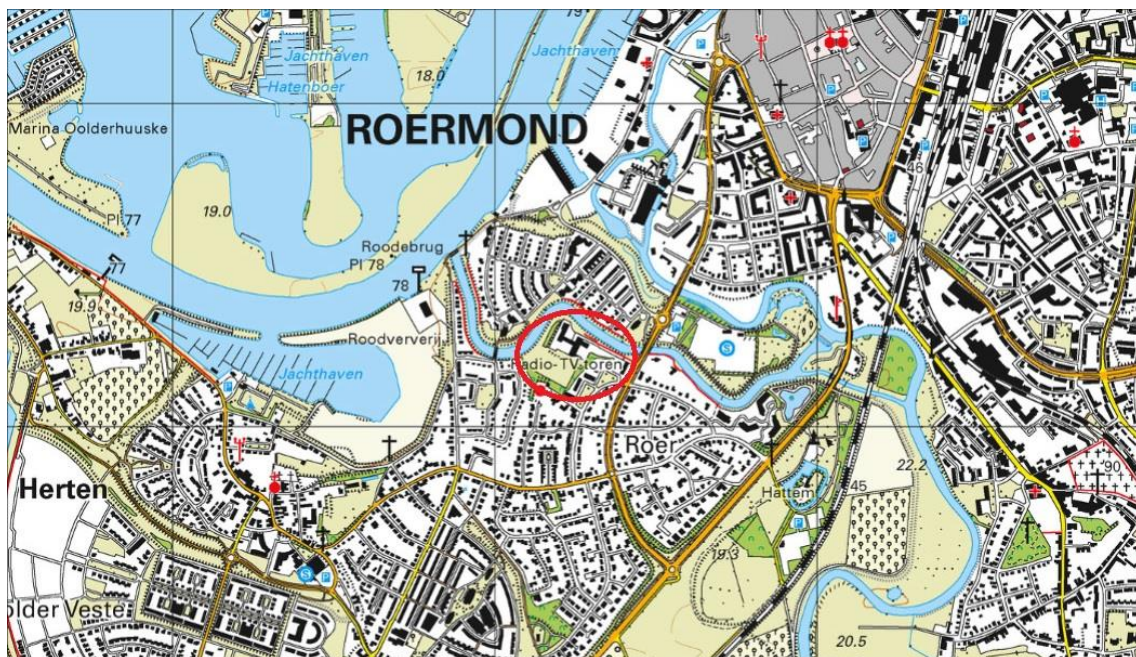


## Toelichting

|                |  |
|----------------|--|
| Betref         | Watervergunning ophoging Parkwijk 't Ham |
| Ons kenmerk    | ROE325                                   |
| Datum          | 15 september 2020                        |
| Behandeld door | B. van der Moere                         |

### Aanleiding

Na vaststelling van het wijzigingsplan 'Parkwijk 't Ham' kan gestart worden met de voorbereidingen op de realisatie. Het plan voorziet in de realisatie van maximaal 35 woningen inclusief infrastructuur en 16 bijbehorende aanlegsteigers op een voormalige schoollocatie. Voorafgaand aan de civieltechnische en bouwwerkzaamheden wordt het terrein opgehoogd. Door de ligging van het plangebied in de invloedzone van de Hambeek met zijn waterkeringen is de aanvraag van een watervergunning noodzakelijk. Voorliggend document voorziet in de toelichting op deze aanvraag.



Figuur 1: globale ligging projectlocatie (bron: ESRI Nederland)

### Ligging werkgebied

De projectlocatie ligt aan de Hambeek in het stedelijk gebied van Roermond. Aan de noord- en westzijde begrenst de dijk langs de Hambeek het plangebied. Aan de zuidzijde begrenzen de gronden rondom de tv-zendmast, waaronder de straten Roodververij en Op de Meulenbergh en de daaraan gelegen woningen, het plangebied. Woonbebouwing, in de vorm van flats, staat ten oosten van het plangebied. De locatie wordt aan de zuid- en oostzijde begrensd door opgaand groen en bomen. Het plangebied wordt ontsloten via de Burgemeester Geuljanslaan.

In het verleden heeft de locatie dienst gedaan als schoollocatie. Het schoolgebouw en bijbehorende gebouwen zijn gesloopt. Het terrein ligt braak. De volgende bijlagen zijn ter verduidelijking opgenomen:

- Bijlage a vergunningstekening topografisch
- Bijlage b vergunningstekening kadastraal met luchtfoto

## Wettelijk kader aanvraag

Onderhavige vergunningsaanvraag vloeit voort uit artikel 6.2, lid 1 en lid 3 van de Waterwet.

## Vooroverleg

Onderhavige vergunningsaanvraag is besproken op 22 juli 2020 met Ralph Theunissen en Geert van Lankveld van het Waterschap Limburg.



Figuur 2: begrenzing plangebied met luchfoto (bron: ESRI Nederland)

## Werzaamheden

Voorliggende aanvraag heeft betrekking op de volgende werkzaamheden:

- Ophogen terrein tot in de waterkering.

*\*Een melding voor het kappen van bomen in de beschermingszone is d.d. 30 juli 2020 ingediend.*

*\*\*De watervergunning voor de civieltechnische- en bouwwerkzaamheden wordt op een later moment ingediend.*

Het huidige kadastrale perceel is laag gelegen waardoor regenwater vanuit de omliggende wijken afvloeit naar dit gebied. Om wateroverlast te voorkomen wordt de nieuw te realiseren woonwijk opgehoogd tot in de waterkering. De volgende bijlagen zijn ter verduidelijking opgenomen:

- Bijlage c situatietekening met locaties profielen
- Bijlage d profielen van ophoging met aansluiting op waterkering
- Bijlage e planvoornemen met beschermingszones waterkering

## Werkwijze ter plaatse van waterkering.

Voor zowel het terrein als de kering geldt dat eerst de bovengrond wordt verwijderd. Daarna wordt het terrein opgehoogd met 'zand voor ophoging' tot 0,30 - 0,50m minus toekomstig maaiveldniveau. De ophoging wordt laagsgewijs verdicht. Als laatste wordt de bovengrond weer aangebracht zodat het toekomstig maaiveldniveau wordt bereikt.

**Werkperiode en duur**

Het ophogen van het terrein wordt gestart na ontvangst van de beschikking van de Watervergunning en naar verwachting afgerond voor 15 december 2020. In de periode 15 december - 2 januari worden er geen werkzaamheden uitgevoerd aan de dijk. Voor het werken tijdens het dijksluitingsseizoen (vanaf 15 oktober) is een Noodplan opgesteld (zie bijlage f). De bouwwerkzaamheden zijn voorzien voor het voorjaar van 2021, vanaf medio maart.

**Verzoek**

Door Waterschapsbedrijf Limburg wordt verzocht een toestemming te geven voor het ophogen van het terrein en werken in de waterkering.

**Bijlagen**

- Bijlage a 2020-1645-Vergunningstekening Topografisch-20200819.pdf
- Bijlage b 2020-1644-Vergunningstekening Kadastraal met luchtfoto-20200819.pdf
- Bijlage c 2019-0912-Situatietekening-20200515 locaties profielen bvd.m.pdf
- Bijlage d 2020-1649-Profielen ophoging-20200826.pdf
- Bijlage e ROE325 Planvoornemen met beschermingszones keringen.pdf
- Bijlage f 20200928-ROE325-Noodplan 1.0 definitief.pdf
- Bijlage g KM\_C30820083115270.pdf