

PLANSCHADEVERGOEDINGSOVEREENKOMST

mbt het vergroten van het woonhuis Schipperhorst 26

De ondergetekenden:

1. de Gemeente Enschede, ten deze vertegenwoordigd door mevrouw G.E.S Walgemoet, afdelingshoofd Vergunnen van de Gemeente Enschede, krachtens het Mandaatbesluit 2020, bevoegd tot het aangaan en de ondertekening van deze overeenkomst,

hierna te noemen "**de Gemeente**";

en

2. de heer. J. J. van der Velde en mevrouw A. Leutscher

hierna te noemen: "**Verzoeker**";

hierna gezamenlijk te noemen: "**Partijen**";

Overwegende:

- Verzoeker heeft bij de Gemeente een aanvraag voor een vooroverleg ingediend met kenmerk V-2020-3597 voor de bouw van een erker op het perceel Schipperhorst 26 te Enschede. Verzoeker is eigenaar van het betreffende perceel.
- Verzoeker is er mee bekend dat de benodigde planologische maatregel mogelijk zal leiden tot de toekenning van een tegemoetkoming van planschadevergoeding als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening. Bij het aangaan van deze overeenkomst hebben Partijen geen inzicht in de omvang van de mogelijk te verwachten planschade. In verband met de mogelijk te verwachten planschade bestaat er voor de Gemeente op voorhand geen zekerheid over de vereiste economische uitvoerbaarheid van de door Verzoeker aangevraagde planologische maatregel;

Paraaf Gemeente

~~Verzoeker~~



1

V-2020-3597

Paraaf ~~Verzoeker~~



- Op grond van artikel 6.4a van de Wet ruimtelijke ordening, in werking getreden op 1 juli 2008, is het wettelijk toegestaan dat een gemeente planschadevergoedingen, zoals bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening, afwentelt op de private partij in wiens belang de planologische maatregel plaats vindt;
- Voorwaarde aan het in procedure brengen van de door Verzoeker aangevraagde planologische maatregel is dat Verzoeker zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid bereid verklaart de uit de planologische maatregel voortvloeiende en voor vergoeding in aanmerking komende planschade op grond van artikel 6.4a van de Wet ruimtelijke ordening volledig aan de Gemeente te compenseren;
- De gemeentelijke verordening planschadevergoeding 2008 en de beleidsregels inzake Planschadevergoeding 2008 is van kracht op grond waarvan Verzoeker, als belanghebbende, betrokken wordt bij de behandeling van aanvragen om planschadevergoeding,

Zijn overeengekomen als volgt:

1. Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de Gemeente volledig onverlet. De Gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van de indiening van zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de door Verzoeker gevraagde planologische maatregel of alsnog te weigeren deze maatregel te treffen.
2. Exploitant is verplicht aan de Gemeente te vergoeden de door de Gemeente aan derden uitgekeerde planschadevergoedingen ingevolge artikel 6.2 Wro met betrekking tot de benodigde planologische maatregel tot de werkelijke hoogte van die vergoedingen met inbegrip van de daarover verschuldigde wettelijke rente.
3. Partijen komen overeen dat, steeds nadat door de Gemeente een schadevergoeding als bedoeld in deze overeenkomst is toegekend en deze beslissing onherroepelijk is geworden, Exploitant het bedrag van de betreffende schadevergoeding aan de Gemeente is verschuldigd en op eerste schriftelijke verzoek van de Gemeente binnen 1 maand na de dagtekening van dat verzoek aan haar zal uitbetalen.
4. Verzoeker verklaart ermee bekend te zijn dat de mogelijkheid bestaat om door middel van een zogenaamde planschade-risicoanalyse, uit te voeren in opdracht en voor rekening van Verzoeker door een daarin gespecialiseerd bureau, indicatief inzicht te verkrijgen in de omvang van de mogelijk te verwachten planschade.
5. Deze overeenkomst vervalt van rechtswege zodra onherroepelijk komt vast te staan en schriftelijk tussen Partijen is bevestigd dat de gevraagde planologische maatregel niet wordt vastgesteld, respectievelijk niet in werking zal treden.
6. De Gemeente zal Verzoeker schriftelijk in kennis stellen van elke aanvraag om vergoeding van planschade die door de Gemeente wordt ontvangen naar aanleiding van de door Verzoeker aangevraagde planologische maatregel. De Gemeente zal Verzoeker bij de behandeling van zo'n aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de Procedureverordening Planschadeverzoeken 2008.

Paraaf Gemeente
Verzoeker

2

V-2020-3597

Paraaf VERZOEKER

7. Het is Verzoeker zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden. De Gemeente is bevoegd aan een eventueel te verlenen toestemming voorwaarden te verbinden.
8. Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Geschillen tussen Partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter van de Rechtbank Overijssel.

Aldus overeengekomen en getekend te Enschede, op 29-10-2020 (in te vullen door het hoofd van de afdeling Vergunnen)

Gemeente Enschede,

Namens deze,



Mevr. G.E.S. Walgemoet,
Hoofd afdeling Vergunnen

Verzoeker,



J.J. van der Velde



A. Leutscher

de heer J. J. van der Velde
mevrouw A. Leutscher

