

Documentenlijst Besluit (P) (GG)

Algemene informatie:

Dossier:202013659

Type: Aanvraag Wabo

Omschrijving: het tijdelijk plaatsen van 2 tenten voor een schaatsbaan op het Gevers Deynootplein ongenummerd ter hoogte van nummer 105, voor een periode van 5 maanden ten behoeve van het Cool Event Scheveningen

Adres: Gevers Deynootplein 105

Datum Besluit (P) (GG): 03-11-2020

Documenten bij besluit:

Document: Besluit (P)

Bestandsnaam: A7767137.out.pdf

Documentid: 35192793

Bestandsgrootte: 0,13



Den Haag

Retouradres Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag

[Geanonimiseerd]

Datum

zie documentenlijst

Onderwerp

verlening van de gevraagde omgevingsvergunning voor Gevers Deynootplein ongenummerd ter hoogte van nummer 105

Geachte mevrouw/mijnheer,

Op 12 augustus 2020 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het tijdelijk plaatsen van 2 tenten voor een schaatsbaan op het Gevers Deynootplein ongenummerd ter hoogte van nummer 105 voor de periode van 1 november 2020 tot 1 maart 2021 ten behoeve van Cool Event Scheveningen.

Uw aanvraag omvat de activiteiten 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' en 'Bouwen' waarop de reguliere voorbereidingsprocedure van toepassing is. Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij vastgesteld dat op basis van de beoordeling en de ingewonnen adviezen de omgevingsvergunning voor voornoemde activiteiten kan worden verleend. Voor de motivering van onze beslissing verwijzen wij naar de bij deze beschikking behorende bijlage waarin per activiteit de beoordeling, advisering en de van toepassing zijnde voorschriften zijn opgenomen. Deze bijlage moet hier als herhaald en ingelast worden beschouwd.

Besluit:

Gelet op het bepaalde in de artikelen 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht besluiten wij de gevraagde omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder a en c te verlenen voor de periode van 1 november 2020 tot 1 maart 2021 op grond van artikel 2.23 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht met de daarbij behorende in de documentenlijst genoemde documenten.

Burgemeester en wethouders van Den Haag,
namens dezen:
Teammanager vergunningen, afdeling Vergunningen & Toezicht

[Geanonimiseerd]

Uw brief van

-

Ons kenmerk

202013659/7767137

Contactpersoon

[Geanonimiseerd]

Telefoonnummer

[Geanonimiseerd]

E-mailadres

[Geanonimiseerd]

Aantal bijlagen

Diverse

Deze omgevingsvergunning treedt op grond van het bepaalde in artikel 6.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht in werking op de dag na de bekendmaking ervan.

Wij wijzen u erop dat deze vergunning aan u wordt verleend behoudens rechten van derden en dat door het verlenen van deze vergunning niet wordt vooruitgelopen op enige andere door de gemeente krachtens de wet of een gemeentelijke verordening, dan wel krachtens eigendomsrecht van de gemeente met betrekking tot de onderhavige aanvraag eventueel te nemen beslissing.

Tot slot maken wij u erop attent dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Bent u het niet eens met dit besluit? En bent u belanghebbende?

Dan kunt u een bezwaarschrift indienen.

Stuur dit bezwaarschrift binnen zes weken na de bekendmaking naar:

Burgemeester en wethouders van Den Haag, AWB/bezwaar,
Postbus 12600, 2500 DJ Den Haag.

Voor het indienen van een bezwaarschrift gelden de volgende regels.

- a. Uw naam, adres en telefoonnummer vermeldt u in het bezwaarschrift.
- b. U zet uw handtekening onder het bezwaarschrift.
- c. U stuurt een kopie van het besluit mee. Heeft u of kunt u dit niet, dan geeft u een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u bezwaar maakt.
- d. U vermeldt het kenmerk en de datum van het besluit.
- e. De argumenten voor bezwaar schrijft u in de brief.
- f. Dient u namens iemand anders het bezwaar in? Stuur dan een volmacht mee.

Indien u schriftelijk bezwaar maakt, wordt u verzocht om een kopie van het besluit waartegen het bezwaar is gericht mee te zenden en in de linkerbovenhoek van de envelop de woorden 'AWB/BEZWAAR' te vermelden.

De indiener van het bezwaarschrift kan, als onverwijlde spoed dat - gelet op de betrokken belangen - vereist, eveneens een voorlopige voorziening (bijvoorbeeld een schorsing van het besluit) vragen bij de president van de rechtbank, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Op www.denhaag.nl/bezwaar vindt u meer informatie.

Bijlage

Op basis van de aard en inhoud van deze aanvraag is volgens de Wet basisregistraties adressen en gebouwen het gebruiksdoel 'bijeenkomstfunctie' vastgesteld.

Activiteit 'Bouwen'

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan:

- het bestemmingsplan 'Scheveningen – Badplaats', waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Verkeer – Verblijfsgebied' en de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie' en 'Waterstaat – Waterkering' zijn opgenomen;
- het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren';
- de Bouwverordening;
- het Bouwbesluit 2012;
- de Welstandsnota.

De aanvraag betreft het plaatsen van twee tenten ten behoeve van een schaatsbaan voor een periode van 1 november 2020 tot 1 maart 2021.

De voor 'Verkeer - Verblijfsgebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor voet- en fietspaden, toegangsportalen, ontluchtingselementen en daarmee vergelijkbare bouwwerken, terrassen ten behoeve van de aangrenzende bestemming horeca. Eén en ander met de daarbij behorende bouwwerken geen gebouw zijnde, groen, water en overige voorzieningen.

Voor het bouwen van gebouwen geldt dat het bouwen van gebouwen niet is toegestaan.

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor waterhuiskundige en/of waterstaatkundige functies, waterlopen, waterberging, waterkering en het behoud, herstel en verbetering van de waterhuishouding. Eén en ander met de daarbij behorende bouwwerken geen gebouw zijnde, wegen, groen, water en overige voorzieningen.

Voor het bouwen binnen deze bestemming geldt dat ten dienste van de in het eerste lid bedoelde bestemming uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegestaan en ten behoeve van de andere daar voorkomende bestemmingen in afwijking van het bepaalde in de bouwregels van de samenvallende bestemmingen, geen bouwwerken zijn toegestaan.

Gebleken is dat de aanvraag niet voldoet aan de planregels van het bestemmingsplan 'Scheveningen - Badplaats' voor wat betreft het bouwen van 2 tenten, aangezien het bouwen van gebouwen niet is toegestaan. Hierdoor wordt de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag tot het afwijken van deze regels.

Op grond van het bestemmingsplan 'Scheveningen – Badplaats' is het niet mogelijk hiervan af te wijken. Afwijken is mogelijk via de kruimelregeling zoals opgenomen in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Dit betekent dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij met toepassing van de procedure ex. artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van de betreffende planregels. Wij zijn bereid deze afwijking toe te staan en verwijzen voor de motivering hiervan naar de beoordeling van de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Gebleken is dat de aanvraag eveneens niet voldoet aan het bestemmingsplan 'Paraplusherziening (fiets)parkeren' voor wat betreft de verplichting tot voldoende ruimte voor het stallen van personenauto's en fietsen op eigen terrein. Hierdoor wordt de aanvraag mede aangemerkt als een aanvraag tot het afwijken van deze regels.

Het bestemmingsplan biedt een binnenplanse afwijkingsmogelijkheid voor de geconstateerde strijdigheid op grond van artikel 6, juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 1^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Wij zijn bereid deze afwijking toe te staan en verwijzen voor de motivering hiervan naar de beoordeling van de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'.

Er is met uw aanvraag en de daarbij verstrekte gegevens en bescheiden voldoende aannemelijk gemaakt dat het bouwen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft, voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en de Bouwverordening.

Gelet op de tijdelijke aard van het bouwwerk, is op grond van artikel 12a, lid 3, onder a, van de Woningwet niet getoetst aan de Welstandsnota.

Eindoordeel activiteit 'Bouwen'

Uit de beoordeling van de activiteit volgt, dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' op basis van artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden verleend.

Aan de omgevingsvergunning voor de activiteit 'Bouwen' verbinden wij de volgende voorschriften:

Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening.

Voorschriften op basis van het Besluit omgevingsrecht (Bor)

Artikel 5.16 Instandhoudingstermijn

Na het verstrijken van de aangegeven termijn bent u verplicht de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand hersteld te hebben.

Voorschriften op basis van de Regeling omgevingsrecht (Mor)

Artikel 2.1, 2.2 en 2.7 Nader in te dienen installatiegegevens

De hierna genoemde gegevens moeten minimaal drie weken voor uitvoering worden ingediend. Indien de aanvraag via het omgevingsloket is ingediend kunt u de gegevens uploaden via www.omgevingsloket.nl. Deze kunt u ook per e-mail sturen naar de Dienst Stedelijke Ontwikkeling, Afdeling Vergunningen en Toezicht, e-mailadres: oloaanvraag@denhaag.nl. Vermeld in alle gevallen ons kenmerk.

- Benodigde installatietechnische gegevens:
 - Tekeningen, productspecificaties en certificaten van nood- en transparantverlichting.

De samenhang tussen de ingediende gegevens dient u daarbij te waarborgen.

Deze gegevens dienen te zijn goedgekeurd en deze vergunning moet in werking zijn getreden voordat met de uitvoering mag worden begonnen.

Voorschriften op basis van het Bouwbesluit 2012

Artikel 1.23 Aanwezigheid bescheiden

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- De omgevingsvergunning voor het bouwen;
- Het bouwveiligheidsplan;
- Overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Artikel 1.25 Mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden

Ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis te stellen.

Ten minste op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarop deze vergunning ziet, dient de houder van deze vergunning ons schriftelijk van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis te stellen.

Voor het melden van zowel de aanvang als de beëindiging van de werkzaamheden dient u de formulieren, zoals achteraan opgenomen bij deze beschikking, volledig ingevuld te mailen aan oloaanvraag@denhaag.nl.

Afdeling 2.1 Algemene sterkte bouwconstructie

Op basis van de daarvoor ingediende gegevens hebben wij de volgende opmerkingen:

Verankeringen en onderstoppen

Bij de toepassing van grondankers dient de berekening volgens NEN-EN 13782 te worden afgestemd op de grondslag ter plaatse, rekening houdend met de weersomstandigheden. De grondankers dienen te worden beproefd in overleg met de stadsdeelinspecteur. Hierbij moet een veiligheidsfactor worden aangehouden van 1,6 volgens NEN-EN 13782.

Anderzijds kan er worden verankerd door middel van ballastblokken.

De ballast dient te worden aangebracht volgens de berekeningen en tekeningen.

Maatregelen met betrekking tot de weersomstandigheden

De tenten en overige constructies moeten worden ontruimd boven windkracht 7Bft.

De tenten zijn niet berekend op sneeuwbelasting. Bij sneeuw of hagel dienen de tenten sneeuwvrij te worden gehouden. Een protocol hiervoor dient ter goedkeuring te worden ingediend bij DSO/V&T/Team Toezicht.

Hoofdstuk 6 Voorschriften inzake installaties

Afdeling 6.1 Verlichting

Een bouwwerk heeft een zodanige verlichtingsinstallatie dat het bouwwerk veilig kan worden gebruikt en verlaten.

U moet de volgende maatregelen nemen:

De schaatshal dient voorzien te zijn van noodverlichting, zoals bedoeld in artikel 6.3 lid 1 en 5.

Afdeling 6.6 Vluchten bij brand

Een bouwwerk moet voorzieningen hebben zodat gebruikers tijdig worden gewaarschuwd en het vluchten goed verloopt.

De schaatshal dient voorzien te zijn van vluchtrouteaanduiding zoals bedoeld in artikel.24 lid 1

Afdeling 6.7 Bestrijden van brand

Een bouwwerk moet blusvoorzieningen hebben zodat brand binnen redelijke tijd kan worden bestreden.

U moet de volgende maatregelen nemen:

Er dient een draagbaar blustoestel aanwezig te zijn, zoals bedoeld in artikel 6.31 lid 1.

Afdeling 8.1 Voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens uitvoering

Aan de werkzaamheden worden met betrekking tot de invloed op de belendingen en de omgeving de volgende eisen gesteld:

- Boven de openbare weg en boven in gebruik zijnde ruimten waar zich mensen ophouden en belendingen mag niet worden gehesen.

Nadere aanwijzingen

Overige vergunningen en toestemmingen

Om het initiatief daadwerkelijk te kunnen verwezenlijken wijzen wij u op de benodigde vergunningen en toestemmingen en de hiervoor benodigde gegevens op grond van onderstaande wet- en regelgeving. U dient daarbij zelf na te gaan welke specifieke gegevens daarvoor nodig zijn.

Wij wijzen u in ieder geval op de volgende:

Bouwbesluit 2012

- Een melding brandveilig gebruik is vereist indien u een bouwwerk in gebruik wilt nemen indien daarin meer dan 50 personen tegelijk aanwezig kunnen zijn;

Voor informatie hieromtrent kunt u bellen met telefoonnummer: 14 070 of onze website raadplegen. De melding met bijbehorende stukken kunt u indienen via www.omgevingsloket.nl of oloaanvraag@denhaag.nl

Algemene Plaatselijke Verordening van Den Haag

- Een vergunning gebruik openbare straat of instemmingsbesluit is vereist indien sprake is van het plaatsen, aanbrengen of hebben van een voorwerp (bijvoorbeeld een afvalcontainer/ steiger) op, in, over of boven de weg of de weg anders te gebruiken of af te zetten (bijvoorbeeld t.b.v. bouwverkeer/ bouwwerkzaamheden/ aanpassen wegverharding) dan overeenkomstig de publieke functie daarvan;
- Een exploitatievergunning (of melding) horeca is vereist indien sprake is van het (opnieuw) inrichten en drijven van een horeca-inrichting;
- Een vergunning of instemmingsbesluit is vereist voor het houden van een evenement dat effect heeft op de openbare ruimte;

Voor informatie hieromtrent kunt u bellen met telefoonnummer: 14 070 of onze website raadplegen. De aanvraag met bijbehorende stukken kunt u indienen via <https://www.denhaag.nl/nl/vergunningen-en-ontheffingen.htm>

Kwaliteit overige bouwdelen

De eigenaar of degene die uit anderen hoofde bevoegd is, in beginsel verantwoordelijk is dat het gehele bouwwerk voldoet aan de bouwregelgeving. Eenieder die een bouwwerk bouwt, gebruikt of laat gebruiken dient er zorg voor te dragen dat er geen gevaar voor de gezondheid of veiligheid ontstaat, dan wel dat dit voortduurt.

Activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Uw aanvraag voor deze activiteit hebben wij getoetst aan:

- het bestemmingsplan 'Scheveningen – Badplaats', waar ter plaatse van uw initiatief de bestemming 'Verkeer – Verblijfsgebied' en de dubbelbestemmingen 'Waarde – Archeologie' en 'Waterstaat – Waterkering' zijn opgenomen;
- het bestemmingsplan 'Parapluzieking (fiets)parkeren'.

Gebleden is dat de aanvraag niet voldoet aan artikel 19 'Verkeer – Verblijfsgebied' en artikel 25 'Waarde – Archeologie' van het bestemmingsplan 'Scheveningen - Badplaats' voor wat betreft het bouwen van gebouwen.

Op grond het bestemmingsplan 'Scheveningen – Badplaats' is het niet mogelijk deze afwijking toe te staan. Afwijken is mogelijk via de kruimelregeling zoals opgenomen in artikel 4, lid 11 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht. Dit betekent dat de gevraagde omgevingsvergunning niet kan worden verleend, tenzij met toepassing van de procedure ex. artikel 2.12, lid 1 onder a sub 2^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt afgeweken van de betreffende planregel.

Wij zijn bereid deze afwijkingen toe te staan en motiveren dit als volgt:

Eén van de ambities van de gemeente Den Haag is om het toeristische programma in Scheveningen te intensiveren. Deze ambities zijn o.a. terug te vinden in de gemeentelijke structuurvisie, het Masterplan Scheveningen en de Agenda Ruimte voor de Stad. De gemeente wil ervoor zorgen dat Scheveningen 365 per jaar aantrekkelijk is voor bewoners en bezoekers. De gemeente wil extra leisure en entertainment toevoegen, zodat meer levendigheid en ruimtelijke kwaliteit ontstaat. De aanvraag draagt bij aan deze ambitie door in de winterperiode leisure en entertainment in Scheveningen aan te bieden in de vorm van een schaatsbaan.

De gevraagde tijdelijke, jaarlijks terugkerende, activiteiten zijn passend binnen het gebied en leiden niet tot beperkingen van nabijgelegen percelen. De aanvraag betreft dezelfde locatie en dezelfde grootte van tenten als vorige edities. Het betreft een tijdelijke aanvraag van 5 maanden. Ruimtelijk is het initiatief voorstelbaar.

Wij hebben conform het bestemmingsplan 'Parapluzieking (fiets)parkeren' op basis van de parkeernormen en berekeningsmethode zoals opgenomen in de Nota parkeernormen Den Haag en de meest recent wijzigingen hiervan de parkeerbehoefte voor motorvoertuigen berekend.

Er is sprake van een tijdelijke (jaarlijkse) ijsbaan op het Gevers Deynootplein van 1 november 2020 tot 1 maart 2021. De maatgevende tijd voor motorvoertuigen is avond-nacht. De nieuwe parkeerbehoefte voor de functie ijsbaan is 8,40 parkeerplaatsen en er is sprake van een toename op het maatgevende tijdstip.

De aanvraag voldoet daarmee niet aan de vastgestelde parkeereis voor motorvoertuigen en voldoet niet aan artikel 5.1, onder b van de algemene bouw- en gebruiksregels van het bestemmingsplan 'Parapluherziening (fiets)parkeren'.

Met een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de parkeernormen als bedoeld in artikel 6.1 onder b die worden gehanteerd voor het parkeren van motorvoertuigen alsmede de bepaling dat voldoende ruimte moet zijn aangebracht in, op of onder de bebouwing, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij de bebouwing of functie behoort indien op andere wijze in de nodige parkeer- of stallingsruimte wordt voorzien conform de voorwaarden zoals opgenomen in de Nota parkeernormen Den Haag, met dien verstande dat indien voornoemde nota gedurende de planperiode wordt gewijzigd, rekening wordt gehouden met die wijziging.

Wij zijn bereid deze afwijking toe te staan op grond van artikel 6, lid 1 van de planregels juncto artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 1^o, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, op grond van de volgende motivering:

In deze specifieke situatie is er aanleiding om een lagere parkeereis te stellen omdat er sprake is van een ontwikkeling waarbij het realiseren van de parkeerbehoefte voor bezoek op het eigen terrein niet uitvoerbaar is, gezien de toegankelijkheid van dit terrein, conform artikel 4.3.2 van de Nota parkeernormen Den Haag. Daarnaast is er conform de in de Nota parkeernormen Den Haag opgenomen loopafstanden geen parkeercapaciteit.

Gelet op het bovenstaande wordt afgezien van het stellen van een parkeereis en kunnen wij medewerking verlenen aan dit initiatief.

Ingewonnen advies

Het Hoogheemraadschap van Delfland heeft desgevraagd advies uitgebracht over uw aanvraag. Het advies luidt als volgt:

"De activiteiten (op het Kurhausplein) zijn niet vergunning- of meldingsplichtig. Dit gebruik is in overeenstemming met de functie zoals bedoeld in artikel 3.1, sub 2 van de Keur Delfland."

Eindoordeel activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening'

Uit de beoordeling van de activiteit en het ingewonnen advies volgt dat de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' op basis van artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden verleend.