

Ontwerpbeschikking hogere grenswaarde geluid voor vier woningen ter hoogte van Koksteeg 61 te Vinkel

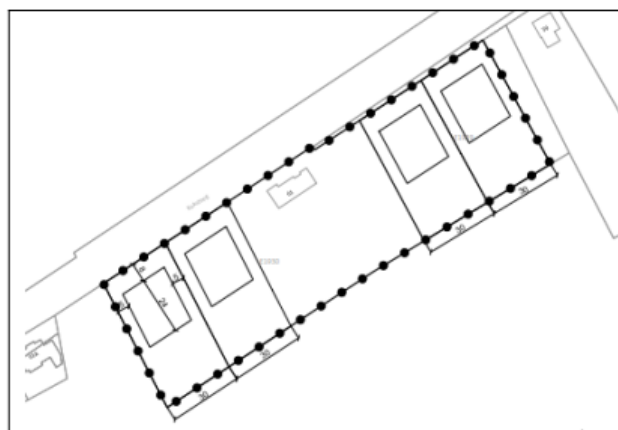
Inleiding

Op de locatie ter hoogte van Koksteeg 61 te Vinkel zijn vier nieuwbouw woningen geprojecteerd.

toekomstige woningen, zijn kadastraal bekend als: Nuland, E 2513, E 2514 E2516 en E2517.

De locatie ligt binnen de invloedssfeer van de geluidzone van de wegen Koksteeg en Vinkelsestraat. De locatie grenst tevens aan het Sportpark "De Zwaan" van voetbalvereniging EVVC. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ook deze meegenomen in de beoordeling.

De voorkeursgrenswaarde voor wegverkeer wordt overschreden, waardoor een hogere grenswaarde nodig is. Het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau voldoet aan de eisen van de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering". De betreffende locatie van de



Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder (hierna Wgh) en het gemeentelijke hogere waarde beleid zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting door wegverkeer-, railverkeer- en industrielawaai. De Wet geluidhinder gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. De effecten van een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde zijn zonder meer toelaatbaar. Een geluidbelasting hoger dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is nooit toelaatbaar. In het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is de geluidbelasting alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Dit afwegingsproces krijgt vorm in deze procedure om een hogere grenswaarde geluid.

In deze situatie bedraagt de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï 48 dB. De hoogst toelaatbare geluidbelasting bedraagt voor wegverkeer 63 dB (buiten stedelijk).

Naast de toets aan de wettelijke grenswaarden is het gemeentelijk geluidbeleid van toepassing. Dit geluidbeleid is vastgelegd in het gebiedsgericht geluidbeleid gemeente 's-Hertogenbosch, vastgesteld op 16 juni 2009. Daarnaast is een kader voor het verlenen van hogere waarden verder uitgewerkt in de Nota hogere grenswaarden geluid van de gemeente 's-Hertogenbosch, vastgesteld in augustus 2010. Deze nota hogere grenswaarden geluid dient als basis voor de afwegingsprocedure voor een hogere grenswaarde voor geluid.

Voor wat betreft wegverkeer vallen woonerven en 30 km/uur wegen buiten het beoordelingskader van de Wet geluidhinder. In dit geval zijn geen 30 km/uur wegen in de directe omgeving van de woningen aanwezig.

Procedure

De Wet geluidhinder (op basis van hoofdstuk VI) en het Besluit geluidhinder (hoofdstuk 3 en 5) vormen de basis voor het afgeven van de hogere waarde. De procedure voor het vaststellen van een hogere grenswaarde dient volgens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht te verlopen.

Geluidsgevolgen

Akoestisch onderzoek

De toekomstig geprojecteerde woningen liggen binnen de geluidzone van de wegen Koksteeg en Vinkelsestraat. Daarnaast grenst de locatie tevens aan sportpark "De Zwaan". De geluidsgevolgen zijn vastgelegd in het akoestisch onderzoek van DPA Cauberg-Huygen "Vier woningen Koksteeg te Vinkel; akoestisch onderzoek omgevingsgeluid", van datum 23 maart 2018 met projectnummer 02435-25110-01.

Resultaten

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat ten gevolge van het wegverkeer op Koksteeg de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, ter plaatse van de geprojecteerde woningen wordt overschreden. Ten gevolge van de Vinkelsestraat zijn geen overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde. Uit de rekenresultaten voor het maximale geluidniveau afkomstig van voetbalvereniging EVVC is een overschrijding van de grenswaarden in de dag- en avondperiode van de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering". Daarnaast is eerder een uitgebreid akoestisch onderzoek uitgevoerd door Ingenieursburo Ulehake; "Sportaccomodatie E.V.V.C. Vinkel, akoestisch rapport – Activiteitenbesluit d.d.18-07-2016 document: Rap-01C. Uit dit onderzoek blijkt dat wordt voldaan aan de waardes

Nota hogere grenswaarden geluid

Naast de toets aan de wettelijke grenswaarden is het plan getoetst aan de 'Nota hogere grenswaarden geluid' van de gemeente 's-Hertogenbosch, vastgesteld in augustus 2010. Het gebied wordt voor wegverkeer getypeerd als 'dorps landelijk'. Volgens de 'Nota hogere grenswaarde geluid' is de ambitiewaarde bij dorps landelijk 'redelijk rustig' (43 - 48 dB), en de bovenklasse 'onrustig' (48 - 53 dB). De betreffende locatie valt in de klasse 'onrustig' (48-53 dB).

De Nota beschrijft onder welke voorwaarden afgeweken kan worden van de ambitiewaarde en hoe de bevoegdheid tot het vaststellen van hogere grenswaarden wordt ingevuld. Er worden slechts hogere waarden vastgesteld indien naar het oordeel van de gemeente voldoende verzekerd is, dat een acceptabel leefklimaat behaald kan worden.

Om de geluidbelasting te reduceren dienen bron- en overdrachtsmaatregelen in acht genomen te worden.

Bronmaatregelen

De aanleg van een stillere verharding, vermindering van verkeersintensiteiten en het verlagen van snelheid zijn voorbeelden van maatregelen aan de bron. Ook is het vervangen door een stiller asfalt niet doelmatig omdat, vanwege de geringe overschrijding op enkele gevels van woningen. Het reduceren van het aantal verkeersbewegingen is vanwege de aard en de functie van de weg geen optie. Omdat het realiseren van maatregelen aan de bron om de beschreven verkeerstechnische redenen niet doelmatig en acceptabel is zullen geen maatregelen aan de weg worden uitgevoerd. De financiële aspecten zijn derhalve niet doorgerekend.

Overdrachtsmaatregelen

Afstandsvergroting tussen de bron en het geluidgevoelig object en het plaatsen van een geluidsscherm of -wal zijn overdrachtsmaatregelen. Afstandsvergroting is vanwege de locatie aan de achterzijde van de voetbalvereniging geen goede optie. Het oprichten van geluidsscherm is, vanwege stedenbouwkundige en verkeerstechnische redenen, niet gewenst.

Het gaat in deze situatie om vier nieuwe woningen op een open plek tussen andere woningen in. Bron- en overdrachtsmaatregelen zijn in dit geval niet doelmatig.

Voorwaarden ontheffing

De Nota beschrijft onder welke voorwaarden afgeweken kan worden van de ambitiewaarde en hoe de bevoegdheid tot het vaststellen van hogere grenswaarden wordt ingevuld. De geluidbelasting op bijna alle gevels van de nieuw te bouwen woningen blijft in de geluidklasse 'onrustig'.

Criteria voor het toekennen van een hogere waarde tot en met de geluidsklasse "onrustig"

Bij het toekennen van een verzoek om een hogere grenswaarde voor geluidgevoelige bestemmingen tot en met de geluidsklasse "onrustig" worden de volgende criteria bij de afweging betrokken:

1. de criteria zoals genoemd onder criteria tot geluidsklasse "onrustig", te weten;
 - indien mogelijk moet de afstand tussen de geluidsbron en de nieuwe geluidsgevoelige bestemming worden vergroot;
 - indien mogelijk moeten bronmaatregelen (bijvoorbeeld stillere wegdektypen) getroffen worden;
 - indien mogelijk moeten overdrachtsmaatregelen worden getroffen;
 - het stedenbouwkundig ontwerp dient zodanig vorm te worden gegeven dat zoveel mogelijk afscherming voor het achterliggende gebied ontstaat;
 - in ieder geval bij woningen/appartementen dient de buitenruimte (tuin/balkon) te voldoen aan de ambitiewaarde van het betreffende gebied;
 - de woning dient tenminste één geluidsluwe gevel te bezitten;
 - bij nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen in de geluidsklasse "onrustig" dient bij een aanvraag om bouwvergunning een bouwakoestisch onderzoek te worden gevoegd en wordt getoetst of wordt voldaan aan de binnenwaarde van het Bouwbesluit waarbij voor de geluidsbelasting wordt uitgegaan van de gecumuleerde geluidbelasting indien daar sprake van is.

Criterium 1:

- Afstand vergroting is vanwege de ligging van de voetbalvereniging aan de andere zijde van het perceel, geen goede optie.
- Om de snelheid van het verkeer te matigen is de weg voorzien van verkeer remmende maatregelen. Het vervangen van de asfaltverharding, is gezien de realisatie van 4 woningen financieel niet haalbaar. Het oprichten van een geluidsscherp is, vanwege stedenbouwkundige en verkeerstechnische redenen, niet gewenst.
- Het betreft hier een landelijk gebied, afscherming van achterliggend gebied is niet aan de orde.
- De achtertuin is gelegen aan de luwe zijde voor wat betreft het verkeer.
- Zowel de zijgevels als de achtergevel zijn geluidsluw.
- Bij de aanvraag om omgevingsvergunning dient aangetoond te worden dat voldaan kan worden aan de binnenwaarde van het Bouwbesluit.

Gezien bovenstaande overwegingen is het mogelijk om de hogere grenswaarden voor geluid te verlenen. Er wordt voor wat betreft het aspect geluid een acceptabel woon- en leefklimaat bereikt.

ONTWERP-BESLUIT

Burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch;
gelet op de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de gemeentelijke Nota hogere grenswaarden geluid

Besluiten

Voor de nieuw te bouwen woningen nabij Koksteeg 61 te Vinkel de hogere grenswaarden, veroorzaakt door wegverkeer, voor de noordwestelijke gevels vast te stellen op 51 dB.

Aan dit besluit worden de volgende voorwaarden verbonden:

- Er dient, bij de aanvraag omgevingsvergunning, een akoestisch onderzoek "Geluidwering gevels" overlegd te worden om de benodigde gevelwering te waarborgen van de (cumulatieve) geluidbelasting, zodat voldaan kan worden aan het binnenniveau zoals gesteld in het Bouwbesluit.

's-Hertogenbosch, 2 november 2020

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van 's-Hertogenbosch,
Het hoofd van de afdeling Leefomgeving,

B.J. Berendsen

- Bijlage: Akoestisch onderzoek door DPA Cauberg-Huygen; "Vier woningen Koksteeg te Vinkel; akoestisch onderzoek omgevingsgeluid", van datum 23 maart 2018 met projectnummer 02435-25110-01.