met een vast peil van NAP - 2,70 m. Het gemaal maalt direct op de Pijnackersche Vaart. De Pijnackersche Vaart is primair boezemwater en maakt onderdeel uit van het boezemsysteem en heeft een peil van NAP - 0,43 m. De leggerdiepte van de Pijnackersche Vaart bedraagt 1,60m met een minimale diepte van 1,30m. De aanvoerwatergang uit de polder naar het gemaal is de Maalkom en betreft een hoofdwatergang met een leggerdiepte van 1,00 m en een minimum van 0,80 m

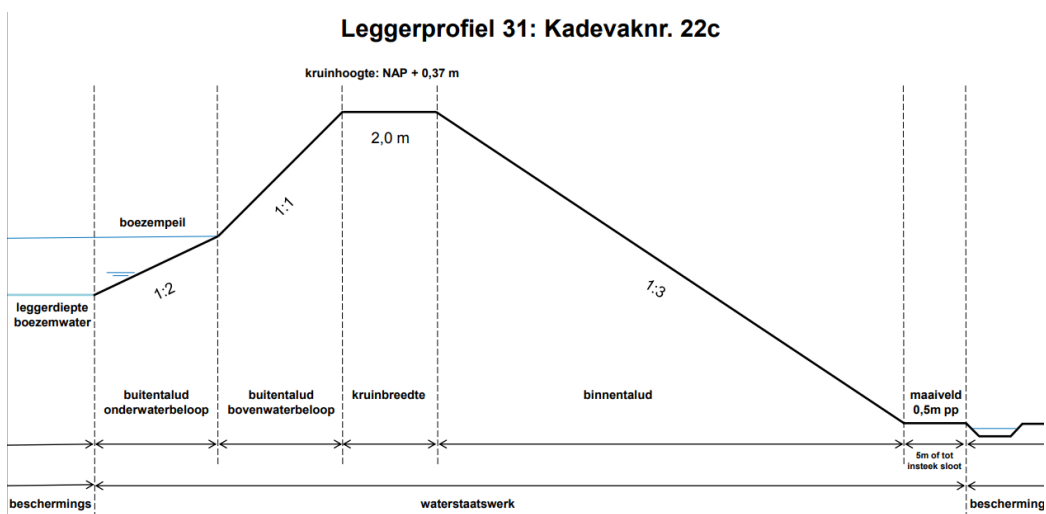
Waterkering

De waterkering langs de Pijnackersche Vaart is aangemerkt als regionale kering met de volgend eigenschappen (zie ook Figuur 2 en Figuur 3):

- Kruinhoogte variërend tussen NAP +0,21m (kadevaknr. 22b) en NAP +0,37m (kadevaknr. 22c);
- Binnenbeloop van 1:3
- Onderwaterbeloop 1:2
- Kruinbreedte van 2 meter (profiel 9).



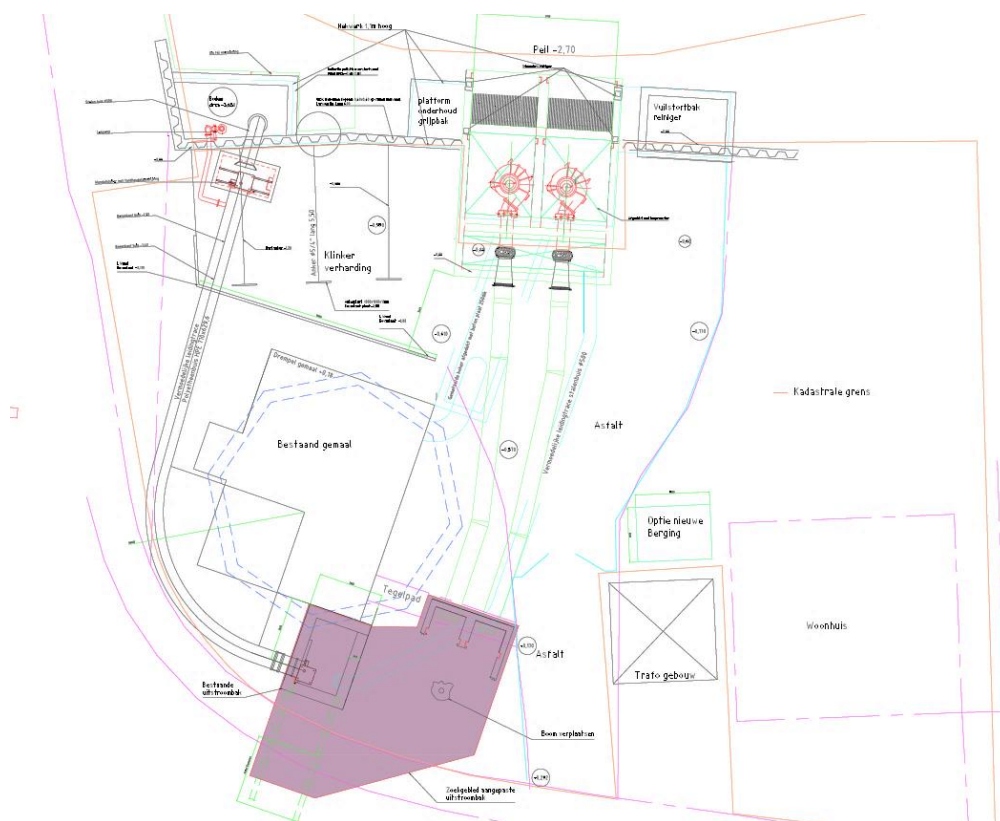
Figuur 2: Bovenaanzicht regionale kering bij het gemaal Oude Polder van Pijnacker



Figuur 3: Leggerprofiel van het kadevak 22c bij het gemaal Oude Polder van Pijnacker

2.3 Werkzaamheden

Voor de renovatie van het gemaal is ervoor gekozen om de instroomconstructie, het bij-gemaal en de garage volledig te vervangen door een nieuw gemaal. De inlaatleiding krijgt een dubbelfunctie als inlaatleiding én eenzijdige visinlaat vanuit de boezem naar de polder. Het hoofdgebouw blijft behouden. Hier vandaan blijft de aansturing van het gemaal plaatsvinden. De bestaande Pannervis-pomp wordt buiten gebruik gesteld en blijft in het hoofdgebouw staan als educatief element. Daarnaast wordt het terrein efficiënter ingericht om het veiliger te maken en wordt in een splitsing tussen het gemaal en de voormalige machinistenwoning voorzien. Voor een voorontwerp hiervan wordt verwezen naar Figuur 4.



Figuur 4: Voorontwerp nieuwe gemaal Oude Polder Pijnacker

Hieronder volgt een beknopt overzicht van de werkzaamheden op hoofdlijnen:

- Voorbereidende werkzaamheden:
 - Uitvoeren van benodigde saneringen (verlaten K&L, ed.);
 - Afkoppelen van huidige hoofdpompinstallatie, aanzuigleiding en persleiding;
 - Voorzien in een tijdelijke pompinstallatie (70m³/min) voor tijdens de werkzaamheden.
 - Tijdens de werkzaamheden voorzien in een maatregel om de inlaatfunctie te borgen;
- Amoveren bestaande constructies en opstallen:
 - Amoveren en demonteren van de voormalige instroomconstructie inclusief fundaties, kroosrek, roosters en ondersteuning;
 - Amoveren van het voormalige bij-gemaal (bovenbouw en onderbouw inclusief fundaties) en verwijderen van bijbehorende werktuigbouwkundige -en elektrische installaties, leidingwerk met terugslagklep;
 - Amoveren van garage inclusief fundatie;
 - Verwijderen van de maaiveldinrichting, waaronder de verharding en de bestaande kroosbak;
 - Demonteren en, indien mogelijk, reviseren en aanpassen van de bestaande portaalreiniger;
- Bouw nieuw gemaal:
 - Ontwerpen en bouwen van een nieuwe in- en uitstroomconstructie met bijbehorende (ondergrondse) civiele constructies, fundaties, aansluitingen op bestaande constructie;

- Ontwerpen en aanbrengen van nieuwe visvriendelijke pompinstallatie, leidingwerk met appendages (o.a. Afsluiters en terugslagkleppen (dubbele kering) en bijbehorende werktuigbouwkundige installaties. De nieuwe pompinstallatie wordt voorzien van 2x 35m³/min pompen;
 - Ontwerpen en aanpassen van de huidige inlaatleiding tot een enkelzijdige vispassage, voorzien van automatische schuiven, lokpomp en instroomconstructie;
 - Ontwerpen, reviseren en aanbrengen van een krooshekreiniger;
 - Ontwerpen en aanleggen van de nieuwe maaiveldinrichting met voorzieningen, inclusief een nieuwe kroosbak op een zodanige wijze dat de knijperwagen het terrein veilig kan bereiken en verlaten;
- Voorzieningen (mantelbuizen, doorvoeringen, aarding) voor tijdelijke -en definitieve situatie Inpassing nieuwe situatie in huidige maaiveldligging;
 - Huidig toiletvoorzieningen aansluiten op het openbare riool;
 - Terreinverharding; hekwerk met draaiport;

De tijdelijke en definitieve constructies en situaties dienen zodanig te zijn ontworpen dat er geen faalmechanismen op kunnen treden van de waterkering. De aannemer dient dit te onderbouwen voor zowel de uitvoeringsfase als de eindsituatie. Indien noodzakelijk moeten er stabiliteitsberekeningen aangeleverd worden en moet er gemonitord worden.

Het gemaal wordt dubbelkerend uitgevoerd door middel van schuifafsluiters en eindkleppen.

Het ontwerp en de toegepaste materialen dienen minimaal geschikt te zijn voor het beoogde gebruik (fit for purpose). Dit betekent dat bijvoorbeeld leidingwerk bestendig dient te zijn tegen corrosie en geschikt is voor optredende drukken.

Van de bouwkundige -en civiele constructies wordt verwacht dat deze constructief veilig zijn. Een constructie is voldoende veilig als er gedurende de ontwerp levensduur voldoende weerstand is tegen de optredende belastingen. Dit impliceert dat alle mogelijk optredende belastingen, bedrijfssituaties en calamiteitsituaties beschouwd en ondervangen dienen te worden, ook in de bouwfase. De constructie mag niet opdrijving bij het droogzetten, tijdens de realisatie of in een andere maatgevende situatie.

Daarnaast wordt verlangd dat het gemaal en de visinlaat visvriendelijk worden uitgevoerd en het geheel ARBO veilig is en gebruikt en onderhouden kan worden tijdens de gebruikersfase.

Een voorlopig ontwerp van het nieuwe gemaal van Oude Polder Pijnacker is in bijlage 7.2 opgenomen.

2.4 Relatie met het bestemmingsplan

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is voor het gebied waar het project zal worden uitgevoerd het bestemmingsplan Westlaan 2012 vastgesteld. De gronden zijn bestemd als:

- Enkelbestemming "Bedrijf", functieaanduiding gemaal en nutsvoorziening
- Dubbelbestemming "Waarde - Archeologie 2"

De voorgenomen activiteit past wel binnen het geldende bestemmingsplan.

Met de gemeente Pijnacker-Nootdorp wordt overlegd over de werkzaamheden in relatie tot het bestemmingsplan. Voor de uitvoering van de werkzaamheden dient een omgevingsvergunning te worden aangevraagd.

2.5 Relatie met de legger, beheer en onderhoud

Het gemaal is opgenomen in de Legger. Door het aanleggen van het nieuwe gemaal en de bijbehorende waterstaatswerken moet de Legger worden gewijzigd. De waterstaatswerken zoals omschreven in dit projectplan worden opgenomen in de eerstvolgende wijziging van de Legger.

De waterstaatswerken zijn en blijven in beheer en onderhoud bij Delfland.

2.6 Relatie met de beleidregels

De volgende beleidsregels van Delfland zijn van toepassing op het project:

- Algemene regels
- Beleidsregel medegebruik Regionale Waterkeringen
- Beleidsregel grondwateronttrekking en infiltraties
- Beleidsregel werken in het profiel van wateren
- Beleidsregel dempen en graven
- Beleidsregel kunstwerken in wateren
- Kaden en waterkering vreemde elementen
- Visie Vismigratie

Het technisch ontwerp van de aan te leggen waterstaatswerken voldoet aan de beleidsregel.

Mogelijk kan de planning van de te verwijderen vijzel (zie Hfd. 2.7) uitlopen, welke dient als compensatie voor het te dempen gebied voor het gemaal. Het risico hierbij is dat er wordt gedempt, alvorens er wordt gegraven. Daarmee wordt afgeweken van de beleidsregel dempen en graven. Er wordt op gestuurd om dit te voorkomen.

2.7 Relatie met vergunningen/meldingen en andere besluiten

Voor sommige activiteiten die binnen het project vallen, dient naast het projectplan een aparte vergunningen- of meldingprocedure te worden opgestart. Deze zijn géén onderdeel van het ontwerp-projectplan en volgen een separate procedure.

Wet en regelgeving waarvoor Delfland bevoegd gezag is:

Besluit Bodemkwaliteit

Voor het toepassen van grond, baggerspecie en bouwstoffen geldt een meldplicht. Het Besluit Bodemkwaliteit is van toepassing op o.a. de volgende activiteiten:

- Dempen of gedeeltelijk dempen van een watergang. Voor het realiseren van het nieuwe gemaal wordt ten behoeve van de krooshekreiniger een deel van het water gedempt ($\pm 10\text{m}^2$). De planning is dat de vijzel (objectnummer: 213130) verderop op de Overgauwseweg eind 2020 wordt verwijderd. Deze heeft hetzelfde peilgebied (OPP1) en oppervlakte ($\pm 10\text{m}^2$), waarmee de demping volledig gecompenseerd zal worden. Dit is tevens in een vooroverleg afgestemd met R&P.
- Opvullen van ruimte tussen beschoeiingen/damwanden en insteek watergang. Toepassingen van schone grond en bagger beneden de 50 m^3 hoeven niet gemeld te worden. Deze activiteiten zullen worden gemeld voorafgaand aan de uitvoering.;
- Afvoeren van mogelijk vrijkomende grond (afhankelijk van grondbalans).

Besluit lozen buiten inrichtingen

Voor het lozen van afvalwater afkomstig van activiteiten die plaatsvinden buiten een bedrijf of huishouden gelden algemene landelijke regels. Deze regels zijn opgenomen in het Besluit lozen buiten inrichtingen. Het Besluit lozen buiten inrichtingen is van toepassing op het lozen van grondwater bij bouwputbemalingen. Deze activiteiten zullen worden gemeld voorafgaand aan de uitvoering.

Overige wet en regelgeving

Voor de uit te voeren werkzaamheden zijn verder de volgende vergunningen aangevraagd/meldingen nodig:

- Omgevingsvergunning
- Melding verkeersmaatregelen

Daarnaast is de optie bij de aannemer om de uitstroombak te vergroten tot aan het huidig fietspad. Hierbij wordt het fietspad tijdelijk gestremd/omgelegd. Dit is vanuit Delfland al gecommuniceerd met de gemeente Pijnacker-Nootdorp, maar dient door de aannemer concreet te worden afgestemd, inclusief aanvraag vergunning, afhankelijk van het definitief ontwerp van de aannemer.

Alle vergunningen, toestemmingen en meldingen ten behoeve van de werkzaamheden worden aangevraagd door de aannemer.

3. Wijze waarop het werk wordt uitgevoerd

3.1 Werkmethode

Het werk wordt aanbesteed met een geïntegreerd contract. Dit betekent dat de aannemer het ontwerp verder gaat uitwerken en de meest geschikte werkmethode en logistiek zal bepalen. De wijze waarop het werk wordt uitgevoerd kan op dit moment alleen op hoofdlijnen worden beschreven.

De volgende uitgangspunten gelden tijdens de uitvoering:

- De stabiliteit van de waterkering dient te worden gewaarborgd.
- De waterafvoer vanuit de polder dient te worden gegarandeerd.
- Het inlaten van boezemwater dient te worden gegarandeerd.

De uitvoering bestaat naar verwachting uit de volgende onderdelen:

- Plaatsen van een tijdelijke bemalingsinstallatie nabij het huidige gemaal;
- Afmaken van de instroomconstructie, het bij-gemaal, en de garage;
- Plaatsen van een tijdelijke waterkerende constructie;
- Bouwen van een nieuw gemaal, incl. bijbehorende constructies en installaties;
- Bouwen van de gecombineerde inlaat met eenzijdige vis passage;
- Herstelen oeverbescherming en herstellen waterkering dijklichaam;
- Terreininrichting met bestrating, beplanting en hekwerken;

Ten behoeve van de uitvoering van de werkzaamheden zal een gedeelte drooggezet moeten worden. Aan de boezemzijde kan dit in de vorm van een bouwkuip. Aan de polderzijde kan dit bijvoorbeeld ook met een bouwkuip of met een damwandscherm. De keuze hoe het drooggezet wordt is in beide gevallen aan de aannemer. Bij tijdelijke afdammingen wordt rekening gehouden met de beleidsregel Dempden en Graven, en de bijlage Tijdelijke dammen en versmallingen.

Er wordt een tijdelijke pompinstallatie met een capaciteit van 70 m³/min ingezet tijdens de werkzaamheden aan het gemaal. Deze neemt gedurende de werkzaamheden de werking van het gemaal over om de waterafvoer te kunnen garanderen.

Met betrekking tot de verkeersveiligheid wordt er door de aannemer een hinderbeperkingsplan opgesteld.

3.2 Bouwlogistiek en planning

De realisatiefase is gepland begin februari 2020. De planning voor de werkzaamheden buiten staan gepland vanaf november 2020, met een doorlooptijd tot oktober 2021.

De aanvoer van materiaal en materieel is naar verwachting via de openbare weg. De aannemer stemt dit af met de gemeente Pijnacker-Nootdorp. Aandachtspunten hierbij zijn de bereikbaarheid van de bouwplaats in relatie tot de omgeving (veiligheid, voorkomen schade, voorkomen overlast).

4. Beschrijving van de te treffen voorzieningen

4.1 Beperken nadelige effecten

Verkeersmaatregelen

De aannemer stelt een werkplan op en vraagt toestemming aan de gemeente Pijnacker-Nootdorp voor de tijdelijke verkeersmaatregelen. Aanvullende maatregelen kunnen zijn, bijvoorbeeld het schoonhouden van de wegen, toepassen van rijplaten, snoeien in verband met het verbeteren van de zichtbaarheid, toepassen bebording, inzetten verkeersregelaars.

Werkterrein

Het werkterrein en de entree naar de bouwlocatie moeten op een veilige manier gescheiden worden van de openbare weg/fietspad.

Waterbodemonderzoek

De aannemer voorafgaand aan de werkzaamheden de hoeveelheid baggerspecie te bepalen. Daarnaast wordt in verband met het overschrijden van de functieklasse landbouw en natuur (voor toepassing op landbodem) en de bepalingsgrens (voor toepassing op waterbodem) voor PFOA en PFOS, en het vooralsnog ontbreken van een bodemfunctieklassekaart op deze parameters, aanbevolen eventuele toepassing/verspreiding af te stemmen met het bevoegd gezag.

Flora & Fauna

Bij de uitvoering van de werkzaamheden dient er gewerkt te worden conform de gedragscode voor Waterschappen. Er moet rekening worden gehouden met broedende vogels en algemeen voorkomende dieren. De algemene zorgplicht van de Wet Natuurbescherming is te allen tijde van kracht.

NGE

Voorafgaand aan de werkzaamheden dient de aannemer een NGE-onderzoek uit te voeren.

4.2 Monitoring tijdens uitvoering

Er vindt een nulopname en inspectie van de omgeving plaats (te denken aan: wegen en panden langs de route).

Er wordt door een aannemer een BLVC-plan opgesteld hoe om te gaan met diverse zaken (geluid, stof, trillingen, vaarwegsignalering) die tot overlast kunnen leiden naar de omgeving en hun veiligheid. BLVC staat voor Bereikbaarheid, Leefbaarheid, Veiligheid en Communicatie.

Er wordt toegezien op het naleven van vergunningen en bijbehorende voorschriften door de aannemer.

5. Onderzoeken

In de voorbereiding van het project zijn diverse onderzoeken uitgevoerd. De onderzoeksrapportages zijn als bijlage aan dit projectplan toegevoegd.

5.1 Archeologische onderzoek

De voorgenomen werkzaamheden zullen vanwege de beperkte omvang (oprichting van een houten berging met een omvang van 6,6 m² buiten de locatie van de molen, verlegging van persleidingen in een zone waar reeds leidingen aanwezig zijn en de vergroting van de uitstroombak tot maximaal 35 m² in een zoekgebied waar de bodem deels geroerd is door het graven kabel- en leidingsleuven) niet leiden tot een noemenswaardige aantasting van archeologische resten. ADC ArcheoProjecten adviseert daarom op basis van de huidige plannen het plangebied vrij te geven voor de voorgenomen ontwikkeling. Het is nooit volledig uit te sluiten dat binnen het onderzochte gebied archeologische resten voorkomen. Het verdient daarom aanbeveling om de uitvoerder van het grondwerk te wijzen op de plicht archeologische vondsten te melden bij de bevoegde overheid, zoals aangegeven in artikel 5.10 en 5.11 van de Erfgoedwet.

In geval van een ingrijpende wijziging van de plannen of nieuwe plannen waarbij grondroerende werkzaamheden buiten de bestaande ondergrondse constructies plaatsvinden kan echter wel aanvullend onderzoek noodzakelijk zijn.

5.2 Waterbodemonderzoek

Voor de toepassing op landbodemonderzoek (anders dan op het aangrenzende perceel) valt de baggerspecie in klasse Industrie. Voor toepassing op waterbodemonderzoek (regionale wateren, zoet oppervlaktewater) valt de baggerspecie in klasse A. Uit de toetsing msPAF blijkt dat de baggerspecie op het aangrenzende perceel kan worden verspreid.

In verband met het overschrijden van de functieklassen landbouw en natuur (voor toepassing op landbodemonderzoek) en de bepalingsgrens (voor toepassing op waterbodemonderzoek) voor PFOA en PFOS, en het vooralsnog ontbreken van een bodemfunctieklassenkaart op deze parameters, wordt aanbevolen eventuele toepassing/verspreiding af te stemmen met het bevoegd gezag.

De geldigheidsduur van de analyseresultaten is in principe 3 jaar (afhankelijk van het bevoegd gezag). Indien er aanwijzingen zijn dat sinds de monsternamen wijzigingen (een andere klasse) in de kwaliteit van de nog te verwijderen baggerspecie zijn te verwachten dient te worden her-bemonsterd.

Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt aanbevolen de hoeveelheid baggerspecie door de aannemer te laten bepalen

5.3 Verhardingsonderzoek

Het teerhoudend asfalt kan op basis van onderhavig onderzoek worden afgevoerd naar een erkende verwerker/asfaltcentrale.

Milieu hygiënisch gezien wordt de puinfundering op basis van de analyse op samenstelling (PAK, PCB's en minerale olie) ingedeeld als niet-vormgegeven bouwstof, echter aangezien de fundering volledig uit slakken bestaat (volgens de Regeling een afvalstof) dient deze te worden afgevoerd naar een hiervoor erkende verwerkingslocatie.

5.4 Eco-effectscan

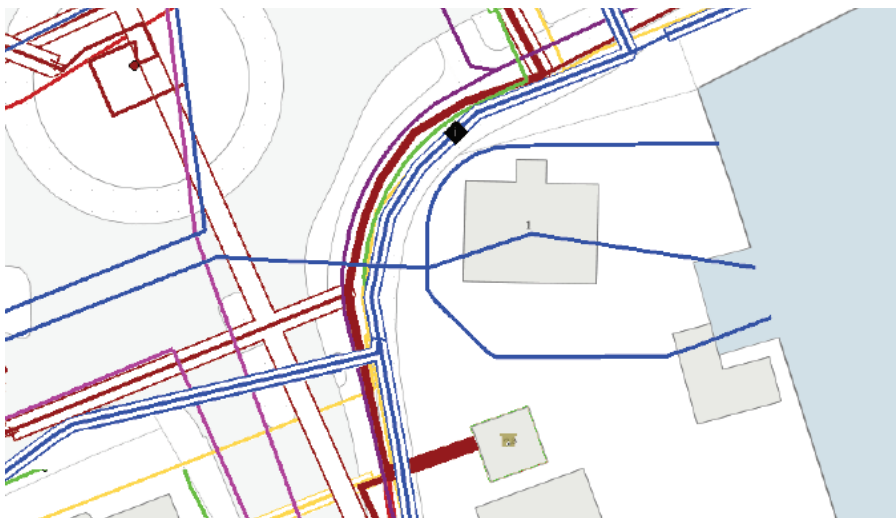
Op basis van het onderzoek ten behoeve van de eco-effectscan kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- *Gebiedsbescherming*
 - Het plangebied bevindt zich op circa 12,1 km van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Meijndel & Berkheide'. Negatieve effecten van de werkzaamheden op het Natura-2000-gebied kunnen worden uitgesloten. Een nadere toetsing in het kader van gebiedsbescherming is niet noodzakelijk;

- Het plangebied bevindt zich op circa 1,3 km van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Negatieve effecten op het NNN kunnen worden uitgesloten. Een nadere toetsing is niet noodzakelijk;
 - Er is geen sprake van een toename van stikstofdepositie op beschermde natuurgebieden. Het aanvragen van een vergunning voor dit onderdeel is niet nodig.
- *Soortbescherming*
- Er zijn (oude) nesten aangetroffen van huiszwaluwen aan de gemaalwoning. De werkzaamheden tasten de gemaalwoning niet aan. Indien de gemaalwoning wordt gesloopt, dient een inventarisatie uitgevoerd te worden tussen 15 juni t/m 15 augustus om het aantal broedparen vast te stellen en een passend aantal voorzieningen te realiseren;
 - De gemaalwoning bevat geschikte kieren en gaten voor gebouw bewonende vleermuizen als gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en laatvlieger. De werkzaamheden tasten de gemaalwoning niet aan. Indien de gemaalwoning wordt gesloopt, dient jaarrond onderzoek uitgevoerd te worden naar de aan- of afwezigheid van vaste rust- en/of verblijfplaatsen van vleermuizen;
 - Het plangebied is niet geschikt voor verblijfplaatsen of essentieel leefgebied van andere beschermde soorten;
 - Tijdens de werkzaamheden moet rekening gehouden worden met broedende vogels en algemeen voorkomende dieren;
 - De zorgplicht is te allen tijde van kracht;
 - Het optreden van negatieve effecten op de overige (strikt) beschermde soorten in het plangebied is uitgesloten.
- *Stikstofdepositie*
- Op basis van de berekening kan gesteld worden dat er geen stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jaar van het project plaatsvindt op de nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Het is niet noodzakelijk om voor dit project vervolgstappen te nemen ten behoeve van de stikstofdepositie. Er is geen vergunning voor stikstofdepositie in het kader van de Wet natuurbescherming nodig voor dit project.

5.5 Kabels en leidingen

Een oriëntatiemelding in KLIC is uitgevoerd. Kabels en leidingen lopen om het perceel heen, onder de mogelijk uit te breiden verzamelbak. Naast het gemaal staat een Stedin transformatorhuisje, waar rekening mee moet worden gehouden.



Figuur 5: Uitgevoerde KLIC

Er is geen aansluiting van het toilet op het openbare riool.

6. Procedure

6.1 Betrokken partijen/vooroverleg

De werkzaamheden worden gerealiseerd op eigendom van Delfland.

Met de gemeente Pijnacker-Nootdorp wordt overleg gevoerd over de inpassing van het gemaal en de aan te vragen omgevingsvergunning. Directbetrokkenen uit de omgeving worden geïnformeerd over de werkzaamheden en mogelijke overlast die kan optreden.

Met de bewoner van de voormalige machinistenwoning (Overgauwseweg 3) vinden momenteel ook gesprekken plaats met betrekking tot de inrichting van het terrein.

6.2 Rechtsbescherming

Het ontwerp-besluit wordt bekendgemaakt door kennisgeving van de zakelijke inhoud daarvan in het digitale Waterschapsblad, met vermelding van het feit dat belanghebbenden en ingezetenen gedurende een periode van 6 weken na bekendmaking een zienswijze kunnen indienen bij Delfland. In de kennisgeving wordt ook vermeld waar en wanneer de stukken ter inzage worden gelegd.

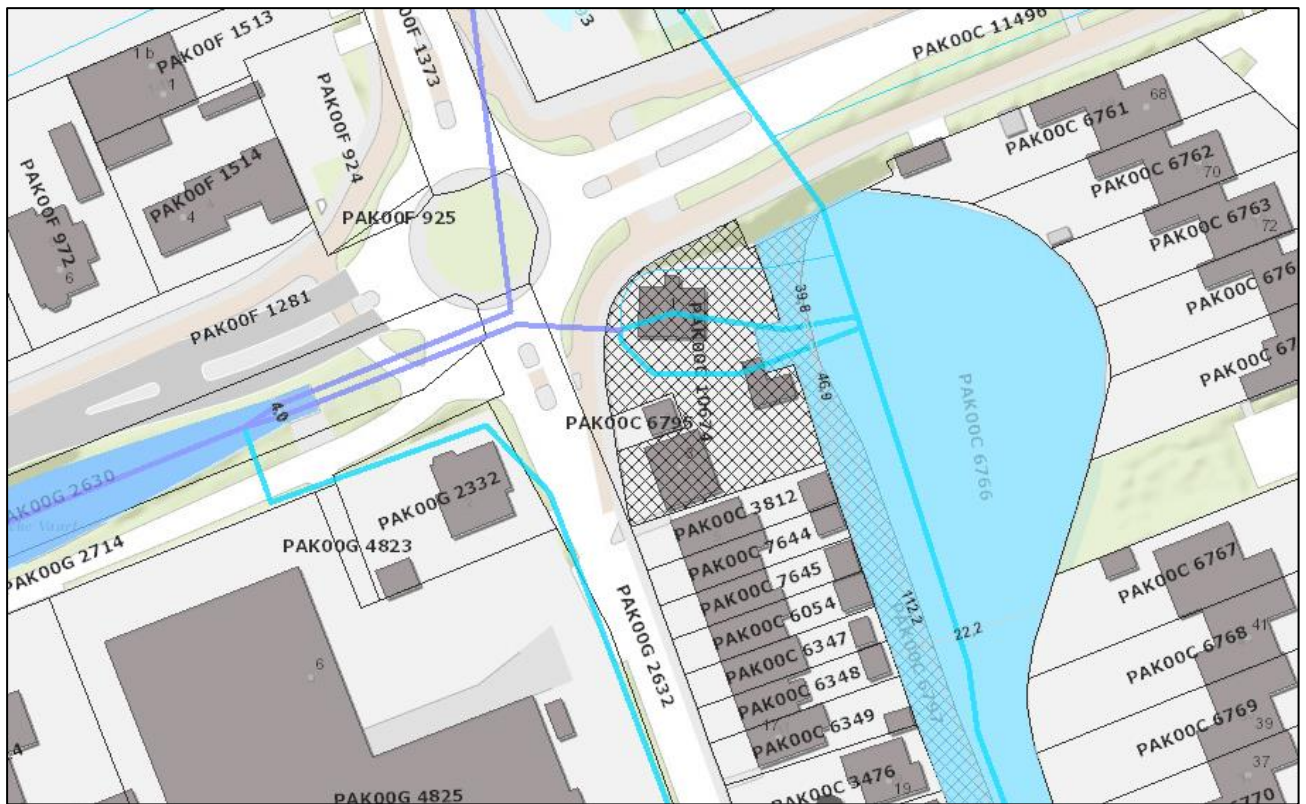
Na verwerking van de ingekomen zienswijzen zal het projectplan door de Secretaris-Directeur worden vastgesteld. Tegen dat besluit staat vervolgens beroep open.

6.3 Financieel nadeel

Als gevolg van dit ontwerp-projectplan is geen financiële schade voorzien die de uitvoering van het project in de weg staat. Indien een belanghebbende ten gevolge van dit besluit toch schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet of niet geheel te zijnen laste behoort te blijven en ten aanzien waarvan de vergoeding niet of niet voldoende anderszins is verzekerd, kan op grond van artikel 7.14 van de Waterwet een verzoek om schadevergoeding worden ingediend. Voor de wijze van indiening van een dergelijk verzoek en voor de procedure wordt verwezen naar de Verordening schadevergoeding Delfland.

7. Bijlagen

7.1 Overzicht kadastrale percelen



| Perceelsnummer | Perceelseigenaar | Opmerking |
|----------------|--------------------------------|--|
| PAK00C 10674 | Hoogheemraadschap van Delfland | Gemaal, garage dienstwoning |
| PAK00C 6797 | Hoogheemraadschap van Delfland | Instroom, Polderwater |
| PAK00C 6795 | Stedin | Stedin transformatorhuisje |
| PAK00G 2630 | Gemeente Pijnacker | Recht van Eigendom is Gemeente Delft. Uitstroom, Pijnackersevaart, boezemwater |

7.2 Voorlopig ontwerp gemaal Oude Polder Pijnacker

7.3 Onderzoeken

| Onderwerp | Rapportage | Datum rapportage |
|----------------------|---|---------------------------|
| Eco-effect scan | Aqua-Terra Nova, Eco-effectscan gemaal Oude Polder te Pijnacker, 191720/AQT301FF/LvdS | 6 december 2019 |
| Archeologie | ADC ArcheoProjecten (i.s.m. ArcheoWest), bureauonderzoek Overgauwseweg 1 en 3, Pijnacker (gemeente Pijnacker-Nootdorp), 4210776 | 9 december 2019 (Concept) |
| Waterbodemonderzoek | BMA Milieu, Milieukundig (water)bodemonderzoek, WBO-VO.2019.0226 | 14 november 2019 |
| Verhardingsonderzoek | | |