

Overeenkomst tot verhaal van planschade

De ondergetekenden,

- Gemeente Barneveld, te dezen vertegenwoordigd door drs. P.H. Melenhorst, teamleider Planologie, Bezwaar & Beroep, daartoe ingevolge artikel 171 Gemeentewet gemachtigd door dr. J.W.A. van Dijk, in zijn hoedanigheid van burgemeester, hierna te noemen "de gemeente"
- [REDACTED] Zonnepark Stroe B.V., Nijenborgh 6, 9747 AG Groningen, hierna te noemen "de verzoeker"

In aanmerking nemende:

- dat de verzoeker bij de gemeente een aanvraag om omgevingsvergunning 1139870 voor een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onderdeel c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo) heeft ingediend aan de Wulpenweg (ong.) te Stroe; Middels toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3°, van de Wabo kan afgeweken worden van het bestemmingsplan "Buitengebied 2012" voor het mogelijk maken van:
 - bouwen van bouwwerken (zonnepanelen, inkoopstation, transformatoren, batterijen en hekwerken),
 - gebruik van gronden of bouwwerken in strijd met de regels van ruimtelijke ordening,
 - uitvoeren van een werk of werkzaamheden (graafwerkzaamheden ten behoeve van het aanleggen van kabels);
- dat de gemeente pas dan kan besluiten tot een planologische maatregel als daarbij sprake is van een goede ruimtelijke ordening;
- dat op voorhand niet is gebleken van doorslaggevende beletselen om mee te werken aan de aanvraag om omgevingsvergunning;
- dat er evenwel uit de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is verzocht, planschade kan voortvloeien om welke reden er bij de gemeente gerede twijfel bestaat over de vereiste economische uitvoerbaarheid van deze planologische maatregel;
- dat niet uitgesloten kan worden dat uit de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is verzocht, planschade kan voortvloeien die voor tegemoetkoming in aanmerking komt;
- dat de gemeente evenwel bereid is de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is verzocht, verder in procedure te brengen, onder voorwaarde dat de verzoeker zich ten behoeve van de economische uitvoerbaarheid van deze planologische maatregel bereid verklaart de daaruit voortvloeiende voor tegemoetkoming in aanmerking komende planschade tot een maximum [REDACTED] aan de gemeente te compenseren;
- dat de gemeente de "Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade 2011" heeft vastgesteld op grond waarvan een verzoeker betrokken wordt bij de behandeling en beoordeling van aanvragen om tegemoetkoming in planschade.

Komen overeen als volgt:

Artikel 1

In deze overeenkomst wordt onder de navolgende begrippen verstaan:

- a. planologische maatregel: een besluit als bedoeld in artikel 6.4a, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening;
- b. verzoek: het verzoek om een planologische maatregel;
- c. planschade: schade als bedoeld in artikel 6.1, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening;
- d. aanvraag: een aanvraag om een tegemoetkoming in planschade.

Artikel 2

De gemeente zal de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is verzocht en door de gemeente nader is en wordt vormgegeven in procedure brengen.

Artikel 3

Deze overeenkomst laat de uitoefening van alle publiekrechtelijke bevoegdheden door de gemeente volledig onverlet. De gemeente behoudt haar bevoegdheid om bij nadere overweging, onder meer als gevolg van indiening van zienswijzen, wijzigingen aan te brengen in de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is verzocht, of alsnog te weigeren deze planologische maatregel te treffen.

Artikel 4

De verzoeker verbindt zich om aan de gemeente het totale bedrag, met als maximum het bedrag van € [REDACTED] te compenseren van de planschade die onherroepelijk voor tegemoetkoming door de gemeente in aanmerking komt en die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt. Daarnaast zal de verzoeker, bovenop het genoemde maximum bedrag de wettelijke rente vergoeden.

Artikel 5

De gemeente zal de verzoeker schriftelijk in kennis stellen van een aanvraag om tegemoetkoming in planschade die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt. De gemeente zal de verzoeker bij de behandeling van de aanvraag betrekken op de wijze zoals voorgeschreven in de "Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade 2011".

Artikel 6

De gemeente zal zo spoedig mogelijk na iedere aparte en onherroepelijke toekenning van een tegemoetkoming in planschade die voortvloeit uit de planologische maatregel zoals deze naar aanleiding van het door de verzoeker ingediende verzoek door de gemeente wordt vastgesteld, respectievelijk verleend en in werking treedt, het bedrag van de toegekende tegemoetkoming schriftelijk aan de verzoeker meedelen.

Artikel 7

Ter uitvoering van het in artikel 4 bepaalde verplicht de verzoeker zich het desbetreffend bedrag na iedere mededeling aan de gemeente over te maken binnen twee weken na de verzending van de nota.

Artikel 8

Deze overeenkomst vervalt zodra onherroepelijk vast komt te staan dat de planologische maatregel zoals deze door de verzoeker is verzocht, niet wordt vastgesteld of wordt vernietigd, respectievelijk niet wordt verleend.

Artikel 9

Het is de verzoeker zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente niet toegestaan rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst over te dragen aan derden. De gemeente is bevoegd aan een mogelijk te geven toestemming nadere voorwaarden te verbinden.

Artikel 10

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing en geschillen tussen partijen zullen worden beslecht door de bevoegde rechter in het arrondissement waarbinnen het grondgebied van de gemeente is gelegen.

Aldus opgemaakt en getekend te Barneveld d.d. _____

De gemeente: drs. P.H. Melenhorst, _____

De verzoeker: E. ter Horst, _____

