

Formulierversie  
2020.01

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Aanvraagnummer    | 5561953                      |
| Aanvraagnaam      | Elburgerweg 53, Wenum Wiesel |
| Uw referentiecode | 2940                         |

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Ingediend op    | 30-10-2020            |
| Soort procedure | Uitgebreide procedure |

|                                 |                                                                                               |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projectomschrijving             | Het transformeren van de bestaande conferentiegebouwen tot huisvesting voor arbeidsmigranten. |
| Opmerking                       | -                                                                                             |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                           |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Ja                                                                                            |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                           |
| Bijlagen die later komen        | not                                                                                           |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | not                                                                                           |

**Bevoegd gezag**

|                 |                                   |
|-----------------|-----------------------------------|
| Naam:           | Gemeente Apeldoorn                |
| Bezoekadres:    | Marktplaats 1<br>7311LG Apeldoorn |
| Postadres:      | Postbus 9033<br>7300ES Apeldoorn  |
| Telefoonnummer: | 14055                             |
| E-mailadres:    | gemeente@apeldoorn.nl             |
| Website:        | www.apeldoorn.nl                  |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bouwwerk brandveilig gebruiken

- Brandveilig gebruik

Bijlagen

Formulierversie  
2020.01

# Locatie

## 1 Adres

|                                                                                            |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Postcode                                                                                   | 7345EE                                                                 |
| Huisnummer                                                                                 | 53                                                                     |
| Huisletter                                                                                 | -                                                                      |
| Huisnummertoevoeging                                                                       | -                                                                      |
| Straatnaam                                                                                 | Elburgerweg                                                            |
| Plaatsnaam                                                                                 | Wenum Wiesel                                                           |
| Gelden de werkzaamheden in deze<br>aanvraag/melding voor meerdere<br>adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |

# Bouwen

## Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

De indeling van brandwerende wanden en vluchtroutes worden op verschillende plaatsen aangepast, er worden twee nieuwe vluchtrappen geplaatst en er wordt een constructieve wijziging doorgevoerd

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Conferentiecentrum

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Logiesfunctie (huisvesting arbeidsmigranten)

## 7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m<sup>2</sup> in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie          | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m <sup>2</sup> ) | Verblijfsoppervlakte (m <sup>2</sup> ) |
|--------------------------|-----------------|---------------------------------------|----------------------------------------|
| Bijeenkomst              |                 |                                       |                                        |
| Cel                      |                 |                                       |                                        |
| Gezondheidszorg          |                 |                                       |                                        |
| Industrie                |                 |                                       |                                        |
| Kantoor                  |                 |                                       |                                        |
| Logies                   |                 |                                       |                                        |
| Onderwijs                |                 |                                       |                                        |
| Sport                    |                 |                                       |                                        |
| Winkel                   |                 |                                       |                                        |
| Overige gebruiksfuncties |                 |                                       |                                        |

## 8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels                |           |       |
| - Plint gebouw        |           |       |
| - Gevelbekleding      |           |       |
| - Borstweringen       |           |       |
| - Voegwerk            |           |       |
| Kozijnen              |           |       |
| - Ramen               |           |       |
| - Deuren              |           |       |
| - Luiken              |           |       |
| Balkonhekken          |           |       |
| Dakgoten en boeidelen |           |       |
| Dakbedekking          |           |       |

Vul hier overige onderdelen en zie tekeningen  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

## 9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee

# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie bijgevoegde stukken.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie bijgevoegde stukken.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Zie bijgevoegde stukken.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie bijgevoegde stukken.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

15

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

180

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

# Brandveilig gebruik

## 1 Situaties

Welke vergunningplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☒ U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 10 personen
- ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar
- ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap

Welke meldingplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☒ Het gebouw of het bouwwerk is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen
- ☒ Er is sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden
- ☐ Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Bouwbesluit 2012 voldaan
- ☐ Geen van bovenstaande situaties

## 2 Naam

Naam van het bouwwerk Elburgerweg 53

## 3 Locatie

Postcode 7345EE

Huisnummer 53

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Elburgerweg

Plaatsnaam Wenum Wiesel

Kadastrale aanduiding -

## 4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk? 4

Wat is de totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2? 3081

Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm? 99

Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd? 130

## 5 Aanvang en einde van het gebruik

Op welke datum zal het bouwwerk in gebruik worden genomen? 01-11-2020

Geef eventueel een toelichting op de datum van in gebruikname Zo spoedig mogelijk na afgifte vergunning.

Gaat het om seizoensgebonden gebruik? ☐ Ja ☒ Nee

Het bouwwerk wordt gebruikt van Januari

Het bouwwerk wordt gebruikt tot Januari

Is het gebruik tijdelijk? ☒ Ja ☐ Nee

Hoeveel hele jaren wordt het bouwwerk gebruikt? 15

Hoeveel maanden wordt het bouwwerk gebruikt? 0

## 6 Daadwerkelijk gebruik

Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding? Voor de huisvesting van arbeidsmigranten

Welk ander gebruik heeft het bouwwerk? Geen

Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

| Nr | Activiteit | Aantal keer per jaar | Aantal deelnemers/bezoekers |
|----|------------|----------------------|-----------------------------|
| 1. |            |                      |                             |
| 2. |            |                      |                             |
| 3. |            |                      |                             |
| 4. |            |                      |                             |
| 5. |            |                      |                             |
| 6. |            |                      |                             |

## 7 Brandmeldinstallaties

Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig? ☒ Brandmeldinstallatie ☐ Andere brandveiligheidsinstallaties ☐ Er zijn geen installaties aanwezig

Heeft de brandmeldinstallatie een automatische doormelding? ☒ Nee ☐ Ja, naar de brandweer ☐ Ja, naar een particuliere alarminstallatie

Welk soort detectie heeft de brandmeldinstallatie? ☐ Niet automatische detectie (alleen handmelders) ☐ Gedeeltelijke detectie (automatische melders in de verkeersruimten en handmelders) ☒ Volledige detectie (automatische melders in het gehele gebouw en handmelders)

## 8 Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie Zie rapportage ZRI voor alle benodigde informatie.

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                   | Bestandsnaam                   | Type                                                                                                                                  | Datum ingediend | Status document |
|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| 000_SITUATIE_pdf               | 000 SITUATIE.pdf               | Situatieschets brandveilig gebruik<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken<br>Welstand | 2020-10-30      | In behandeling  |
| 100_PLATTEGRONDEN_BESTAAND_pdf | 100 PLATTEGRONDEN BESTAAND.pdf | Situatieschets brandveilig gebruik<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken<br>Welstand | 2020-10-30      | In behandeling  |
| 100_PLATTEGRONDEN_NIEUW_pdf    | 100 PLATTEGRONDEN NIEUW.pdf    | Situatieschets brandveilig gebruik<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken<br>Welstand | 2020-10-30      | In behandeling  |
| 100_PLATTEGRONDEN_SLOOP_pdf    | 100 PLATTEGRONDEN SLOOP.pdf    | Situatieschets brandveilig gebruik<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken<br>Welstand | 2020-10-30      | In behandeling  |
| 200_GEVELS_BESTAAND_pdf        | 200 GEVELS BESTAAND.pdf        | Situatieschets brandveilig gebruik<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken<br>Welstand | 2020-10-30      | In behandeling  |
| 200_GEVELS_NIEUW_pdf           | 200 GEVELS NIEUW.pdf           | Situatieschets brandveilig gebruik<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken<br>Welstand | 2020-10-30      | In behandeling  |
| 200_GEVELS_SLOOP_pdf           | 200 GEVELS SLOOP.pdf           | Situatieschets brandveilig gebruik<br>Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken<br>Welstand | 2020-10-30      | In behandeling  |
| 300_DOORSNEDES_BESTAAND_pdf    | 300 DOORSNEDES BESTAAND.pdf    | Situatieschets brandveilig gebruik                                                                                                    | 2020-10-30      | In behandeling  |

| Naam bijlage                             | Bestandsnaam                                | Type                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Datum ingediend | Status document |
|------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                          |                                             | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand                                                                                                                                                                                                                |                 |                 |
| 300_DOORSNEDES-NIEUW_pdf                 | 300 DOORSNEDES NIEUW.pdf                    | Situatieschets brandveilig gebruik<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand                                                                                                                                                                          | 2020-10-30      | In behandeling  |
| 300_DOORSNEDES-SLOOP_pdf                 | 300 DOORSNEDES SLOOP.pdf                    | Situatieschets brandveilig gebruik<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand                                                                                                                                                                          | 2020-10-30      | In behandeling  |
| 500_BRUTO_VLOEROPPERVLAKTE_pdf           | 500 BRUTO VLOEROPPERVLAKTE.pdf              | Situatieschets brandveilig gebruik<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken<br>Bruikbaarheid bouwwerk<br>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand                                                                | 2020-10-30      | In behandeling  |
| 510_GEBRUIKSFUNCTIES_pdf                 | 510 GEBRUIKSFUNCTIES.pdf                    | Situatieschets brandveilig gebruik<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken<br>Bruikbaarheid bouwwerk<br>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand<br>Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 2020-10-30      | In behandeling  |
| 0_VERBLIJFSGEBIEDEN_TOEGANKELIJKHEID_pdf | 520 VERBLIJFSGEBIEDEN_TOEGANKELIJKHEID-.pdf | Situatieschets brandveilig gebruik<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken<br>Bruikbaarheid bouwwerk Welstand                                                                                                                                                | 2020-10-30      | In behandeling  |
| 700_DETAILS_pdf                          | 700 DETAILS.pdf                             | Situatieschets brandveilig gebruik<br>Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand                                                                                                                                                                          | 2020-10-30      | In behandeling  |
| 220093-Constructieve_opzet-20200924_pdf  | 220093-Constructieve opzet-20200924-.pdf    | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken                                                                                                                                                                                                                                                     | 2020-10-30      | In behandeling  |
| Akoestisch_onderzoek_pdf                 | Akoestisch onderzoek.pdf                    | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken<br>Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening                                                                                                                                                        | 2020-10-30      | In behandeling  |

| Naam bijlage                              | Bestandsnaam                                                                        | Type                                                                                                                                     | Datum ingediend | Status document |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Natuurtoets_pdf                           | Natuurtoets.pdf                                                                     | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 2020-10-30      | In behandeling  |
| Stikstof_-_Bouwfase_juni_2020_pdf         | Stikstof - Bouwfase juni 2020.pdf                                                   | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 2020-10-30      | In behandeling  |
| Stikstof_-_Email_rapportage_pdf           | Stikstof - Email rapportage.pdf                                                     | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 2020-10-30      | In behandeling  |
| Stikstof_-_Gebruiksfase_juni_2020_pdf     | Stikstof - Gebruiksfase juni 2020.pdf                                               | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 2020-10-30      | In behandeling  |
| f_-_Gebruiksfase_saldering_juni_2020_pdf  | Stikstof - Gebruiksfase saldering juni 2020.pdf                                     | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 2020-10-30      | In behandeling  |
| Stikstof_-_Memo_pdf                       | Stikstof - Memo.pdf                                                                 | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 2020-10-30      | In behandeling  |
| Verkeer_en_Parkeren_pdf                   | Verkeer en Parkeren.pdf                                                             | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 2020-10-30      | In behandeling  |
| Verkeersonderzoek_pdf                     | Verkeersonderzoek.pdf                                                               | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 2020-10-30      | In behandeling  |
| andveiligheid_20201-030_incl__bijlage_pdf | MWW2001R001 Aanvraag omgevingsvergunning brandveiligheid 20201030 incl. bijlage.pdf | Plattegrond brandveilig gebruik Brandveiligheid                                                                                          | 2020-10-30      | In behandeling  |