

Formuliersversie  
2020.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5560149
Aanvraagnaam	Aanvragen o.b.v. afwijken bestemmingsplan
Uw referentiecode	Kp6500

Ingediend op	02-11-2020
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Uitbreiden van de activiteiten van Saltro ten behoeve van de covid-19 diagnostiek aan de Hudsondreef 7-9. Deze locatie is gevestigd op ongeveer 300 meter afstand van Saltro. De activiteiten bestaan uit het uitvoeren van analyses passende binnen een microbiologisch laboratorium, waarbij in principe alle lichaamsvloeistoffen worden onderzocht op het voorkomen van ziekteverwekkers, in eerste instantie gericht op de Covid pandemie. De werktijden zullen vallen tussen 7:00u - 20:00u, 7 dagen per week.
---------------------	--

Opmerking	Info met betrekking tot dit project reeds gedeeld en afgestemd met mevrouw R. de Beer (Gemeente Utrecht).
-----------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	-
--------------------------	---

Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
------------------------------	---

**Bevoegd gezag**

Naam:	Gemeente Utrecht
-------	------------------

Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
--------------	--

Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
------------	--

Telefoonnummer:	030-286 0000
-----------------	--------------

Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
-------------------	-------------------------

Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
----------	-------------------------

Contactpersoon:	VTH Vergunningen
-----------------	------------------

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formuliersversie  
2020.01

# Locatie

## 1 Adres

Postcode	3565AV
Huisnummer	7
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Hudsondreef
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	Hudsondreef 7-9

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

SBI code 86924 voor laboratoria staat niet opgenomen in de lijst die als bijlage bij het bestemmingsplan is gevoegd.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Garagebedrijf, voormalige Ford dealer.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Voorgenomen activiteiten zijn een uitbreiding van de diagnostiek welke reeds ook in de huidige locatie van Saltro plaatsvinden, echter ontbreekt het daar aan ruimte om ten behoeve van de huidige pandemie dit op te schalen.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Geen.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Situatie_inclusief_noordpijl.png	Situatie inclusief noordpijl.png	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-11-02	In behandeling
Bestaande_situatie_-Hudsondreef.png	Bestaande situatie Hudsondreef.png	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-11-02	In behandeling
Situatietekening_2.png	Situatietekening 2.png	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-11-02	In behandeling
Situatietekening_1.png	Situatietekening 1.png	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-11-02	In behandeling
-702-011_pictgrammen_brandveiligheid.pdf	E-0-702-011 pictgrammen brandveiligheid.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-11-02	In behandeling
uatie_inclusief_parkeren_Lab_Utrecht.pdf	20201022 Nieuwe situatie inclusief parkeren Lab Utrecht.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-11-02	In behandeling