



KNSF Vastgoed II B.V.

Datum

3 november 2020

Kenmerk

DMS2020-0043487

Zaaknummer

WN2020-006049

Olo-nummer

5358515

Watervergunning

voor het renoveren van de sluis bij de Muidertrekvaart nabij
Kruitpad 16 in Muiden

Uw kenmerk/projectcode:
- 20606

Inhoud

Samenvatting	3
1 Besluit	4
2 Voorschriften	5
2.1 Algemeen	5
2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater	5
2.3 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen	6
3 Aanleiding	7
3.1 Algemeen	7
3.2 Aangevraagde activiteiten	7
3.3 Waterstaatkundige informatie	7
4 Toetsing en overwegingen	8
4.1 Toetsingskader	8
4.2 Beoordeling vergunningaanvraag	8
5 Procedure	10
5.1 Aanvraag en aanvullingen	10
5.2 Procedure	10
6 Mededelingen	11

Samenvatting

Op 30 juli 2020 en aanvullend op 15 oktober 2020 ontving Waternet een aanvraag voor een watervergunning (hierna te noemen: vergunning) van DTE B.V., Edisonweg 19, 3442 AC Woerden namens KNSF Vastgoed II B.V., Kruitpad 16, 1398 CP Muiden.

Waternet behandelt deze aanvraag namens het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer WN2020-006049.

De aanvraag betreft het renoveren van de sluis bij de Naardertrekvaart nabij Kruitpad 16 in Muiden.

Deze activiteiten vinden plaats nabij waterstaatswerken die onder de bevoegdheid van het waterschap vallen. Om de werking van de waterstaatswerken goed te beschermen, is een vergunning nodig.

Conclusie

De aangevraagde vergunning wordt verleend. In het vervolg van deze vergunning staat waarom. Aan de vergunning moeten wij voorschriften verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te beschermen (artikel 2.1).

1 Besluit

Het dagelijks bestuur van AGV besluit als volgt:

- I. De gevraagde vergunning aan KNSF Vastgoed II B.V., Kruitpad 16, 1398 CP Muiden , te verlenen voor het uitvoeren van de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone, zoals staat in de in paragraaf 3.2 van deze vergunning genoemde artikelen uit de Keur AGV 2019:
 - plaatsen van een kwelscherm voor het bovenhoofd van de sluis;
 - vervangen van de sluisdeuren;
 - plaatsen van remmingwerk voor de nieuwe wachtplaatsen;in verband met de renovatie van de sluis bij de Muidertrekvaart nabij Kruitpad 16 in Muiden langs de Muidertrekvaart.
- II. De volgende stukken maken deel uit van deze vergunning:

DMS2020-0043405	constructieve toetsing van de sluis versie 2.4
DMS2020-0043406	overzichtstekening van de sluis
DMS2020-0043407	aangepaste tekening met doorsnedes
- III. Aan de vergunning de in hoofdstuk 2 opgenomen voorschriften te verbinden, om de doelen en belangen van de Waterwet te waarborgen (artikel 2.1).

Bij het tot stand komen van dit besluit hebben wij rekening gehouden met de Waterwet, de Keur AGV 2019 en de Algemene wet bestuursrecht. Hoe wij hier rekening mee gehouden hebben staat in Hoofdstuk 4: Toetsing en overwegingen. In artikel 1.1 van de Keur AGV 2019 worden de in dit besluit gebruikte begrippen toegelicht.

Namens het dagelijks bestuur van AGV,

W. Glijnis, senior medewerker Vergunningen

In verband met automatische verwerking is dit besluit niet ondertekend.

Wij informeren de gemeente Gooise Meren over dit besluit. Een afschrift is gestuurd naar:

- DTE B.V. te Woerden

2 Voorschriften

2.1 Algemeen

voorschrift 1 Uitvoering

- 1.1 De vergunninghouder mag tijdelijke hulpconstructies en hulpwerken die nodig zijn om het werk te realiseren, alleen toepassen na goedkeuring **vooraf** door de toezichthouder van Waternet (hierna toezichthouder).
- 1.2 De werken die op grond van deze vergunning aanwezig zijn, moeten:
 - a. zo functioneren, worden onderhouden en bediend, dat ze aan hun functie (blijven) voldoen;
 - b. zijn uitgevoerd in voor de functie geschikt materiaal.
- 1.3 Direct nadat de werken voltooid zijn, moet de vergunninghouder ervoor zorgen dat gebruikte werktuigen, materialen, hulpwerken en resterende (niet-gebruikte) materialen, afval en drijfvuil worden opgeruimd en afgevoerd.

voorschrift 2 Contactpersonen aanwijzen

- 2.1 De vergunninghouder moet een of meer personen aanwijzen die erop toezien dat de vergunningvoorschriften worden nageleefd, waarmee in spoedgevallen, ook buiten kantooruren, overleg kan worden gevoerd.

voorschrift 3 Start en einde werk melden

- 3.1 De vergunninghouder moet de start van de activiteiten **minimaal 5 werkdagen tevoren** melden bij de toezichthouder en de beëindiging **binnen 2 dagen na afloop**. Dit kan met een mail naar **handhaving@waternet.nl** met vermelding van zaaknummer WN2020-006049.

voorschrift 4 Calamiteiten

- 4.1 De vergunninghouder moet de toezichthouder onmiddellijk op de hoogte brengen van calamiteiten (0900 9394, lokaal tarief).

2.2 Voorschriften voor activiteiten in of nabij oppervlaktewater

voorschrift 5 Oppervlaktewater algemeen

- 5.1 De oevers van het oppervlaktewater, moeten (ter plaatse van het kwelscherm) erosiebestendig worden afgewerkt.
- 5.2 Na het gereedkomen moeten alle door de activiteiten ontstane beschadigingen aan de oevers of de waterbodem worden hersteld en moeten verondiepingen of vernauwingen van het oppervlaktewater worden verwijderd.

2.3 Voorschriften voor activiteiten in of nabij waterkeringen

voorschrift 6 Waterkeringen algemeen

- 6.1 Het werk moet zo worden uitgevoerd dat de stabiliteit en het waterkerend vermogen van de waterkering niet worden aangetast.
- 6.2 Ontgravingen moeten tot een minimum blijven beperkt en na afloop worden aangevuld met daarvoor geschikte grond en goed worden verdicht.
- 6.3 De bestaande erosiebestendige bekleding van de waterkering moet na de activiteiten volledig worden hersteld en goed aansluiten op de bestaande bekleding of verharding.
- 6.4 Alle verzakkingen of zettingen die door het werk ontstaan, moeten worden hersteld.
- 6.5 De afwatering van de sluis, kwelscherm en bijbehorende vleugelwanden mogen geen negatieve invloed hebben op de stabiliteit van de waterkering.
- 6.6 Uiterlijk 4 weken na oplevering van het werk wordt een As-built-tekening van de uitgevoerde activiteiten verstrekt aan de toezichthouder (via handhaving@waternet.nl). De As-built-tekening bevat de vorm, afmeting en richting van de waterstaatkundige werken.
De As-built-tekening (.pdf) wordt opgemaakt in een 'alleen lezen' bestandsformaat. Daarbij levert de vergunninghouder ook het 'bronbestand' waarmee de As-built-tekening gemaakt is, zoals: Autocad Map (CAD-bestanden: .dwg en .dxf) en/of Shape (ArcGIS-compatible bestanden: .shp, .shx, .dbf, .prj, .shp.xml, .sbn, .sbx en .lyr).

voorschrift 7 Sluisdeuren met kwelscherm en vleugelwanden

- 7.1 De kerende hoogte van de sluisdeuren moet minimaal +0,20 meter NAP zijn.
- 7.2 Aan de achterzijde van de vleugelwanden wordt het geheel aangevuld met klei zoals beschreven op tekening met kenmerk: DMS2020-0043406. Deze klei moet voldoen aan erosiebestendigheidsklasse 2 zoals beschreven in het Technisch rapport klei voor Dijken [TAW Delft, mei 1996] en de eisen die zijn gesteld in de RAW standaard 2010, artikel 22.06.06 en 22.06.07 en 22.0216.
- 7.3 Dit moet vooraf worden aangetoond aan Waternet (afdeling VTH) aan de hand van een certificaat of een onderzoeksrapport.
- 7.4 De aangebrachte klei achter de vleugelconstructie moet erosiebestendig worden afgewerkt.

3 Aanleiding

3.1 Algemeen

Dit hoofdstuk beschrijft welke activiteiten in de aanvraag staan en welke wet- en regelgeving van toepassing is. Ook wordt beschreven welke activiteiten niet in dit besluit zijn opgenomen, omdat ze vrijgesteld zijn van vergunningplicht en/of onder de zorgplicht vallen.

Omschrijving

Op het westelijk deel van het terrein van De Krijgsman ligt een oude schutsluis. Deze werd vroeger gebruikt door vaarverkeer naar de inmiddels verdwenen kruisfabriek. De sluis heeft jarenlang niet meer gefunctioneerd. De aanvrager wil graag dat de nieuwe bewoners van De Krijgsman met kleine bootjes toegang krijgen naar de Muidertrekvaart en de hierachter gelegen vaarwegen.

Voor het functioneel maken, moet de oude schutsluis worden hersteld en aangepast worden naar de huidige standaard. Voor het herstel van de sluis zelf (= onderhoud aan bestaand waterstaatswerk) is geen watervergunning nodig. Voor het vervangen van de sluisdeuren (= waterkerend werk) en plaatsen van nieuwe werken is wel een vergunning nodig.

3.2 Aangevraagde activiteiten

De aanvraag betreft de volgende activiteiten in een watersysteem of beschermingszone:

- 1) vervangen van sluisdeuren inclusief vleugelwanden;
- 2) plaatsen van een kwelscherm voor het bovenhoofd van de sluis;
- 3) plaatsen van remmingwerk voor de nieuwe wachtplaatsen in de Muidertrekvaart.

Voor bovenstaande activiteit(en) is een vergunning nodig op grond van de volgende regelgeving:

- artikel 2.17 lid a onder 1 en 6 van de Keur AGV 2019;
- artikel 2.31 lid b onder 1 van de Keur AGV 2019.

3.3 Waterstaatkundige informatie

Deze activiteiten worden uitgevoerd op de kering aan de noordzijde van de Muidertrekvaart vlakbij Kruitpad 16 in Muiden. Dit is een secundaire waterkering bekend onder dijkvakcode V218_001.

Het water waarbij deze activiteiten worden uitgevoerd behoort tot de categorie primaire wateren met een beschermingszone van 5 m vanuit de insteek van de taluds.

4 Toetsing en overwegingen

4.1 Toetsingskader

Bij het toetsen van vergunningaanvragen beoordelen wij of die aanvragen verenigbaar zijn met de doelstellingen voor het waterbeheer (Waterwet, artikel 2.1):

- overstromingen, wateroverlast en waterschaarste moeten worden voorkomen en waar nodig worden beperkt;
- de chemische en ecologische kwaliteit van watersystemen moet worden beschermd en zo mogelijk verbeterd;
- vervulling van maatschappelijke functies door watersystemen.

De doelstellingen voor het waterbeheer zijn in de Keur uitgewerkt in oogmerken en specifieke zorgplichten voor de verschillende waterstaatswerken. De oogmerken geven de hoger liggende doelen van de regels aan. De specifieke zorgplichten geven aan welke zorg nodig is om de goede staat en werking van het watersysteem te beschermen. De specifieke zorgplichten gelden voor een ieder die een activiteit in het watersysteem verricht. De oogmerken en specifieke zorgplichten vormen tezamen de beoordelingsregels voor het beoordelen van vergunningaanvragen. Voor het toetsen aan de beoordelingsregels kunnen in de beleidsregels nog standaarden en maatstaven zijn opgenomen.

AGV gebruikt het bovengenoemde toetsingskader voor toetsing van de aanvraag aan de doelstellingen van het waterbeheer.

4.2 Beoordeling vergunningaanvraag

De aangevraagde activiteiten zijn getoetst aan bovengenoemde beoordelingsregels. Bij deze toetsing is gebruik gemaakt van de beleidsregels, zoals opgenomen in de onderstaande tabel.

Tabel: Gehanteerde beleidsregels voor de Keur van AGV

Handeling	Beleidsregels voor de Keur van AGV:		Resultaat
werken op of bij waterkeringen	Hoofdstuk 1	Beleidsregel 1.1	Voldoet
waterkerende werken en inlaten in waterkeringen	Hoofdstuk 2	Beleidsregel 2.1	Voldoet
werken in en nabij wateren	Hoofdstuk 10	Beleidsregel 10.1	Voldoet

Overwegingen

Bij het toetsen van de vergunningaanvraag aan de beoordelingsregels is het volgende in overweging genomen:

Bij de beoordeling van de aanvraag is gekeken naar de staat van de sluis en de staat waaraan een sluis zou moeten voldoen volgens de huidige regelgeving.

De constructie van de sluis is na renovatie voldoende sterk om te kunnen functioneren. Door het terrein rondom de sluis te voorzien van een gesloten terreinafbakening, kunnen zware voertuigen niet bij de sluiswanden komen. Door een te grote druk op de zijkant van de sluiswanden, kunnen de sluiswanden beschadigen. De bolderkrachten die optreden tijdens het gebruik van de sluis zijn, gezien de geringe omvang van de passerende boten, dermate laag dat de huidige bolders deze kunnen opvangen zonder dat schade aan het metselwerk optreedt.

De kerende hoogte van de nieuwe sluisdeuren is met +0,325 meter NAP hoger dan de gestelde norm vanuit het waterschap van +0,2 meter NAP.

Het kwelscherm en met de vleugelwanden voorkomt onder- en achterloopsheid. Achter de vleugelwanden wordt geschikte klei aangebracht zodat de aansluiting van de vleugelwanden met het metselwerk waterdicht is.

Het remmingwerk voor de opstelplaats van wachtende boten ligt buiten de vaarstrook van de Muider-trekvaart.

Conclusie

De vergunning kan worden verleend, omdat uit de bovenstaande toetsing blijkt dat voldoende invulling is gegeven aan de specifieke zorgplichten en genoemde randvoorwaarden.

5 Procedure

5.1 Aanvraag en aanvullingen

De aanvraag is op 30 juli 2020 bij Waternet ingediend. Waternet heeft burgemeester en wethouders van gemeente Gooise Meren van de aanvraag in kennis gesteld (Wtw artikel 6.15).

DTE B.V. is gemachtigd de benodigde watervergunning aan te vragen en informatie te verstrekken om de aanvraag ontvankelijk te maken.

De aanvraag omvat de volgende stukken:

- DMS2020-0035631 aanvraagformulier watervergunning met OLO 5358515
- DMS2020-0035629 systeembeschrijving werking sluis
- DMS2020-0035628 beschrijving bewegingsmechanisme
- DMS2020-0035627 tekening met doorsneden van de sluis
- DMS2020-0035626 overzichtstekening van de sluis
- DMS2020-0035625 constructieve toetsing van de sluis versie 2.1 door mhpoly

Op 10 september 2020 is de gemachtigde verzocht extra informatie aan te leveren en de geleverde tekening aan te passen naar aanleiding van vernieuwde inzichten en een gewijzigde situatie.

De aanvraag is op 15 oktober 2020 aangevuld met:

- DMS2020-0043405 constructieve toetsing van de sluis versie 2.4 door mhpoly
- DMS2020-0043406 aangepaste overzichtstekening
- DMS2020-0043407 aangepaste tekening met doorsneden

Op 28 oktober 2020 lieten wij de aanvrager weten dat wij de behandeltermijn van de vergunning met acht weken hadden verlengd (op grond van de Algemene wet bestuursrecht (artikel 4.14 lid 3)) en de Keur AGV 2019 (artikel 2.38 lid 3).

5.2 Procedure

De voorbereiding van de vergunning op grond van de Waterwet heeft plaatsgevonden volgens Awb (afdeling 4.1.2).

6 Mededelingen

Belanghebbenden kunnen, met ingang van de dag na de dag dat de vergunning bekend is gemaakt, gedurende **zes weken** een bezwaarschrift indienen tegen deze vergunning (op grond van de Awb). Bezwaarschriften stuurt u (bij voorkeur samen met een afschrift van deze vergunning) naar: Het dagelijks bestuur van AGV, p/a Waternet, Afdeling Juridische Zaken, Postbus 94370, 1090 GJ Amsterdam.

U moet het bezwaarschrift ondertekenen en het bevat ten minste:

- de naam en het adres van de indiener van het bezwaarschrift;
- een dagtekening (datum);
- een omschrijving van de beschikking, waartegen het bezwaar is gericht;
- de gronden (motivering) van het bezwaar.

Behandeling van het bezwaar is kosteloos.

De vergunning treedt in werking de dag na bekendmaking. Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet (Awb artikel 6:16). Bij een spoedeisend belang, kunt u, als u tijdig bezwaar instelt, ook een verzoek indienen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek moet u richten aan de Voorzieningenrechter van de sector Bestuursrecht van de rechtbank Amsterdam. Hieraan zijn kosten verbonden.

Dit kan digitaal via <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Rechtsgebieden/Bestuursrecht> (DigiD nodig; zie de site voor de voorwaarden).

Overige mededelingen

- De sluis en het remmingwerk gaan deel uitmaken van het watersysteem waarvoor AGV het bevoegd gezag is. Dit betekent dat de Keur AGV 2019 hierop van toepassing is.
- AGV kan de vergunninghouder verplichten de werken waarvoor vergunning is verleend, te wijzigen of verwijderen. Dit kan gebeuren in verband met werken die AGV zelf uitvoert of werkzaamheden in het belang van de waterstaat. Blijkt dat de vergunninghouder hierdoor schade lijdt of zal lijden, die redelijkerwijs niet (geheel) voor zijn rekening behoort te blijven en waarvan de vergoeding niet of niet voldoende op een andere wijze is verzekerd? Dan kan het bestuur van AGV hem op zijn verzoek een naar billijkheid te bepalen schadevergoeding in geld of op andere wijze toekennen.
- De vergunninghouder moet er rekening mee houden dat er naast deze vergunning, voor de activiteiten waarop de vergunning betrekking heeft, ook een vergunning- en een meldingsplicht kan zijn op grond van andere wetten, verordeningen en algemene regels.
- Het hebben van deze vergunning ontslaat de vergunninghouder niet van de verplichting om de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat derden of AGV schade lijden als gevolg van het gebruik van de vergunning.
- Als deze vergunning niet binnen drie jaar na dit besluit in gebruik is, dan kunnen wij deze intrekken.
- De vergunning geldt voor de vergunninghouder en diens rechtsopvolgers. Deze moeten de overgang binnen vier weken na rechtsopvolging schriftelijk melden bij Waternet (afdeling VTH).
- Als er nadelige gevolgen of schade ontstaan voor derden door de activiteiten, kan AGV onmiddellijk aanvullende voorwaarden voorschrijven voor het nemen van compenserende maatregelen. De vergunninghouder is verplicht bij nadelige gevolgen of schade voor derden door de activiteiten, maatregelen te nemen om deze op te heffen of te compenseren.